



PROYECTO "PARQUE BICENTENARIO"

CRONOGRAMA VALORIZADO

EDIFICACIONES



CRONOGRAMA VALORIZADO MENSUAL

PROYECTO: CREACION DEL PARQUE BICENTENARIO DE MIRAFLORES EN EL MALECON ARMENDARIZ DE MIRAFLORES
PRECIOS AL 30/06/2020
SUB PRESUPUESTO: EDIFICACIONES

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (\$/.)	Parcial (\$/.)	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10
02	EDIFICACIONES														
02.01	CONCRETO														
02.01.01	SOLADO DE CONCRETO e=0.10m	m2	188.18	27.99	5,267.16				5,267.16						
02.01.02	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO f'c= 100 Kg/cm2 +30 % PM	m3	50.51	253.21	12,789.64				12,789.64						
02.01.03	CONCRETO PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN f'c= 210 Kg/cm2	m3	103.50	381.49	39,484.22				23,690.53	15,793.69					
02.01.04	CONCRETO PARA PLACAS Y COLUMNAS f'c= 210 Kg/cm2	m3	29.90	472.23	14,119.68					8,471.81	5,647.87				
02.01.05	CONCRETO PARA VIGAS f'c= 210 Kg/cm2	m3	38.48	355.18	13,667.33						13,667.33				
02.01.06	CONCRETO PARA MUROS Y PARAPETOS f'c= 210 Kg/cm2	m3	151.10	472.23	71,353.95				28,541.58	28,541.58	14,270.79				
02.01.07	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS f'c= 210 Kg/cm2	m3	69.65	414.20	28,849.03						28,849.03				
02.01.08	CONCRETO PARA CISTERNA f'c= 210 Kg/cm2	m3	19.16	322.52	6,179.48				6,179.48						
02.01.09	ENCOFRADO ZAPATAS, CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS	m2	425.48	49.36	21,001.69				10,500.85	10,500.84					
02.01.10	ENCOFRADO CARA NO VISTA COLUMNAS, PLACAS Y MUROS	m2	1,379.67	62.74	86,560.50					51,936.30	34,624.20				
02.01.11	ENCOFRADO LOSA MACIZA	m2	348.27	55.37	19,283.71						19,283.71				
02.01.12	ENCOFRADO DE VIGA CARA VISTA	m2	401.19	72.09	28,921.79						28,921.79				
02.01.13	ENCOFRADO DE CISTERNA. MUROS Y PARAPETOS CARAVISTA	m2	293.54	53.07	15,578.17				15,578.17						
02.01.14	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	41,980.37	4.66	195,628.52		39,125.70	39,125.70	39,125.70	39,125.70	39,125.72				
02.01.15	EXCAVACIÓN MANUAL DE TERRENO NATURAL	m3	137.80	45.01	6,202.38				6,202.38						
02.01.16	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	104.48	49.92	5,215.64				2,607.82	2,607.81					
02.01.17	VIGUETAS DE ACERO 3"X4"	m	470.20	192.67	90,593.43					54,356.05	36,237.37				
