

PLANTA MALECÓN

1:500

CORTE A

1:500

LEYENDA DE GEOLOCALIZACIÓN

PARADERO PARQUE DOMODOSSOLA

	E	O
A'	279167.0792	8657822.1403
B'	279167.281	8657818.4876
C'	279168.1418	8657814.7687
D'	279169.5673	8657811.3678
E'	279171.5836	8657808.1932
F'	279174.4622	8657805.0865
G'	279177.7251	8657802.6804
H'	279180.8405	8657801.12
I'	279183.6403	8657800.1972
J'	279186.8275	8657799.1952
K'	279191.2373	8657797.2257
L'	279194.5183	8657795.2482
M'	279197.8734	8657792.6646
N'	279206.4895	8657785.1453
O'	279208.495	8657783.1082
P'	279210.3336	8657780.4889
Q'	279211.6308	8657777.9517
R'	279212.9614	8657775.6771
S'	279215.0165	8657773.1949
T'	279217.828	8657770.8774
U'	279214.7207	8657772.6698
V'	279212.145	8657774.3815
W'	279209.7505	8657776.18
X'	279207.4735	8657778.1212
Y'	279205.8743	8657779.9221
Z'	279202.9636	8657778.4641
A''	279173.1685	8657790.1366
B''	279162.4072	8657797.2306
C''	279162.8	8657811.8235
D''	279166.7317	8657809.2317

LOCALIZACIÓN: MALECÓN DE LA RESERVA

1:10000

ZONIFICACION	ZRE (Zona de Reglamentación Especial)
SECTOR	S-7
DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	MIRAFLORES
URBANIZACIÓN	-
NOMBRE DE LA VIA	-
Nº DEL INMUEBLE	-
MANZANA	-
LOTE	-

propietario:

proyecto arquitectónico:

BARCLAY&CROUSSE

ARCHITECTURE

atelier@barclaycrousse.com

www.barclaycrousse.com

arquitectos responsables:

Jean Pierre Crousse
Sandra Barclay

CAP 2557
CAP 3148

Choquehuanca 199
Chorillos, LIMA - PERU
2520503

firma y sello:

proyecto:

TELEFÉRICO ZIGZAG

MALECÓN DE LA RESERVA - MIRAFLORES

plano:

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

PARADERO PARQUE DOMODOSSOLA

escala:
1:500, 1:10000

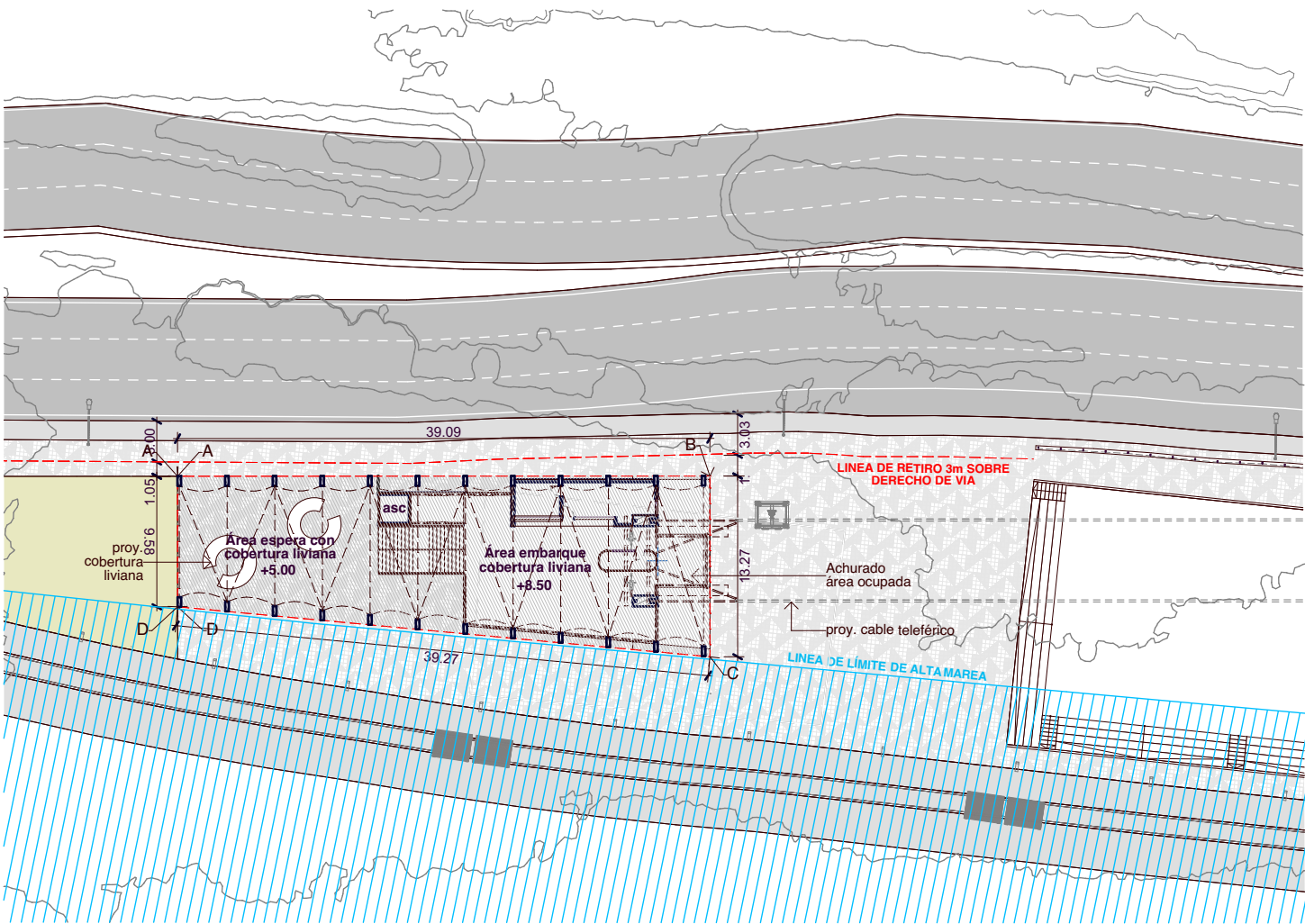
desarrollo:
C.T.

lámina:

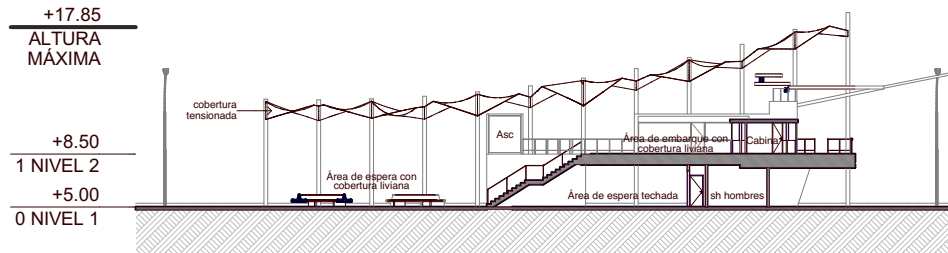
fecha:
23/03/2021

U.01

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS						
PARÁMETROS	NORMATIVO	ANTEPROYECTO	PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUB-TOTAL
USOS	-	ESTACIÓN TELEFÉRICO	MALECÓN	-	m²	-	-	-	m²
DENSIDAD NETA	-	-	NIVEL -1	32.75	m²	-	-	-	32.75 m²
COEF. DE EDIFICACIÓN	-	-	NIVEL -2	251.25	m²	-	-	-	251.25 m²
% ÁREA LIBRE	-	-	NIVEL -3	270.40	m²	-	-	-	270.40 m²
ÁLTURA MÁXIMA	-	11.5 m excavados							
RETIRO MÍNIMO	-	-		-					-
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-	ÁREA TECHADA TOTAL						554.40 m2
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	-	-	ÁREA OCUPADA						653.60 m2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	-	-	ÁREA DE TERRENO						653.60 m2
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	-	-	ÁREA LIBRE	(53.62%)					348.81 m2
			ÁREA OBRAS COMPLEMENTARIAS						-
			CISTERNA+CUARTO DE MÁQUINAS						-



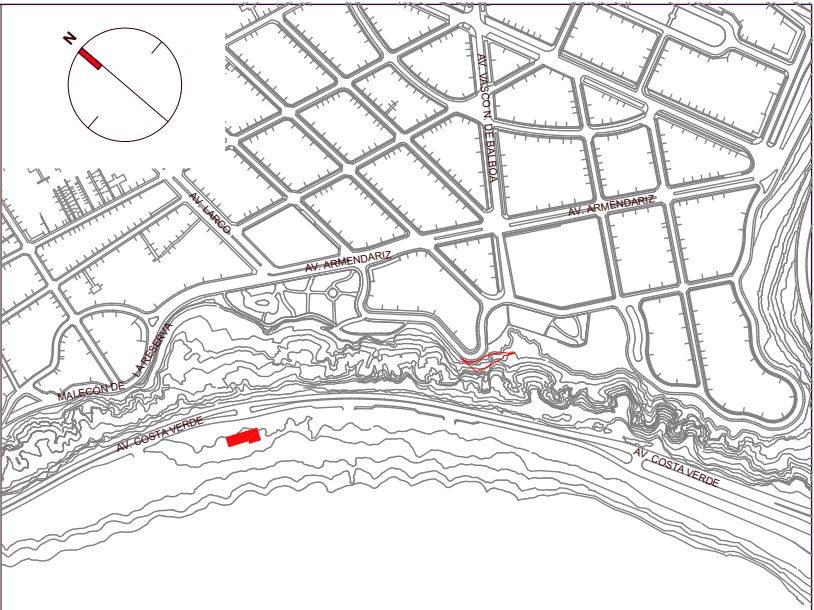
NIVEL 2 1:500



CORTE B 1:500

LEYENDA DE GEOLOCALIZACIÓN		
PARADERO PLAYA REDONDO		
	E	O
A	278889.8901	8657990.9581
B	278922.5805	8657969.5161
C	278915.3027	8657958.4205
D	278884.6348	8657982.9459

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS							
PARÁMETROS	NORMATIVO	ANTEPROYECTO	PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUB-TOTAL	
USOS	-	ESTACIÓN TELEFÉRICO	NIVEL 2	43.50	m²	-	-	-	43.50	m²
DENSIDAD NETA	-	-	NIVEL 1	244.00	m²	-	-	-	244.00	m²
COEF. DE EDIFICACIÓN	-	-			m²	-	-	-		m²
% ÁREA LIBRE	-	-			m²	-	-	-		m²
ÁLTURA MÁXIMA	-	12.85 m								
RETIRO MÍNIMO	-	-								
ALINEAMIENTO FACHADA	-	-	ÁREA TECHADA TOTAL	287.50 m2						
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	-	-	ÁREA OCUPADA	446.69 m2						
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	-	-	ÁREA DE TERRENO	446.69 m2						
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	-	-	ÁREA LIBRE	(45.38%) 202.69 m2						
			ÁREA OBRAS COMPLEMENTARIAS	-						
			CISTERNA+CUARTO DE MÁQUINAS	-						



LOCALIZACIÓN: MALECÓN DE LA RESERVA 1:10000

ZONIFICACION	ZRE (Zona de Reglamentación Especial)
SECTOR	S-7
DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	MIRAFLORES
URBANIZACIÓN	-
NOMBRE DE LA VIA	-
Nº DEL INMUEBLE	-
MANZANA	-
LOTE	-

propietario:

proyecto arquitectónico:

BARCLAY&CROUSSE
ARCHITECTURE

atelier@barclaycrousse.com
www.barclaycrousse.com

arquitectos responsables:

Jean Pierre Crousse CAP 2557
Sandra Barclay CAP 3148

Choquehuanca 199
Chorillos, LIMA - PERU
2520503

firma y sello:

proyecto:

TELEFÉRICO ZIGZAG
MALECÓN DE LA RESERVA - MIRAFLORES

plano:

LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN
PARADERO PLAYA REDONDO

escala:

1:500, 1:10000

desarrollo:

C.T.

lámina:

U.02

fecha:

23/03/2021