



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE CATASTRO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE SERVICIOS NO EXCLUSIVOS (TUSNE)
TEXTO ÚNICO DE SERVICIOS NO EXCLUSIVOS (TUSNE)
RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°171-2022-A/MM - PUBLICADA EL 09/11/2022

1	CÓDIGO CATASTRAL					
MANZANA		LOTE		UNIDAD		

SUBGERENCIA DE CATASTRO

IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE						
2 Apellido Paterno o Razón Social			3 Apellido Materno o del Cónyuge			
4 Nombre(s)			5 Teléfono Fijo		5A Teléfono Celular	
6 Documento de Identidad					7 N° del Documento de Identidad	
<input type="checkbox"/> L.E. / DNI <input type="checkbox"/> R.U.C. <input type="checkbox"/> Carné de Extranjería <input type="checkbox"/> Carné de Identidad <input type="checkbox"/> Otros _____						
8 Domicilio Procedimental						
8A Correo Electrónico						
UBICACIÓN DEL INMUEBLE						
9 Tipo de Vía						
<input type="checkbox"/> Avenida <input type="checkbox"/> Calle <input type="checkbox"/> Jirón <input type="checkbox"/> Pasaje <input type="checkbox"/> Malecón <input type="checkbox"/> Otro _____						
10 Nombre de la Vía						
11 N° Municipal	12 Interior	13 Dpto. / Oficina	14 Piso	15 Manzana	16 Lote	
17 Tipo de Denominación Urbana						
<input type="checkbox"/> Urbanización <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Agrupación <input type="checkbox"/> Conjunto Habitacional <input type="checkbox"/> Unidad Vecinal <input type="checkbox"/> Cooperativa <input type="checkbox"/> Otro _____						
18 Nombre de la Denominación Urbana						
SERVICIO SOLICITADO						
19 Tipo de Servicio						
<input type="checkbox"/> REPORTE TEMÁTICO CATASTRAL		PLANO TOPOGRÁFICO <input type="checkbox"/> A0 <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> A2 <input type="checkbox"/> A3 <input type="checkbox"/> A4			VENTA DE PLANOS <input type="checkbox"/> A0 <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> A2	
REPRODUCCIÓN Y/O COPIA DE PLANOS EXISTENTES <input type="checkbox"/> Copia simple <input type="checkbox"/> A00 <input type="checkbox"/> A0 <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> A2 <input type="checkbox"/> A3 <input type="checkbox"/> A4		EMISIÓN DE PLANO TEMÁTICO <input type="checkbox"/> A00 <input type="checkbox"/> A0 <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> A2 <input type="checkbox"/> A3 <input type="checkbox"/> A4			<input type="checkbox"/> Zonificación <input type="checkbox"/> Alturas vías metropolitanas <input type="checkbox"/> Alturas vías locales <input type="checkbox"/> Retiros municipales <input type="checkbox"/> Áreas mínimas y Estacionam. mínimos	
20 Documentos obligatorios que se adjuntan (de acuerdo al servicio solicitado)						
<input type="checkbox"/> Recibo cancelado		<input type="checkbox"/> Copia certificada de la Ficha o Partida Registral			<input type="checkbox"/> Otro _____	
21 Documentos complementarios						
<input type="checkbox"/> Otro _____						
22 Observaciones						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
SOLICITANTE				RECEPCIÓN		
FIRMA SOLICITANTE				SELLO DE RECEPCIÓN		

INFORMACIÓN SOBRE LOS SERVICIOS PRESTADOS

Denominación del Servicio	Requisitos	Derecho de Pago	Código
<p style="text-align: center;">VENTA DE PLANOS</p> <p>1- General del Distrito 2- De sectores Vecinales</p> <p>Nota: Los Planos Normativos referente a Zonificación, Altura de edificación en vías metropolitanas, Altura de edificación en vías locales, Retiros Municipales; Áreas mínimas y estacionamientos mínimos por unidad de vivienda, podrán ser descargados de la Pagina Institucional:</p> <p>https://www.miraflores.gob.pe/la-ciudad/licencia-de-edificacion/parametros/</p>	1- Solicitud de Servicios debidamente llenada		
	2- Pago por el servicio correspondiente		
	- Tamaño A2 (420mm. x 594mm.)	S/ 40.00	2484 -A
	- Tamaño A1 (594mm. x 841mm.)	S/ 55.00	2484 - B
	- Tamaño A0 (841mm. x 1189mm.)	S/ 65.00	2484 - C
	- Tamaño A00 (914mm. x 1292mm.)	S/ 163.00	3755
<p style="text-align: center;">REPRODUCCIÓN Y/O COPIA DE PLANOS EXISTENTES</p>	1- Solicitud de Servicios debidamente llenada		
	2- Pago por el servicio correspondiente (por cada copia del plano o por cada archivo digital)		
	a) Copia simple de Plano		
	- Tamaño A4 (210mm. x 297mm.)	S/ 1.00	3693 - A
	- Tamaño A3 (297mm. x 420mm.)	S/ 2.00	3693 - B
	- Tamaño A2 (420mm. x 594mm.)	S/ 4.00	3693 - C
	- Tamaño A1 (594mm. x 841mm.)	S/ 10.00	3693 - D
- Tamaño A0 (841mm. x 1189mm.)	S/ 20.00	3693 - E	
	- Tamaño A00 (914mm. x 1292mm.)	S/ 30.00	3693 - F
	b) En CD por cada plano escaneado (formato PDF o JPG)	S/ 10.00	3694
<p style="text-align: center;">EMISIÓN DE PLANO TEMÁTICO</p>	1- Solicitud de Servicios debidamente llenada		
	2- Copia certificada actualizada de la ficha o partida registral, de requerirse (Antigüedad no mayor a 30 días calendario)		
	3- Pago por el servicio correspondiente de acuerdo al tamaño		
	- Tamaño A4 (210mm. x 297mm.)	S/ 44.80	3753 - A
	- Tamaño A3 (297mm. x 420mm.)	S/ 57.00	3753 - B
	- Tamaño A2 (420mm. x 594mm.)	S/ 66.70	3753 - C
- Tamaño A1 (594mm. x 841mm.)	S/ 103.00	3753 - D	
- Tamaño A0 (841mm. x 1189mm.)	S/ 139.20	3753 - E	
	- Tamaño A00 (914mm. x 1292mm.)	S/ 163.00	3753 - F
<p style="text-align: center;">REPORTE TEMÁTICO CATASTRAL</p>	1- Solicitud de Servicios debidamente llenada	S/ 133.10	3754
	2- Pago por el servicio correspondiente de acuerdo al tamaño (Por cada 250 registros o fracción)		

NOTA: PARA TODOS LOS PROCEDIMIENTOS SE DEBERÁ CUMPLIR CON LO SIGUIENTE, EN CASO DE ACTUAR COMO REPRESENTANTE.

a) PERSONA NATURAL: Adjuntar carta poder simple en original (antigüedad no mayor a 30 días calendario)

b) PERSONA JURÍDICA: Adjuntar certificado de vigencia de poder con una antigüedad no mayor a 30 días calendario, acompañando copia del documento de identidad.