02.01.18	CALZADURA DE CONCRETO	m3	108.73	319.18	34,704.44		20,822.66	13,881.78							
02.02	PISOS														
02.02.01	FALSO PISO e=0.10m	m2	326.74	22.27	7,276.50					7,276.50					
02.02.02	CONTRAPISO DE CEMENTO FROTACHADO	m2	326.74	56.33	18,405.26								18,405.26		
02.02.03	REVESTIMIENTO CON CEMENTO PULIDO IMPERMEABLE EN TECHO	m2	103.00	46.45	4,784.35						4,784.35				
02.02.04	PISO DE CEMENTO PULIDO Y BRUÑADO	m2	17.11	13.73	234.92						234.92				
02.03	REVOQUES Y ENLUCIDOS														
02.03.01	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS CEMENTO-ARENA 1:4 INC. BRUÑ	m2	507.68	25.40	12,895.07							6,447.54	6,447.53		
02.03.02	TARRAJEO PRIMARIO	m2	518.71	25.65	13,304.91							6,652.46	6,652.45		
02.03.03	PISO CON PORCELANATO	m2	317.31	91.59	29,062.42								14,531.21	14,531.21	
02.03.04	ENCHAPE EN MURO CON PORCELANATO	m2	500.82	81.43	40,781.77								20,390.89	20,390.88	
02.03.05	DERRAME EN VENTANAS Y PUERTAS	m	153.00	24.80	3,794.40							1,897.20	1,897.20		
02.03.06	TARRAJEO DE COLUMNAS	m2	1,379.67	48.40	66,776.03							33,388.02	33,388.02		
02.03.07	TARRAJEO DE VIGAS	m2	401.19	57.52	23,076.45							11,538.23	11,538.22		
02.03.08	TARRAJEO DE CIELO RASO CEMENTO ARENA 1:4. INC. BRUÑAS	m2	356.42	41.83	14,909.05							7,454.53	7,454.52		
02.03.09	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNA O CAMARA DE B	m2	12.00	39.26	471.12					471.12					
02.03.10	MURO DE LADRILLO KK ARCILLA APAREJO DE CABEZA	m2	535.10	168.76	90,303.48					36,121.39	36,121.39	18,060.70			
02.03.11	MURO DE LADRILLO KK ARCILLA APAREJO DE SOGA	m2	237.26	101.19	24,008.34					9,603.34	9,603.34	4,801.66			
02.04	PINTURA														
02.04.01	PINTURA EN INTERIORES Y EXTERIORES CON LATEX	m2	547.54	15.35	8,404.74									4,202.37	4,202.37
02.04.02	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	m2	356.42	13.24	4,719.00									2,359.50	2,359.50
02.04.03	PINTURA EN COLUMNAS CON LATEX	m2	151.30	15.24	2,305.81									1,152.91	1,152.90
02.04.04	PINTURA EN VIGAS CON LATEX	m2	122.81	15.84	1,945.31									972.66	972.65
02.04.05	BARNIZ EN PUERTAS DE MADERA	m2	66.20	18.10	1,198.22									599.11	599.11
02.04.06	BARNIZ EN MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS	m2	81.20	11.90	966.28									483.14	483.14



