



## ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

### SUBASTA PÚBLICA N° 003-2015-MM ARRENDAMIENTO DE SEIS (06) MÓDULOS COMERCIALES DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

En el distrito de Miraflores, a las 11:30 horas del día 18 de abril de 2015, en la oficina de la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, ubicada en Pasaje Tarata 160 – Piso 13, del distrito de Miraflores, el Subgerente de Logística y Control Patrimonial, de acuerdo al cronograma estipulado en las bases administrativas, procede a la apertura de los sobres de la Propuesta Técnica de los siguientes postores:

#### ÍTEM N° 01: MÓDULO COMERCIAL DEL PARQUE INTIHUATANA

- 1) RODRIGO PASTOR ZIGNAGO
- 2) LA BODEGUITA DE PAPACHAY S.A.C.
- 3) PRETELL CORP S.A.C.
- 4) CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ - LEI JUI, KAN HENG
- 5) CONSORCIO LILIANA GARCIA PRATOLONGO - JAVIER ANDRES CARVALLO REY
- 6) INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.
- 7) ROSA GRACIELA VINCES LEON
- 8) RONALDO NAVARRO IGNACIO

Se precisa que los ocho (08) postores cumplieron con la presentación de la documentación obligatoria, (anexo con cuadro adjunto) quedando aptos para su evaluación técnica, por lo cual se procedió a realizar la misma, con los resultados detallados en el cuadro siguiente.

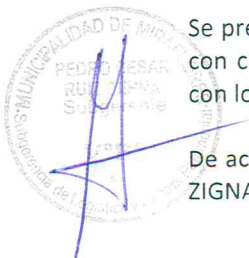
De acuerdo con la evaluación efectuada, no pasan a la evaluación económica los postores: RODRIGO PASTOR ZIGNAGO y CONSORCIO LILIANA GARCIA PRATOLONGO – JAVIER ANDRES CARVALLO REY.

#### ÍTEM N° 02: MÓDULO COMERCIAL DEL PARQUE DEL AMOR

- 1) RODRIGO PASTOR ZIGNAGO
- 2) LA BODEGUITA DE PAPACHAY S.A.C.
- 3) PRETELL CORP S.A.C.
- 4) CONSORCIO CESAR JUSKAMAYTA DIAZ - LEI JUI, KAN HENG
- 5) CONSORCIO LILIANA GARCIA PRATOLONGO - JAVIER ANDRES CARVALLO REY
- 6) INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.
- 7) ROSA GRACIELA VINCES LEON

Se precisa que los siete (07) postores cumplieron con la presentación de la documentación obligatoria, (anexo con cuadro adjunto) quedando aptos para su evaluación técnica, por lo cual se procedió a realizar la misma, con los resultados detallados en el cuadro siguiente.

De acuerdo con la evaluación efectuada, no pasan a la evaluación económica los postores: RODRIGO PASTOR ZIGNAGO y CONSORCIO LILIANA GARCIA PRATOLONGO – JAVIER ANDRES CARVALLO REY.





### ÍTEM N° 03: MÓDULO COMERCIAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO CHINO VÁSQUEZ

- 1) NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN
- 2) ROSA GRACIELA VINCES LEON
- 3) RONALDO NAVARRO IGNACIO

Se precisa que los tres (03) postores cumplieron con la presentación de la documentación obligatoria, (anexo con cuadro adjunto) quedando aptos para su evaluación técnica, por lo cual se procedió a realizar la misma, con los resultados detallados en el cuadro siguiente.

De acuerdo con la evaluación efectuada, pasan a la evaluación económica los postores: NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, ROSA GRACIELA VINCES LEON Y RONALDO NAVARRO IGNACIO.

### ÍTEM N° 04: MÓDULO COMERCIAL DE LA INTERSECCIÓN JR. GONZALES PRADA / JR. GENERAL PERSHING (ALTURA DE LA CUADRA 54 DE LA AV. PETIT THOUARS)

- 1) NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN

Se precisa que el postor cumplió con la presentación de la documentación obligatoria, (anexo con cuadro adjunto) quedando apto para su evaluación técnica, por lo cual se procedió a realizar la misma, con los resultados detallados en el cuadro siguiente.

