



Luis B. Gutiérrez Adrianzen
Notario de Lima

LUIS B. GUTIERREZ ADRIANZEN
NOTARIO DE LIMA

SUBASTA PÚBLICA N° 002-2022/MM – PRIMERA CONVOCATORIA

"ARRENDAMIENTO DE CUATRO (04) MODULOS COMERCIALES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES"

EN LIMA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (18-08-2,022), SIENDO LAS QUINCE 15:00 HORAS, YO LUIS BENJAMÍN GUTIERREZ ADRIANZEN, NOTARIO DE LIMA, CON D.N.I. N° 09179401, CON OFICINA NOTARIAL EN CALLE SCHELL N° 120, OFICINA 25, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ME CONSTITUI EN LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES, UBICADA EN LA AV. LARCO N° 400, PISO 02 DEL PALACIO MUNICIPAL, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN DE CERTIFICAR EL PROCESO DEL RUBRO, A SOLICITUD DEL COMITÉ DE SUBASTA, CONFORMADO POR:

PRESIDENTE TITULAR : NORMA MARCELA RUIZ GONZALES.
MIEMBRO TITULAR : VICTOR JAVIER ARANA ESTRADA.
MIEMBRO TITULAR : JOSE OCTAVIO MELENDEZ YPARRAGUIRE.

DESIGNADO MEDIANTE RESOLUCION DE GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS N°100-2022-GAF/MM, DE FECHA 27 DE JUNIO DEL 2022

SE DIO A CONOCER EL RESULTADO DE LA EVALUACION TECNICA DE LOS DIFERENTES ITEMS (I, II, III Y IV).

ITEM 1 - MODULO PARQUE DEL AMOR

- INVERSIONES CREPES PERU S.A.C. - 100 PUNTOS, ADMITIDA
- LUCHA PARTNER S.A.C. - 100 PUNTOS, ADMITIDA

PROCEDIENDOSE A LA APERTURA DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LOS POSTORES ADMITIDOS

1. CON LA PRESENCIA DE LA SEÑORITA MONICA MARGARITA SUAREZ SUAREZ, IDENTIFICADA CON DNI NRO. 10059386, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.; SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 12350835 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.
LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: **S/66,200.00 (SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES).**
PRESENTO UN CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE N° 00029176 DEL BBVA GIRADO CON FECHA 11/08/22 A LA ORDEN DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES POR LA SUMA DE S/9,200.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES) EQUIVALENTE AL VALOR DE 2 UIT.
2. CON LA PRESENCIA DE EL SEÑOR JUAN MIGUEL CARHUAMACA SOTO, IDENTIFICADO CON DNI NRO. 45780720, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA LUCHA PARTNER S.A.C.; SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 13463871 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA Y ADICIONALMENTE PRESENTO CARTA PODER SUSCRITA POR EL SEÑOR JAY MICHAL SHEHADI - GERENTE GENERAL DE LUCHA PARTNER S.A.C.
LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: **S/25,000.00 (VEINTICINCO MIL CON 00/100 SOLES).**
PRESENTO UN CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE N° 00021697 8 DEL BBVA GIRADO CON FECHA 11/08/22 A LA ORDEN DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES POR LA SUMA DE S/9,200.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES) EQUIVALENTE AL VALOR DE 2 UIT.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO A LA EMPRESA INVERSIONES CREPES PERU S.A.C. POR EL CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO MENSUAL DEL MODULO PARQUE DEL AMOR, POR EL MONTO DE S/66,200.00 (SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES).

ITEM 2 - MODULO COMPLEJO DEPORTIVO CHINO VASQUEZ

- INVERSIONES CREPES PERU SAC - 100 PUNTOS, ADMITIDA
- GRUPO SAN GABRIEL SAC - 100 PUNTOS, ADMITIDA
- LEILA EIRL - 100 PUNTOS, ADMITIDA

PROCEDIENDOSE A LA APERTURA DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LOS POSTORES ADMITIDOS

1. CON LA PRESENCIA DE LA SEÑORITA, MONICA MARGARITA SUAREZ SUAREZ, IDENTIFICADA CON DNI NRO. 10059386, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA INVERSIONES CREPES PERU S.A.C.; SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 12350835 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.
LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: **S/17,400.00 (DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 SOLES).**
PRESENTO UN CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE N° 00029175 DEL BBVA GIRADO CON FECHA 11/08/22 A LA ORDEN DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES POR LA SUMA DE S/9,200.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES) EQUIVALENTE AL VALOR DE 2 UIT.

