



*Luis B. Gutiérrez Adrianzén*  
Notario de Lima

SUBASTA PUBLICA N° 003-2015-CE/MM

**“ARRENDAMIENTO DE SEIS 06 MODULOS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES”**

EN LIMA, A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (23-04-2,015), SIENDO LAS DIECISEIS Y TREINTA (16:30) HORAS, YO **LUIS BENJAMÍN GUTIERREZ ADRIANZEN**, NOTARIO DE LIMA, CON D.N.I. N° 09179401, CON OFICINA NOTARIAL EN CALLE SCHELL N° 120, OFICINA 25, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ME CONSTITUI EN LA SEDE DE LA **MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES**, UBICADA EN LA CALLE TARATA N° 160, PISO 11, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN DE CERTIFICAR EL PROCESO DEL RUBRO.

**ACREDITACION DE LOS POSTORES:**

**PARA EL ITEM 1: MODULO COMERCIAL DEL PARQUE INTIHUATANA.**

1. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO**; IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 09351233**.
2. **ROSA GRACIELA VINCES LEON**; IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 08811439**.
3. **CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ – LEI JUI, KAN HENG**; DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON **CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ** IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 07609430**
4. **RODRIGO PASTOR ZIGNAGO**; IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 41235538**
5. **LILIANA GARCIA PRATOLONGO**; IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 102219351**
6. **LA BODEGUITA DE PAPACHAY S.A.C.**; DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR DON **OSCAR GARCIA RODRIGUEZ**; IDENTIFICADO CON **C.E NRO. 000317767**.
7. **PRE TELL CORP S.A.C.**; DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON **JULIO CARLOS ENRIQUE PRETELL AYULO**, IDENTIFICADA CON **DNI NRO. 0785710**
8. **INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.** DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON **CHRISTIAN LUIS SUAREZ SUAREZ**, IDENTIFICADA CON **DNI NRO. 10064322**

LAS PROPUESTAS DE ROMALDO NAVARRO PASTOR Y LILIANA GARCIA PRATOLONGO, FUERON DESCALIFICADAS EN MERITO A NO HABER ALCANZADO EL PUNTAJE MINIMO EXIGIDO POR LAS BASES. SUS PROPUESTAS ECONOMICAS FUERON DEVUELTAS A SUS REPRESENTANTES SIN ABRIR.

**SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA.**

1. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO**; 100 PUNTOS
2. **ROSA GRACIELA VINCES LEON**; 110 PUNTOS
3. **CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ – LEI JUI, KAN HENG**; 110 PUNTOS
4. **LA BODEGUITA DE PAPACHAY S.A.C.**; 75 PUNTOS
5. **PRE TELL CORP S.A.C.** ; 110 PUNTOS
6. **INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.** ; 100 PUNTOS

  
LUIS GUTIERREZ ADRIANZEN  
NOTARIO DE LIMA



*Luis B. Gutiérrez Adrianzén*  
Notario de Lima

EN ESTE ACTO, SE PROCEDIO A LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS CUYOS SOBRES FUERON ALCANZADOS POR LA ADMINISTRACION.

LUEGO DE SUCESIVAS PUJAS SE ADJUDICO LA BUENA PRO A INVERSIONES CREPES PERU S.A.C. POR LA SUMA DE S/7,000.00 (SIETE MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES). EL DETALLE DE LAS PUJAS CORRE EN EL ANEXO PERTINENTE QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA.

PARA EL ITEM 2: MODULO COMERCIAL DEL PARQUE DEL AMOR

1. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO**; IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 09351233**.
2. **ROSA GRACIELA VINCES LEON**; IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 08811439**.
3. **CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ – LEI JUI, KAN HENG**; DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON **CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ** IDENTIFICADO CON **DNI NRO. 07609430**
4. **LA BODEGUITA DE PAPACHAY S.A.C.**; DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR DON **OSCAR GARCIA RODRIGUEZ**; IDENTIFICADO CON **C.E NRO. 000317767**.
5. **PRE TELL CORP S.A.C.**; DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON **JULIO CARLOS ENRIQUE PRETELL AYULO**, IDENTIFICADA CON **DNI NRO. 0785710**
6. **INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.** DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON **CHRISTIAN LUIS SUAREZ SUAREZ**, IDENTIFICADA CON **DNI NRO. 10064322**

SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA.

1. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO**; 100 PUNTOS
2. **ROSA GRACIELA VINCES LEON**; 110 PUNTOS
3. **CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ – LEI JUI, KAN HENG**; 110 PUNTOS
4. **LA BODEGUITA DE PAPACHAY S.A.C.**; 75 PUNTOS
5. **PRE TELL CORP S.A.C.** ; 110 PUNTOS
6. **INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.** ; 100 PUNTOS

LUEGO DE SUCESIVAS PUJAS SE ADJUDICO LA BUENA PRO AL **CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ – LEI JUI, KAN HENG**; POR LA SUMA DE S/6,050 (SEIS MIL CINCUENTA Y 00/100 NUEVOS SOLES). EL DETALLE DE LAS PUJAS CORRE EN EL ANEXO PERTINENTE QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA.

PARA EL ITEM 3: MODULO COMERCIAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO CHINO VASQUEZ

1. **NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN**, IDENTIFICADA CON **DNI NRO. 09559900**
2. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO**; IDENTIFICADA CON **DNI NRO. 09351233**.

  
LUIS GUTIERREZ ADRIANZEN  
NOTARIO DE LIMA



*Luis B. Gutiérrez Adrianzén*  
Notario de Lima

**SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA.**

1. **NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, 80 PUNTOS**
2. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO; 100 PUNTOS**
3. **ROSA GRACIELA VINCES LEON; 110 PUNTOS**

LUEGO DE SUCESIVAS PUJAS SE ADJUDICO LA BUENA PRO A DON ROMALDO NAVARRO IGNACIO DIAS POR LA SUMA DE S/2,620,00 (DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 NUEVOS SOLES). EL DETALLE DE LAS PUJAS CORRE EN EL ANEXO PERTINENTE QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA EL ITEM 4: MODULO COMERCIAL DE LA INTERSECCION JR. GONZALES PRADA/JR. GENERAL PERSHING (ALTURA DE LA CUADRA 54 DE LA AV. PETIT THOUARS)**

1. **NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, IDENTIFICADA CON DNI NRO. 09559900**

**SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA.**

1. **NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, 80 PUNTOS**

EXISTIENDO UNA UNICA POSTORA, SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR LA SUMA DE S/456.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS Y 00/100 NUEVOS SOLES)

**PARA EL ITEM 5: MODULO COMERCIAL DEL ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HEROE MANUEL BONILLA (1)**

1. **NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, IDENTIFICADA CON DNI NRO. 09559900**
2. **ROMALDO NAVARRO IGNACIO; IDENTIFICADA CON DNI NRO. 09351233**
3. **PRE TELL CORP S.A.C.; DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON JULIO CARLOS ENRIQUE PRETELL AYULO, IDENTIFICADA CON DNI NRO. 0785710**

**SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA.**

1. **NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, 80 PUNTOS**
2. **PRE TELL CORP S.A.C. ; 110 PUNTOS**

LA PROPUESTA DE ROMALDO NAVARRO IGNACIO FUE DESCALIFICADA POR HABER PRESENTADO UN MONTO MENOR AL PRECIO BASE.

LUEGO DE SUCESIVAS PUJAS SE ADJUDICO LA BUENA PRO A DOÑA NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN POR LA SUMA DE S/3,450,00 (TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 NUEVOS SOLES). EL DETALLE DE LAS PUJAS CORRE EN EL ANEXO PERTINENTE QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA.

**PARA EL ITEM 6: MODULO COMERCIAL DEL ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HEROE MANUEL BONILLA (2)**

  
LUIS GUTIERREZ ADRIANZEN  
NOTARIO DE LIMA



*Luis B. Gutiérrez Adrianzén*  
Notario de Lima

1. ROMALDO NAVARRO IGNACIO; IDENTIFICADA CON DNI NRO. 09351233
2. PRE TELL CORP S.A.C.; DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON JULIO CARLOS ENRIQUE PRETELL AYULO, IDENTIFICADA CON DNI NRO. 0785710

**SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA.**

1. NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, 80 PUNTOS
2. PRE TELL CORP S.A.C. ; 110 PUNTOS

LUEGO DE SUCESIVAS PUJAS SE ADJUDICO LA BUENA PRO A PRE TELL CORP. S.A.C. POR LA SUMA DE S/2,600,00 (DOS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES). EL DETALLE DE LAS PUJAS CORRE EN EL ANEXO PERTINENTE QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA.

SIENDO LAS 18:45 HORAS DE LA MISMA FECHA, CONCLUYÓ EL ACTO PÚBLICO, PROCEDIÉNDOSE A LA REDACCIÓN, APROBACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

**GLORIA PAOLA GIRALDO VIZCARRA**  
ABOGADA DE LA GERENCIA DE LOGISTICA

**PEDRO CESAR RUIZ CERNA**  
SUB GERENTE DE LOGISTICA

**LUIS GUTIERREZ ADRIANZEN**  
NOTARIO DE LIMA