



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES

ORDENANZA N° 651/MM

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL
RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS
DE LIMPIEZA PÚBLICA (BARRIDO DE CALLES
Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS),
PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y
SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2025**

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ACUERDO DE CONCEJO N° 491**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ACUERDO DE CONCEJO
N° 491

LA REGIDORA METROPOLITANA ENCARGADA DEL DESPACHO

POR CUANTO:

El Concejo Metropolitano de Lima, en sesión extraordinaria del 12 de diciembre de 2024, en uso de sus facultades normativas y lo indicado en los artículos 9 y 41 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; de conformidad con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT) y por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en su Dictamen N° 211-2024-MML/CMAEO, por unanimidad y con dispensa del trámite de aprobación del acta, para su inmediata ejecución;

Ha adoptado el acuerdo siguiente:

ACUERDO DE CONCEJO QUE RATIFICA LA ORDENANZA N° 651/MM QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA (BARRIDO DE CALLES Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS), PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2025 EN EL DISTRITO DE MIRAFLORES.

VISTOS: el Oficio N° D000453-2024-SAT-JEF del 29 de noviembre de 2024 de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT), que remite el expediente de ratificación digital de la Ordenanza N° 651/MM, que aprueba el régimen tributario de los arbitrios de limpieza pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2025, en el distrito de Miraflores, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, así como el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establecen que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, en el artículo 40 de la Ley Orgánica de Municipalidades, dispone que las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad;

Que, en aplicación de la Ordenanza N° 2386-2021 que aprueba el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias en el ámbito de la provincia de Lima, la Municipalidad Distrital de Miraflores, aprobó la ordenanza objeto de la ratificación, remitiéndola conjuntamente con el expediente de ratificación digitalizado al SAT, con carácter de declaración jurada;

Que, a través del Informe N° D000119-2024-SAT-ART del 29 de noviembre de 2024, el Área Funcional de Ratificaciones de la Gerencia de Asuntos Jurídicos del Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT) opinó favorablemente respecto a la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos, en las normas aplicables y la Directiva N° 001-006-00000035-SAT, publicada el 26 de julio de 2024; debiéndose efectuar las publicaciones pertinentes en el Diario Oficial "El Peruano" y en el portal institucional;

Que, en conjunto, los arbitrios que financiarán la prestación de los respectivos servicios tienen una variación del 13.80%, con relación al año 2024, y teniendo en cuenta que el incremento de sus costos podría afectar económicamente a sus contribuyentes en el cobro de sus tasas a pagar, se ha previsto en la Cuarta Disposición Complementaria Final de la Ordenanza N° 651/MM, que la sumatoria del insoluto de las tasas de los arbitrios municipales para el ejercicio 2025 tendrán un incremento para Casa Habitación de 12% y Otros Usos de 20%;

ACORDÓ:

Artículo Primero.- RATIFICAR la Ordenanza N° 651/MM, que aprueba el régimen tributario de los arbitrios de limpieza pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2025, en el distrito de Miraflores, con una variación del 13.80%, con relación al año 2024, y que establece en su Cuarta Disposición Complementaria Final, que la sumatoria del insoluto de las tasas de los arbitrios municipales para el ejercicio 2025 tendrán un incremento para Casa Habitación de 12%.

Artículo Segundo.- El presente acuerdo ratificatorio, para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre de 2024, así como del texto íntegro de la ordenanza ratificada, incluido el informe técnico. La aplicación de la ordenanza materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha municipalidad distrital.

Artículo Tercero.- ENCARGAR al Servicio de Administración Tributaria de Lima – SAT que, posterior al cumplimiento del citado requisito de publicación, efectúe la publicación del presente acuerdo a través de su página web: www.sat.gob.pe, así como del Informe N° D000119-2024-SAT-ART.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Oficina de Gobierno Digital la publicación del presente acuerdo en el Portal de Transparencia Estándar de la Municipalidad Metropolitana de Lima: www.transparencia.munlima.gob.pe.

POR TANTO:

Al promulgarlo, mando se registre, publique y cumpla.

Dado en el Palacio Municipal de Lima, a los doce días de diciembre del dos mil veinticuatro.

FABIOLA MARÍA MORALES CASTILLO
Regidora Metropolitana

ORDENANZA N° 651/MM

Miraflores, 30 de setiembre de 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES**POR CUANTO:****EL CONCEJO MUNICIPAL DE MIRAFLORES;**

VISTOS, en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 30 de setiembre de 2024, el Dictamen N° 082-2023/MM de fecha 30 de setiembre de 2024, emitido conjuntamente por las Comisiones de Asuntos Jurídicos y de Economía y Finanzas; el Informe N° 1775-2024-SGROT-GAT/MM de fecha 04 de setiembre de 2024, emitido por la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria; el Memorándum N° 497-2024-GAT/MM de fecha 05 de setiembre de 2024, emitido por la Gerencia de Administración Tributaria; el Informe N° 318-2023-GAJ/MM de fecha 05 de setiembre de 2024, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica; el Memorándum N° 1392-2024-GM/MM de fecha 06 de setiembre de 2024, emitido por la Gerencia Municipal; el Proveído N° 110-2024-SG/MM de fecha 09 de setiembre de 2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú y modificatorias, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico vigente;

Que, el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias, establece que la creación de tributos dentro del margen de la potestad tributaria que confiere la Constitución a los Gobiernos Locales, debe materializarse mediante Ordenanza, precisando que este instrumento normativo en materia tributaria debe ser ratificado por la municipalidad provincial respectiva si es emitido por una municipalidad distrital;

Que, el literal c) de la Norma II del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la tasa es el tributo cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por el Estado, de un servicio público individualizado en el contribuyente;

Que, el literal a) del artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, prescribe que las municipalidades podrán imponer tasas por servicios públicos o arbitrios, definiéndolas como aquellas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente; asimismo, el artículo 69° de la norma mencionada, señala que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios deberán ajustarse a criterios de racionalidad que consideren el costo efectivo del servicio, su mantenimiento, así como el servicio individual prestado de manera real y/o potencial, así como el grado de intensidad en su uso;

Que, de igual manera, el artículo 69-A del mencionado TUO refiere que las ordenanzas que aprueben el monto de las tasas por arbitrios, explicando los costos efectivos que demanda el servicio según el número de contribuyentes de la localidad beneficiada, así como los criterios que justifiquen incrementos, de ser el caso, deberán ser publicadas a más tardar el 31 de diciembre del ejercicio fiscal anterior al de su aplicación y que la difusión de las mismas se realizará conforme a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, con fecha 17 de agosto de 2005, se publicó en el diario oficial El Peruano, la Sentencia recaída en el Expediente N° 00053-2004-PI/TC, a través de la cual el Tribunal Constitucional se pronunció por el establecimiento de diversos lineamientos aplicables a la determinación y cuantificación de las tasas por concepto de los arbitrios municipales, entre estos la aplicación de los parámetros mínimos de validez constitucional que permitan una distribución de los costos de los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo;

Que, mediante la Ordenanza N° 2386-2021, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima se sustituye la Ordenanza N° 2085 y sus modificatorias, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la Provincia de Lima, estableciendo en su artículo 3° que el **procedimiento de ratificación** es el conjunto de actividades realizadas desde la presentación de la solicitud de ratificación de Ordenanzas Distritales con contenido tributario por parte de la Municipalidad Distrital ante la Mesa de Partes, conducentes a la emisión de un pronunciamiento por parte del SAT y, de ser el caso, la ratificación por parte del Concejo Metropolitano de Lima materializado en el Acuerdo de Concejo Ratificadorio; siendo que la **ratificación** es el acto legislativo efectuado por el Concejo Metropolitano de Lima, que constituye requisito indispensable para la validez de las Ordenanzas en materia tributaria aprobadas por las Municipalidades Distritales, según la Sentencia recaída en el Expediente N° 00053-2004-PI-TC;

Que, los artículos 6° y 7° de la precitada ordenanza, establecen los requisitos generales y específicos de las solicitudes de ratificación en relación con los tipos de tributo que las municipalidades distritales presenten ante el SAT;

Que, mediante la Directiva N° 001-006-000000035, emitida por el Servicio de Administración Tributaria de Lima (SAT) y publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 26 de julio de 2024, establece las pautas metodológicas para la determinación de los costos de los servicios que dan origen a los tributos municipales creados en ordenanzas distritales, emitidas en el ámbito de la provincia de Lima, cuya ratificación corresponde a la Municipalidad Metropolitana de Lima; con la finalidad que las municipalidades distritales de la provincia de Lima, cuenten con lineamientos y criterios uniformes, que les permita determinar los costos de los servicios que dan origen a los tributos municipales;

Que, mediante la Ordenanza N° 628/MM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 568-MM, se estableció el Régimen Tributario de los Arbitrios de Limpieza (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2024 en el distrito de Miraflores;

Que, mediante el Memorando N° 497-2024-GAT/MM de fecha 05 de setiembre de 2024, la Gerencia de Administración Tributaria remite a la Gerencia de Asesoría Jurídica el Informe N° 1775-2024-SGROT-GAT/MM, a través del cual la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria sustenta y eleva el proyecto de ordenanza que aprueba el régimen tributario de los arbitrios de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo para el ejercicio fiscal 2025, adjuntando los documentos que sustentan la distribución de costos de los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, precisando que dicha documentación obedece a lo establecido en la Directiva N° 001-006-000000035-MML del Servicio de Administración Tributaria de Lima y la Ordenanza N° 2386-2021 de la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Que, asimismo, la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria precisa que, para efectos de la determinación de los Arbitrios Municipales, se ha analizado los costos aprobados 2024 y el nivel de cumplimiento informados por la Subgerencia de Presupuesto, así como los planes anuales y de los servicios públicos emitidos por las áreas operativas; de igual manera, dicha subgerencia señala que el proyecto de ordenanza en mención ha sido formulado en estricta observancia a los parámetros de distribución fijados por el Tribunal Constitucional y el Tribunal Fiscal, así como también lo dispuesto por la Ley N° 31254, Ley que prohíbe la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servidores de limpieza pública y afines que prestan los obreros municipales y el Decreto Supremo N° 001-2022-MINAM-Decreto Supremo que modifica el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM y el Reglamento de la Ley N° 29419, Ley que regula la actividad de los recicladores, aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2010-MINAM e indicando los antecedentes normativos que deben ser tomados en cuenta para la elaboración del presente informe conforme a lo dispuesto en el artículo 6° de la Ordenanza N° 2386-2021;

Que, mediante el Informe N° 318-2024-GAJ/MM de fecha 05 de setiembre de 2024, la Gerencia de Asesoría Jurídica estando a lo señalado en el Informe N° 1775-2024-SGROT-GAT/MM y el Memorandum N° 497-2024-GAT/MM, opina que el proyecto de ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2025, presentado por la Gerencia de Administración Tributaria se encuentra conforme con la normatividad vigente sobre la materia, por lo cual corresponde continuar con el procedimiento regular para su aprobación por el Concejo Municipal y su posterior ratificación por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Que, mediante el Memorandum N° 1392-2024-GM/MM de fecha 06 de setiembre de 2024, la Gerencia Municipal remite a la Secretaría General el Informe N° 318-2024-GAJ/MM juntamente con los actuados descritos, solicitando la prosecución del trámite respectivo, conforme a lo recomendado por la Gerencia de Asesoría Jurídica;

Estando al Dictamen N° 082-2024/MM de las Comisiones de Asuntos Jurídicos y de Economía y Finanzas y demás actuados, en uso de las facultades conferidas por el numeral 8 del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias, el Concejo Municipal, luego del debate correspondiente, por **UNANIMIDAD**, con cargo a redacción y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, aprobó la siguiente:

ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA (BARRIDO DE CALLES Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS), PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2025

ARTÍCULO 1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

La presente ordenanza regula el régimen tributario de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo para el período 2025, aplicable en la jurisdicción de Miraflores.

ARTÍCULO 2.- HECHO IMPONIBLE

El hecho imponible de la obligación tributaria de los arbitrios municipales está constituido por la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo prestados en el distrito.

ARTÍCULO 3.- DEUDOR TRIBUTARIO

Son deudores tributarios de los arbitrios municipales las personas naturales o jurídicas, comunidades de bienes, patrimonios, sucesiones indivisas, fideicomisos, sociedades de hecho, sociedades conyugales u otros entes colectivos, aunque estén limitados o carezcan de capacidad o personería jurídica según el derecho privado o público:

3.1. En calidad de contribuyente:

- a) Los propietarios de los predios ubicados en la jurisdicción del distrito de Miraflores cuando los habiten desarrollen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero use el predio bajo cualquier título o sin él. Tratándose de predios sujetos a copropiedad, la obligación tributaria recaerá en cada uno de los condóminos, distribuyéndose el importe insoluto de los arbitrios a pagar en forma proporcional a la cuota ideal que le corresponde a cada uno de ellos, conforme a la Declaración Jurada del impuesto predial que hubieran presentado.
De conformidad con lo establecido en el Artículo 26° de del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, carecen de eficacia frente a la municipalidad, los actos o convenios que el deudor tributario realice con un tercero respecto a la obligación tributaria.
- b) Los ocupantes del predio, cuando por mandato judicial o acto administrativo haya sido adjudicado o afectado en uso a personas naturales y/o jurídicas distintas a los titulares de dominio, durante el tiempo de la posesión efectiva.
- c) Los titulares de concesiones, tratándose de predios de propiedad del Estado Peruano, otorgadas al amparo de la normativa vigente sobre el particular.
- d) Los Organismos Públicos Descentralizados, organismos constitucionales autónomos y entidades de derecho público, cuando el Estado Peruano les hubiese otorgado bajo cualquier modalidad, el uso o posesión de uno de sus predios.



- e) El titular del área donde se habita o desarrolla actividad económica específica, tratándose de predios sobre los cuales recaiga derecho de superficie o acto jurídico similar, que implique que la propiedad de las edificaciones y del terreno no convergen en la misma persona.

3.2. Se determina la calidad de responsable solidario al ocupante o poseedor, según corresponda:

- a) Cuando posean el predio, y el propietario tenga la condición de no habido conforme a la legislación en la materia.
b) Cuando posean el predio, siempre que no pueda determinarse la titularidad del derecho de dominio del mismo.
c) Las entidades públicas o privadas sobre los predios que ocupen al haberseles asignado en administración o uso, por parte del Estado, del PRONABI o entidad que haga sus veces.

ARTÍCULO 4.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

- 4.1. La condición de deudor se configura el primer día de cada mes al que corresponda la obligación tributaria.
4.2. Cuando se adquiere la propiedad de un predio, la condición de contribuyente nace el primer día calendario del mes siguiente de adquirido.
4.3. Desde el primer día calendario del mes siguiente del inicio de las actividades comerciales, industriales, de servicio o similares o en su defecto desde la obtención del Certificado de Autorización Municipal de Apertura y Funcionamiento.
4.4. Tratándose de los supuestos previstos en los literales a) y b) del artículo anterior, la calidad de responsable se atribuye desde el primer día calendario del mes siguiente de obtenida la condición de no habido por parte del propietario del predio y de la imposibilidad de determinar la identidad del propietario del predio.
4.5. Desde el primer día calendario del mes siguiente de ocurrida la asignación en uso ocupación o administración.

ARTÍCULO 5.- OBLIGACION DE PRESENTAR COMUNICACIÓN

Para efectos de la aplicación del artículo precedente el contribuyente, está obligado a comunicar ante la administración tributaria, el acto de la adquisición, ocupación y uso del predio, su construcción, estando obligados a pagar los arbitrios, a partir del mes siguiente de producido el hecho, en función de las categorías establecidas.

ARTÍCULO 6.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO

Los arbitrios municipales son de periodicidad mensual y de vencimiento trimestral, conforme al siguiente detalle:

- 1º Vencimiento: 28 de febrero de 2025
- 2º Vencimiento: 31 de mayo de 2025
- 3º Vencimiento: 29 de agosto de 2025
- 4º Vencimiento: 29 de noviembre de 2025

Las fechas de vencimiento antes mencionado regirán para el impuesto predial y arbitrios municipales.

ARTÍCULO 7.- DEFINICIONES

Para efectos de la presente ordenanza, se entiende por:

- a) **Predio:** A toda unidad inmobiliaria y/o catastral destinada a vivienda o usos comerciales, de servicios o similares, institucionales o terrenos sin construir.

Para efectos de la determinación de los arbitrios municipales, se considerarán como predios a los espacios, unidades o secciones independientes por uso, por posesión o conducción del mismo. Los arbitrios serán determinados por cada unidad, según lo descrito.

No se consideran predios, para efectos de acotación de los arbitrios municipales, a las unidades accesorias a la unidad de vivienda, tales como: estacionamiento, azoteas, aires, depósitos, tendales u otra unidad inmobiliaria de similar naturaleza, siempre que correspondan a un mismo propietario y no se desarrolle en dicho espacio actividad comercial alguna.

- b) **Arbitrios Municipales:**

- **Limpieza Pública:** Se compone de dos servicios: Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos.

El servicio de barrido de calles comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes, plazas, plazuelas, parques, bulevares y de todo espacio público con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos causados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito. Se realiza de lunes a domingo, a través de las actividades de barrido de parques y plazas públicas, el lavado y desinfección de calles, parques y plazas, limpieza del mobiliario urbano (bancas, faroles, postes, etcétera), limpieza de monumentos y operativos especiales de limpieza (por fiestas patrias, navideñas, etcétera). El alto tránsito de población en el distrito provoca adicionalmente la generación de mayor cantidad de residuos en la vía pública, lo cual hace necesario que en algunas vías el servicio se brinde con una intensidad diferente a otras, configurándose hasta tres tipos de frecuencia (diaria, diaria doble turno y diaria triple turno).

El servicio de recolección de residuos sólidos comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte, transferencia y disposición final de los residuos sólidos generados en los predios del distrito. Además de estas actividades comprenden, operativos especiales de limpieza como el recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito y el recojo de desmonte en las vías públicas dejado por infractores a quienes no ha sido posible identificar y el equipamiento de mobiliario urbano o papelería (incluyendo su lavado, mantenimiento y reposición).

- **Parques y Jardines Públicos:** Comprende el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, a través del corte de césped, perfilado y limpieza de las borduras de macizos, rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles, poda de árboles, abonamiento orgánico y químico, producción y propagación de plantas y flores, recuperación y remodelación de áreas verdes, fumigación y control fitosanitario, limpieza y lavado de plantas y árboles, renovación de diseños ornamentales paisajísticos, tratamientos foliares, siembra y renovación de plantas, arborización, renovación de canales de riego, operación y mantenimiento de la planta de tratamiento, aeración (mejoramiento del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación), así como el mantenimiento de áreas verdes de zona de playa y acantilados incluyendo el perfilado y limpieza, la poda en las zonas de talud, el abonamiento orgánico y químico, la fumigación y control fitosanitario (crianza de controladores biológicos), operación y mantenimiento del sistema de riego y la recolección de maleza generada por el mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopio.
- **Serenazgo:** Comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública en el distrito, diurna y nocturna, destinado a la prevención de delitos y faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana en colaboración con la Policía Nacional del Perú. Se realiza a través de las actividades de: patrullaje táctico, motorizados y choferes coordinada desde cada área operativa, el funcionamiento de la Central de Alerta Miraflores que actúa mediante las plataformas de Atención al Ciudadano; video vigilancia enlazadas por fibra óptica distribuidas estratégicamente, estadísticas y recopilación de información de incidencias, presentación de estadísticas integradas PNP - Serenazgo para la solución de problemáticas; respaldo tecnológico (mantenimiento del buen funcionamiento de los equipos y sistemas tecnológicos: radio tetra, cámaras, GPS, Apps, etc.) y redes sociales.

ARTÍCULO 8.- INAFECTACIONES

Se encuentran inafectos al pago de:

- **Los arbitrios de recolección de residuos sólidos y parques y jardines públicos:** los terrenos sin construir, de acuerdo al Informe Defensorial N° 106.

ARTÍCULO 9.- EXONERACIONES

9.1. Se encuentran exonerados al pago del cien por ciento (100%) del monto insoluto de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo:

- a) La Municipalidad Distrital de Miraflores, por los predios de su propiedad y los que ocupe (a cualquier título) destinados al desarrollo de sus funciones propias u otras establecidas mediante convenio de cooperación interinstitucional con fines de interés público.

No será de aplicación la presente exoneración, cuando la municipalidad haya cedido el uso de sus predios, en cuyo caso quien ocupe los mismos, se encontrará obligado al pago de los arbitrios municipales por el tiempo que dure la cesión.

- b) El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, cuando este los utilice directamente en las actividades que le son propias para el cumplimiento de sus fines.
- c) Los predios de propiedad de instituciones religiosas pertenecientes a la Iglesia Católica siempre que en ellos se desarrollen actividades propias de la misma, conforme al Art. X del Acuerdo suscrito entre la Santa Sede y la República del Perú.
- d) El arbitrio de serenazgo, limpieza pública y parques y jardines públicos: los predios que ocupan las Comisarías de Miraflores y San Antonio.

9.2. Se encuentran exonerados al pago del cien por ciento (100%) del monto insoluto de los arbitrios municipales por la tasa Recolección de Residuos Sólidos, los contribuyentes que acrediten que cuentan con un contrato vigente con una de las Empresas Operadoras de Residuos Sólidos (EO-RS) debido a que generan un promedio mensual mayor a 145 Kg/día de residuos sólidos. Cabe señalar que dicha comunicación debió ser puesta en conocimiento de la municipalidad hasta el 08 de marzo del 2024.

De no contar con la mencionada comunicación expresa por parte de los generadores, la municipalidad los incluye y efectiviza el cobro correspondiente para el ejercicio 2025.

9.3. Se encuentran exonerados del cincuenta por ciento (50%) del monto insoluto de los arbitrios municipales de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo:

- a) Los contribuyentes que acrediten su calidad de pensionistas que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal y sus modificatorias. Cabe precisar, que este beneficio será aplicado desde el mes en que se presente la declaración jurada con su respectivo sustento y no retroactivamente, asimismo, se pone en conocimiento que la Subgerencia de Fiscalización Tributaria podrá realizar las acciones pertinentes de una fiscalización posterior para verificar que las condiciones por las cuales fue otorgado y se mantengan, caso contrario, se dejara sin efecto y se procederá a recalcular el tributo desde la fecha en que fue aplicado el beneficio y no fue percibido.

- b) Los propietarios de un solo predio a nivel nacional destinado a casa habitación, que se encuentren atravesando una grave situación económica, la misma que será corroborada por medio del Sistema de Focalización de Hogares (SISFOH) a fin de determinar si dicha persona natural cuenta con clasificación de "POBRE" y/o "POBRE EXTREMO"; en este supuesto cabe acotar que dicha información será consultada a la Gerencia de Desarrollo Humano, quien brindará copia de la ficha emitida del Sistema de Focalización de Hogares (SISFOH), donde se apreciará la clasificación socioeconómica del hogar del solicitante y su vigencia. De contar con la clasificación socioeconómica de "POBRE" y/o "POBRE EXTREMO", se le otorgará el beneficio por el plazo de un (01) año renovable por periodo similar, y en el que también se verificará con la ficha del Sistema de Focalización de Hogares (SISFOH) su situación socioeconómica. El cumplimiento del requisito de única propiedad, se

entenderá cumplido aun cuando además de su vivienda, sea propietario de otra unidad inmobiliaria constituida por aires, depósitos, tendales, mezanine, cocheras, azoteas y cualquier unidad accesoria a la vivienda. El beneficio es de aplicación desde el mes en que se presenta la solicitud, sin perjuicio de ello, el beneficio podrá ser revocado en caso se modifiquen las condiciones por las cuales fue otorgado.

En caso de no contar con el respectivo empadronamiento, deberá ponerse en contacto con la Gerencia de Desarrollo Humano con la finalidad de actualizar su estado en el Sistema de Focalización de Hogares (SISFOH).

De considerarlo necesario, en caso excepcional la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria remitirá la solicitud a la Subgerencia de Salud y Bienestar Social en el supuesto contemplado en el literal b), para disponer la realización de visitas sociales, siempre que se encuentre debidamente acreditada la situación precaria en la documentación presentada por los administrados.

Las solicitudes de renovación deben ser presentadas desde el mes anterior al vencimiento establecido en la resolución que le otorgó la exoneración.

Las solicitudes de renovación fuera del plazo indicado en el párrafo anterior surtirán efecto desde el mes de su presentación.

Tratándose de los beneficiarios que, al término del plazo fijado en el acto administrativo respectivo, cuenten con ochenta (80) años cumplidos, la renovación será automática, encontrándose sujeta a fiscalización posterior por parte de la Subgerencia de Salud y Bienestar Social o la Subgerencia de Fiscalización Tributaria según corresponda.

La Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria califica la solicitud y de corresponder realizará la consulta a la Gerencia de Desarrollo Humano para que haga llegar la ficha respecto a la clasificación socioeconómica emitida por Sistema de Focalización de Hogares (SISFOH) según lo establecido en el literal b) del presente artículo. Asimismo, la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria es la encargada de emitir el acto administrativo correspondiente otorgando o denegando el beneficio solicitado. En caso de apelación, ésta será resuelta por la Gerencia de Administración Tributaria, cuya resolución agota la vía administrativa.

9.4. Se encuentran exonerados del 100% del arbitrio de limpieza pública, **los predios destinados a culto que sean de propiedad de las entidades religiosas, debidamente constituidas e inscritas en el Registro de Confesiones Religiosas de la Dirección Nacional del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.** Este beneficio será aplicado desde el mes en que se presente la solicitud de reconocimiento del mismo.

La aplicación de los beneficios previstos en el presente artículo excluirá el otorgamiento del beneficio previsto por pago anual adelantado aprobado por la presente ordenanza, así como la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen el descuento sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales.

ARTÍCULO 10.- BASE IMPONIBLE Y CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

La base imponible de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo está constituida por el costo que demanda la prestación de estos servicios, la cual se encuentra detallada en el Informe Técnico que forma parte de la presente ordenanza.

La distribución del costo entre los contribuyentes del distrito de Miraflores se ha realizado en atención a los siguientes criterios:

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1. Barrido de calles:

Se utilizan los siguientes criterios:

1.1.1 Longitud del frontis del predio en metros lineales.

1.1.2 Frecuencia del servicio, referida al número de veces que se presta el servicio.

1.2. Recolección de residuos sólidos:

Para el servicio de Limpieza Pública – Residuos Sólidos, se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

1.2.1 Para uso casa habitación:

a) Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos.

b) Número de habitantes.

c) Tamaño del predio (m²)

1.2.2 Para otros usos:

a) Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos.

b) Tamaño del predio (m²)

2. PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

2.1. Ubicación del predio, referido a la ubicación física de este respecto a la cercanía o lejanía a un área verde. Se han establecido cuatro categorías:

Ubicación 1: Predio frente a parque y/o área verde.

Ubicación 2: Predio cerca de parque y/o área verde a una distancia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.

Ubicación 3: Predio ubicado frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde.

Ubicación 4: Predio ubicado en otras zonas.

2.2. Nivel de afluencia, tiene como objeto clasificar los predios de acuerdo a baja, media, alta o muy alta afluencia.

2.3. Disfrute potencial, referido al grado de disfrute potencial de las personas respecto al área verde del distrito.

2.4. Zonas (intensidad del servicio): De conformidad con la operatividad del servicio, la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes ha establecido cuatro (04) sectores de prestación del servicio, lo cual se detalla en el Informe Técnico que forma parte de la presente ordenanza.

3. SERENAZGO

3.1. Zonificación del distrito. El distrito se encuentra dividido en cuatro áreas municipales en función a las incidencias registradas en cada área municipal del distrito, conforme se indica en el Informe Técnico.

3.2. Uso del predio. Mide la exposición al riesgo por la actividad desarrollada en el predio.

3.3. Índice de peligrosidad, referido al índice calculado en función a las intervenciones por incidencias registradas en cada área municipal.

ARTÍCULO 11.- RENDIMIENTO DE LOS ARBITRIOS

Los montos recaudados por concepto de arbitrios municipales constituyen renta de la Municipalidad Distrital de Miraflores, y será destinada a la financiación del costo que implica la ejecución, mantenimiento e implementación de los servicios de limpieza pública (barrido de calles y recojo de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo.

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

PRIMERA.- DEL INFORME TÉCNICO

Apruébese el informe técnico, estructura de costos, metodología de distribución de arbitrios, criterios de distribución, categorías y estimación de ingresos y cuadros de tasas que como anexo forman parte integrante de la presente ordenanza.

SEGUNDA.- DECLARACIÓN JURADA RECTIFICATORIA

Los contribuyentes, de considerarlo necesario, podrán presentar una declaración jurada a fin de modificar la información consignada en la determinación de los arbitrios municipales. Tener presente que, al obtener una licencia de funcionamiento, los contribuyentes deberán realizar la actualización de declaración jurada respecto al uso de la actividad comercial hasta el último día hábil del mes siguiente de haber sido expedido el mismo.

TERCERA.- INCENTIVOS TRIBUTARIOS

- Para predios con uso casa habitación: El descuento del 10% sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales de la segunda, tercera y cuarta cuota, para los que opten por el pago total de las cuatro (4) cuotas, en un solo pago y dentro del plazo de vencimiento establecido para la primera cuota.
- Para terrenos sin construir y predios con usos distintos a casa habitación, se otorgará un descuento del 5% sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales de la segunda, tercera y cuarta cuota, para los que opten por el pago total de las cuatro (4) cuotas, en un solo pago y dentro del plazo de vencimiento establecido para la primera cuota.

CUARTA.- DEL TOPE EN LA DETERMINACIÓN

Sobre la sumatoria del insoluto de las tasas de los arbitrios municipales, aplíquese para el ejercicio 2025, los siguientes topes:

| USO | % DE INCREMENTO DE LAS TASAS DE ARBITRIOS |
|-----------------|---|
| Casa Habitación | 12% |
| Otros usos | 20% |

En todos los casos, lo señalado será de aplicación para los contribuyentes respecto de sus predios debidamente registrados hasta el 31 de diciembre del año 2024, no siendo oponible el presente beneficio cuando se realicen cambios en las características o uso de los predios; así como también, los predios no declarados. Cabe precisar, que no corresponde aplicar beneficio sobre beneficio.

Las diferencias de costos generados por este tope serán financiadas por la Municipalidad.

QUINTA.- REDONDEO PARA DETERMINACIÓN

La determinación de la deuda tributaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales se expresará con dos (2) decimales con redondeo a menos. Asimismo, para los descuentos en el insoluto de los Arbitrios Municipales se expresará con dos (2) decimales con redondeo a menos.

SEXTA.- FACULTADES REGLAMENTARIAS

Facultar al Alcalde de la Municipalidad Distrital de Miraflores para que, mediante decreto de alcaldía, dicte las disposiciones complementarias, de ser necesarias, para la adecuada aplicación de la presente ordenanza, así como disponer de la prórroga de los plazos aprobados en este texto normativo.

SÉPTIMA.- ENCARGATURA DE CUMPLIMIENTO

Encargar a la Gerencia de Administración Tributaria, la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información, Gerencia de Administración y Finanzas, la Gerencia de Planificación y Presupuesto, Gerencia de Desarrollo Humano, Subgerencia de Comercialización y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente ordenanza, según sus competencias.

**OCTAVA.- VIGENCIA**

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del ejercicio siguiente a la publicación de su texto normativo, informe técnico, estructura de costos, metodología de distribución de arbitrios, criterios de distribución, categorías y estimación de ingresos y cuadros de tasas, así como del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifique en el diario oficial El Peruano.

NOVENA.- DE LA PUBLICACIÓN

Encargar a la Secretaría General la publicación de la presente Ordenanza en el diario oficial El Peruano, una vez que haya sido ratificada por Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores (www.miraflores.gob.pe). Del mismo modo, el texto íntegro de la presente Ordenanza y del Acuerdo de Concejo que la ratifique deberá ser publicado en el portal del SAT (www.sat.gob.pe).

Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.

CARLOS CANALES ANCHORENA
Alcalde

INFORME TÉCNICO FINANCIERO**ANEXO****RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL EJERCICIO 2025****CAPÍTULO I: ASPECTOS GENERALES**

- 1.1. Objetivo
- 1.2. Servicios prestados
- 1.3. Predios y Contribuyentes

CAPÍTULO II: CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN Y COSTOS DE LOS SERVICIOS

- 2.1. Criterios de distribución
- 2.2. Costos de los servicios

CAPÍTULO III: SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA - BARRIDO DE CALLES

- 3.1. Resumen del Plan de Servicio
- 3.2. Estructura del costo del servicio
- 3.3. Criterios de distribución
- 3.4. Distribución del costo y cálculo de tasas
- 3.5. Tasas estimadas

CAPÍTULO IV: SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA - RESIDUOS SÓLIDOS

- 4.1. Resumen del Plan de Servicio
- 4.2. Estructura del costo del servicio
- 4.3. Criterios de distribución
- 4.4. Distribución del costo y cálculo de tasas
- 4.5. Tasas estimadas

CAPÍTULO V: SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

- 5.1. Resumen del Plan de Servicio
- 5.2. Estructura del costo del servicio
- 5.3. Criterios de distribución
- 5.4. Distribución del costo y cálculo de tasas
- 5.5. Tasas estimadas

CAPÍTULO VI: SERVICIO DE SERENAZGO

- 6.1. Resumen del Plan de Servicio
- 6.2. Estructura del costo del servicio
- 6.3. Criterios de distribución
- 6.4. Distribución del costo y cálculo de tasas
- 6.5. Tasas estimadas

CAPÍTULO VII: COMPARATIVO DE TASAS CON EL AÑO ANTERIOR**CAPÍTULO VIII: ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS**

LISTA N°1: DESCRIPCIÓN DE LAS VÍAS SEGÚN ZONAS DE BARRIDO DE CALLES

LISTA N°2: RELACION DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO

CAPÍTULO I

ASPECTOS GENERALES

1.1. OBJETIVO

El objetivo del presente Informe Técnico es presentar la estructura de costos totales de los servicios públicos para el ejercicio 2025 de acuerdo con los criterios mínimos establecidos en la Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 0053-2004-PI/TC, así como establecer la metodología de distribución de costos a los predios y la determinación de las tasas para el caso de los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo.

A ello, se han sumado las necesidades y demandas de los contribuyentes para mejorar el nivel de prestación de los servicios y consecuentemente su calidad de vida, razón por la cual, la Municipalidad de Miraflores ha procedido a la distribución de los costos acogiendo a los criterios de razonabilidad exigidos por el Tribunal Constitucional.

El presente Informe Técnico, ha sido elaborado en tres partes que se consideran elementales y son:

- El señalamiento de los costos objeto de distribución y los criterios utilizados;
- La metodología de distribución aplicada para cada servicio público; y
- El consolidado de resultados por servicio público.

Los criterios de distribución utilizados corresponden a la estimación estadística efectuada, los cuales se mencionan a continuación:

- Determinación del Disfrute de Servicios Públicos.
- Determinación de la Afluencia.
- Determinación de Peso del Servicio de Residuos Sólidos.

Dichos estudios se constituyeron en la base principal para obtener datos sobre variables razonables de distribución de costos, a su vez se utilizaron cuadros, reglas de ponderación, información catastral, cálculos estadísticos e información de las áreas operativas para completar dicha distribución.

1.2. SERVICIOS PRESTADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

1.2.1 Limpieza Pública: Comprende los servicios de Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos.

- **Barrido de Calles:** comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes, plazas, plazuelas, parques, bulevares y de todo espacio público con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos causados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito. Se realiza de lunes a domingo, a través de las actividades de barrido de parques y plazas públicas, el lavado y desinfección de calles, parques y plazas, limpieza del mobiliario urbano (bancas, faroles, postes, etc.), limpieza de monumentos y operativos especiales de limpieza (por fiestas patrias, navideñas, etc.)

El alto tránsito de población en el distrito provoca adicionalmente la generación de mayor cantidad de residuos en la vía pública, lo cual hace necesario que en algunas vías el servicio se brinde con una intensidad diferente a otras.

- **Recolección de Residuos Sólidos:** Comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte, transferencia y disposición final de los residuos sólidos generados en todos los predios del distrito. Además de estas actividades comprende asimismo operativos especiales de limpieza como el recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito y el recojo de desmonte en las vías públicas dejado por infractores a quienes no ha sido posible identificar y el equipamiento de mobiliario urbano o papelería (incluyendo su lavado, mantenimiento y reposición).

1.2.2 Parques y Jardines: Comprende el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, a través del corte de césped, perfilado y limpieza de las borduras de macizos, rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles, poda de árboles, abonamiento orgánico y químico, producción y propagación de plantas y flores, recuperación y remodelación de áreas verdes, fumigación y control fitosanitario, limpieza y lavado de plantas y árboles, renovación de diseños ornamentales paisajísticos, tratamientos foliares, siembra y renovación de plantas, arborización, renovación de canales de riego, operación y mantenimiento de la planta de tratamiento, aeración (mejoramiento del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación), así como el mantenimiento de áreas verdes de zona de playa y acantilados incluyendo el perfilado y limpieza, la poda en las zonas de talud, el abonamiento orgánico y químico, la fumigación y control fitosanitario (crianza de controladores biológicos), operación y mantenimiento del sistema de riego y la recolección de maleza generada por el mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopio.

1.2.3 Serenazgo: comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública en el distrito, diurna y nocturna, destinado a la prevención de delitos y faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana en colaboración con la Policía Nacional. Se realiza a través de las actividades de: patrullaje táctico, motorizados y choferes coordinada desde cada área operativa, el funcionamiento de la Central de Alerta Miraflores que actúa mediante las plataformas de: atención al Ciudadano (con capacidad para atender hasta 50 llamadas a la vez); video vigilancia (cámaras de video vigilancia enlazadas por fibra óptica distribuidas estratégicamente) estadística (recopilación de información de incidencias y presentación de estadísticas integradas PNP- Serenazgo para la solución de problemáticas); respaldo tecnológico (mantenimiento del buen funcionamiento de los equipos y sistemas tecnológicos: radio tetra, cámaras, GPS, etc.); y redes sociales (propicia el contacto con los usuarios a través de redes sociales como Twitter, Whatsapp, entre otros);

1.3. PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

La distribución del costo de los servicios se ha realizado tomando en cuenta, la información registrada de predios y contribuyentes de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia

de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GSTI/MM ha remitido la información, distribuyéndose de la siguiente manera:

**CUADRO N° 1:
PREDIOS**

| Condición | Barrido de Calles | | Residuos Sólidos | | Parques y Jardines | | Serenazgo | |
|-----------|-------------------|-------|------------------|-------|--------------------|-------|-----------|--------|
| | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| Afecto | 69,676 | 95.5% | 69,458 | 95.2% | 69,523 | 95.3% | 69,734 | 95.6% |
| Exonerado | 3,252 | 4.5% | 3,246 | 4.5% | 3,188 | 4.4% | 3,194 | 4.4% |
| Inafecto | 0 | 0.0% | 224 | 0.3% | 217 | 0.3% | 0 | 0.0% |
| Total | 72,928 | 100% | 72,928 | 100% | 72,928 | 100% | 72,928 | 100.0% |

**CUADRO N° 2:
CONTRIBUYENTES**

| Condición | Barrido de Calles | | Residuos Sólidos | | Parques y Jardines | | Serenazgo | |
|-----------|-------------------|-------|------------------|-------|--------------------|-------|-----------|--------|
| | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| Afecto | 65,670 | 94.9% | 65,441 | 94.6% | 65,463 | 94.6% | 65,689 | 94.9% |
| Exonerado | 3,521 | 5.1% | 3,521 | 5.1% | 3,502 | 5.1% | 3,502 | 5.1% |
| Inafecto | 0 | 0.0% | 229 | 0.3% | 226 | 0.3% | 0 | 0.0% |
| Total | 69,191 | 100% | 69,191 | 100% | 69,191 | 100% | 69,191 | 100.0% |

Se debe indicar que los contribuyentes y predios con la condición de inafectos no están considerados dentro de la distribución del costo, por lo cual no se han incluido para la determinación de la tasa de los arbitrios municipales del ejercicio 2025. De otro lado, los exonerados sí están considerados en la distribución, consecuentemente el monto exonerado se encuentra subsidiado por la Municipalidad.

CAPÍTULO II

CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN Y COSTOS DE LOS SERVICIOS

De conformidad con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, los recientes pronunciamientos tanto del Tribunal Constitucional como del Tribunal Fiscal, en torno al marco regulatorio de los arbitrios municipales, así como los criterios mínimos de validez para la distribución del costo, se presentan los criterios de distribución de costos que utilizará la Municipalidad de Miraflores para el año 2025.

