**ORDENANZA MUNICIPAL QUE DEROGA LA ORDENANZA MUNICIPAL N°
618, QUE ESTABLECE, REGULA Y PROMUEVE CONDICIONES PARA
EDIFICACIONES SOSTENIBLES EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES**

Ordenanza Municipal

N° .../MM

Miraflores, 08 de octubre de 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
MIRAFLORES

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE MIRAFLORES;

VISTOS,, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en el artículo 194° modificado por la Ley N° 30305, Ley de Reforma Constitucional, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa, en los asuntos de su competencia, esta autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de acuerdo con el artículo 4° de la Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la gestión del Estado, el proceso de modernización tiene como finalidad fundamental la obtención de mayores niveles de eficiencia del aparato estatal, de manera que se logre una mejor atención a la ciudadanía, priorizando y optimizando el uso de los recursos públicos; esto, con el objetivo de alcanzar un Estado al servicio de la ciudadanía, con canales efectivos de participación ciudadana, descentralizado y desconcentrado, transparente en su gestión, entre otras;

Que, el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, prescribe que las Ordenanzas son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, la administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tenga competencia normativa;

Que, el numeral 4) del Artículo 200° de la Constitución establece que las Ordenanzas tienen rango de ley; por tanto, aun cuando no provengan de una fuente formal como la parlamentaria, son equivalentes a las emitidas por ella y, como tales, solo se diferencian por el principio de competencia y no por el de jerarquía normativa; de este modo, la Ordenanza, en tanto ley municipal, constituye un instrumento importante a través del cual las municipalidades pueden ejercer y manifestar su autonomía;

Que, el artículo I del Título Preliminar del Código Civil, concordante con el artículo 103° de la Constitución Política del Perú, establece que la ley solo se deroga por otra ley; esta se produce por declaración expresa, por incompatibilidad entre la nueva ley y la anterior o cuando la materia de ésta es íntegramente regulada por aquella; por la derogación de una norma, no recobran vigencia aquellas que esta hubiere derogado;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 618 emitida por la Municipalidad Distrital de Miraflores, publicada el 28 de setiembre del 2023 en el Diario Oficial "El Peruano", se aprobó el régimen legal que establece, regula y promueve condiciones para edificaciones sostenibles en el distrito de Miraflores;

Que, mediante el Informe Legal N° 10-2024-SGLEP-GDU/MM suscrito por el asesor legal y técnicos de la Subgerencia de Licencias de Edificaciones Privadas, y elevado con el Informe N° 548-2024-SGLEP-GDU/MM de dicha Subgerencia, dieron sustento al Informe N° 045-2024-GDU/MM de fecha 11/10/2024 de la Gerencia de Desarrollo Urbano, donde se hace de conocimiento de la Gerencia Municipal, los diversos inconvenientes que se viene teniendo con la aplicación de los incentivos contenidos en la Ordenanza N° 618-MM, por lo que propone que la misma sea derogada, a efectos de que en el distrito de Miraflores únicamente rijan los parámetros urbanísticos establecidos en el nivel provincial de la planificación urbana aprobados para esta jurisdicción distrital mediante la metropolitana Ordenanza N° 920-MML, y las normas que expresamente delegó a la Municipalidad de Miraflores como son el Plano de Alturas en vías locales aprobado por Ord. N° 226-MM y los parámetros Edificatorios diferenciados aprobados por la Ord. N° 270-MM del año 2007 y su actualización mediante Ord. N° 342-MM del año 2011 y sus modificatorias.

Que, mediante el Informe N°-GAJ/MM de fecha, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión favorable respecto de la propuesta de ordenanza que deroga la Ordenanza No. 618, la misma que cuenta con la conformidad de la Gerencia de Desarrollo Urbano, ...

Que, mediante la publicación en el Diario Oficial El Peruano de la Resolución de Alcaldía No. el día se ha cumplido con el proceso

de prepublicación dispuesto por el Decreto Supremo N° 009-2024-JUS, siendo que el mismo al cabo del plazo establecido ha concluido

Estando al Dictamen N° ...-2024/MM de la Comisiones de Asuntos Jurídicos y de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad y demás actuados, en uso de las facultades conferidas por el numeral 8 del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias, el Concejo Municipal, luego del debate correspondiente, por **UNANIMIDAD**, con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, aprobó la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE DEROGA LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 618, QUE ESTABLECE, REGULA Y PROMUEVE CONDICIONES PARA EDIFICACIONES SOSTENIBLES EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES

Artículo Primero. - DEROGAR la Ordenanza Municipal N° 618-MM, que aprueba el régimen legal que establece, regula y promueve condiciones para edificaciones sostenibles en el distrito de Miraflores, publicada el 28 de setiembre de 2023 en el Diario Oficial "El Peruano", por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente norma.

Artículo Segundo. - DEJAR SIN EFECTO toda disposición que contravenga o sea contraria a la presente ordenanza.

Artículo Tercero. - DISPONER que los anteproyectos aprobados y los que se encuentran presentados ante la administración, hasta el día anterior a la fecha de entrada en vigencia de esta Ordenanza, se sigan tramitando conforme a lo dispuesto en la norma que se deroga, hasta su conclusión.

Artículo Cuarto. - DISPONER que la presente ordenanza entre en vigencia a partir del día siguiente de su publicación en el diario oficial El Peruano.

Sétima. - ENCARGAR a la Secretaría General la publicación del texto de la presente Ordenanza en el diario oficial El Peruano y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional la publicación de la mencionada Ordenanza en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores (www.miraflores.gob.pe).

Regístrese, publíquese y cúmplase.