



## INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO “HOJA RESUMEN” (HR)

### EJEMPLO PARA EL LLENADO DE LA DECLARACIÓN JURADA

#### DATOS DE LOS TRANSFERENTES:

Adquirente: OSCAR ROSAS CUELLAR  
 Fecha de adquisición del predio: 13/12/2016  
 Tipo de contrato: Contrato de compraventa  
 Formalidad del contrato: Escritura Pública (Notaría Gutiérrez Adrianzen)  
 Acciones y derechos adquiridos: 100%  
 Condición de propiedad: Propietario único  
 Domicilio fiscal: Calle Cantuarias N° 170 Dpto. 02 - Miraflores  
 Transferente: BENEDICTO MOZZ ANDUJAR

### LLENADO DE LA DECLARACIÓN JURADA

El contribuyente se encuentra afecto al pago del Impuesto Predial a partir del año 2017, de acuerdo a su fecha de adquisición (13/12/2016), por lo que deberá presentar declaración jurada de dicho año.

#### Paso 1:

Consignar el ejercicio al que corresponde la declaración jurada, los datos de identificación del contribuyente OSCAR ROSAS CUELLAR y fijar un domicilio fiscal. Asimismo consignará datos de contacto tales como correo electrónico, teléfono fijo y/o celular.

		<b>DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL</b>			
PERIODO QUE SE DECLARA		2017		N° <input type="text"/>	
<b>IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>					
TIPO	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL			
DNI	07638945	OSCAR ROSAS CUELLAR			
<b>DOMICILIO FISCAL</b>					
NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)					COD. CATASTRAL
CALLE CANTUARIAS					
CUADRA	N° MUNICIPAL	BLOCK	TORRE	DPTO.	PISO
	170			02	
NOMBRE DE LA ZONA URBANA (URB, UNIDAD VECINAL, ETC.)			DISTRITO		REFERENCIA
			Miraflores		
CORREO ELECTRONICO			TELEFONO FIJO	TELEFONO CELULAR (1)	TELEFONO CELULAR (2)
oscar_89@gmail.com			6177160	99995358	

**Paso 2:** Si el contribuyente cuenta con un representante legal con facultades debidamente acreditadas o si su estado civil es el de “casado”, procederá a llenar los casilleros a continuación, registrando los datos personales según corresponda:

<b>INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL</b>			
APELLIDOS Y NOMBRES			TIPO
MALATESTA SALAS JOSEFA			DNI
			08075943
CARGO	DOMICILIO FISCAL		DISTRITO
			TELEFONO
			999685720



En nuestro ejemplo se han registrado los datos del cónyuge. Si se tratara del representante, deberían completarse los demás campos (cargo y domicilio fiscal).

**Paso 3:** Identificar el motivo de presentación de la declaración jurada, escogiendo el casillero correspondiente y marcándolo con una "X". Asimismo debe consignarse la fecha de la documentación sustentatoria.

MOTIVO DE LA DECLARACIÓN		
Por transferencia de propiedad	Por modificación de la base imponible	Por descargo
1. Compra <input checked="" type="checkbox"/>	1. Aumento del valor del predio <input type="checkbox"/>	1. Venta <input type="checkbox"/>
2. Anticipo de Legítima <input type="checkbox"/>	2. Disminución del valor del predio <input type="checkbox"/>	2. Anticipo de Legítima <input type="checkbox"/>
3. Sucesión Indivisa <input type="checkbox"/>	3. Independización del predio <input type="checkbox"/>	3. Donación <input type="checkbox"/>
4. Donación <input type="checkbox"/>	4. Acumulación de predios <input type="checkbox"/>	4. Resolución de contrato <input type="checkbox"/>
5. Declaratoria de herederos <input type="checkbox"/>	5. Otro (Especificar) <input type="checkbox"/>	5. Fallecimiento <input type="checkbox"/>
6. Adjudicación <input type="checkbox"/>		
4. Resolución de contrato <input type="checkbox"/>		
8. Otro (Especificar) <input type="checkbox"/>		
	Otros motivos (Especificar)	Por presentación anual de la DJ
		Por rectificatoria
		Fecha de la documentación sustentatoria
		1 3 1 2 2 0 1 6

**Paso 4:** Consignar los datos del predio que ha sido materia de transferencia, así como la fecha del contrato, la Notaría (de contar con escritura pública) y la dirección del predio. El Código de contribuyente solo se consigna tratándose de contribuyentes que ya se encuentran registrados

TIPO DE DOCUMENTO				(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
				1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR.
DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO				
CODIGO CONTRIBUYENTE	FECHA DE CONTRAT.	N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
	13/12/2016	1	Gutierrez Adrianzen	Calle Cantuarias N° 170 Dpto. 02 - Miraflores

**Paso 5:** Se identifica el tipo de acto, indicando el número que corresponde y se consignan los datos de la persona que ha transferido el predio

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE		1. COMPRA ( anotar datos del vendedor)	
		2. VENTA ( anotar datos del comprador)	
		3. OTRAS TRANSFERENCIAS ( anotar datos del otro transferente)	
DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)			
N°	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL
1	22456817	BENEDICTO MOZZ ANDUJAR	Av. Larco N° 617 -Miraflores

**Paso 6:** Se consigna el número de anexo (el número de orden que le corresponde al predio según el llenado del formato PU), la dirección del predio, el valor del predio (autovaluo), de acuerdo al resultado consignado en el formato PU que corresponde al predio y el porcentaje de



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

condominio (si no fuera propietario único). Si el contribuyente gozara de algún beneficio tributario que determine una disminución en el valor del predio (autovaluo), consignará en la casilla “inafecto o exonerado”, el valor en soles que corresponde de acuerdo al tipo de beneficio que goza. En la casilla “Autovaluo afecto” consignará el monto en soles resultante de restar al monto consignado en la casilla “autovaluo” el monto consignado en la casilla “inafecto o exonerado”.

						HR N°	
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO							
ITEM	N° ANEXO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	% CONDOMINIO	INAFFECTO O EXONERADO	AUTOVALUO AFECTO	
1	01	Calle Cantuarias N° 170 Dpto. 02 Miraflores	185,554.32	-	-	185,554.32	
2							

**Paso 7:** Si el contribuyente tuviera más de 25 predios, marcará con una “x”, el primer recuadro a fin de adicionar un formato “HR”, sino, lo dejará en blanco. Consignará el total de autovaluo afecto (en caso de tener varios predios en el distrito, este será la suma de todos los autovaluos) y determinará su impuesto anual (aplicando las tasas acumulativas progresivas del impuesto según el ejemplo).

NOTA : SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA ADICIONAL H.R.	<input type="checkbox"/>	TOTAL AUTOVALUO AFECTO	185,554.32
		IMPUESTO ANUAL	870.33

**Cálculo:**

Tramo de autovaluo	Alícuota (a)	Tramos 2017	Valor del predio en tramos (b)	Impuesto Anual (a x b)
Hasta 15 UIT	0.2%	60,750.00	60,750.00	121.50
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	243,000.00	124,804.32	748.83
Más de 60 UIT	1.0%	Más de 243,000.00		
<b>TOTAL</b>				<b>870.33</b>

**Paso 8:** Consignar el total de predios declarados y afectos, el año de afectación al impuesto predial, así como el año y el mes a partir del cual se está afecto a los Arbitrios Municipales:

TOTAL PREDIOS DECLARADOS	01	TOTAL DE PREDIOS AFECTOS PARA EL PERIODO DECLARADO	01	AFECCIÓN PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO	2017
AFECCIÓN PARA ARBITRIOS MUNICIPALES						
LIMPIEZA PÚBLICA	AÑO	MES	PARQUES Y JARDINES	AÑO	MES	SEGURIDAD CIUDADANA
	2017	01		2017	01	

**Paso 9:** Señalar la fecha de la declaración y suscribirla

<b>DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> ..... APELLIDOS Y NOMBRES ..... DIRECCIÓN ..... N° DOC. DE IDENTIDAD	<b>OBSERVACIONES</b> ..... DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS.   _____ Firma del Contribuyente o Representante Legal
---	---