

# SUBASTA PÚBLICA N° 003-2022-MM PRIMERA CONVOCATORIA



MUNICIPALIDAD DE  
**MIRAFLORES**  
RUC N° 20131377224  
Av. Larco N° 400 - Miraflores

**I. OBJETO DEL PROCESO.**  
Otorgamiento del derecho de usufructo de dos (02) espacios públicos ubicados en el distrito de Miraflores.

**II. DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS MATERIA DE USUFRUCTO.**

ITEM	DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	GIRO	ÁREA MÓDULO M2	VALOR TASACION US\$D *
1	Otorgamiento del derecho de usufructo de dos (02) espacios públicos ubicados en el distrito de Miraflores	Av. Oscar R. Benavides (Ex. Diagonal) Cdra. 1/frente al Pasaje Champagnat.	Módulo de información turística, venta de tickets y prestaciones complementarias.	3.62	129.60
		Parque Salazar – Malecón de la Reserva Cdra. 6	Módulo de información turística, venta de tickets y prestaciones complementarias.	3.62	130.32

\*Sin incluir IGV.

**III. BASES**  
Entrega: Se entregaran en el registro de participantes y al correo registrado de cada postor  
Derecho de registro: S/. 300.00 soles

**IV. CALENDARIO**

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	30 de octubre de 2022	Publicación en el Diario Oficial El Peruano y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: <a href="http://www.miraflores.gob.pe">www.miraflores.gob.pe</a>
Pago y registro de participantes	Del 02 al 07 de noviembre de 2022	<b>Lugar de Pago:</b> Caja de la Municipalidad, sito en Av. José A. Larco N° 770, sótano, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas. <b>Registro:</b> Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Exhibición de espacios públicos	Del 03 al 08 de noviembre de 2022	Previa coordinación al correo: <a href="mailto:subastas.publicas@miraflores.gob.pe">subastas.publicas@miraflores.gob.pe</a> o al teléfono 617-7342.
Presentación de consultas	09 de noviembre de 2022	A través del correo electrónico: <a href="mailto:subastas.publicas@miraflores.gob.pe">subastas.publicas@miraflores.gob.pe</a> desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas	11 de noviembre de 2022	A través de la página web: <a href="http://www.miraflores.gob.pe">www.miraflores.gob.pe</a> y al correo electrónico: <a href="mailto:subastas.publicas@miraflores.gob.pe">subastas.publicas@miraflores.gob.pe</a> desde 08:00 a 23.59 horas.
Integración de las bases	14 de noviembre de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 18:00 horas y publicado en la página web: <a href="http://www.miraflores.gob.pe">www.miraflores.gob.pe</a>
Presentación de propuestas técnicas y económicas	18 de noviembre de 2022	Oficina de Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 11, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Evaluación de propuestas técnicas y publicación de resultados	21 de noviembre de 2022	Evaluación: Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, sito en Calle Tarata N° 160, piso 03, Miraflores, en acto privado: 10.00 a.m. Publicación: Correo electrónico: <a href="mailto:subastas.publicas@miraflores.gob.pe">subastas.publicas@miraflores.gob.pe</a> y portal web: <a href="http://www.miraflores.gob.pe">www.miraflores.gob.pe</a> .
Apertura y evaluación de propuestas económicas, lances y otorgamiento de la buena pro	24 de noviembre de 2022	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.

**COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA**