



**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS
SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA
ARRENDAMIENTO DE SIETE (7) MÓDULOS COMERCIALES**

Siendo las 14:00 horas del día 20 de agosto del año 2018, en las instalaciones del área de Control Patrimonial de la Municipalidad de Miraflores, sito en Ca. Tarata N°160 Piso 11, distrito de Miraflores, se reunieron los miembros del Comité de Subasta Pública con la finalidad de realizar el acto de Evaluación de Propuestas Técnicas conforme al Calendario del Proceso de la presente Subasta Pública.

A continuación, el Presidente del Comité de Subasta dio lectura a la relación del Registro de Participantes:

# Ítem	Ítem N°1	Ítem N°2	Ítem N°3	Ítem N°4	Ítem N°5	Ítem N°6	Ítem N°7
	Centro Promotor de Tenis (Café, snack y comida)	Parque del Amor	Complejo Deportivo Chino Vásquez	Parque Intihuatana	Centro Promotor de Tenis (venta de artículos deportivos)	Estadio Municipal Niño Héroe Manuel Bonilla (1)	Estadio Municipal Niño Héroe Manuel Bonilla (2)
1	Romaldo Navarro Ignacio	Romaldo Navarro Ignacio	Romaldo Navarro Ignacio	Romaldo Navarro Ignacio	Romaldo Navarro Ignacio	Romaldo Navarro Ignacio	Romaldo Navarro Ignacio
2	Cesar Juskamayta Diaz	Sayc Foods SAC	Inversiones Crepes Peru SAC	Sayc Foods SAC	---	Norma Quispe Farfan	Norma Quispe Farfan
3	Rosa Vincés Leon	Frapio SAC	---	La Bodega Verde SAC	---	---	---
4	---	La Bodega Verde SAC	---	Cesar Juskamayta Diaz	---	---	---
5	---	Cesar Juskamayta Diaz	---	Grupo San Gabriel SAC	---	---	---
6	---	Inversiones Crepes Peru SAC	---	Inversiones Crepes Peru SAC	---	---	---
7	---	Grupo San Gabriel SAC	---	Inv. y Serv. Generales SAC	---	---	---
8	---	ERREDETE EIRL	---	Rosa Vincés Leon	---	---	---
9	---	Rosa Vincés Leon	---	Frapio SAC	---	---	---



Seguidamente, se procedió a dar lectura a los postores que presentaron sus propuestas técnicas y económicas:

- **Ítem N°1: Centro Promotor de Tenis (Café, snack y comida)**
 - Consorcio César Juskamayta Díaz - Kan Hen, Lei Jui
 - Rosa Vincés León

- **Ítem N°2: Parque del Amor**
 - Consorcio César Juskamayta Díaz - Kan Hen, Lei Jui
 - Grupo San Gabriel SAC
 - Inversiones Crepes Peru SAC
 - Consorcio Rosa Vincés León - Gaea Trading SAC
 - Frapio SAC
 - La Bodega Verde SAC
 - ERREDETE EIRL

- **Ítem N°3: Complejo Deportivo Chino Vásquez**
 - Inversiones Crepes Peru SAC
 - Romaldo Navarro Ignacio

- **Ítem N°4: Parque Intihuatana**
 - Consorcio César Juskamayta Díaz - Kan Hen, Lei Jui
 - Grupo San Gabriel SAC
 - Inversiones Crepes Peru SAC
 - Consorcio Rosa Vincés León - Gaea Trading SAC
 - Frapio SAC
 - La Bodega Verde SAC

- **Ítem N°6: Estadio Municipal Niño Héroe Manuel Bonilla (1)**
 - Romaldo Navarro Ignacio
 - Norma Quispe Farfán

- **Ítem N°7: Estadio Municipal Niño Héroe Manuel Bonilla (2)**
 - Romaldo Navarro Ignacio
 - Norma Quispe Farfán

Acto seguido, el Presidente del Comité de Subasta dio a conocer que no se presentaron propuestas al Ítem N°5 Centro Promotor de Tenis (venta de artículos deportivos), por lo que el referido ítem es declarado "Desierto".

Luego de proceder a la evaluación de las propuestas técnicas y en atención a lo señalado en las Bases Integradas, Título V CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS: **"Para acceder a la Evaluación Económica, el postor debe alcanzar como mínimo setenta (70) puntos en la Evaluación Técnica de su propuesta. Aquél que no alcance dicho puntaje mínimo requerido, será descalificado"**, se procedió a elaborar los cuadros de evaluación de Propuestas Técnicas, los mismos que forman parte integrante de la presente acta.



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

Finalmente, los miembros del Comité de Subasta acordaron por unanimidad publicar la presente Acta y los cuadros donde consta el detalle de la evaluación en la página web de la Municipalidad de Miraflores.

Sin más asuntos que tratar y en señal de conformidad, se firmó la presente Acta a las 17:00 horas.

Guido Martín Reyes Paz
Presidente

Manuel Eduardo García Vivanco
Miembro Titular

Daniel Jesús Hurtado Tafur
Miembro Titular



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
 Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA "Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales" - Ítem 1 - Centro Promotor de Tenis (Café, snack y comida)		
EVALUACIÓN TÉCNICA	Consortio Cesar Juskamayta Diaz - Kan Hen, Lei Jui	Rosa Vincés León
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos		
"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; y/o 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente y/o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente indicador: Más de S/. 60,000.00 anuales 65 puntos De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales 35 puntos Menos de S/. 30,000.00 anuales 15 puntos	60	0
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos		
"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo modulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes. Más de S/. 10,000.00 35 puntos Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00 25 puntos Hasta S/. 5,000.00 15 puntos	25	35
TOTAL	85	35

Handwritten signature or mark in blue ink.



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
 Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA							
"Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales" -							
Ítem 2 - Parque del Amor							
EVALUACIÓN TÉCNICA	Consortio Cesar Juskamayta Diaz - Kan Hen, Lei Jui	Grupo San Gabriel SAC	Inversiones Crepes Peru SAC	Consortio Rosa Vinces Leon - Gaea Trading SAC	Frapio SAC	La Bodega Verde SAC	'ERREDETE EIRL
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos							
"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; y/o 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente y/o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente: Más de S/. 60,000.00 anuales 65 puntos De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales 35 puntos Menos de S/. 30,000.00 anuales 15 puntos	65	65	65	65	65	65	65
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos							
"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo módulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes: Más de S/. 10,000.00 35 puntos Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00 25 puntos Hasta S/. 5,000.00 15 puntos	25	25	35	15	35	25	25
TOTAL	90	90	100	80	100	90	90

Handwritten blue marks: a large checkmark and a circular scribble.



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA		
"Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales" -		
Ítem 3 - Complejo Deportivo Chino Vásquez		
EVALUACIÓN TÉCNICA	Consortio Cesar Juskamayta Diaz - Kan Hen, Lei Jui	Romaldo Navarro Ignacio
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos		
"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; y/o 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente y/o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente Más de S/. 60,000.00 anuales 65 puntos De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales 35 puntos Menos de S/. 30,000.00 anuales 15 puntos	65	65
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos		
"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo modulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes. Más de S/. 10,000.00 35 puntos Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00 25 puntos Hasta S/. 5,000.00 15 puntos	35	25
TOTAL	100	90

Handwritten blue scribbles and a signature-like mark on the left margin.