2.1. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

2.1.1 Barrido de calles

Para el servicio de Limpieza Pública – Barrido de Calles se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

- Longitud del frontis del predio en metros lineales (**criterio determinante**)
- Frecuencia del servicio, referida en número de veces que se presta el servicio (**criterio complementario**)

2.1.2 Residuos Sólidos

Para el servicio de Limpieza Pública – Residuos Sólidos se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

I. Para uso Casa Habitación:

- Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos.
- Número de habitantes del predio, expresado en el número de habitantes declarado por el contribuyente o, en su defecto, por el número promedio de habitantes del predio.
- Tamaño del predio definido en área construida que presente el predio, expresada en metros cuadrados (m²).

II. Para Otros Usos:

- Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos
- Tamaño del predio (m²)

2.1.3 Parques y Jardines

Para el servicio de Parques y Jardines se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

Criterio determinante:

- Ubicación del Predio
- Ubicación 1: Predio frente a parque y/o área verde

- Ubicación 2: Predio cerca de parque y/o área verde a una distancia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.
- Ubicación 3: Predio ubicado frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde.
- Ubicación 4: Predio ubicado en otras zonas

Criterios Complementarios:

- b) Nivel de Afluencia.
- c) Disfrute Potencial.
- d) Zonas del Servicio.

2.1.4 Serenazgo

Para el servicio de Serenazgo se han utilizado los siguientes criterios de distribución.

Criterios Determinantes:

- a) Zonificación del Predio
- b) Uso del Predio

Criterio Complementario:

- c) Índice de Peligrosidad

2.2. COSTOS DE LOS SERVICIOS

El costo de los servicios públicos y las variaciones comparativas de costos con el año anterior son los siguientes:

**CUADRO N° 1
COSTO ANUAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

| Concepto | Barrido de Calles | Recolección de Residuos Sólidos | Parques y Jardines | Serenazgo | Total S/ | % |
|-------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Costos Directos | 16,083,352.24 | 17,298,212.79 | 21,300,046.23 | 47,402,676.17 | 102,084,287.43 | 95.25% |
| Costos Indirectos | 896,563.57 | 472,072.98 | 1,118,576.57 | 1,846,886.92 | 4,334,100.05 | 4.04% |
| Costos Fijos | 23,021.49 | 18,512.18 | 79,939.46 | 636,572.41 | 758,045.53 | 0.71% |
| TOTAL | 17,002,937.31 | 17,788,797.95 | 22,498,562.27 | 49,886,135.49 | 107,176,433.02 | 100.00% |

**CUADRO N° 2
COSTO COMPARATIVO ANUAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS 2024 – 2025**

| Servicio | Estructura 2024 S/ | Estructura 2025 S/ | Variación | Variación |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| | | | 2025-2024 | % |
| Barrido de Calles | 14,304,112.75 | 17,002,937.31 | 2,698,824.56 | 18.87% |
| Recolección de Residuos Sólidos | 17,136,488.86 | 17,788,797.95 | 652,309.09 | 3.81% |
| Parques y Jardines Públicos | 20,591,266.34 | 22,498,562.27 | 1,907,295.93 | 9.26% |
| Serenazgo | 42,143,945.10 | 49,886,135.49 | 7,742,190.39 | 18.37% |
| Total | 94,175,813.05 | 107,176,433.02 | 13,000,619.96 | 13.80% |

**CUADRO N° 3
CUADRO RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DE LOS COSTOS TOTALES
(de conformidad con el literal b) del numeral 7.1 del artículo 7 de la Ordenanza N° 2386)**

| Servicio | Costos Aprobados 2024 S/ | Ejecutado a Junio 2024 S/ | % de Avance | Proyección Julio a Diciembre 2024 S/ | % de Avance | Total Anual S/ | Nivel de Cumplimiento 2024 % |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| Barrido de Calles | 14,304,112.75 | 19,957,558.20 | 139.52% | 698,684.80 | 4.88% | 20,656,243.00 | 144.41% |
| Recolección de Residuos Sólidos | 17,136,488.86 | 24,324,083.14 | 141.94% | 1,015,283.86 | 5.92% | 25,339,367.00 | 147.87% |
| Parques y Jardines | 20,591,266.34 | 15,788,722.94 | 76.68% | 4,802,543.40 | 23.32% | 20,591,266.34 | 100.00% |
| Serenazgo | 42,143,945.10 | 29,308,196.20 | 69.54% | 12,835,748.90 | 30.46% | 42,143,945.10 | 100.00% |
| Total | 94,175,813.05 | 89,378,560.48 | 94.91% | 19,352,260.96 | 20.55% | 108,730,821.44 | 115.46% |

CAPÍTULO III

SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – BARRIDO DE CALLES

3.1. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

El artículo 4 de la Ley 31254, señala; “Los gobiernos locales que hayan contratado servicios de limpieza pública, recojo de residuos sólidos, conservación y mejora del ornato local y afines, mediante tercerización u otras formas de intermediación laboral, retoman dichas contrataciones de manera directa al término del contrato vigente”.

El literal iii) del numeral III del Oficio N° 421-2021-JUS/DGDNCR, del Director General de Desarrollo Normativo y Calidad Regulatoria del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, señala; “La prohibición expresa de la Ley N° 31254 no alcanza a aspectos diferentes a la contratación de personal, por lo que el uso de equipos, maquinarias, servicios especializados u otros pueden ser gestionados por las diferentes modalidades indirectas de APP”

En tal escenario, al término del Contrato N° 39-2019 “Contratación del Servicio de Limpieza Pública” y sus acuerdos complementarios, la Municipalidad realizará la contratación de manera directa del personal y contratará servicios de alquiler de vehículos, locales, transporte de personal y servicios especializados.

Para el año 2025, Limpieza Publica realizara el Servicio de Barrido de Calles y Avenidas este servicio comprende las siguientes actividades:

- Barrido de calles y avenidas de la vía pública
- Lavado y desinfección de avenidas, calles, pasajes, parques, plazas, alamedas, monumentos y mobiliario urbano del distrito
- Recolección de Residuos Sólidos

Respecto a las actividades contenidas en el Servicio de Barrido de Calles, el servicio se brindará bajo los siguientes términos:

1. BARRIDO DE CALLES Y AVENIDAS

Comprende el barrido y limpieza manual y/o mecánica de las veredas de ambos lados de las calles, bermas laterales y centrales de las avenidas, y veredas de los pasajes y áreas peatonales del distrito, así como, el barrido y limpieza manual de las veredas peatonales y parte pavimentada y cunetas que rodean los parques, plazas, plazuelas, parques, alamedas, bulevares y otros del distrito.

El servicio de barrido se debe realizar diariamente de lunes a domingo, todas las semanas del año de forma ininterrumpida incluyendo feriados y días festivos, asegurando una cobertura del 100% del distrito, asimismo se realizará el servicio de limpieza de las playas y sus vías de accesos del distrito.

Vehículos

Se está considerando la contratación del servicio de alquiler de vehículos, que incluye su operador y demás costos que demande su operación:

- Una (01) barredora de pista con 02 Técnicos Especialistas en manejo.
- Trece (13) barredoras de vereda cada una con 02 Técnicos Especialistas en manejo.

Asimismo, el contratista proporcionará a la Municipalidad de Miraflores, durante la vigencia del contrato, tres (03) camiones baranda, para transporte logístico (contenedores rodantes, escobas, recogedores y otros) del servicio de barrido de calles. Estos camiones serán conducidos por choferes de la Municipalidad, quedando a cargo del contratista la dotación, a cada camión, de 10 galones de combustible por día.

2. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE AVENIDAS, CALLES, PASAJES, PARQUES, PLAZAS, ALAMEDAS, MONUMENTOS Y MOBILIARIO URBANO

El servicio consiste en el lavado y desinfección de avenidas, calles, parques, plazas, alamedas, óvalos, lugares concurridos y monumentos de todo el distrito, así como, la limpieza y lavado del mobiliario urbano (bancas, farolas, papeleras, postes y planchas de policarbonato del Puente Eduardo Villena Rey) del distrito.

Vehículos y Equipos

Se está considerando la contratación del servicio de alquiler de vehículos, que incluye su operador y demás costos que demande su operación:

- Un (01) camión cisterna.
- Dos (02) camiones baranda.
- Tres (03) camionetas.

Cada unidad estará equipada con equipo Hidrolavadora de uso industrial y agua que permita su uso en el turno de trabajo, además deberá estar equipada con manguera y accesorios para la ejecución de servicios de lavado a presión y desinfección de superficies de veredas de las vías públicas.

3. SUPERVISION DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA

La supervisión del servicio comprenderá las acciones de verificación de la ejecución de los servicios directos, así como del control del servicio tercerizado de alquiler de vehículos, transporte personal y servicios especializados.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2025 la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, continuara prestando eficaz y eficientemente el Servicio de Barrido de Calles, con los recursos que se le asigne.

METAS

| OBJETIVO | ACTIVIDAD | INDICADOR | META | PERIODICIDAD |
|--|------------------------------|-------------|------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Barrido de Calles y Avenidas | % Cobertura | 100 | Diario |

3.2. ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

COSTOS DIRECTOS 1,340,279.35 16,083,352.24 94.59%

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|---------|----------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 307 | | | | | 597,643.60 | 7,171,723.20 | |
| PERSONAL CAS (DL 1057) | 307 | | | | | 597,643.60 | 7,171,723.20 | |
| Barredor | 221 | Persona | 1,903.00 | 100% | | 420,563.00 | 5,046,756.00 | |
| Chofer de Camión Baranda | 8 | Persona | 3,008.58 | 100% | | 24,068.60 | 288,823.20 | |
| Ayudante de Camión Baranda | 15 | Persona | 1,903.00 | 100% | | 28,545.00 | 342,540.00 | |
| Operario de Limpieza | 42 | Persona | 1,903.00 | 100% | | 79,926.00 | 959,112.00 | |
| Operario de Lavado y Desinfección | 21 | Persona | 2,121.00 | 100% | | 44,541.00 | 534,492.00 | |

| | | | | | | | | |
|--|-------|---------|--------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| COSTO DE MATERIALES | | | | | | 105,001.21 | 1,260,014.54 | |
| UNIFORMES | | | | | | 49,517.71 | 594,212.46 | |
| Pantalón en tela Drill | 1,228 | Unidad | 91.90 | 100% | | 9,404.43 | 112,853.20 | |
| Camisaco de Drill Manga Larga | 1,228 | Unidad | 97.50 | 100% | | 9,977.50 | 119,730.00 | |
| Polo de Algodón Manga Larga | 1,228 | Unidad | 69.80 | 100% | | 7,142.87 | 85,714.40 | |
| Mochila de Lona Impermeable | 614 | Unidad | 69.80 | 100% | | 3,571.43 | 42,857.20 | |
| Gorra en tela Drill tipo Árabe | 1,228 | Unidad | 32.90 | 100% | | 3,366.77 | 40,401.20 | |
| Botines de Cuero Negro Punta de Acero | 614 | Par | 83.00 | 100% | | 4,246.83 | 50,962.00 | |
| Protector Bucal en tela Drill | 7,368 | Unidad | 7.90 | 100% | | 4,850.60 | 58,207.20 | |
| Lentes de Protección | 307 | Unidad | 9.50 | 100% | | 243.04 | 2,916.50 | |
| Guantes de Cuero con Palma Reforzado | 708 | Par | 18.50 | 100% | | 1,091.50 | 13,098.00 | |
| Bota PVC Caña Larga | 252 | Par | 53.50 | 100% | | 1,123.50 | 13,482.00 | |
| Guantes de Jebe hasta el Codo | 1,512 | Par | 19.80 | 100% | | 2,494.80 | 29,937.60 | |
| Guantes de Jebe hasta la Muñeca | 756 | Par | 12.50 | 100% | | 787.50 | 9,450.00 | |
| Poncho Impermeable | 299 | Unidad | 48.84 | 100% | | 1,216.93 | 14,603.16 | |
| HERRAMIENTAS | | | | | | 46,379.11 | 556,549.28 | |
| Contenedor Polietileno de 120 Litros | 221 | Unidad | 210.00 | 100% | | 3,867.50 | 46,410.00 | |
| Escobillón Negro de 50cm | 884 | Unidad | 24.00 | 100% | | 1,768.00 | 21,216.00 | |
| Escoba Metálica de 22 Dientes y Mango Madera | 884 | Unidad | 30.00 | 100% | | 2,210.00 | 26,520.00 | |
| Escobas Baja Policia 2 Sunchos 4 Pitás | 1,326 | Unidad | 29.50 | 100% | | 3,259.75 | 39,117.00 | |
| Recogedor Tipo Baja Policia | 442 | Unidad | 11.50 | 100% | | 423.58 | 5,083.00 | |
| Bolsa Polietileno Color Negro de 140litros 3 Micras x 100 Unid | 3,227 | Paquete | 120.00 | 100% | | 32,270.00 | 387,240.00 | |
| Cono de Seguridad | 221 | Unidad | 76.80 | 100% | | 1,414.40 | 16,972.80 | |



| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|--|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|
| Espátula de Mango de Madera 3 Pulgadas | 336 | Unidad | 2.31 | 100% | | 64.68 | 776.16 | |
| Jalador de Agua | 84 | Unidad | 13.80 | 100% | | 96.60 | 1,159.20 | |
| Escobillón con Mango de Aluminio Base 60 cm | 216 | Unidad | 23.85 | 100% | | 429.26 | 5,151.12 | |
| Escobilla Mano Tipo Plancha | 48 | Unidad | 6.00 | 100% | | 24.00 | 288.00 | |
| Paños Microfibra | 480 | Unidad | 4.00 | 100% | | 160.00 | 1,920.00 | |
| Trapo Industrial | 336 | Unidad | 0.50 | 100% | | 14.00 | 168.00 | |
| Balde de Plástico Reforzado de Capacidad 10 litros | 24 | Unidad | 22.00 | 100% | | 44.00 | 528.00 | |
| Franela (Rollo de 60 Metros) | 10 | Rollo | 400.00 | 100% | | 333.33 | 4,000.00 | |
| INSUMOS | | | | | | 9,104.40 | 109,252.80 | |
| Detergente Saco de 15kg | 444 | Saco | 84.00 | 100% | | 3,108.00 | 37,296.00 | |
| Desinfectante | 2,268 | Galón | 10.20 | 100% | | 1,927.80 | 23,133.60 | |
| Jabón Neutro | 360 | Galón | 11.50 | 100% | | 345.00 | 4,140.00 | |
| Lejía 5% | 2,016 | Galón | 9.20 | 100% | | 1,545.60 | 18,547.20 | |
| Quita Sarro | 2,520 | Galón | 7.80 | 100% | | 1,638.00 | 19,656.00 | |
| Thinner Acrílico | 144 | Galón | 45.00 | 100% | | 540.00 | 6,480.00 | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | 637,634.54 | 7,651,614.49 | |
| SERVICIO DE TERCEROS | | | | | | 637,634.54 | 7,651,614.49 | |
| Alquiler de Unidades Vehiculares | 12 | Mes | 850,179.39 | 75% | | 637,634.54 | 7,651,614.49 | |

| | | | |
|---|------------------|-------------------|--------------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 74,713.63 | 896,563.57 | 5.27% |
|---|------------------|-------------------|--------------|

| | | | | | | | |
|---|-----------|---------|-----------|------|--|------------------|-------------------|
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 25 | | | | | 65,073.92 | 780,887.00 |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 276) | 1 | | | | | 766.59 | 9,199.04 |
| Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | Persona | 3,066.35 | 25% | | 766.59 | 9,199.04 |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728) | 7 | | | | | 24,544.30 | 294,531.65 |
| Supervisor de Barrido | 7 | Persona | 3,506.33 | 100% | | 24,544.30 | 294,531.65 |
| PERSONAL CAS (DL 1057) | 17 | | | | | 39,763.03 | 477,156.32 |
| Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | Persona | 13,258.58 | 25% | | 3,314.64 | 39,775.73 |
| Coordinador de Limpieza Publica | 1 | Persona | 7,522.77 | 50% | | 3,761.38 | 45,136.59 |
| Chofer de Supervisión de Barrido | 11 | Persona | 2,121.00 | 100% | | 23,331.00 | 279,972.00 |
| Supervisor de Barrido | 4 | Persona | 2,339.00 | 100% | | 9,356.00 | 112,272.00 |

| | | | | | | | |
|---|----|-------------|------|-----|--|-----------------|-------------------|
| COSTO DE MATERIALES | | | | | | 9,639.71 | 115,676.57 |
| UTILES DE OFICINA | | | | | | 37.12 | 445.39 |
| BORRADOR D/PVC O VINIL P/LAPIZ. COLOR BLANCO. T: GRANDE | 12 | CJ20 | 0.60 | 25% | | 0.15 | 1.81 |
| CHINCHE METALICO C/CABEZA DORADA | 24 | CJ100 | 1.50 | 25% | | 0.75 | 9.00 |
| CLIP METALICO TIPO MARIPOSA. T: GRANDE | 12 | CJ12 | 1.43 | 25% | | 0.36 | 4.28 |
| CLIP METALICO TIPO MARIPOSA. T: MEDIANO | 24 | CJ50 | 1.97 | 25% | | 0.99 | 11.82 |
| FASTENER METALICO | 36 | CJ50 | 2.49 | 25% | | 1.87 | 22.41 |
| FOLDER D/PLASTICO PORTADOCUMENTOS | 24 | UNID. | 8.19 | 25% | | 4.09 | 49.14 |
| HUMEDECEDOR DACTILAR | 3 | UNID. | 6.20 | 25% | | 0.39 | 4.65 |
| INDEX TABS P/FOLDER COLGANTE | 36 | CAJA X | 4.12 | 25% | | 3.09 | 37.08 |
| LIGAS DELGADAS | 3 | PQTE X 1 LB | 8.80 | 25% | | 0.55 | 6.60 |

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|---|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|---|
| PAPEL BOND DE 75 GR T/A4 | 48 | PQT500 | 17.70 | 25% | | 17.70 | 212.40 | |
| SACAGRAPA METALICO | 3 | UNID. | 1.14 | 25% | | 0.07 | 0.86 | |
| SOBRE MANILA. T: MEDIO OFICIO | 6 | UNID. | 4.30 | 25% | | 0.54 | 6.44 | |
| SOBRE MANILA. T: OFICIO | 12 | PQT50 | 7.60 | 25% | | 1.90 | 22.80 | |
| STICKERS ADHESIVO CIRCULARES | 6 | SO500 | 37.40 | 25% | | 4.68 | 56.10 | |
| UNIFORMES | | | | | | 1,636.38 | 19,636.54 | |
| Polo de Algodón Manga Larga | 44 | Unidad | 69.80 | 100% | | 255.93 | 3,071.20 | |
| Camisaco de Drill | 44 | Unidad | 97.50 | 100% | | 357.50 | 4,290.00 | |
| Pantalón en tela Drill | 44 | Unidad | 89.60 | 100% | | 328.53 | 3,942.40 | |
| Gorra en tela Drill tipo Jockey | 44 | Unidad | 22.50 | 100% | | 82.50 | 990.00 | |
| Botines de Cuero Negro Punta de Acero | 44 | Pares | 83.00 | 100% | | 304.33 | 3,652.00 | |
| Poncho Impermeable | 11 | Unidad | 48.84 | 100% | | 44.77 | 537.24 | |
| Casaca Campera | 11 | Unidad | 218.90 | 100% | | 200.66 | 2,407.90 | |
| Chaleco en Drill modelo Periodista | 11 | Unidad | 67.80 | 100% | | 62.15 | 745.80 | |
| REPUESTOS - INSUMOS | | | | | | 7,966.22 | 95,594.64 | |
| COMBUSTIBLE (03 Unidades Vehiculares) | | | | | | | | |
| Diesel 2 | 369 | Galón/Mes | 15.91 | 100% | | 5,870.79 | 70,449.48 | |
| COMBUSTIBLE (01 Unidad Vehicular) | | | | | | | | |
| Gasolina Premium | 180 | Galón/Mes | 18.13 | 50% | | 1,631.70 | 19,580.40 | |
| REPUESTO - Camioneta (03 Unidades Vehiculares) | | | | | | | | |
| Batería - Camioneta (15 placas) | 3 | Unidad/Año | 333.56 | 100% | | 83.39 | 1,000.69 | |
| Llanta - Camioneta | 12 | Unidad/Año | 314.09 | 100% | | 314.09 | 3,769.11 | |
| REPUESTO - Camioneta (01 Unidad Vehicular) | | | | | | | | |
| Batería - Camioneta (15 placas) | 1 | Unidad/Año | 333.56 | 50% | | 13.90 | 166.78 | |
| Llanta - Camioneta | 4 | Unidad/Año | 314.09 | 50% | | 52.35 | 628.19 | |

COSTOS FIJOS 1,918.46 23,021.49 0.14%

| COSTOS FIJOS | | | | | | 1,918.46 | 23,021.49 |
|--|---|----------------|-----------|-------|--|----------|-----------|
| Agua Potable | 1 | Suministro/Mes | 10,937.05 | 10.6% | | 1,159.33 | 13,911.93 |
| Energía Eléctrica | 1 | Suministro/Mes | 3,376.05 | 9.5% | | 320.72 | 3,848.70 |
| Seguro Vehicular Camioneta (03 Unidades Vehiculares) | 3 | Pólizas/Año | 1,353.10 | 100% | | 338.28 | 4,059.31 |
| Seguro Vehicular Camioneta (01 Unidad Vehicular) | 1 | Pólizas/Año | 1,353.10 | 50% | | 56.38 | 676.55 |
| Soat Camioneta (03 Unidades Vehiculares) | 3 | Pólizas/Año | 150.00 | 100% | | 37.50 | 450.00 |
| Soat Camioneta (01 Unidad Vehicular) | 1 | Pólizas/Año | 150.00 | 50% | | 6.25 | 75.00 |

COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES 1,416,911.44 17,002,937.31 100.00%

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|--|
| Mano de Obra Directa | Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad del RECAS - DL 1057 y su reglamento (307 operarios) que realiza labores operativas en el Servicio de Barrido de Calles, su costo considera su remuneración anual, aguinaldos por fiestas patrias y navidad y aportaciones de salud. |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|---|
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle: pantalón, camisaco, polo, mochila, gorra, botines de cuero, protector bucal, lentes de protección, guantes, botas de PVC, guantes de jebe y poncho impermeable, prendas que se les dota de acuerdo a sus labores, temporada del año y por desgaste de las mismas. |
| Herramientas | Comprende el costo de herramientas tales como: contenedor rodante, escobas, escobillones, recogedor, bolsas de polietileno, entre otras, necesarias para las labores de barrido de calles, avenidas, parques, plazas y alamedas, lavado y desinfección de avenidas, calles, pasajes, parques, plazas, alamedas y monumentos, y limpieza del mobiliario urbano del distrito, del Servicio de Barrido de Calles. |
| Insumos | Comprende la adquisición de insumos de limpieza, tales como: detergente, desinfectante, lejía, quita sarro, entre otros, para el lavado y desinfección de avenidas, calles, pasajes, parques, plazas, alamedas y monumentos, y limpieza del mobiliario urbano del distrito, del Servicio de Barrido de Calles. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|----------------------|---|
| Servicio de Terceros | Comprende el costo por el alquiler de 01 barredora de pista y 13 barredoras de vereda; asimismo, el contratista proporcionará a la Municipalidad de Miraflores, durante la vigencia del contrato, tres (03) camiones baranda, para transporte logístico (contenedores rodantes, escobas, recogedores y otros) para la actividad de BARRIDO DE CALLES Y AVENIDAS; así como, el alquiler de 01 camión cisterna, 02 camiones baranda y 03 camionetas, cada unidad estará equipada con equipo Hidrolavadora de uso industrial, para la actividad LAVADO Y DESINFECCIÓN DE AVENIDAS, CALLES, PASAJES, PARQUES, PLAZAS, ALAMEDAS, MONUMENTOS Y MOBILIARIO URBANO, en apoyo a las labores del Servicio de Barrido de Calles, con una dedicación del 75%. |

REF.: Contrato N° 015-2024-GAF/MM con la empresa Industrias Arguelles y Servicios Generales SAC.

NOTA: La Municipalidad asumirá el 25% del costo por el servicio de Alquiler de Unidades Vehiculares.

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|------------------------|--|
| Mano de Obra Indirecta | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Barrido de Calles, se considera la parte proporcional de la remuneración de:</p> <p>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1): encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1): encargada de realizar labores administrativas y de coordinación, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p>Coordinador de Limpieza Pública (1): encargado de programar, organizar y dirigir las labores del servicio. Su dedicación está asignada a un 50%.</p> <p>Supervisor de Barrido (11): personal encargado de realizar acciones de control, para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p>Chofer de Supervisión de Barrido (11): personal responsable del traslado de los supervisores de barrido, para la ejecución de las labores de control y seguimiento de las labores del servicio. Su dedicación está asignada en un 100%.</p> |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|--|
| Útiles de Oficina | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, papel bond, entre otros, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Barrido de Calles. Su dedicación está asignada a un 25%. |

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|----------------------------|---|
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para los Supervisores de Barrido (11) y los Choferes de Supervisión de Barrido (11), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: polo, camisaco, pantalón, gorra y botines de cuero. Respecto al poncho impermeable, casaca campera y chaleco son entregados sólo a los Supervisores de Barrido. Su dedicación está asignada en un 100% |
| Repuestos – Insumos | Comprende el costo por dotación de combustibles, tales como Diesel 2 y Gasolina Premium, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de supervisión del Servicio de Barrido de Calles. Abasteciendo a las 04 camionetas de propiedad de la Municipalidad, de placa EAE271, EGG709 y F4K945 (Diesel 2) con una dedicación del 100% y EGG757 (Gasolina Premium) con una dedicación del 50%. Asimismo, el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de supervisión del Servicio de Barrido de Calles, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías y llantas, para 04 camionetas que son propiedad de la Municipalidad, de placa EAE271, EGG709 y F4K945 con una dedicación del 100% y EGG757 con una dedicación del 50%. |

NOTA: El contratista proporcionará a la Municipalidad de Miraflores, durante la vigencia del contrato, dos (02) camionetas doble cabina pickup (4x2), para el uso de los supervisores asignados a los servicios de barrido de calles y recolección de residuos sólidos. Estas camionetas serán conducidas por choferes de la Municipalidad, quedando a cargo del contratista la dotación, a cada camioneta, de 06 galones de combustible por día.

