

SUBASTA PÚBLICA N° 002-2022-MM PRIMERA CONVOCATORIA



**MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES**
RUC N° 20131377224
Av. Larco N° 400 - Miraflores

I. OBJETO DEL PROCESO.

Arrendamiento de cuatro (04) módulos comerciales de propiedad de la Municipalidad de Miraflores

II. DESCRIPCION DEL MÓDULO COMERCIAL MATERIA DE ARRENDAMIENTO.

ITEM	DENOMINACION	UBICACION	AREA OCUPADA MÓDULO M2	AREA DE INFLUENCIA ECONOMICA M2	GIRO /ACTIVIDAD	PRECIO BASE EN S/.
1	Módulo Parque del Amor	Ubicado en la Intersección de la 1ra. Cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de Julio, Parque del Amor, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	15.00	173.00	Cafetería, Crepería, fuente de soda al paso y venta de golosinas y/o souvenirs.	20.096.22
2	Módulo Complejo Deportivo Chino Vásquez	Ubicado en el Malecón de la Marina Cdra. 8, y periferia del Parque y Complejo deportivo Chino Vásquez, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima	9.35	34.00	Cafetería, fuente de soda al paso y venta de golosinas y/o souvenirs.	3.968.74
3	Módulo Centro Promotor Tenis 1	Ubicado en el interior del Centro Promotor de Tenis, ubicado en la Cdra. 9 del Malecón Cisneros, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	36.00	36.00	Cafetería, fuente de soda al paso y venta de comida, golosinas y/o souvenirs.	4.361.52
4	Módulo Centro Promotor Tenis 2	Ubicado en el interior del Centro Promotor de Tenis, ubicado en la Cdra. 9 del Malecón Cisneros, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	27.50	27.50	Venta de artículos deportivos.	3.287.70

III. BASES

Entrega: Se entregarán en el registro de participantes y al correo registrado de cada postor
Derecho de registro: S/. 300.00 soles

IV. CALENDARIO

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	24 de julio de 2022	Publicación en el Diario Oficial El Peruano y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes	Del 25 de julio al 05 de agosto de 2022	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 770, sótano, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas. Registro: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas.
Exhibición del módulo comercial	Del 25 de julio al 05 de agosto de 2022	Los ítems serán exhibidos en las ubicaciones señaladas en las presentes bases de la subasta pública (numeral 9.5), previa coordinación con (24) horas al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe o al teléfono 617-7342.
Presentación de consultas	08 de agosto de 2022	Será remitido al Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23:59 horas.
Absolución de consultas	09 de agosto de 2022	La absolución de las consultas serán remitidas mediante Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe , publicados en la página www.miraflores.gob.pe , y a los correos previamente registrados por los postores.
Integración de las bases	10 de agosto de 2022	Las bases integradas serán publicadas en la página web www.miraflores.gob.pe , y a los correos previamente registrados por los postores.
Presentación de propuestas técnicas y económicas	12 de agosto de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 13:00 horas y 14:00 a 17:00 horas.
Evaluación de propuestas técnicas y publicación de resultados	16 de agosto de 2022	Evaluación: Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores, en acto privado: 10.00 a.m. Publicación: Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe y portal web: www.miraflores.gob.pe .
Apertura, evaluación de propuestas económicas y otorgamiento de la buena pro	18 de agosto de 2022	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.

NOTA: Todas las etapas del proceso de subasta pública se realizarán de acuerdo a las normas vigentes sanitarias vigentes y protocolos de bioseguridad.

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA