

Jorge Fernando Zuleta Guimet

NOTARIO DE LIMA

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

SUBASTA PUBLICA N°002-2011-CE/MM

“ARRENDAMIENTO DE SEIS (06) MODULOS DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES”

ITEMS 2, 3 Y 6

PRESENTACIÓN, APERTURA Y EVALUACION DE PROPUESTAS ECONOMICAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL VEINTE DE ABRIL DE DOS MIL DOCE, SE HIZO PRESENTE EL SUBGERENTE DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL, SR. PEDRO CESAR RUIZ CERNA PARA LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA DESIGNADO MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO NRO. 104-2011/MM DEL 03 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE Y EL MEMORANDO N° 484-2011-GAF/MM DEL 09 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE, CON LA PRESENCIA DEL NOTARIO DE LIMA, DR. JORGE FERNANDO ZULETA GUIMET EN EL PISO TRECE DEL EDIFICIO, SITO EN JIRON TARATA N° 160 DEL DISTRITO DE MIRAFLORES

ITEMS

- 2.- ESTADIO MUNICIPAL NIÑO HEROE MANUEL BONILLA (AREA OCUPADA: 21.5 M2).
- 3.- COMPLEJO DEPORTIVO CHINO VASQUEZ (AREA OCUPADA: 9.35 M2).
- 6.- PARQUE MIGUEL GRAU (AREA OCUPADA: 45.00 M2)

SE ENCONTRO PRESENTE EL SR. RUBEN DARIO FLORES BUENDIA IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 07643484 QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VEEDOR DESIGNADO POR EL ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL.

EL REPRESENTANTE DEL ORGANO ENCARGADO DE LA SUBASTA PÚBLICA DISPUSO LA LECTURA DEL RESULTADO DE LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS TECNICAS PRESENTADAS POR LOS POSTORES CON ANTERIORIDAD AL PRESENTE ACTO PÚBLICO, DANDO A CONOCER EL PRESENTE RESULTADO:

ITEM 2:

PRE-TELL CORP S.A.C.

55.00 PUNTOS - DESCALIFICADA

ITEM 3:

PRE-TELL CORP S.A.C.

55.00 PUNTOS - DESCALIFICADA

ITEM 6:

NOPAR E.I.R.L.

60.00 PUNTOS

SEGUIDAMENTE SE PROCEDIO A LA RECEPCION, APERTURA Y LECTURA LA PROPUESTA ECONOMICA DEL POSTOR QUE CONTINUA EN CARRERA, TAL COMO SIGUE:

ITEM 6:

NOPAR E.I.R.L.

S/. 1,750.00 MENSUALES CON UN INCREMENTO DEL 4% ANUAL.

EL REPRESENTANTE DEL ORGANO ENCARGADO DE LA SUBASTA PÚBLICA DIO A CONOCER LOS RESULTADOS FINALES TAL COMO SIGUE:

| ITEM | POSTOR | PROPUESTA ECONOMICA (S/.) |
|------|----------------|---------------------------|
| 6 | NOPAR E.I.R.L. | 1,750.00 |

SE OTORGO EN ESTE ACTO LA BUENA PRO AL POSTOR NOPAR EIRL LA BUENA PRO EN EL ITEM NUMERO 6 PARA SU PROPUESTA ECONOMICA DE S/. 1,750 NUEVOS SOLES.

SEGUIDAMENTE EL REPRESENTANTE DEL ORGANO ENCARGADO DE LA SUBASTA PÚBLICA DECLARO DESIERTOS LOS ITEMS 2 Y 3.

FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA LOS CUADROS DE PUNTAJES Y RESULTADOS QUE SE ANEXAN A LA PRESENTE DEBIDAMENTE SELLADOS Y RUBRICADOS.

SE PROCEDIO A ANUNCIAR EL TERMINO DEL PRESENTE ACTO PUBLICO SIENDO LAS 16:40 HORAS, DE TODO CUANTO DOY FE.

SUBGERENTE DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL, SR. PEDRO CESAR RUIZ CERNA
REPRESENTANTE DEL ORGANO
ENCARGADO DE LA SUBASTA PÚBLICA

La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

VEEDOR O.C.J.



JORGE F. ZULETA GUIMET
NOTARIO DE LIMA

Manuel...
10802550

SUBASTA PÚBLICA N° 002-2011-MM - SEGUNDA CONVOCATORIA
ARRENDAMIENTO DE SEIS (06) MÓDULOS DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES - ÍTEM N° 6

RESULTADOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

| | PTS. | NOPAR E.I.R.L. | |
|---|------|-------------------|--------------|
| EVALUACIÓN TÉCNICA | 100 | Evaluación | PTOS. |
| PUNTAJE EVALUACIÓN TÉCNICA | | | |
| TOTAL PUNTAJE PROPUESTA TÉCNICA | | | 60,00 |
| EVALUACIÓN ECONÓMICA | 100 | | |
| MONTO OFERTADO, EN NUEVOS SOLES | | S/.1.750,00 | |
| <i>PUNTAJE EVALUACIÓN ECONÓMICA: $(Pi = (Om \times PMPE) / Oi)$</i> | | | 100,00 |
| <i>PUNTAJE TOTAL TECNICO - ECONOMICO: $PT = PPT (0.6) \times PPE (0.4)$</i> | | | 76,00 |
| BONIFICACIONES ADICIONALES | | | |
| Presenta un plan de negocio orientado a lo paisajístico y al cuidado del medio ambiente. | 10 | | 10,00 |
| Presenta declaración jurada mediante la cual acredita residir en el distrito de Miraflores. | 10 | | 10,00 |
| PUNTAJE TOTAL - FINAL | | | 96,00 |
| ORDEN DE PRELACIÓN | | 1 | |

MIRAFLORES, 20 DE ABRIL DE 2012



| SUBASTA PÚBLICA N° 002-2011-MM - SEGUNDA CONVOCATORIA | | | |
|---|------|----------------|--------|
| ARRENDAMIENTO DE SEIS (06) MÓDULOS DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES - ÍTEM N° 6 | | | |
| RESULTADOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA | | | |
| | PTS. | NOPAR E.I.R.L. | |
| EVALUACIÓN TÉCNICA | 100 | Evaluación | PTOS. |
| PUNTAJE EVALUACIÓN TÉCNICA | | | |
| TOTAL PUNTAJE PROPUESTA TÉCNICA | | | 60,00 |
| EVALUACIÓN ECONÓMICA | 100 | | |
| MONTO OFERTADO, EN NUEVOS SOLES | | S/. 1.750,00 | |
| <i>PUNTAJE EVALUACIÓN ECONÓMICA: $(P_i = (O_m \times PMPE) / O_i)$</i> | | | 100,00 |
| <i>PUNTAJE TOTAL TECNICO - ECONOMICO: $PT = PPT (0.6) \times PPE (0.4)$</i> | | | 76,00 |
| BONIFICACIONES ADICIONALES | | | |
| Presenta un plan de negocio orientado a lo paisajístico y al cuidado del medio ambiente. | 10 | | 10,00 |
| Presenta declaración jurada mediante la cual acredita residir en el distrito de Miraflores. | 10 | | 10,00 |
| PUNTAJE TOTAL - FINAL | | | 96,00 |
| ORDEN DE PRELACIÓN | | 1 | |



MIRAFLORES, 20 DE ABRIL DE 2012