



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDIA**

**ORDENANZA N° 1839**

**EL TENIENTE ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA  
ENCARGADO DE LA ALCALDÍA  
POR TANTO;  
EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;**

Visto en Sesión Ordinaria de concejo de fecha 11 de diciembre de 2014 el Dictamen N° 74-2014-MML-CMDUVN de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura;

Aprobó la siguiente:

**ORDENANZA  
QUE MODIFICA EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL  
DISTRITO DE MIRAFLORES**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Modificar el Plano de Zonificación del Distrito de Miraflores, aprobado mediante Ordenanza N° 920-MML publicado en el Diario Oficial El Peruano el 30 de marzo del 2006, tal como se detalla a continuación:

Modificar la calificación de Educación Básica (E1) a Residencial de Densidad Alta (RDA), para el predio ubicado en la Av. Arequipa 4751 – 4799, esquina con Av. Angamos Oeste.

1.2 Modificar la zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) a Residencial de Densidad Media (RDM), para el predio ubicado en la Av. Tejada N° 391, Urb. San Antonio, debiéndose hacer extensivo dicho cambio a todo el frente de la manzana en donde se ubica el predio sobre la Av. Tejada. La Municipalidad Distrital de Miraflores, deberá determinar la altura específica dentro del rango de 5 a 8 pisos, por encontrarse el predio en un eje vial de nivel local, de conformidad con lo establecido en el Artículo 4° de la Ordenanza N° 920-MML.

1.3 Modificar la zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Educación Básica (E1), para el predio de 3,336.58m<sup>2</sup>, ubicado en Calle Tacna N° 370.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Declarar desfavorables las peticiones de cambio de zonificación del Distrito de Miraflores, que a continuación se indican:

N°	EXP. N°	SOLICITANTE
1	221114-2013	María Teresa Marcionelli Quevedo Calle José Gonzales N° 551-553
2		Inversiones Dubronik Calle Arica N° 1162 - 1164, esquina Av. Santa María N° 210

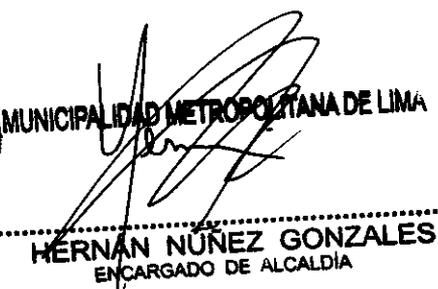
**ARTÍCULO TERCERO.-** Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, incorpore en el Plano de Zonificación del Distrito de Miraflores, la modificación aprobada en el Artículo Primero de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, cumpla con comunicar a los propietarios de los predios indicados en el artículo segundo, lo dispuesto en la presente Ordenanza.

**POR TANTO  
MANDO SE REGISTRE, COMUNIQUE Y CUMPLA.**

En Lima **11 DIC. 2014**

  
**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
  
**IVONE MARIBEL MONTOYA LIZARRAGA  
SECRETARIA GENERAL DE CONCEJO**

  
**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
  
**HERNÁN NÚÑEZ GONZALES  
ENCARGADO DE ALCALDIA**