



SUBASTA PÚBLICA N° 001-2018/MM – PRIMERA CONVOCATORIA

“SUBASTA DE ARRENDAMIENTO DE SIETE (07) MODULOS COMERCIALES”

EN LIMA, A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (22-08-2,018), SIENDO LAS QUINCE (15:00) HORAS, YO LUIS BENJAMÍN GUTIERREZ ADRIANZEN, NOTARIO DE LIMA, CON D.N.I. N° 09179401, CON OFICINA NOTARIAL EN CALLE SCHELL N° 120, OFICINA 25, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ME CONSTITUI EN LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES, UBICADA EN LA CALLE TARATA N° 160, PISO 11, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN DE CERTIFICAR EL PROCESO DEL RUBRO, A SOLICITUD DEL COMITÉ DE SUBASTA, CONFORMADO POR:

PRESIDENTE TITULAR : GUILDO MARTIN REYES PAZ.
MIEMBRO TITULAR : MANUEL EDUARDO GARCIA VIVANCO.
MIEMBRO TITULAR : DANIEL JESUS HURTADO TAFUR.

DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL PROCESO SE PROCEDIO A LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS DE LOS PARTICIPANTES QUE PRESENTARON SUS PROPUESTAS Y FUERON ADMITIDAS.

LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPUESTAS ECONOMICAS ME FUERON ENTREGADAS POR EL COMITÉ ANTERIORMENTE REFERIDO, PROCEDIENDOSE A SU APERTURA.

ITEM 1 – CENTRO PROMOTOR DE TENIS (CAFÉ, SNACK Y COMIDA)

1. CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ, IDENTIFICADO CON DNI N° 07609430. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 2,950.00 (DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).

NO HABIENDO MAS POSTORES, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO AL CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI POR EL MONTO TOTAL DE S/. 2,950.00 (DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).

ITEM 2 – PARQUE DEL AMOR

1. CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ, IDENTIFICADO CON DNI N° 07609430. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 6,850.00 (SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).
2. GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON MARCELO MIGUEL ABUSADA FRANCO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10802550. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 8,000.00 (OCHO MIL Y 00/100 SOLES).
3. INVERSIONES CREPES PERU SAC: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON CHRISTIAN LUIS SUAREZ SUAREZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10064322. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 7,500.00 (SIETE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES).
4. CONSORCIO ROSA VINCES LEON – GAEA TRADING S.A.C.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DOÑA ROSA GRACIELA VINCES LEON, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 08811439. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 6,850.00 (SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).
5. FRAPIO S.A.C.: NO ACREDITO REPRESENTACION LEGAL.
6. LA BODEGA VERDE S.A.C.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON ALBERTO HECK FRANCO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 42567446. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 7,500.00 (SIETE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES).
7. ERREDETE E.I.R.L.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DOÑA ROXANA MERCEDES DOIG TORRES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 07878740. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 7,100.00 (SIETE MIL CIEN Y 00/100 SOLES).

LOS POSTORES IGUALARON SUS OFERTAS EN EL MONTO DE S/. 8,000.00 (OCHO MIL CON 00/100 SOLES) PROCEDIENDOSE A LA PUJA.

PUJA:

POSTOR	OFERTA	1	2	3	4
GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.	S/.8,000.00	S/.8,300.00	S/.11,200.00	S/.14,500.00	S/.16,900.00
INVERSIONES CREPES PERU SAC	S/.8,000.00	S/.8,900.00	S/.11,900.00	S/.15,000.00	S/.17,200.00
LA BODEGA VERDE S.A.C.	S/.8,000.00	S/.9,200.00	S/.12,500.00	S/.16,000.00	S/.18,000.00
ERREDETE E.I.R.L.	S/.8,000.00	S/.9,500.00	DESISTIDA	—	—



Luis B. Gutiérrez Adrianzen
Notaria de Lima

LUIS GUTIERREZ ADRIANZEN
NOTARIO DE LIMA

CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI	S/.8,000.00	S/.9,800.00	S/.12,800.00	S/.16,300.00	S/.18,300.00
CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.	S/.8,000.00	S/.10,500.00	S/.13,100.00	S/.16,600.00	DESISTIDA

POSTOR	5	6	7	8
GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.	S/.18,600.00	S/.19,600.00	S/.20,800.00	DESISTIDA
INVERSIONES CREPES PERU SAC	S/.19,000.00	S/.19,900.00	S/.21,100.00	-----
LA BODEGA VERDE S.A.C.	DESISTIDA	-----	-----	-----
ERREDETE E.I.R.L.	-----	-----	-----	-----
CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI	S/.19,300.00	S/.20,500.00	DESISTIDA	-----
CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.	-----	-----	-----	-----

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO AL ~~GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.~~ **INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.** POR EL MONTO TOTAL DE S/. 21,100.00 (VIENTIUN MIL CIE Y 00/100 SOLES).

ITEM 3 - COMPLEJO DEPORTIVO CHINO VASQUEZ.

1. INVERSIONES CREPES PERU SAC: EL REPRESENTANTE DEL POSTOR DESISTIO DE LA OFERTA.
2. ROMALDO NAVARRO IGNACIO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 09351233. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 2,910.00 (DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES).

NO HABIENDO MAS POSTORES, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO AL SEÑOR ROMALDO NAVARRO IGNACIO POR EL MONTO TOTAL DE S/. 2,910.00 (DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES).

ITEM 4 - PARQUE INTIHUATANA

1. CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ, IDENTIFICADO CON DNI N° 07609430. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/.7,850.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).
2. GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON MARCELO MIGUEL ABUSADA FRANCO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10802550. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 12,000.00 (DOCE MIL Y 00/100 SOLES).
3. INVERSIONES CREPES PERU SAC: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON CHRISTIAN LUIS SUAREZ SUAREZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10064322. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 8,500.00 (OCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES).
4. CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DOÑA ROSA GRACIELA VINCES LEON, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 08811439. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 7,850.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).
5. FRAPIO S.A.C.: NO ACREDITO REPRESENTACION LEGAL.
6. LA BODEGA VERDE S.A.C.: EL POSTOR SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON ALBERTO HECK FRANCO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 42567446. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 8,500.00 (OCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES).

LOS POSTORES IGUALARON SUS OFERTAS EN EL MONTO DE S/. 12,000.00 (DOCE MIL CON 00/100 SOLES) PROCEDIENDOSE A LA PUJA.

PUJA:

POSTOR	OFERTA	1	2	3	4
GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.	S/.12,000.00	S/.12,500.00	S/.23,000.00	S/.30,300.00	DESISTIDA
INVERSIONES CREPES PERU SAC	S/.12,000.00	S/.13,000.00	S/.23,500.00	S/.30,600.00	S/.32,500.00
LA BODEGA VERDE S.A.C.	S/.12,000.00	S/.14,000.00	S/.25,000.00	DESISTIDA	---
CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI	S/.12,000.00	S/.20,000.00	S/.30,000.00	S/.32,000.00	S/.35,000.00
CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.	S/.12,000.00	S/.22,000.00	DESISTIDA	-----	-----



Luis B. Gutiérrez Adrianzen
Notaria de Lima

Luis B. Gutiérrez Adrianzen
LUIS B. GUTIERREZ ADRIANZEN
NOTARIO DE LIMA

POSTOR	5	6	7	8	9
GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.	---	---	---	---	---
INVERSIONES CREPES PERU SAC	S/.35,300	S/.37,500.00	S/.38,500.00	S/.39,500.00	S/.40,300.00
LA BODEGA VERDE S.A.C.	---	---	---	---	---
CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI	S/.37,000.00	S/.38,000.00	S/.39,000.00	S/.40,000.00	S/.41,000.00
CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.	---	---	---	---	---

POSTOR	10	11	12	13	14
GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.	---	---	---	---	---
INVERSIONES CREPES PERU SAC	S/.41,300	S/.42,300	S/.43,300	S/.44,300	S/.45,300
LA BODEGA VERDE S.A.C.	---	---	---	---	---
CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI	S/.42,000	S/.43,000	S/.44,000	S/.45,000	S/.46,000
CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.	---	---	---	---	---

POSTOR	15	16	17
GRUPO SAN GABRIEL S.A.C.	---	---	---
INVERSIONES CREPES PERU SAC	S/.46,300	S/.47,300	S/.48,300
LA BODEGA VERDE S.A.C.	---	---	---
CONSORCIO CESAR ROLANDO JUSKAMAYTA DIAZ Y KAN HENG LEI JUI	S/.47,000	S/.48,000	DESISTIDA
CONSORCIO ROSA VINCES LEON - GAEA TRADING S.A.C.	---	---	---

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO AL INVERSIONES CREPES PERU SAC POR EL MONTO TOTAL DE S/. 48,300.00 (CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES).

ITEM 5 - CENTRO PROMOTOR DE TENIS (VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS)

NO HABIENDOS POSTERES, EL COMITÉ DE SUBASTA DECLARO DESIERTO EL PRESENTE ITEM.

ITEM 6 - ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HEROE MANUEL BONILLA (1)

1. ROMALDO NAVARRO IGNACIO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 09351233. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 3,550.00 (TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).
2. NORMA QUISPE FARFAN, NO ACREDITO SU IDENTIDAD.

NO HABIENDO MAS POSTORES, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO AL SEÑOR ROMALDO NAVARRO IGNACIO POR EL MONTO TOTAL DE S/. 3,550.00 (TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES).

ITEM 7 - ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HEROE MANUEL BONILLA (2)

1. ROMALDO NAVARRO IGNACIO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 09351233. LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/. 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES).
2. NORMA QUISPE FARFAN, NO ACREDITO SU IDENTIDAD.

NO HABIENDO MAS POSTORES, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO AL SEÑOR ROMALDO NAVARRO IGNACIO POR EL MONTO TOTAL DE S/. 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES).

SIENDO LAS 17:15 HORAS DE LA MISMA FECHA, CONCLUYÓ EL ACTO PÚBLICO, PROCEDIÉNDOSE A LA REDACCIÓN, APROBACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

TESTADO: Grupo San Gabriel SAC, no vale. Entrelineas: Inversiones Crepes Peru SAC, vale. Doy Fe

Gildo Martin Reyes Paz
GUILDO MARTIN REYES PAZ

Daniel Jesus Hurtado Tafur
DANIEL JESUS HURTADO TAFUR

Manuel Eduardo Garcia Vivanco
MANUEL EDUARDO GARCIA VIVANCO

Romaldo Navarro
09351233