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
 Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA "Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales" - Ítem 4 - Parque Inlihuatana						
EVALUACIÓN TÉCNICA	Consorcio Cesar Juskamayta Diaz - Kan Hen, Lei Jui	Grupo San Gabriel SAC	Inversiones Crepes Peru SAC	Consorcio Rosa Vinces Leon - Gaea Trading SAC	Frapio SAC	La Bodega Verde SAC
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos						
"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; y/o 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente y/o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente: Más de S/. 60,000.00 anuales 65 puntos De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales 35 puntos Menos de S/. 30,000.00 anuales 15 puntos	65	65	65	65	65	65
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos						
"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo módulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes: Más de S/. 10,000.00 35 puntos Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00 25 puntos Hasta S/. 5,000.00 15 puntos	25	25	25	25	25	25
TOTAL	90	90	90	90	90	90

Handwritten blue scribbles and a circled 'D' on the left margin.



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
 Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA		
"Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales" -		
Ítem 6 - Complejo Deportivo Niño Héroe Manuel Bonilla (1)		
EVALUACIÓN TÉCNICA	Consortio Cesar Juskamayta Diaz - Kan Hen, Lei Jui	Norma Quispe Farfan
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos		
"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; y/o 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente y/o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente Más de S/. 60,000.00 anuales 65 puntos De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales 35 puntos Menos de S/. 30,000.00 anuales 15 puntos	65	35
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos		
"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo modulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes. Más de S/. 10,000.00 35 puntos Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00 25 puntos Hasta S/. 5,000.00 15 puntos	25	35
TOTAL	90	70



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
 Subasta Pública N°001-2018/MM - Primera Convocatoria
 Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales

SUBASTA PÚBLICA N°001-2018/MM - PRIMERA CONVOCATORIA

"Arrendamiento de Siete (7) Módulos Comerciales" -

Ítem 7 - Complejo Deportivo Niño Héroe Manuel Bonilla (2)

EVALUACIÓN TÉCNICA	Consortio Cesar Juskamayta Diaz - Kan Hen, Lei Jui	Norma Quispe Farfan						
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR 65 Puntos								
<p>"Experiencia del postor en el rubro de comercialización de alimentos y bebidas" Se considerará el monto facturado anual acumulado, con una antigüedad no mayor a cinco (5) años, en el rubro de comercialización de los bienes indicados, lo cual se acreditará con la presentación de: 1) copia simple y legible de contratos con su respectiva conformidad; y/o 2) copia de comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente y/o, 3) Declaración Jurada presentada a SUNAT (PDT), de acuerdo al siguiente</p> <table border="0" data-bbox="215 813 1189 970"> <tr> <td>Más de S/. 60,000.00 anuales</td> <td>65 puntos</td> </tr> <tr> <td>De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td>Menos de S/. 30,000.00 anuales</td> <td>15 puntos</td> </tr> </table>	Más de S/. 60,000.00 anuales	65 puntos	De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales	35 puntos	Menos de S/. 30,000.00 anuales	15 puntos	65	35
Más de S/. 60,000.00 anuales	65 puntos							
De S/. 30,000.00 a S/. 60,000.00 anuales	35 puntos							
Menos de S/. 30,000.00 anuales	15 puntos							
FACTORES ADICIONALES 35 Puntos								
<p>"Propuesta de Inversión" Presentación de propuesta de inversión y cronograma de inversión programada para los doce (12) meses siguientes a la firma del contrato de arrendamiento. (Sin formato). De acuerdo al monto de inversión para las mejoras que realizaría el postor en el respectivo modulo (estructura, pisos, puertas, revestimientos, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pintado y otros) se otorgaran los siguientes puntajes.</p> <table border="0" data-bbox="215 1292 1189 1417"> <tr> <td>Más de S/. 10,000.00</td> <td>35 puntos</td> </tr> <tr> <td>Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00</td> <td>25 puntos</td> </tr> <tr> <td>Hasta S/. 5,000.00</td> <td>15 puntos</td> </tr> </table>	Más de S/. 10,000.00	35 puntos	Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00	25 puntos	Hasta S/. 5,000.00	15 puntos	25	35
Más de S/. 10,000.00	35 puntos							
Desde S/. 5,001.00 hasta S/. 10,000.00	25 puntos							
Hasta S/. 5,000.00	15 puntos							
TOTAL	90	70						