DECLARACION JURADA

IMPUESTO PREDIAL

PU
PREDIO URBANO

N°

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

TIPO	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)						COD. CATASTRAL	CUADRA	N° MUNICIPAL
BLOCK	CHALET	DPTO.	TDA.	MZ.	LOTE	TIPO Y NOMBRE DE LA ZONA URBANA		

CONDICION DE PROPIEDAD (Anote N° respectivo)

1. PROPIETARIO UNICO
2. SUCESION INDIVISA
3. POSEEDOR TENEDOR
4. SOC. CONYUGAL
5. CONDOMINIO

ESTADO

1. Terreno sin construir
2. En construcción
3. Terminado
4. En ruinas

TIPO DE PREDIO

1. Predio independiente
2. Departamento en edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en casa de vecindad

% DE CONDOMINIO

(Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior)

	DIA	MES	AÑO
FECHA ADQUI. PREDIO			

DATOS DEL CONYUGE (Sólo cuando Condición de Propiedad sea Sociedad Conyugal)

TIPO	N° DOC. IDE NTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES

DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINOS

N°	DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	D OMICILIO FISCAL
1			
2			
3			
4			
5			

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos)

1. Casa Habitación
2. Comercial
3. Industrial
4. Servicio en general
5. Educacional
6. Gob. Central, Regional, Local,
7. Institución Pública Descentralizada
8. Gobierno Extranjero
9. Religiosa
10. Compañía de bomberos
11. Cultural
12. Monumento Histórico
13. Estacionamiento
14. Depósito
15. Aires
16. Azotea
17. Otros (especificar) _____

REGIMEN DE INAFECTACION (Anote el N° que corresponda)

01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N°059-96-PCM
02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales
03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos:
    a) Sociedades de Beneficencia
    b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos.
    c) Entidades públicas que presten servicios médicos asistenciales.
    d) Cuerpo General de Bomberos
    e) Comunidades campesinas y nativas de la Selva y Sierra, excepto aquellas extensiones cedidas a terceros para explotación económica
    f) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República.
    g) Concesiones en predios forestales del Estado dedicados al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales.
    h) Predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente.
    i) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS.
    j) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.
    k) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicados a casa habitación o dedicados a sedes de Instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad.

1 CASA - HABITACION 2 TIENDA DEPOSITO O ALMACEN	3 EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO	4 CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

1 CONCRETO 2 LADRILLO 3 ADOBE , QUINCHA Y MADERA	1 MUY BUENO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
NUMERO TOTAL DE PISOS	

ITEM	PISO N°	ANTIGÜE- DAD DE LA CONS- TRUCCIÓN (En Años)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA PROPIA M2	AREA CONSTRUIDA COMÚN M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE LA CONSTRUCCION
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baño	Instalación Eléctrica y Sanit.			%	MONTO					
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
																				VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN =	

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

FRONTIS	AREA PROPIA DE TERRENO M2		AREA COMÚN DE TERRENO M2		Valor arancel por m2		VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES =	
		+		x		=	VALOR TOTAL TERRENO =	
							AUTOAVALUO =	

DETALLE OTRAS INSTALACIONES						
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
					TOTAL →	

OBSERVACIONES:

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

MIRAFLORES _____ DE _____ DE 20 ___

*Autorizo al tratamiento de mis datos personales

_____

Firma del Propietario o Representante Legal