De acuerdo con la evaluación efectuada, pasa a la evaluación económica el postor: NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN.

### ÍTEM N° 05: MÓDULO COMERCIAL DEL ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HÉROE MANUEL BONILLA (1)

- 1) NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN
- 2) PRETELL CORP S.A.C.
- 3) RONALDO NAVARRO IGNACIO

Se precisa que los tres (03) postores cumplieron con la presentación de la documentación obligatoria, (anexo con cuadro adjunto) quedando aptos para su evaluación técnica, por lo cual se procedió a realizar la misma, con los resultados detallados en el cuadro siguiente.

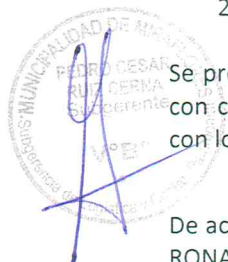
De acuerdo con la evaluación efectuada, pasan a la evaluación económica los postores: NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN, PRETELL COPR S.A.C. Y RONALDO NAVARRO IGNACIO.

### ÍTEM N° 06: MÓDULO COMERCIAL DEL ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HÉROE MANUEL BONILLA (2)

- 1) PRETELL CORP S.A.C.
- 2) RONALDO NAVARRO IGNACIO

Se precisa que los dos (02) postores cumplieron con la presentación de la documentación obligatoria, (anexo con cuadro adjunto) quedando aptos para su evaluación técnica, por lo cual se procedió a realizar la misma, con los resultados detallados en el cuadro siguiente.

De acuerdo con la evaluación efectuada, pasan a la evaluación económica los postores: PRETELL CORP S.A.C. Y RONALDO NAVARRO IGNACIO.





**Municipalidad de Miraflores**  
**Subasta Pública N° 003-2015-MM**  
**Arrendamiento de seis (06) módulos**  
**Comerciales de la Municipalidad de Miraflores**

**ÍTEM N° 01**

FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Puntos Máximos	RODRIGO PASTOR ZIGMAGO		LA BODEGUITA DE PIPACHAY S.A.C.		PRETELL CORP S.A.C.		CONSORCIO CENAR JUSKAMAYTA DIAZ - LEIJUL KAN HENG		CONSORCIO LILIANA GARCIA PRITO LONGO - JAVIER ANDRES CARVALLO REY		INVERSIONES CRETES PERU S.A.C.		ROSA GRACIELA VINCES LEON		RONALDO NAVARRO IGASCIO	
		ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
LA EXPERIENCIA DEL PASTOR EN EL RUBRO DE COMERCIALIZACION DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	65.00																
	65.00	Atención especializada en materia pública durante del 2004	0.00	Atención 2736.000	65.00	Atención S. 199.2248	65.00	Atención 501.945.00	65.00	Atención 659453.00	Atención especializada en materia pública durante del 2004	0.00	Atención 40.493.00	65.00	Atención 659453.00	65.00	Atención 659453.00
PRESENCIA DEL PLAN DE NEGOCIO	35.00																
35.00	Presenta plan de negocio	35.00															
INFORMACIÓN TÉCNICA	10.00																
10.00	Presenta información técnica detallada de la propiedad o terreno, por planillo, de terreno, definiendo, presentando un cronograma, un costo de inversión, un presupuesto y otros proyectos	10.00															
10.00	Presenta información técnica detallada de la propiedad o terreno, por planillo, de terreno, definiendo, presentando un cronograma, un costo de inversión, un presupuesto y otros proyectos	10.00															
10.00	Presenta información técnica detallada de la propiedad o terreno, por planillo, de terreno, definiendo, presentando un cronograma, un costo de inversión, un presupuesto y otros proyectos	10.00															
10.00	Presenta información técnica detallada de la propiedad o terreno, por planillo, de terreno, definiendo, presentando un cronograma, un costo de inversión, un presupuesto y otros proyectos	10.00															
10.00	Presenta información técnica detallada de la propiedad o terreno, por planillo, de terreno, definiendo, presentando un cronograma, un costo de inversión, un presupuesto y otros proyectos	10.00															
<b>TOTAL PUNTAJE TÉCNICO</b>			35.00		75.00		110.00		110.00		45.00		100.00		110.00		100.00

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES  
 PEDRO CESAR RUIZ CEPINA Subgerente  
 VºEº  
 Legales



**Municipalidad de Miraflores**  
Subasta Pública N° 003-2015-MM  
Arrendamiento de seis (06) módulos  
Comerciales de la Municipalidad de Miraflores

**ÍTEM N° 02**

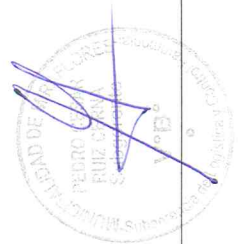
FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Puntajes Máximos	RODRIGO PASTOR ZIGNAGO		LA BODEGUITA DE PAPACHAY		PRETELL CORP. S.A.C.		CONSORCIO CÉSAR JUSKAMAYTA DIAZ - LEI JUI KAN HENG		CONSORCIO LILIANA GARCIA PRATOLONGO - JAVIER ANDRES CARVALLO REY		INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.		ROSA GRACIELA VINCES LEON	
		ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN EL RUBRO DE COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	65.00														
3. de S7 00300340	65.00	Correlación correspondiente a persona jurídica distinta del postador	0.00	Acredita 2316/2162	65.00	Acredita S7 18912418	65.00	Acredita 36136330	65.00	Acreditación correspondiente a persona jurídica distinta del postador	0.00	Acredita 34146910	65.00	Acredita 65366105	65.00
De S7 30400300 A S7 30400300	35.00														
Memo de S7 30340030	25.00														
B. PRESENTACIONES DE PLAN DE NEGOCIO	35.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
Consiste en la descripción detallada de los productos o servicios que plantea ofrecer en la oferta, precuando su misión, visión, así como las ventajas con respecto a otros productos	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	No presenta plan de negocio	0.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00
C. BONIFICACIONES	10.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
Requerencia de postor en el distrito de Miraflores, acreditado mediante declaración jurada, sobre la suscripción	10.00	No acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	0.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	Presenta plan de negocio	10.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	No acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	0.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00
<b>TOTAL PUNTAJE TÉCNICO</b>			<b>35.00</b>		<b>75.00</b>		<b>110.00</b>		<b>110.00</b>		<b>45.00</b>		<b>100.00</b>		<b>110.00</b>
		PROPUESTA DESCALIFICADA POR NO SUPERAR PUNTAJE MÍNIMO		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA DESCALIFICADA POR NO SUPERAR PUNTAJE MÍNIMO		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA	





**ÍTEM N° 03**

FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Puntajes Máximos	NORMA PATRICIA QUISPE FARFAN		ROSA GRACIELA VINCES LEON		RONALDO NAVARRO IGNACIO	
		ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN EL RUBRO DE COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	65.00						
	65.00			Acredita 68,068.00	65.00	Acredita 65,337.01	65.00
	35.00	Acredita 42,500.00	35.00				
Más de S/. 60,000.00							
De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00							
Menos de S/. 30,000.00	25.00						
B. PRESENTACIÓN DE PLAN DE NEGOCIO	35.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00
C. BONIFICACIÓN	10.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
	10.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	No acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	0.00
<b>TOTAL PUNTAJE TÉCNICO</b>			80.00		110.00		100.00
			PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA



**ÍTEM N° 04**

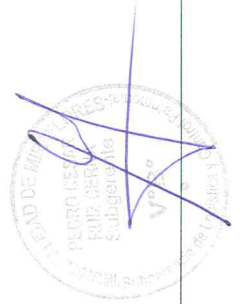
FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Puntajes Máximos	NORMA PATRICIA QUIISPE FARFAN
<b>A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN EL RUBRO DE COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS</b>		
Más de S/. 60,000.00	65.00	ACREDITACIÓN
De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00	35.00	Acredita 12,260.00
Menos de S/. 30,000.00	25.00	
<b>B. PRESENTACIÓN DE PLAN DE NEGOCIO</b>		
Consiste en la descripción detallada de los productos o servicios que plantea ofrecer en la cafetería, precisando su misión, visión, así como las ventajas con respecto a otras propuestas	35.00	ACREDITACIÓN
		Presenta plan de negocio
<b>C. BONIFICACIÓN</b>		
Residencia de postores en el distrito de Miraflores, acreditado mediante declaración jurada, sujeta a fiscalización	10.00	ACREDITACIÓN
		Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores
<b>TOTAL PUNTAJE TÉCNICO</b>		<b>80.00</b>
<b>PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>		



  
 PEDRO CESSA RUIZ CEREZO  
 Subgerente  
 11 de Julio

**ÍTEM N° 05**

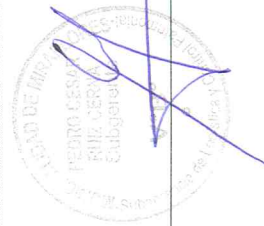
FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Puntajes Máximos	NORMA PATRICIA QUISEPÉ FARFAN		PRETELL CORP S.A.C.		RONALDO NAVARRO IGNACIO	
		ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN EL RUBRO DE COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	65.00						
	65.00						
	35.00	Acredita 42,260.00	35.00	Acredita S/. 189,128.18	65.00	Acredita 65,337.01	65.00
	25.00						
B. PRESENTACIÓN DE PLAN DE NEGOCIO	35.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00
C. BONIFICACIÓN	10.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
	10.00	Residencia de postores en el distrito de Miraflores, acreditado mediante declaración jurada, sujeta a fiscalización	10.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	No acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	0.00
<b>TOTAL PUNTAJE TÉCNICO</b>		<b>80.00</b>		<b>110.00</b>		<b>100.00</b>	
		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONÓMICA	



PIEDRO CÉSAR RUIZ BERMEJO  
Subgerente de la Municipalidad de Miraflores

**ÍTEM N° 06**

FACTORES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Puntajes Máximos	PRETELL CORP S.A.C.		RONALDO NAVARRO IGNACIO	
		ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN EL RUBRO DE COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	65.00				
	65.00	Acredita S/ 189,128.18	65.00	Acredita S/ 157.01	65.00
	35.00				
Más de S/. 60,000.00					
De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00					
Menos de S/. 30,000.00	25.00				
B. PRESENTACIÓN DE PLAN DE NEGOCIO (Consiste en la descripción detallada de los productos o servicios que plantea ofrecer en la cafetería, precisando su misión, visión, así como las ventajas con respecto a otras propuestas	35.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
	35.00	Presenta plan de negocio	35.00	Presenta plan de negocio	35.00
C. BONIFICACIÓN Residencia de postores en el distrito de Miraflores, acreditado mediante declaración jurada, sujeta a fiscalización	10.00	ACREDITACIÓN	PUNTAJE	ACREDITACIÓN	PUNTAJE
	10.00	Acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	10.00	No acredita domicilio en el Distrito de Miraflores	0.00
<b>TOTAL PUNTAJE TÉCNICO</b>			<b>110.00</b>		<b>100.00</b>
		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONOMICA		PROPUESTA ACCEDE A LA EVALUACIÓN ECONOMICA	



SEALADO DE MIRAFLORES  
PEDRO CESSA RUIZ CERVERA  
Subgerente





**Municipalidad de Miraflores**  
Subasta Pública N° 003-2015-MM  
Arrendamiento de seis (06) módulos  
Comerciales de la Municipalidad de Miraflores

---

Por lo que, el día 23 de abril de 2015, se llevará a cabo el Acto Público de Apertura y evaluación de propuestas económicas, lances y otorgamiento de Buena Pro.

Con lo que concluyó el presente acto el día 18 de abril de 2015, siendo las 16:00 horas, suscribiendo la presente acta en señal de conformidad.

  
**PEDRO CESAR RUIZ CERNA**  
Subgerente de Logística y Contratación