GLADYS MARGARITA GARCIA CASANA
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 25804

CRONOGRAMA VALORIZADO MENSUAL

PROYECTO: CREACION DEL PARQUE BICENTENARIO DE MIRAFLORES EN EL MALECON ARMENDARIZ DE MIRAFLORES
 PRECIOS AL 30/06/2020
 SUB PRESUPUESTO: EDIFICACIONES

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (\$/.)	Parcial (\$/.)	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10
02.05	CARPINTERIA														
02.05.01	PUERTAS DE MADERA	m2	66.20	735.56	48,694.07								29,216.44	19,477.63	
02.05.02	PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO 12MM INC., ACCESORIOS Y CERRADU	m2	21.60	598.21	12,921.34									6,460.67	6,460.67
02.05.03	VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO 12MM INC., ACCESORIOS Y CERRADU	m2	58.24	741.97	43,212.33									21,606.17	21,606.16
02.05.04	VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO 6MM INC., ACCESORIOS Y CERRADU	m2	51.31	451.83	23,183.40									11,591.70	11,591.70
02.05.05	TABQUERÍA EN SSHH INC. ACCESORIOS Y PICAPORTE	m2	104.52	73.42	7,673.86									3,836.93	3,836.93
02.05.06	SEPARADOR EN MICCIONADOR INC ACCESORIOS	m2	2.84	287.76	817.24									408.62	408.62
02.05.07	CHAPA PUERTA INTERIOR	und	11.00	80.13	881.43								528.86	352.57	
02.05.08	CHAPA PUERTA EXTERIOR	und	2.00	98.78	197.56								118.54	79.02	
02.05.09	BISAGRAS CAPUCHINAS DE 3"X3"	und	39.00	22.61	881.79										881.79
02.06	APARATOS SANITARIOS														
02.06.01	LAVATORIOS INC ACCESORIOS	pza	31.00	242.78	7,526.18									7,526.18	
02.06.02	INODORO TANQUE BAJO BLANCO INC. ACCESORIOS	und	22.00	524.14	11,531.08									11,531.08	
02.06.03	URINARIOS	pza	11.00	648.61	7,134.71									7,134.71	
02.06.04	FLUXOMETROS PARA INODOROS	pza	22.00	466.93	10,272.46									10,272.46	
02.06.05	FLUXOMETROS PARA URINARIO	pza	11.00	449.99	4,949.89									4,949.89	
02.06.06	CAÑO DE GRIFO CON TEMPORIZADOR	pza	22.00	280.32	6,167.04									6,167.04	
02.06.07	MUEBLE DE CONCRETO. CAMBIADOR DE PAÑAL	und	4.00	817.09	3,268.36								3,268.36		
02.07	ACCESORIOS SANITARIOS														
02.07.01	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	und	20.00	91.06	1,821.20										1,821.20
02.07.02	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	und	7.00	163.06	1,141.42										1,141.42
02.07.03	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	und	22.00	101.06	2,223.32										2,223.32
02.07.04	SECADOR DE MANOS PARA SSHH	und	7.00	788.16	5,517.12										5,517.12
02.07.05	ESPEJO 6mm	m2	12.88	149.61	1,926.98										1,926.98
02.08	APARATOS ELECTRICOS														
02.08.01	TOMACORRIENTES DOBLES CON TOMA A TIERRA	und	19.00	7.63	144.97										144.97
02.08.02	NTERRUPTOR DE LUZ SIMPLE	und	16.00	5.63	90.08										90.08
02.08.03	NTERRUPTOR DE LUZ DOBLE	und	4.00	10.00	40.00										40.00
02.08.04	NTERRUPTOR DE LUZ TRIPLE	und	2.00	13.10	26.20										26.20
02.09	CISTERNA N°2 (FUERA DEL SUM)														
02.09.01	CONCRETO PARA CISTERNA f'c= 210 Kg/cm2	m3	39.26	322.52	12,662.14									6,331.07	6,331.07
02.09.02	ENCOFRADO DE CISTERNA. MUROS Y PARAPETOS CARAVISTA	m2	231.93	53.07	12,308.53									6,154.27	6,154.27
02.09.03	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	2,768.20	4.66	12,899.81									6,449.91	6,449.91
02.09.04	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO EN CISTERNA O CAMARA DE BO	m2	121.32	39.26	4,763.02									2,381.51	2,381.51

	COSTO DIRECTO		1,309,901.72		59,948.36	53,007.48	150,483.31	264,806.13	271,371.81	90,240.34	153,837.50	177,403.21	88,803.59
	GASTOS GENERALES 12%		157,188.21		7,193.80	6,360.90	18,058.00	31,776.74	32,564.62	10,828.84	18,460.50	21,288.39	10,656.45
	UTILIDAD 10%		130,990.17		5,994.84	5,300.75	15,048.33	26,480.61	27,137.18	9,024.03	15,383.75	17,740.32	8,880.36
	SUBTOTAL		1,598,080.10		73,137.00	64,669.13	183,589.64	323,063.48	331,073.61	110,093.21	187,681.75	216,431.92	108,340.40
	I.G.V. 18%		287,654.42		13,164.66	11,640.44	33,046.14	58,151.43	59,593.25	19,816.78	33,782.72	38,957.75	19,501.29
	TOTAL PRESUPUESTO S/.		1,885,734.52		86,301.66	76,309.57	216,635.78	381,214.91	390,666.86	129,909.99	221,464.47	255,389.67	127,841.69
	% DE AVANCE				4.58%	4.05%	11.49%	20.22%	20.72%	6.89%	11.74%	13.54%	6.78%
	% ACUMULADO				4.58%	8.62%	20.11%	40.33%	61.04%	67.93%	79.68%	93.22%	100.00%



GLADYS MARGARITA GARCIA CASANA
 INGENIERA CIVIL
 Reg. CIP N° 25804