



**ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS  
SUBASTA PÚBLICA N° 004-2021-MM SEGUNDA CONVOCATORIA**

**"Arrendamiento de 1 Módulo Comercial Parque Intihuatana de propiedad de la Municipalidad de Miraflores.**

Siendo las 10:00 horas del día 25 de julio del 2022, se reunieron en la Oficina Control Patrimonial sito en Calle Tarata N° 160 Piso 11- Miraflores, el Comité de Subasta Pública: Norma Marcela Ruiz Gonzales – Presidente Titular, Víctor Javier Arana Estrada - Miembro y José Octavio Meléndez Yparraguirre - Miembro, para realizar la apertura y evaluación del sobre que contiene la propuesta técnica, de los postores inscritos y que han presentado propuesta técnica a la Subasta Pública N° 004-2021-MM- Segunda convocatoria, en cumplimiento de las Bases Integradas.

ITEM 1	DESCRIPCION	PRECIO BASE
	Arrendamiento del Módulo Comercial Parque Intihuatana	47.402.62

Al verificarse que se cuenta con el quorum respectivo, se describen las actuaciones realizadas por el Comité de Subasta Pública.

Se procedió a la verificación de las empresas que se inscribieron:

Nro.	RUC/DNI	Nombre o Razón Social	Fecha de Inscripción
1	20522794458	Inversiones Crepes Perú SAC	04/07/2022
2	20600593685	Lucha Partners SAC	12/07/2022
3	08234331	Gálvez Monteagudo David Eduardo	15/07/2022

Postores que presentaron seriedad de oferta:

Nro.	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha
1	20522794458	Inversiones Crepes Perú SAC	07/07/2022
2	20600593685	Lucha Partners SAC	21/07/2022

Presentación de sobres de propuesta Técnica y Económica:

Nro.	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha	Hora
1	20522794458	Inversiones Crepes Perú SAC	22/07/2022	14:14
2	20600593685	Lucha Partners SAC	22/07/2022	16:56

Admisión de ofertas:

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	Inversiones Crepes Perú SAC	Lucha Partners SAC
a) Formato N°01 Registro de Participante	Cumple	Cumple
b) Formato N°02 Declaración Jurada de datos del Postor	Cumple	Cumple
c) Formato N°03 Declaración de no tener impedimento para contratar con el estado	Cumple	Cumple
d) Formato N°04 Cumplimiento de los términos de referencia	Cumple	No Cumple
e) Formato N°05 Promesa formal de Consorcio	No aplica	No aplica
f) Formato N°06 Plan de Negocio	Cumple	Cumple
g) Formato N°07 Declaración jurada de procedencia licita de fondos	Cumple	Cumple
h) Comprobante de pago de seriedad de oferta	Cumple	Cumple
i) Copia de Ficha RUC	Cumple	Cumple
j) Copia simple de la Vigencia de poder expedida por SUNARP y con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios	Cumple	Cumple
k) Formato N°08 Cuadro Resumen	Cumple	Cumple
l) Propuesta de Inversión para la implementación y mejoramiento de la infraestructura del modulo	Cumple	Cumple
m) Propuesta de inversión para la implementación y mejoramiento de la infraestructura publica	Cumple	No Cumple
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDO</b>	<b>INADMISIBLE</b>



En el acápite X de las Bases Integradas Presentación de sobres y calificación de postor hábil, numeral 10.1.1 Sobre N°01 Propuesta Técnica, en la que refiere que el sobre N° 01 deberá contener la siguiente documentación que se detalla a continuación, según corresponda sin enmendaduras ni tachado, redactado en idioma español, debidamente follado y firmado en todas sus hojas por el postor o representante legal, apoderado o mandatario, contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación: **documentación de presentación obligatoria... literal "m) Propuesta de inversión para la implementación y mejoramiento de la infraestructura pública (sin formato)**. Dicha propuesta deberá contener obligatoriamente, el planteamiento técnico financiero que se desarrolla en la infraestructura pública.

La evaluación de propuesta técnica, servirá para la determinación de la admisibilidad de la propuesta, la cual permitirá acceder a la etapa de evaluación de la propuesta económica.

En la documentación presentada por el postor "La Lucha Partners SAC, de fojas 164, se advierte que no adjunta la "Propuesta de inversión para la implementación y mejoramiento de la infraestructura pública (sin formato)", documento de presentación obligatoria, **por lo que el comité de Subasta Pública, acuerda por unanimidad declara inadmisibles la propuesta técnica presentada por el postor "La Lucha Partners SAC".**

### RESULTADOS DE LA EVALUACION TECNICA

POSTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN			
Inversiones Crepes Perú SAC	EXPERIENCIA DEL POSTOR	MONTO FACTURADO	59'797.797.00	
		PUNTAJE	30	
	PROPUESTA DE INVERSION MEJORA INFRAESTRUCURA DEL MÓDULO	MONTO OFERTADO	200.20.66	
		PUNTAJE	40	
	PROPUESTA DE INVERSION MEJORA INFRAESTRUCURA PÚBLICA	PROPUESTA DE INVERSION	60.008.71	
		PUNTAJE	30	
	PUNTAJE TOTAL			100.00

Señalando que como resultado de la evaluación de la propuesta técnica presentada por la empresa **INVERSIONES CREPES PERU SAC** válida al haber obtenido cien (100) puntos, resultado que le permite acceder a la evaluación de la propuesta económica.

Siendo las 12: 30 horas del mismo día, se dio por concluido la sesión, acordando notificar al postor apto, para la evaluación de la propuesta económica, según calendario de las bases integradas, formando foas presentes en señal de conformidad

  
Norma Marcela Ruiz Gonzales  
Presidente Titular

  
Víctor Javier Arana Estrada  
Miembro

  
José Octavio Meléndez Ygarraguirre  
Miembro