

SUBASTA PÚBLICA N° 004-2021-MM SEGUNDA CONVOCATORIA



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
RUC N° 20131377224
Av. Larco N° 400 – Miraflores

COMUNICADO N° 001-2022

De conformidad con lo establecido en los Acápites IX, Numeral 9.10 de las Bases Administrativas de la Subasta Pública N° 004-2021/MM - Segunda Convocatoria "Arrendamiento de módulo comercial Parque Intihuatana", el Comité de Subasta informa que, con el fin de brindar una mayor participación y pluralidad, por parte de posibles interesados, en la disposición del módulo comercial, ubicado en la intersección de la 1ra. Cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de julio, Parque Intihuatana, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima con una área de 83.44 m² y precio base de S/. 47.402.62 soles, de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miraflores y con el objeto de generar una mayor concurrencia al proceso en mención, se precisa que se ha procedido a modificar el Calendario de Subasta Pública contenido en las Bases Administrativas, en la etapa de registro de participantes, la misma que será puesta en conocimiento.

CALENDARIO:

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	03 de julio de 2022	Publicación en el Diario Oficial El Peruano y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes	Del 04 al 15 de julio de 2022	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 770, sótano, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas. Registro: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas.
Exhibición del módulo comercial	Del 05 al 15 de julio de 2022	Ubicado en la Intersección de la 1ra. Cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de Julio, Parque Intihuatana, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, previa coordinación al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe o al teléfono 617-7342.
Presentación de consultas	18 de julio de 2022	Sera remitido al Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas	19 de julio de 2022	La absolución de las consultas y las bases integradas serán remitidas mediante Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas, además serán publicadas en la página web: www.miraflores.gob.pe , y a los correos previamente registrado por los postores.
Integración de las bases	20 de julio de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 18:00 horas y hecho de conocimiento público mediante la página web: www.miraflores.gob.pe .
Presentación de propuestas técnicas y económicas	22 de julio de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Evaluación de propuestas técnicas y publicación de resultados	25 de julio de 2022	Evaluación: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores, en acto privado: 10.00 a.m. Publicación: Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe y portal web: www.miraflores.gob.pe .
Apertura y evaluación de propuestas económicas, y otorgamiento de la buena pro	27 de julio de 2022	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.

Nota: Los demás extremos de la primera publicación se mantendrán vigentes para el proceso de la presente subasta pública.

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA

SUBASTA PÚBLICA N° 004-2021-MM SEGUNDA CONVOCATORIA



**MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES**
RUC N° 20131377224
Av. Larco N° 400 - Miraflores

I. OBJETO DEL PROCESO.
Arrendamiento del módulo comercial "Parque Intihuatana"

II. DESCRIPCIÓN DEL MÓDULO COMERCIAL MATERIA DE ARRENDAMIENTO.

ITEM	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN	GIRO O ACTIVIDAD COMERCIAL	PRECIO BASE S/.
1	Módulo comercial "Parque Intihuatana", ubicado en la intersección de la 1ra. Cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de Julio, Parque Intihuatana, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima con un área total: 83.44 m2.	Cafetería y fuente de soda al paso y venta de golosinas y suvenires	47.402.62

III. BASES
Entrega: Se entregaran en el registro de participantes y al correo registrado de cada postor
Derecho de registro: S/. 300.00 soles

IV. CALENDARIO

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	03 de julio de 2022	Publicación en el Diario Oficial El Peruano y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes	Del 04 al 08 de julio de 2022	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 770, sótano, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas. Registro: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 13: 00 horas y de 14: 00 a 17:00 horas.
Exhibición del módulo comercial	Del 05 al 08 de julio de 2022	Ubicado en la Intersección de la 1ra. Cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de Julio, Parque Intihuatana, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, previa coordinación al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe o al teléfono 617-7342.
Presentación de consultas	11 de julio de 2022	Sera remitido al Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas	12 de julio de 2022	La absolución de las consultas y las bases integradas serán remitidas mediante Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas, además serán publicadas en la página web: www.miraflores.gob.pe , y a los correos previamente registrado por los postores .
Integración de las bases	13 de julio de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 18:00 horas y hecho de conocimiento público mediante la página web: www.miraflores.gob.pe .
Presentación de propuestas técnicas y económicas	15 de julio de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Evaluación de propuestas técnicas y publicación de resultados	19 de julio de 2022	Evaluación: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores, en acto privado: 10.00 a.m. Publicación: Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe y portal web: www.miraflores.gob.pe .
Apertura, evaluación de propuestas económicas y otorgamiento de la buena pro	22 de julio de 2022	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.

Nota: Las ventas de bases y acto de evaluación de propuestas económicas y periodo del lance se realizarán de acuerdo a las normas vigentes de protocolo de bioseguridad y aforo por la coyuntura del Covid-19; debiendo portar doble mascarilla.

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA