



LEYENDA DE ALTURA EN EJES VIALES PARA APLICAR EL INCREMENTO DE AREA TECHADA SEGUN CEPRE

Orange line	23 PISOS
Blue line	20 PISOS
Green line	17 PISOS
Yellow line	15 PISOS
Pink line	14 PISOS
Red line	12 PISOS
Cyan line	09 PISOS
Grey hatched area	SIN INCREMENTO DE ALTURA

NOTA: En todo el Distrito se permitirá un piso adicional a la altura máxima normativa, a excepción de los sectores marcados donde no se podrá incrementar altura, incluyendo los lotes ubicados con frente a la Huaca Pucllana.

CUADRO DE APLICACION

N°	EJES VIALES	ALTURA NORMATIVA VIGENTE	ALTURA PERMITIDA PARA APLICACION DE CEPRES	
1.	Av. Pardo (cuadra 1 a 7)	1.5(a+r)	23 pisos	
2.	Av. Ricardo Palma	1.5 (a+r)		
3.	Paseo de la República	17 pisos		
4.	Av. Arequipa (cuadra 52)	1.5 (a+r)	20 pisos	
5.	Malecón de la Marina	17 pisos		
6.	Malecón Cisneros	17 pisos		
7.	Malecón de la Reserva	17 pisos		
8.	Malecón Armendáriz	17 pisos		
9.	Malecón Balta	17 pisos		
10.	Malecón 28 de Julio	17 pisos		
11.	Av. Tejada (cuadra 1 a 2)	17 pisos		
12.	Av. Mariscal Oscar R. Benavides (cuadra 5)	1.5 (a+r)		17 pisos
13.	Av. Alfredo Benavides (cuadra 1 a 7)	1.5 (a+r)		15 pisos
14.	Av. Arequipa (cuadra 38 a 51)	12 pisos	14 pisos	
15.	Av. Angamos Oeste (cuadra 1 a 7)	10 pisos	12 pisos	
16.	Av. Angamos Este	10 pisos		
17.	Av. Alfredo Benavides (cuadra 8 a 30)	10 pisos		
18.	Av. José A. Larco	1.5 (a+r)		
19.	Av. Roosevelt	10 pisos		
20.	Av. Mariscal Oscar R. Benavides (cuadra 1 a 4)	1.5(a+r)	09 pisos	
21.	Av. Tomas Marsano	07 pisos	09 pisos	
22.	Todo el Distrito	Normativa	01 piso adicional	

NOTA: En todo el Distrito se permitirá un piso adicional a la altura máxima normativa, a excepción de los sectores marcados donde no se podrá incrementar altura, incluyendo los lotes ubicados con frente a la Huaca Pucllana.

MIRAFLORES
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ANEXO N° 01
PLANO DE ALTURAS PARA APLICAR AL INCENTIVO DE INCREMENTO DE AREA TECHADA

FECHA: MARZO 2019 ESCALA: 1/10,000 CAD: M. N. M. F.

ANEXO N° 01 PLANO N°: **01**