

Subasta Pública N° 003-2021/MM - Primera Convocatoria
Venta del inmueble ubicado en Av. Malecón de la Marina N° 770, Mz. 27 Lt.2, Urbanización Santa Cruz – Miraflores

CIRCULAR N° 001-2021

De conformidad con lo establecido en los numerales VII y VIII de las Bases Administrativas de la **Subasta Pública N° 003-2021/MM - Primera Convocatoria** para la Venta del inmueble ubicado en Av. Malecón de la Marina N° 770, Mz. 27 Lt.2, Urbanización Santa Cruz – Miraflores, el Comité de Subasta informa que con el fin de brindar una mayor transparencia y eficiencia en la disposición del inmueble de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miraflores y con el objeto de generar una mayor concurrencia al proceso en mención, se precisa la siguiente información:

ITEM	Descripción y Ubicación	Área	Partida Registral	Precio Base US\$
1	Predio ubicado en la Av. Malecón de La Marina n° 770, Mz. 27 Lt.2, Urb. Santa Cruz, distrito de Miraflores	814.00	07030965	5'189874.82

Asimismo, se informa que se ha procedido a modificar el Calendario de Subasta Pública contenido en las Bases Administrativas, conforme al siguiente detalle:

Cuadro N° 01

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	7 de noviembre del 2021	Publicación en el Diario Oficial "El Peruano" y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes	Del 08 al 22 de noviembre 2021	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 400, primer piso, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas, Sera un pago único. Registro: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas.
Exhibición del inmueble	Del 09 al 24 de noviembre 2021	Av. Malecón de la Marina N° 770 - Miraflores, en el siguiente horario de 09: 00 hasta 15: 00 horas (previa coordinación)
Presentación de consultas	11 al 26 de noviembre de 2021	Estas se remitirán al correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas	30 de noviembre 2021	Se publicará el pliego absolutorio de consultas en la página web de la entidad: www.miraflores.gob.pe
Integración de las bases	02 de diciembre de 2021	Se publicarán las Bases Integradas en la página web de la entidad: www.miraflores.gob.pe
Presentación de propuestas económicas (Sobre N° 1 y N° 2)	06 y 07 de diciembre de 2021	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Acto de Subasta Pública	10 de diciembre de 2021	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.
Cancelación del inmueble adjudicado	15 de diciembre de 2021	Modalidad de Pago presencial: mediante cheque de Gerencia, Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 400, primer piso, Miraflores. Horario: 08:00 a 16:00 horas. Modalidad de Pago virtual: transferencia bancaria e interbancaria Cuenta Corriente: 011-117-01-00005294 Código Interbancario: 011-117-00010000529492 del BBVA. Nota: Una vez cancelado en forma virtual remitir la constancia de la transferencia al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe
Entrega del inmueble, suscripción de Acta de Entrega – Recepción y Firma del Contrato	20 de diciembre de 2021	Firma del Acta de entrega y recepción en Calle Tarata N° 160 piso 3, Miraflores. Entrega del inmueble adjudicado Av. Malecón de la Marina N° 770 Miraflores, a las 11:00 horas.

Miraflores, 12 de noviembre de 2021