



“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

PROCESO CAS N° 035-2021-MM

PERFIL DE PUESTO

IDENTIFICACIÓN DEL PUESTO

Órgano : Gerencia de Autorización y Control
Unidad orgánica : Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas
Puesto estructural : No aplica
Nombre del puesto : **EMISOR DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA**
Número de posiciones a convocarse : Uno (1)
Dependencia jerárquica lineal : Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas
Dependencia funcional : Coordinador/a General
Puestos a su cargo : No aplica

MISIÓN DEL PUESTO

Revisar y emitir los documentos correspondientes a los certificados de conformidad de obra con variación dentro del procedimiento de evaluación, bajo las Modalidades A, B, C Y D con la finalidad de asegurar el cumplimiento de la normativa vigente.

FUNCIONES DEL PUESTO

1	Evaluar expedientes de Conformidad de obra y declaratoria de Edificación sin variaciones bajo las modalidades A, B, C y D dentro del cumplimiento de la normativa vigente.
2	Revisar y emitir los documentos de declaratoria de edificación dentro del procedimiento de evaluación de las conformidades de obra con variación, Conformidad de Obra Anticipada y Finalización de Obra bajo las Modalidades A, B, C Y D dentro del cumplimiento de la normativa vigente.
3	Emitir certificados de conformidad de obra en todas las modalidades establecidas en las normas de Edificación.
4	Cumplir plazos según TUO de la Ley N° 29090 y su Reglamento en la atención de los expedientes que se asignen a su cargo.
5	Hacer el análisis y revisión de las observaciones emitidas por SUNARP mediante Esquela en el proceso de inscripción de títulos Registrales, y emitir la documentación pertinente para la subsanación respectiva.
6	Apojar en la depuración de expedientes a las unidades orgánicas correspondientes.
7	Otras funciones asignadas por la jefatura inmediata, relacionadas a la misión del puesto.

COORDINACIONES PRINCIPALES

Coordinaciones Internas:

Subgerencia de Fiscalización y Control y la Subgerencia de Obras Públicas.

Coordinaciones externas:

No aplica.

FORMACIÓN ACADÉMICA

A) Nivel educativo

		Incompleta	Completa
Primaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secundaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Técnica Básica (1 ó 2 años)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Técnica Superior (3 ó 4 años)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Universitaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

B) Grado(s) / situación académica y carrera / especialidad requeridos

Egresado/a Bachiller Título / Licenciatura

Título universitario en Arquitectura.

Maestría Egresado/a Grado

Doctorado Egresado/a Grado

C) ¿Colegiatura?

Si No

D) ¿Habilitación profesional?

Si No

CONOCIMIENTOS

A) Conocimientos técnicos principales requeridos para el puesto (*No se requiere sustentar con documentos*):

Ley N° 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones y sus modificatorias, Ley N° 27157, Ley de Regulación de Edificaciones, Ley N° 27444. Ley del Procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.

B) Cursos y programas de especialización requeridos y sustentados con documentos:

No aplica.

C) Conocimientos de Ofimática e Idiomas / Dialectos:

OFIMÁTICA	Nivel de dominio			
	No aplica	Básico	Intermedio	Avanzado
Procesador de textos		X		
Hojas de cálculo		X		
Programa de presentaciones		X		
Otros (Especificar)				
Otros (Especificar)				

Nivel de dominio

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

IDIOMAS / DIALECTO	No aplica	Básico	Intermedio	Avanzado
Inglés	X			
Quechua	X			
Otros (Especificar)				
Otros (Especificar)				
Observaciones				

EXPERIENCIA

Experiencia General

Indique el tiempo total de experiencia laboral; ya sea en el sector público o privado.

Cinco (5) años.

Experiencia Específica

A. Indique el tiempo de **experiencia requerida para el puesto** en la función o la materia:

Cuatro (4) años, desempeñando funciones relacionadas al perfil o puestos equivalentes.

B. En base a la experiencia requerida para el puesto (**parte A**), señale el tiempo requerido en el **sector público**:

Cuatro (4) años.

C. Marque el **nivel mínimo de puesto** que se requiere como experiencia; ya sea en el sector público o privado:

Practicante Profesional (), Auxiliar o Asistente (X), Analista (), Especialista (), Supervisor / Coordinador (), Jefe de Área o Departamento (), Gerente o Director ()

* Mencione **otros aspectos complementarios sobre el requisito de experiencia**; en caso existiera algo adicional para el puesto.

No aplica.

HABILIDADES Y COMPETENCIAS

Análisis, organización de información, planificación, autocontrol y orden.

REQUISITOS ADICIONALES

No aplica.

CONDICIONES DEL PUESTO

CONDICIONES	DETALLE
Localidad	Miraflores - Municipalidad de Miraflores
Compensación	S/ 5,288.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES) mensuales, los cuales incluyen los impuestos y afiliaciones de Ley, así como toda deducción aplicable al contratado.
Horario (*)	Conforme a la modalidad de trabajo que establezca el área usuaria para la vinculación.
Duración del contrato	Hasta el 31 de diciembre de 2021, según lo establecido en el Decreto de Urgencia N° 083-2021.

(*) Al momento de la vinculación se informará la modalidad y horario de trabajo.