

# SUBASTA PÚBLICA N°001-2014/MM SEGUNDA CONVOCATORIA



RUC N° 20131377224  
Av. Larco N° 400 - Miraflores

## I. OBJETO DEL PROCESO

Venta del predio de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miraflores ubicado con frente a la Avenida Angamos Este esquina con Av. Tomás Marsano, distrito de Surquillo.

## II. DESCRIPCIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE

**Ubicación:** Con frente a la Avenida Angamos Este esquina con Av. Tomás Marsano, distrito de Surquillo, provincia y departamento de Lima.  
**Uso:** Depósito  
**Zonificación:** Comercial Zonal - CZ /Opción Residencial Densidad Muy Alta - RDMA  
**Propietario:** Municipalidad de Miraflores  
**Condición:** Único  
**Cargas o gravámenes:** Ninguno y sin proceso judicial  
**Área de terreno:** 5,564.29m<sup>2</sup>  
**Partida Electrónica:** 13160473  
**Precio base** US \$ 21'318,300.00 (veintiun millones trescientos dieciocho mil trescientos y 00/100 Dólares Americanos)

## III. BASES

1. Lugar y venta y/o entrega: Caja de la Oficina de Tesorería - Palacio Municipal - Av. Larco N°400 - 1er Piso.
2. Horario: 08:30 am a 04:30 pm.
3. Costo: S/.25.00 (veinticinco y 00/100 Nuevos Soles).

## IV. CALENDARIO

**Aviso de convocatoria:** Los días 08 y 09 de noviembre de 2014 en el Diario Oficial El Peruano, en el diario El Comercio y en el Portal Web: [www.miraflores.gob.pe](http://www.miraflores.gob.pe)

**Venta de bases y registro:** Del 11 de noviembre al 19 de noviembre de 2014 en la Oficina de Tesorería - Palacio Municipal - Av. Larco N°400 - 1er Piso.

**Presentación de consultas:** Del 12 de noviembre al 18 de noviembre de 2014 en las oficinas de la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, sito en Tarata N°160, Piso 13, Miraflores de 8:30 am a 4:30 pm.

**Absolución de consultas:** El día 19 de noviembre de 2014 de 8.30 am a 4:30 pm.

**Integración de bases:** El día 20 de noviembre de 2014.

**Subasta Pública y Adjudicación - Otorgamiento de la Buena Pro:** El día 21 de noviembre de 2014 Sala de Reuniones de la Gerencia de Administración y Finanzas, sito en Tarata N°160, Piso 13, Miraflores, a las 11:00 am.

**Pago del precio (100%) del predio:** A los 10 días útiles, contados a partir de la adjudicación y otorgamiento de la buena pro; en la Caja de la Oficina de Tesorería - Palacio Municipal - Av. Larco N°400 - 1er Piso.

**Suscripción de la minuta de Compra venta:** Dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la fecha del pago total del precio de adjudicación en la Gerencia de Administración y Finanzas de 8:00 am a 4:30 pm.

**NOTA:** La venta por subasta pública del predio se realizará en las condiciones físicas y legales en las que se encuentra (Venta Ad Corpus)

**Comité de Subasta Pública**