

### LEYENDA


- 5 Pisos
- 7 Pisos
- 8 Pisos
- 10 Pisos
- 12 Pisos
- 17 Pisos
- 20 Pisos
- 1,5 a 4r

Alturas de conformidad con entorno


Rangos de Alturas

**Nota:**  
Las alturas máximas indicadas se aplicarán en lotes iguales o mayores al nominativo.

- ### NOTAS
- (1) El presente Plano de Zonificación de Línea Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
  - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-IMML.
  - (3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en lotes de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
  - (4) La delimitación precisa de Zonas Arquitectónicas deberá concordarse con el INCO quien deberá definir su tratamiento y preservación.
  - (5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
  - (6) Estudio de Geología en los predios con frente al mar de la Costa Verde.



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**



**REAUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA**  
ORDENANZA N° 820 - IMML - MODIFICADO SEGUN ORDENANZA N° 1012 - IMML

**PLANO DE ALTURAS DE EDIFICACION DEL DISTRITO DE MIRAFLORES**  
**AREA DE TRATAMIENTO III**

PROYECTO: 112.930  
FECHA: ABRIL 2007

# 02

8°56'2,000" N  
8°56'1,000" N  
8°56'0,000" N  
8°55'59,000" N  
8°55'58,000" N  
8°55'57,000" N

8°56'2,000" N  
8°56'1,000" N  
8°56'0,000" N  
8°55'59,000" N  
8°55'58,000" N  
8°55'57,000" N