

SUBASTA PÚBLICA N° 003-2021-MM SEGUNDA CONVOCATORIA



Subasta Pública N° 003-2021/MM - Segunda Convocatoria
Venta del inmueble ubicado en Av. Malecón de la Marina N° 770, Mz. 27 Lt.2, Urbanización Santa Cruz – Miraflores

I. OBJETO DEL PROCESO.

Venta del inmueble ubicado en Av. Malecón de la Marina N° 770, Mz. 27 Lt. 2, Urb. Santa Cruz, Miraflores.

II. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPUESTO PARA VENTA

ITEM	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN	AREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE US\$
1	Predio ubicado en la Av. Malecón de la Marina N° 770, Mz 27 Lote 2, Urb. Santa Cruz – Miraflores. Frente: Malecón de la Marina 18 ml. Fondo: Contralmte. Enrique Villar 10 ml.	814.00	07030965	4'930,381.08

III. BASES.

Se remitirán al correo registrado, a los participantes debidamente inscritos.

IV. DERECHO DE REGISTRO:

S/ 500.00 soles.

V. CALENDARIO.

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	18 de enero de 2022	Publicación en el Diario Oficial "El Peruano", y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes	Del 19 al 28 de enero de 2022	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 400, primer piso, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas, Será un pago único. Registro: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas.
Exhibición del inmueble	Del 19 al 28 de enero de 2022	Av. Malecón de la Marina N° 770 - Miraflores, en el siguiente horario de 09:00 hasta 15:00 horas (previacoordinación)
Presentación de consultas	Del 19 al 28 de enero de 2022	Estas se remitirán al correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas	31 de enero de 2022	Se publicará el pliego absolutorio de consultas en la página web de la entidad: www.miraflores.gob.pe
Integración de las bases	01 de febrero de 2022	Se publicarán las Bases Integradas en la página web de la entidad: www.miraflores.gob.pe
Presentación de propuestas económicas (Sobre N° 1 y N° 2)	02 y 03 de febrero de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Apertura de Sobre N° 1	04 de febrero de 2022	Se publicará el listado de postores hábiles en la web de la entidad: www.miraflores.gob.pe
Acto de Subasta Pública	11 de febrero de 2022	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.
Cancelación del inmueble adjudicado	04 de marzo de 2022	Modalidad de Pago presencial: mediante cheque de Gerencia, Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 400, primer piso, Miraflores. Horario: 08:00 a 16:00 horas. Modalidad de Pago virtual: transferencia bancaria e interbancaria Cuenta Corriente: 011-117-01-00005294 Código Interbancario: 011-117-00010000529492 del BBVA. Nota: Una vez cancelado en forma virtual remitir la constancia de la transferencia al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe
Entrega del inmueble, suscripción de Acta de Entrega - Recepción y Firma del Contrato	11 de marzo de 2022	Firma del Acta de entrega y recepción en Calle Tarata N° 160 piso 3, Miraflores. Entrega del inmueble adjudicado Av. Malecón de la Marina N° 770 Miraflores, a las 11:00 horas.

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA