



ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS SUBASTA PÚBLICA N°001-2017/MM PRIMERA - CONVOCATORIA ARRENDAMIENTO DEL MÓDULO DEL PARQUE MIGUEL GRAU

Siendo las 16:00 horas del día 17 de noviembre del año 2017, en las instalaciones de la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial de la Municipalidad de Miraflores, sito en Ca. Tarata N°160 Piso 13, distrito de Miraflores, con la finalidad de realizar el acto de Evaluación de Propuestas Técnicas conforme al Calendario del Proceso de la presente Subasta Pública.

A continuación, el Presidente del Comité de Subasta dio lectura a la relación del Registro de Participantes:

1. Colombodanes SAC
2. Inversiones Crepes Perú SAC
3. Jainko-Izatea SAC
4. Dogia SAC
5. La Bodega Verde SAC
6. Edith Amanda Rodríguez Salguero
7. Fernando Puga Cigarán
8. Mariluz Flores Rivarola
9. Mónica Margarita Suárez Suárez
10. Danica Miraflores SAC
11. Grupo San Gabriel SAC

Seguidamente, se procedió a dar lectura a los participantes que presentaron sus propuestas técnicas y económicas:

1. Inversiones Crepes Perú SAC
2. La Bodega Verde SAC
3. Grupo San Gabriel SAC

Luego de proceder a la evaluación de las propuestas técnicas, las siguientes propuestas técnicas fueron admitidas, de acuerdo al siguiente resultado:

1. El postor **Inversiones Crepes Perú SAC** obtuvo cien (100) puntos, por lo que accede a la etapa de evaluación económica.
2. El postor **La Bodega Verde SAC** obtuvo cien (100) puntos, por lo que accede a la etapa de evaluación económica.
3. El postor **Grupo San Gabriel SAC** obtuvo cien (90) puntos, por lo que accede a la etapa de evaluación económica.

Al respecto, los miembros del Comité de Subasta dejan constancia que el detalle de la evaluación realizada, se encuentra en el cuadro que se adjunta a la presente:





Asimismo, los miembros del Comité de Subasta acordaron por unanimidad publicar la presente Acta y el cuadro donde consta el detalle de la evaluación en la página web de la Municipalidad de Miraflores.

Sin más asuntos que tratar y en señal de conformidad, se firmó la presente Acta a las 17:00 horas.

Guildo Martín Reyes Paz
Presidente

Manuel Eduardo García Vivanco
Miembro Titular

Daniel Jesús Hurfado Tafur
Miembro Titular



SUBASTA PÚBLICA N°001-2017/MM - PRIMERA CONVOCATORIA
"Arrendamiento del Módulo del Parque Miguel Grau"

EVALUACIÓN TÉCNICA		INVERSIONES CREPES PERÚ SAC	LA BODEGA VERDE SAC	GRUPO SAN GABRIEL SAC
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos				
"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente indicador: Más de S/. 350,000.00 anuales 65 puntos De S/. 100,000.00 a S/. 350,000.00 anuales 35 puntos Menos de S/. 100,000.00 anuales 15 puntos		65	65	65
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos				
"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo módulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes. Más de S/. 100,000.00 35 puntos Desde S/. 60,001.00 hasta S/. 100,000.00 25 puntos Hasta S/. 60,000.00 15 puntos		35	35	15
BONIFICACIONES 10 Puntos				
Residencia de postores en el distrito de Miraflores, acreditado, para el caso de persona natural, mediante copia de recibo de servicio público (luz, agua o teléfono fijo) y, para el caso de persona jurídica, con copia de Ficha RUC (domicilio fiscal); para el caso de consorcios, bastará con la acreditación del domicilio de uno de los consorciados.		0	0	10
TOTAL		100	100	90