Subasta
Grupo Subasta
100 7550

Monica Suarez Suarez
10059386
REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
25/08/22



Luis B. Gutiérrez Adrianzen
Notario de Lima

Luis B. Gutiérrez Adrianzen
LUIS B. GUTIERREZ ADRIANZEN
NOTARIO DE LIMA

*Mano suavec
10059386
Representante legal*

2. CON LA PRESENCIA DEL SEÑOR MARCELO MIGUEL ABUSADA FRANCO, IDENTIFICADO CON DNI NRO. 10802550, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GRUPO SAN GABRIEL SAC; SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 12882891 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.
LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/17,000.00 (DIECIESES MIL CON 00/100 SOLES). PRESENTO UN CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE N° 15132984 DEL BCP GIRADO CON FECHA 12/08/22 A LA ORDEN DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES POR LA SUMA DE S/9,200.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES) EQUIVALENTE AL VALOR DE 2 UIT.
3. CON LA PRESENCIA DEL SEÑOR MOHAMED ATIA KHALIL KHALIL, IDENTIFICADO CON C.E. NRO. 000793615, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA LEILA EIRL; SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 15030449 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA
LA PROPUESTA DEL POSTOR ASCIENDE AL MONTO TOTAL DE: S/18,500.00 (DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES). PRESENTO UN CHEQUE DE GERENCIA NO NEGOCIABLE N° 00007261 DEL BBVA GIRADO CON FECHA 04/08/22 A LA ORDEN DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES POR LA SUMA DE S/9,200.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 SOLES) EQUIVALENTE AL VALOR DE 2 UIT.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, EL COMITÉ DE SUBASTA OTORGO LA BUENA PRO A LA EMPRESA LEILA E.I.R.L. POR EL CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO MENSUAL DEL MODULO COMPLEJO DEPORTIVO CHINO VASQUEZ, POR EL MONTO DE S/18,500.00 (DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES).

ITEM 3 – MODULO CENTRO PROMOTOR TENIS 1

- REPUBLICA PERUCHA SAC; AL NO SER ADMITIDA SU PROPUESTA TECNICA, EL SOBRE ECONOMICO NO ES ABIERTO. SU REPRESENTANTE EL SEÑOR KARIM ALI MERZTHAL REYES, IDENTIFICADO CON DNI NRO. 09341498, SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 13920507 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, HA IMPUGNADO EL ITEM 3, EN CUYA VIRTUD DEJA EN CUSTODIA EL REFERIDO SOBRE. (PRESENTO CERTIFICADO DE VIGENCIA)

ITEM 4 – MODULO CENTRO PROMOTOR TENIS 2

NO SE PRESENTO POSTOR

EL COMITÉ DE SUBASTA DECLARA DESIERTO EL ITEM 3 (MODULO CENTRO PROMOTOR TENIS 1) Y EL ITEM 4 (MODULO CENTRO PROMOTOR TENIS 2).

EN ESTE ESTADO EL SEÑOR JUAN MIGUEL CARHUAMACA SOTO, IDENTIFICADO CON DNI NRO. 45780720, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA LUCHA PARTNER S.A.C.; SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA NRO. 13463871 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, MANIFIESTA LO SIGUIENTE: IMPUGNA EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL ITEM 1 TODA VEZ QUE EN EL INCISO C) DEL PUNTO 11.1 DE LAS BASES, INDICA CLARAMENTE QUE EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURIDICA DEBE PRESENTAR VIGENCIA DE PODER CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 30 DIAS Y CARTA PODER SIMPLE OTORGADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, CON COPIA DEL DNI O C.E.

SIENDO LAS 16:45 HORAS DE LA MISMA FECHA, CONCLUYÓ EL ACTO PÚBLICO, PROCEDIÉNDOSE A LA REDACCIÓN, APROBACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

*05100001
Grupo Vasquez SAC*

*2023 2020
21/08*

Norma Marcela Ruiz Gonzales
NORMA MARCELA RUIZ GONZALES

Victor Javier Arana Estrada
VICTOR JAVIER ARANA ESTRADA

Jose Octavio Melendez Y Parraguirre
JOSE OCTAVIO MELENDEZ Y PARRAGUIRRE

Juan Miguel Carhuamaca Soto
JUAN MIGUEL CARHUAMACA SOTO
LUCHA PARTNER S.A.C.

Karim Ali Merzthal Reyes
KARIM ALI MERZTHAL REYES
09341498
REPUBLICA PERUCHA SAC