✓ **COSTOS FIJOS**

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|---------------------|--|
| Costos Fijos | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), para el aseo del personal asignado al Servicio de Barrido de Calles. Se considera sólo el 10.6% de dedicación para el presente servicio. De igual manera, el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Barrido de Calles. Se considera sólo el 9.5% de dedicación para el presente servicio. Asimismo, el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al Servicio de Barrido de Calles, siendo 04 camionetas de propiedad de la Municipalidad, de placa EAE271, EGG709 y F4K945 con una dedicación del 100% y EGG757 con una dedicación del 50%, las mismas que son utilizadas en las labores de supervisión. |

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS:

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| COSTOS DIRECTOS | 13,855,281.61 | 16,083,352.24 | 2,228,070.63 | 16.08% |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 4,221,817.29 | 7,171,723.20 | 2,949,905.91 | 69.87% |
| PERSONAL EN PLANILLA | 439,135.29 | | -439,135.29 | -100.00% |
| PERSONAL CAS | 3,782,682.00 | 7,171,723.20 | 3,389,041.20 | 89.59% |
| COSTO DE MATERIALES | 970,092.10 | 1,260,014.54 | 289,922.45 | 29.89% |
| UNIFORMES | 401,356.10 | 594,212.46 | 192,856.36 | 48.05% |
| HERRAMIENTAS | 461,211.20 | 556,549.28 | 95,338.08 | 20.67% |
| INSUMOS | 107,524.80 | 109,252.80 | 1,728.00 | 1.61% |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 8,663,372.23 | 7,651,614.49 | -1,011,757.73 | -11.68% |
| SERVICIO DE TERCEROS | 8,663,372.23 | 7,651,614.49 | -1,011,757.73 | -11.68% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 432,833.16 | 896,563.57 | 463,730.42 | 107.14% |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 395,106.17 | 780,887.00 | 385,780.83 | 97.64% |
| PERSONAL EN PLANILLA | 150,906.76 | 303,730.69 | 152,823.93 | 101.27% |
| PERSONAL CAS | 244,199.42 | 477,156.32 | 232,956.90 | 95.40% |
| COSTO DE MATERIALES | 37,726.99 | 115,676.57 | 77,949.58 | 206.61% |
| UTILES DE OFICINA | 445.39 | 445.39 | | |



| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| UNIFORMES | 16,047.00 | 19,636.54 | 3,589.54 | 22.37% |
| REPUESTOS - INSUMOS | 21,234.60 | 95,594.64 | 74,360.04 | 350.18% |
| COSTOS FIJOS | 15,997.98 | 23,021.49 | 7,023.51 | 43.90% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 14,304,112.75 | 17,002,937.31 | 2,698,824.56 | 18.87% |

Análisis Cualitativo: La estructura de costos para el ejercicio 2025 del Servicio de Barrido de Calles, refleja un incremento de 18.87% con respecto a la Ordenanza N° 628/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2024, éste responde principalmente: al incremento de personal operativo (77 adicionales) a fin de asegurar la total cobertura del servicio, lo que redundará en un efectivo servicio en toda la circunscripción del distrito, considerando el aumento de la cantidad de predios, que pasó de 71,958 a 72.927 predios, y de frontis de 430,542.41 a 433,248.54 metros lineales.

Análisis Cuantitativo: La variación del costo se debe principalmente al aumento de la cantidad de personal operativo (77 adicionales sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC) así como de la remuneración de este personal (nivelándolo con el del personal operativo a cargo del Servicio de Parques y Jardines), siendo esta mejora para el Barredor y el Ayudante de Camión Baranda de S/ 1,412.50 a S/ 1,903.00 y, para el Operario de Lavado y Desinfección de S/ 1,630.50 a S/ 2,121.00, generando un incremento en el costo de Mano de Obra Directa de S/ 4,221,817.29 a S/ 7,171,723.20 (variación S/ 2,949,905.91).

El aumento de la cantidad de personal operativo producirá un mayor consumo de uniformes y herramientas, generando un incremento en el costo de Materiales de S/ 970,092.10 a S/ 1,260,014.54 (variación S/ 289,922.45), más aún si se viene dando un aumento en el costo unitario de algunos recursos, tales como: Pantalón en tela Drill de S/ 58.00 a S/ 91.90, Camisaco de Drill Manga Larga de S/ 56.00 a S/ 97.50, Polo de Algodón Manga Larga de S/ 38.00 a S/ 69.80, Mochila de Lona Impermeable de S/ 60.00 a S/ 69.80, Gorra en tela Drill tipo Árabe de S/ 28.00 a S/ 32.90, Bota PVC Caña Larga de S/ 49.00 a S/ 53.50, Guantes de Jebe hasta el Codo de S/ 10.00 a S/ 19.80 y Guantes de Jebe hasta la Muñeca de S/ 9.20 a S/ 12.50.

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 13,855,281.61 | 16,083,352.24 | 2,228,070.63 |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 4,221,817.29 | 7,171,723.20 | 2,949,905.91 |
| PERSONAL EN PLANILLA | 439,135.29 | | -439,135.29 |
| PERSONAL CAS | 3,782,682.00 | 7,171,723.20 | 3,389,041.20 |
| COSTO DE MATERIALES | 970,092.10 | 1,260,014.54 | 289,922.45 |
| UNIFORMES | 401,356.10 | 594,212.46 | 192,856.36 |
| HERRAMIENTAS | 461,211.20 | 556,549.28 | 95,338.08 |
| INSUMOS | 107,524.80 | 109,252.80 | 1,728.00 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 8,663,372.23 | 7,651,614.49 | -1,011,757.73 |
| SERVICIO DE TERCEROS | 8,663,372.23 | 7,651,614.49 | -1,011,757.73 |

De igual forma, a la incorporación de 11 choferes de supervisión de barrido con una remuneración de S/ 2,121.00 (sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC) que ha generado un incremento en el costo de Mano de Obra Indirecta de S/ 395,106.17 a S/ 780,887.00 (variación S/ 385,780.83), toda vez que se ha fortalecido esta labor.

El aumento de la cantidad de personal a cargo de la supervisión del servicio producirá un mayor consumo de uniformes, además, se viene dando un aumento en el costo unitario de algunos recursos, tales como: Polo de Algodón Manga Larga de S/ 38.00 a S/ 69.80, Camisaco de Drill Manga Larga de S/ 56.00 a S/ 97.50, Pantalón en tela Drill de S/ 58.00 a S/ 89.60, Casaca Campera de S/ 120.00 a S/ 218.90 y Chaleco en Drill modelo Periodista de S/ 55.00 a S/ 67.80.

El fortalecimiento de las labores de supervisión del servicio se refleja también en la asignación de un mayor número de vehículos para este fin (de 02 a 04 unidades), lo que demanda un mayor consumo de Repuestos – Insumos. Esta situación, aunada a la descrita en el párrafo precedente han generado un incremento en el costo de Materiales (indirectos) de S/ 37,726.99 a S/ 115,676.57 (variación S/ 77,949.58).

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 432,833.16 | 896,563.57 | 463,730.42 |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 395,106.17 | 780,887.00 | 385,780.83 |
| PERSONAL EN PLANILLA | 150,906.76 | 303,730.69 | 152,823.93 |
| PERSONAL CAS | 244,199.42 | 477,156.32 | 232,956.90 |
| COSTO DE MATERIALES | 37,726.99 | 115,676.57 | 77,949.58 |

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------------------|
| UTILES DE OFICINA | 445.39 | 445.39 | |
| UNIFORMES | 16,047.00 | 19,636.54 | 3,589.54 |
| REPUESTOS - INSUMOS | 21,234.60 | 95,594.64 | 74,360.04 |

Además, los Costos Fijos aumentaron por el incremento de los costos por concepto Agua Potable (reflejado en el reporte de costos fijos del presente ejercicio) debido al incremento de su consumo y tarifas, provocando que su costo unitario pasó de S/ 8,498.36 a S/ 10,937.05. De igual manera, la asignación de un mayor número de vehículos para las labores de supervisión del servicio (de 02 a 04 unidades) requiere la adquisición de una mayor cantidad de los seguros correspondientes. Lo expuesto ha generado un incremento de los Costos Fijos de S/ 15,997.98 a S/ 23,021.49 (variación S/ 7,023.51).

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| COSTOS FIJOS | 15,997.98 | 23,021.49 | 7,023.51 |

3.3. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para el servicio de Barrido de Calles se establecieron los siguientes criterios:

- Frontis del predio

En relación con el servicio de Barrido de calles se ha tomado como criterio determinante la longitud del predio entendida como su extensión en metros lineales, conocido como el frontis del predio. En ese sentido, aquellos predios que posean mayor extensión de lindero demandarán mayor prestación del servicio y consecuentemente les corresponde una mayor tasa.

El tamaño de los frontis ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GSTI/MM ha remitido la información.

A continuación, se detallan los frontis en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 5
FRONTIS POR ZONA DE SERVICIO (metros lineales)

| Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Total |
|------------|-----------|-----------|------------|
| 316,578.67 | 77,932.61 | 38,737.26 | 433,248.54 |

- Frecuencia del Barrido

Este es un criterio complementario, que tiene como objeto asignar a cada predio el valor que le corresponde de acuerdo con la prestación real del servicio de barrido, debido a que las labores se han estructurado en función a una frecuencia diferenciada en las zonas de servicio.

De conformidad con la información proporcionada por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes según Memorandum N° 1115-2024-SGLPAV/GIPSA/MM, se han identificado aquellas zonas de servicio, en los que se requiere una prestación del servicio diferenciada, que corresponden a vías de mayor tránsito peatonal.

CUADRO N° 6
FRECUENCIAS DE BARRIDO POR ZONA DE SERVICIO

| Zonas deservicio | Descripción de frecuencia | Turnos | Frecuencia por día |
|------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Zona 1 | Diaria | Mañana | 1 vez |
| Zona 2 | Diaria doble turno | Mañana y Tarde, o Mañana y Noche | 2 veces |
| Zona 3 | Diaria triple turno | Mañana, Tarde y Noche | 3 veces |

En la Lista N°1 de la presente ordenanza se detallan las vías por zonas de servicio del Barrido de Calles.

Con el propósito de brindar un servicio óptimo y de esta manera mantener las vías de tránsito del distrito limpio de residuos, en las calles de mayor tránsito peatonal y vehicular, el barrido se ejecuta hasta tres veces por día en determinadas vías, las cuales se detallan en la Lista N°1 de la presente norma. Esta labor se realiza actualmente, señalándose además que se cuenta con los recursos logísticos necesarios, a fin de que se cumpla con la prestación de los tres tipos de frecuencias mencionadas.

3.4. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE TASAS

El procedimiento empleado permite establecer una distribución razonable del costo del servicio. Para distribuir el costo del servicio y determinar la tasa del arbitrio, se ha efectuado la siguiente metodología.

Se ha identificado la cantidad de predios con sus respectivos frentes [b] y frecuencias por día [c] en cada zona de servicio, luego se determina la ponderación [d] que es la cantidad total de frentes que se barren por cada zona de servicio, el cual se calcula multiplicando los frentes por la frecuencia, para que en función de estos se calcule el porcentaje de ponderación [e] que se calcula dividiendo cada ponderación entre el total ponderado y se porcentualiza.

Luego se consigna el costo anual del servicio [f], el mismo que al multiplicar por cada porcentaje de ponderación nos da como resultado el costo anual por zona de servicio [g], el cual al dividirlo entre los frentes por cada zona de servicio determina la tasa anual [h] y finalmente al dividir ésta entre los 12 meses del año se obtiene la tasa mensual [i].2025

**CUADRO N° 7
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA**

| Zonas | Predios | Frontis del predio (ml) | Frecuencia (vez/día) | Ponderación | % Ponderación | Costo total (\$) | Costo relativo (\$) | Tasa anual (Soles/ml) | Tasa mensual (Soles/ml) |
|--------------|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | a | b | c | d = bc | e = d/Σd | f | g = ef | h = g/b | i = h/12 |
| Zona 1 | 51,907 | 316,578.67 | 1 | 316,578.67 | 53.78% | | 9,144,169.44 | 28.88 | 2.40 |
| Zona 2 | 14,001 | 77,932.61 | 2 | 155,865.22 | 26.48% | | 4,502,065.73 | 57.76 | 4.81 |
| Zona 3 | 7,020 | 38,737.26 | 3 | 116,211.79 | 19.74% | | 3,356,702.14 | 86.65 | 7.22 |
| Total | 72,928 | 433,248.54 | | 588,655.68 | 100.00% | 17,002,937.31 | 17,002,937.31 | | |

El número de predios distribuido por cada zona de servicio ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GST/MM ha remitido la información.

3.5. TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo con la zona de servicio en que se ubica el predio, por los metros lineales del frontis que tiene su predio.

$$\text{Monto} = [\text{Tasa}] \times [\text{Frontis}]$$

**CUADRO N° 8
TASA MENSUAL POR ZONA DE SERVICIO**

| Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 |
|--------|--------|--------|
| 2.40 | 4.81 | 7.22 |

CAPÍTULO IV

SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

4.1. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Para el año 2025, al término del Contrato N° 39-2019 “Contratación del Servicio de Limpieza Pública” y sus acuerdos complementarios, el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se realizará con personal contratado directamente por la Municipalidad y el servicio de Transporte y Disposición final de residuos sólidos se realizará a través de la contratación de una empresa especializada.

Todas las actividades y procesos que se realicen cumplirán las recomendaciones, protocolos y normas establecida por las autoridades sectoriales, asimismo el personal contara con protector respiratorio y/o Mascarilla según el tipo de riesgo del proceso, así como guantes, otras indumentarias de seguridad y materiales, con la finalidad de salvaguardar su integridad durante el desarrollo de sus labores.

Respecto a las actividades contenidas en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, el servicio se brindará bajo los siguientes términos:

1. RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

Los generadores de residuos sólidos deberán orientar el desarrollo de sus actividades a reducir al mínimo posible la generación de residuos sólidos en origen, frente a cualquier otra alternativa, una vez generado se debe preferir la recuperación y la valorización material, entre las cuales se cuenta la reutilización, reciclaje, compostaje entre otras alternativas siempre que se garantice la protección de la salud y del medio ambiente, la disposición final de los residuos sólidos en la infraestructura respectiva constituye la última alternativa de manejo y deberá realizarse en condiciones ambientalmente adecuadas, estos residuos se debe depositar en bolsas y/o recipientes de color negro en el frontis de cada predio en el horario establecido por la Municipalidad.

El servicio regular que brinda la Municipalidad comprende la recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos (no segregados) de Distrito de Miraflores.

Los ayudantes recogerán los recipientes y/o bolsas de residuos sólidos (no segregado) puesto en la vía pública en el horario establecido de los predios del distrito, asimismo los residuos acopiados del servicio de barrido y operativos de

limpieza pública. (Embolsados o en contenedores) y cargarán estos residuos a la unidad recolectora contratado, excepto de los predios que optaron no recibir el servicio de la municipalidad sino de EO-RS.

Las unidades recolectoras contratadas transportaran los residuos sólidos (no segregado) al Relleno Sanitario para la disposición final correspondiente.

Las infraestructuras, unidades vehiculares y equipos que se utiliza durante la ejecución del servicio deben cumplir con el marco normativo que lo regula.

El servicio de recolección se realizará en la zona delimitada y debe cubrir el íntegro del área tratada, organizándose por plano de recorrido.

El servicio de transporte y disposición final de residuos se realizará a través de una empresa especializada EO-RS. El servicio se efectuará bajo las condiciones de calidad, eficiencia, eficacia, oportunidad, buen trato al vecino y tecnología apropiada.

El servicio se deberá realizar con una frecuencia diaria todos los días del año ininterrumpida incluyendo feriados y domingos, estará organizado por tres turnos de trabajo.

El servicio comprenderá la ejecución:

Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliario y Comercial

El servicio de recolección se realizará de manera directa con personal contratado por la Municipalidad, para el servicio de transporte y disposición final de residuos sólidos municipales se contratará el servicio de alquiler de vehículos y relleno sanitario para la disposición final.

Se contratará el servicio de alquiler de (13) camiones compactos y dos (02) vehículos de retén, el servicio estará zonificado por sectores, cada unidad deberá tener instalado GPS y sistemas para reducir los ruidos durante su operación, cada sector se deberá asignar un camión compactador quedando una unidad de reserva técnica.

Servicio de Acción Rápida

Para realizar actividades complementarias de limpieza cuyo objetivo será realizar el servicio de recolección y transporte hasta la disposición final de objetos en desuso y de operativos de limpieza pública.

Se realizará con personal ayudante contratado por la Municipalidad y el servicio de alquiler de dos (02) camiones baranda de 20 M3 de capacidad, para la prestación del servicio en los tres turnos del día de lunes a domingo.

2. SUPERVISIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

La supervisión del servicio comprenderá las acciones de verificación de la ejecución de los servicios directos, así como del control del servicio tercerizado de alquiler de vehículos.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2025 la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes fortalecerá la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente en el Distrito, a través de la eficaz ejecución del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.

METAS

| OBJETIVO | ACTIVIDAD | INDICADOR | META | PERIODICIDAD |
|--|---|-------------|------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos | % Cobertura | 100 | Mensual |

4.2. ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | 1,441,517.73 | 17,298,212.79 | 97.24% |

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|---------|----------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| PERSONAL CAS (DL 1057) | 73 | | | | | 138,919.00 | 1,667,028.00 | |
| Ayudante de Compactador | 58 | Persona | 1,903.00 | 100% | | 110,374.00 | 1,324,488.00 | |
| Ayudante de Camión Baranda | 15 | Persona | 1,903.00 | 100% | | 28,545.00 | 342,540.00 | |

COSTO DE MATERIALES

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----|--------|-------|------|--|------------------|-------------------|--|
| UNIFORMES | | | | | | 10,812.76 | 129,753.12 | |
| Pantalón en tela Drill | 292 | Unidad | 91.90 | 100% | | 2,236.23 | 26,834.80 | |
| Camisaco de Drill Manga Larga | 292 | Unidad | 97.50 | 100% | | 2,372.50 | 28,470.00 | |



| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|---------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Polo de Algodón Manga Larga | 292 | Unidad | 69.80 | 100% | | 1,698.47 | 20,381.60 | |
| Mochila de Lona Impermeable | 146 | Unidad | 69.80 | 100% | | 849.23 | 10,190.80 | |
| Gorra en tela Drill tipo Árabe | 292 | Unidad | 32.90 | 100% | | 800.57 | 9,606.80 | |
| Botines de Cuero Negro Punta de Acero | 146 | Par | 83.00 | 100% | | 1,009.83 | 12,118.00 | |
| Protector Bucal en tela Drill | 1,752 | Unidad | 7.90 | 100% | | 1,153.40 | 13,840.80 | |
| Lentes de Protección | 73 | Unidad | 9.50 | 100% | | 57.79 | 693.50 | |
| Guantes de Cuero con Palma Reforzado | 219 | Par | 18.50 | 100% | | 337.63 | 4,051.50 | |
| Poncho Impermeable | 73 | Unidad | 48.84 | 100% | | 297.11 | 3,565.32 | |

| | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|------|--|---------------------|----------------------|--|
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | 1,291,785.97 | 15,501,431.67 | |
| SERVICIO DE TERCEROS | | | | | | 1,291,785.97 | 15,501,431.67 | |
| Alquiler de Compactadoras y Disposición Final | 62,556 | Tn/Año | 247.80 | 100% | | 1,291,785.97 | 15,501,431.67 | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--------------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | | | 39,339.42 | 472,072.98 | 2.65% |
|---|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--------------|

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---------|-----------|------|--|------------------|-------------------|--|
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 12 | | | | | 36,892.98 | 442,715.79 | |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 276) | 1 | | | | | 766.59 | 9,199.04 | |
| Secretaría de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | Persona | 3,066.35 | 25% | | 766.59 | 9,199.04 | |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728) | 3 | | | | | 15,016.37 | 180,196.43 | |
| Chofer de Supervisión de Recolección | 3 | Persona | 5,005.46 | 100% | | 15,016.37 | 180,196.43 | |
| PERSONAL CAS (DL 1057) | 8 | | | | | 21,110.03 | 253,320.32 | |
| Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | Persona | 13,258.58 | 25% | | 3,314.64 | 39,775.73 | |
| Coordinador de Limpieza Publica | 1 | Persona | 7,522.77 | 50% | | 3,761.38 | 45,136.59 | |
| Supervisor de Recolección | 6 | Persona | 2,339.00 | 100% | | 14,034.00 | 168,408.00 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|--------|------|--|-----------------|------------------|--|
| COSTO DE MATERIALES | | | | | | 2,446.43 | 29,357.19 | |
| UTILES DE OFICINA | | | | | | 37.12 | 445.39 | |
| BORRADOR D/PVC O VINIL P/LAPIZ. COLOR BLANCO. T: GRANDE | 12 | CJ20 | 0.60 | 25% | | 0.15 | 1.81 | |
| CHINCHE METALICO C/CABEZA DORADA | 24 | CJ100 | 1.50 | 25% | | 0.75 | 9.00 | |
| CLIP METALICO TIPO MARIPOSA. T: GRANDE | 12 | CJ12 | 1.43 | 25% | | 0.36 | 4.28 | |
| CLIP METALICO TIPO MARIPOSA. T: MEDIANO | 24 | CJ50 | 1.97 | 25% | | 0.99 | 11.82 | |
| FASTENER METALICO | 36 | CJ50 | 2.49 | 25% | | 1.87 | 22.41 | |
| FOLDER D/PLASTICO PORTADOCUMENTOS | 24 | UNID. | 8.19 | 25% | | 4.09 | 49.14 | |
| HUMEDECEDOR DACTILAR | 3 | UNID. | 6.20 | 25% | | 0.39 | 4.65 | |
| INDEX TABS P/FOLDER COLGANTE | 36 | CAJA X | 4.12 | 25% | | 3.09 | 37.08 | |
| LIGAS DELGADAS | 3 | PQTE X 1 LB | 8.80 | 25% | | 0.55 | 6.60 | |
| PAPEL BOND DE 75 GR T/A4 | 48 | PQT500 | 17.70 | 25% | | 17.70 | 212.40 | |
| SACAGRAPA METALICO | 3 | UNID. | 1.14 | 25% | | 0.07 | 0.86 | |
| SOBRE MANILA. T: MEDIO OFICIO | 6 | UNID. | 4.30 | 25% | | 0.54 | 6.44 | |
| SOBRE MANILA. T: OFICIO | 12 | PQT50 | 7.60 | 25% | | 1.90 | 22.80 | |
| STICKERS ADHESIVO CIRCULARES | 6 | SO500 | 37.40 | 25% | | 4.68 | 56.10 | |
| UNIFORMES | | | | | | 711.37 | 8,536.44 | |
| Polo de Algodón Manga Larga | 18 | Unidad | 69.80 | 100% | | 104.70 | 1,256.40 | |
| Camisaco de Drill | 18 | Unidad | 97.50 | 100% | | 146.25 | 1,755.00 | |
| Pantalón en tela Drill | 18 | Unidad | 89.60 | 100% | | 134.40 | 1,612.80 | |
| Gorra en tela Drill tipo Jockey | 18 | Unidad | 22.50 | 100% | | 33.75 | 405.00 | |
| Botines de Cuero Negro Punta de Acero | 18 | Pares | 83.00 | 100% | | 124.50 | 1,494.00 | |
| Poncho Impermeable | 6 | Unidad | 48.84 | 100% | | 24.42 | 293.04 | |
| Casaca Campera | 6 | Unidad | 218.90 | 100% | | 109.45 | 1,313.40 | |
| Chaleco en Drill modelo Periodista | 6 | Unidad | 67.80 | 100% | | 33.90 | 406.80 | |
| REPUESTOS - INSUMOS | | | | | | 1,697.95 | 20,375.37 | |
| COMBUSTIBLE (01 Unidad Vehicular) | | | | | | | | |
| Gasolina Premium | 180 | Galón/Mes | 18.13 | 50% | | 1,631.70 | 19,580.40 | |
| REPUESTO - Camioneta (01 Unidad Vehicular) | | | | | | | | |
| Batería - Camioneta (15 placas) | 1 | Unidad/Año | 333.56 | 50% | | 13.90 | 166.78 | |
| Llanta - Camioneta | 4 | Unidad/Año | 314.09 | 50% | | 52.35 | 628.19 | |

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|---------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|
| COSTOS FIJOS | | | | | | 1,542.68 | 18,512.18 | 0.10% |

| COSTOS FIJOS | | | | | | 1,542.68 | 18,512.18 | |
|--|---|----------------|-----------|-------|--|-----------------|------------------|--|
| Agua Potable | 1 | Suministro/Mes | 10,937.05 | 10.6% | | 1,159.33 | 13,911.93 | |
| Energía Eléctrica | 1 | Suministro/Mes | 3,376.05 | 9.5% | | 320.72 | 3,848.70 | |
| Seguro Vehicular Camioneta (01 Unidad Vehicular) | 1 | Pólizas/Año | 1,353.10 | 50% | | 56.38 | 676.55 | |
| Soat Camioneta (01 Unidad Vehicular) | 1 | Pólizas/Año | 150.00 | 50% | | 6.25 | 75.00 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------|----------------|
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | | | | | | 1,482,399.83 | 17,788,797.95 | 100.00% |
|--|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------|----------------|

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|--|
| Mano de Obra Directa | Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad del RECAS - DL 1057 y su reglamento (73 operarios) que realiza labores de recolección en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, sea en camiones compactas o baranda, su costo considera su remuneración anual, aguinaldos por fiestas patrias y navidad y aportaciones de salud. |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|--|
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle: pantalón, camisaco, polo, mochila, gorra, botines de cuero, protector bucal, lentes de protección, guantes y poncho impermeable, prendas que se les dota de acuerdo a sus labores, temporada del año y por desgaste de las mismas. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|--|
| Servicio de Terceros | Comprende el costo por el Alquiler de Vehículos (13 camiones compactas y 02 camiones baranda) para la Recolección, Transporte y Disposición Final de Residuos Sólidos. |

REF.: Contrato N° 015-2024-GAF/MM con la empresa Industrias Arguelles y Servicios Generales SAC.

✓ **COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------------------|---|
| Mano de Obra Indirecta | Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se considera la parte proporcional de la remuneración de: Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1): encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio. Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1): encargada de realizar labores administrativas y de coordinación, asignándole un 25% de dedicación a este servicio. |

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|---|
| | <p>Coordinador de Limpieza Pública (1): encargado de programar, organizar y dirigir las labores del servicio. Su dedicación está asignada a un 50%.</p> <p>Supervisor de Recolección (6): personal encargado de realizar acciones de control, para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p>Chofer de Supervisión de Recolección (3): responsables del traslado de los supervisores, para la realización de sus labores de control. Su dedicación está asignada en un 100%</p> |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|---------------------|---|
| Útiles de Oficina | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, papel bond, entre otros, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Su dedicación está asignada a un 25%. |
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para los Supervisores de Recolección (6) y los Choferes de Supervisión de Recolección (3), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: polo, camisaco, pantalón, gorra y botines de cuero. Respecto al poncho impermeable, casaca campera y chaleco son entregados sólo a los Supervisores de Recolección. Su dedicación está asignada en un 100% |
| Repuestos – Insumos | Comprende el costo por dotación de Gasolina Premium, para la unidad vehicular utilizada en las labores de supervisión del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Abasteciendo a la camioneta de propiedad de la Municipalidad, de placa EGG757 con una dedicación del 50%. Asimismo, el costo de los repuestos para la unidad vehicular utilizada para las labores de supervisión del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, a fin de mantenerla operativa, se consideran repuestos tales como: batería y llantas, para 01 camioneta que es propiedad de la Municipalidad, de placa EGG757 con una dedicación del 50%. |

✓ **COSTOS FIJOS**

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|---|
| Costos Fijos | <p>Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), para el aseo del personal asignado al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Se considera sólo el 10.6% de dedicación para el presente servicio.</p> <p>De igual manera, el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Se considera sólo el 9.5% de dedicación para el presente servicio.</p> <p>Asimismo, el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de la unidad vehicular utilizada en las labores de supervisión del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, siendo 01 camioneta que es propiedad de la Municipalidad, de placa EGG757 con una dedicación del 50%.</p> |

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS:

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| COSTOS DIRECTOS | 16,600,514.53 | 17,298,212.79 | 697,698.26 | 4.20% |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 1,022,448.00 | 1,667,028.00 | 644,580.00 | 63.04% |
| PERSONAL CAS | 1,022,448.00 | 1,667,028.00 | 644,580.00 | 63.04% |
| COSTO DE MATERIALES | 123,580.80 | 129,753.12 | 6,172.32 | 4.99% |
| UNIFORMES | 123,580.80 | 129,753.12 | 6,172.32 | 4.99% |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 15,454,485.73 | 15,501,431.67 | 46,945.94 | 0.30% |
| SERVICIO DE TERCEROS | 15,454,485.73 | 15,501,431.67 | 46,945.94 | 0.30% |

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 519,976.35 | 472,072.98 | -47,903.37 | -9.21% |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 458,264.33 | 442,715.79 | -15,548.54 | -3.39% |
| PERSONAL EN PLANILLA | 347,864.91 | 189,395.47 | -158,469.44 | -45.55% |
| PERSONAL CAS | 110,399.42 | 253,320.32 | 142,920.90 | 129.46% |
| COSTO DE MATERIALES | 61,712.03 | 29,357.19 | -32,354.83 | -52.43% |
| UTILES DE OFICINA | 445.39 | 445.39 | | |
| UNIFORMES | 7,132.00 | 8,536.44 | 1,404.44 | 19.69% |
| REPUESTOS - INSUMOS | 54,134.64 | 20,375.37 | -33,759.27 | -62.36% |
| COSTOS FIJOS | 15,997.98 | 18,512.18 | 2,514.20 | 15.72% |
| COSTO TOTAL DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 17,136,488.86 | 17,788,797.95 | 652,309.09 | 3.81% |

Análisis Cualitativo: La estructura de costos para el ejercicio 2025 del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, refleja un incremento de 3.81% con respecto a la Ordenanza N° 628/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2024, éste responde principalmente: al incremento de personal operativo (17 adicionales) a fin de asegurar una total cobertura del servicio en el distrito, considerando el aumento de la cantidad de predios, que está pasando de 71,741 a 72,704 predios, y la generación de residuos sólidos, que pasó de 62,080,015 a 62,556,318 toneladas.

Análisis Cuantitativo: La variación del costo se debe principalmente al aumento de la cantidad de personal operativo (17 adicionales sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC) debido a la incorporación 2 ayudantes de compactador y 15 ayudantes de camión de baranda ambos con remuneración mensual de S/ 1,903.00, así como de la remuneración de este personal (nivelándolo con el del personal operativo a cargo del Servicio de Parques y Jardines), siendo esta mejora de S/ 1,521.50 a S/ 1,903.00, generando un incremento en el costo de Mano de Obra Directa de S/ 1,022,448.00 a S/ 1,667,028.00 (variación S/ 644,580.00).

El aumento de la cantidad de personal operativo producirá un mayor consumo de uniformes, generando un incremento en el costo de Materiales de S/ 123,580.80 a S/ 129,753.12 (variación S/ 6,172.32), más aún si se viene dando un aumento en el costo unitario de algunos recursos, tales como: Pantalón en tela Drill de S/ 58.00 a S/ 91.90, Camisaco de Drill Manga Larga de S/ 56.00 a S/ 97.50, Polo de Algodón Manga Larga de S/ 38.00 a S/ 69.80, Mochila de Lona Impermeable de S/ 60.00 a S/ 69.80 y Gorra en tela Drill tipo Árabe de S/ 28.00 a S/ 32.90.

Asimismo, al incremento del costo del Servicio de Terceros, que forma parte de los costos directos, que pasó de S/ 15,454,485.73 a S/ 15,501,431.67 (variación S/ 46,945.94) por el alquiler de 13 camiones compactas y 02 camiones baranda (Contrato N° 015-2024-GAF/MM – "Alquiler de Unidades Vehiculares para el Servicio de Recolección, Transporte hasta la Disposición Final de los Residuos Sólidos del Ámbito Municipal, Maleza de las Áreas Verdes Publicas, Objetos en Desuso y del Servicio de Alquiler de Unidades y Barredoras para el Lavado de Veredas y Espacios Públicos del Distrito de Miraflores").

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 16,600,514.53 | 17,298,212.79 | 697,698.26 |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 1,022,448.00 | 1,667,028.00 | 644,580.00 |
| PERSONAL CAS | 1,022,448.00 | 1,667,028.00 | 644,580.00 |
| COSTO DE MATERIALES | 123,580.80 | 129,753.12 | 6,172.32 |
| UNIFORMES | 123,580.80 | 129,753.12 | 6,172.32 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 15,454,485.73 | 15,501,431.67 | 46,945.94 |
| SERVICIO DE TERCEROS | 15,454,485.73 | 15,501,431.67 | 46,945.94 |

Respecto a los costos indirectos, se dio un incremento en el costo del Personal CAS debido al aumento supervisores de recolección, pasando de 1 a 5 (sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC), con una remuneración mensual de S/ 2,339.00, para la supervisión del servicio, así como el control del servicio tercerizado de alquiler de vehículos.

Además, los Costos Fijos aumentaron por el incremento de los costos por concepto Agua Potable (reflejado en el reporte de costos fijos del presente ejercicio) debido al incremento de su consumo y tarifas, provocando que su costo unitario pasó de S/ 8,498.36 a S/ 10,937.05.

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| COSTOS FIJOS | 15,997.98 | 18,512.18 | 2,514.20 |

4.3. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

De conformidad con lo señalado por el Tribunal Constitucional en su sentencia recaída en el Expediente N° 0053-2004-PI/TC, del 17 de agosto del 2005, para efectos de la distribución del costo del servicio de recolección de residuos sólidos,

debe considerarse que existen situaciones de hecho que ameritan la utilización de criterios distintos, ya sea tratándose de predios con uso casa habitación o de predio con usos distintos a éstos.

A. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN PARA EL USO DE CASA HABITACIÓN

• Tamaño del predio

Es un criterio que está determinado por el área construida del predio expresada en metros cuadrados, que guarda relación directa con el servicio de recolección de residuos sólidos; pues a mayor área construida se presume mayor generación de desechos y su consecuente mayor prestación del servicio.

Se considera que a predios de mayor área construida mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Cabe precisar que el tamaño del predio (m²) y la cantidad de predios ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GSTI/MM ha remitido la información

• Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos

Es obtenido a través de la medición del peso promedio en kilogramos (Kg) que diariamente genera una casa habitación. Este indicador evidencia una relación directa en la medición real de la generación de residuos sólidos y la utilización del servicio.

La generación de residuos sólidos para casa habitación en todas las zonas de servicio fue obtenido por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes según Memorandum N° 1115-2024-SGLPAV/GIPSA/MM.

CUADRO N° 9 ZONAS DE SERVICIO

| ZONAS DE SERVICIO | DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO |
|-------------------|---|
| 01A | Comprendida por la avenida General Córdova, límite con San Isidro, límite con el Acantilado, Malecón de la Marina y avenida Federico Villarreal. |
| 01B | Comprendida por la avenida General Córdova, avenida Federico Villarreal., Malecón de la Marina y calle Joaquín Capello. |
| 02A | Comprendida por la avenida Francisco Tudela y Varela, calle Alfredo Salazar, calle José del Llano Zapata, avenida Emilio Cavenecia, avenida Santa Cruz y avenida Angamos Oeste. |
| 02B | Comprendida por la Avenida General Córdova, avenida Angamos Oeste y avenida Santa Cruz. |
| 02C | Comprendida por la Calle Joaquín Capello, Malecón de la Marina, avenida José Pardo, avenida Santa Cruz y avenida General Córdova. |
| 03A | Comprendida por la Calle General Iglesias, avenida José Pardo, calle Elías Aguirre y avenida Angamos Oeste. |
| 03B | Comprendida por la avenida Santa Cruz, avenida Mariscal La Mar, avenida José Pardo, calle General Iglesias y avenida Angamos Oeste. |
| 03C | Comprendida por la avenida La Mar, calle Martín Napanga, avenida De la Aviación, malecón Cisneros, avenida José Pardo y avenida Santa Cruz. |
| 04A | Comprendida por la avenida José Pardo, avenida Jorge Chávez, malecón Cisneros, avenida De la Aviación y calle Martín Napanga. |
| 04B | Comprendida por la avenida José Pardo, calle General Recavarren, calle Víctor Fajardo, malecón Balta, malecón Cisneros y avenida Jorge Chávez. |
| 05A | Comprendida por la avenida Angamos Este, avenida Paseo de la República, avenida Ricardo Palma, avenida José Pardo y calle Atahualpa. |
| 05B | Comprendida por la avenida Angamos Este, calle Atahualpa, avenida José Pardo y calle Elías Aguirre. |
| 06A | Comprendida por la avenida Santa Cruz, calle Bartolomé Herrera, calle Elías Aguirre y avenida Angamos Oeste. |
| 06B | Comprendida por la avenida Santa Cruz, avenida Arequipa, calle García Calderón, calle Elías Aguirre y calle Bartolomé Herrera. |
| 06C | Comprendida por la Calle García Calderón, avenida Arequipa, avenida Angamos Oeste y calle Elías Aguirre. |
| 07A | Comprendida por la avenida Andrés Aramburu, avenida Paseo de la República, calle Salaverry y avenida Arequipa |
| 07B | Comprendida por la calle Salaverry, avenida Paseo de la República, avenida Angamos Este y avenida Arequipa |

| ZONAS DE SERVICIO | DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO |
|-------------------|--|
| 08A | Comprendida por la avenida Ricardo Palma, avenida Paseo de la República, avenida Ernesto Diez Canseco, calle Lima, calle Schell y avenida Mariscal R. Benavides. |
| 08B | Comprendida por la calle Schell, calle Lima, avenida Ernesto Diez Canseco, Avenida Paseo de la República, avenida Alfredo Benavides y avenida Mariscal R. Benavides. |
| 08C | Comprendida por la avenida José Pardo, avenida Mariscal R. Benavides, Malecón Balta, calle Víctor Fajardo y calle General Recavarren. |
| 09A | Comprendida por la calle Manco Cápac, calle Alcanfores, Malecón de la Reserva y malecón 28 de julio. |
| 09B | Comprendida por la avenida Alfredo Benavides, calle Alcanfores, calle Manco Cápac y Malecón 28 de Julio. |
| 10A | Comprendida por la avenida Alfredo Benavides, avenida Reducto, avenida Vasco Núñez de Balboa, calle Manco Cápac y calle Alcanfores. |
| 10B | Comprendida por la calle Manco Cápac, avenida Reducto, calle San Ignacio de Loyola, avenida Vasco Núñez de Balboa y calle Alcanfores. |
| 10C | Comprendida por la calle San Ignacio de Loyola, Avenida reducto, Parque Armendáriz, Malecón Armendáriz y Avenida Vasco Núñez de Balboa |
| 11A | Comprendida por la Avenida Ricardo Palma, Avenida Andrés A. Cáceres, Avenida Roosevelt, Avenida Roca y Boloña, Avenida Casimiro Ulloa, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Paseo de la República. |
| 11B | Comprendida por la Avenida Casimiro Ulloa, Avenida Roca y Boloña y Avenida Alfredo Benavides |
| 11C | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida Roosevelt, calle Manuel Miotta, calle Francisco del Castillo, Avenida 28 de Julio y Avenida Reducto. |
| 12A | Comprendida por la Avenida 28 de julio, calle Francisco del Castillo, calle Manuel Miotta, Avenida Roosevelt, calle Caraz, calle Ramón Ribeyro, Avenida Tejada y Avenida Reducto. |
| 12B | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida José Antonio Encinas, calle Gildemeister, calle 9, calle 11, calle Emma Magán y Balta, calle Pedro Irigoyen, calle Nicaragua, Avenida 28 de Julio y Avenida Roosevelt. |
| 12C | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida De la Merced, calle Cahuide, calle de las Casas, Calle Simón Salguero, calle Gildemeister y Avenida José Antonio Encinas. |
| 12D | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida Paseo de la Castellana, pasaje Los Rosales, calle Alcalá, calle 6, calle 2, calle 4, calle Cahuide y Avenida De la Merced. |
| 13A | Comprendida por la Avenida Ricardo Palma, Avenida Ernesto Montagne, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Roosevelt. |
| 13B | Comprendida por la calle José Villegas, Avenida Ramírez Gastón, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Ernesto Montagne. |
| 13C | Comprendida por la Avenida Ramírez Gastón José, Avenida Manuel Villarán, Avenida Tomás Marsano y Avenida Alfredo Benavides. |
| 13D | Comprendida por la calle Anselmo Barreto, calle Leguía, calle Maldonado Begazo, Avenida Tomás Marsano, Avenida Manuel Villarán, calle José Villegas y Avenida Ramírez Gastón José. |
| 14A | Comprendida por la Avenida Mayor Arce de la Oliva, calle Genaro Castro Iglesias, Avenida Roca y Boloña, Avenida Ernesto Montagne, Avenida Ricardo Palma y Avenida Roosevelt. |
| 14B | Comprendida por la Avenida Roca y Boloña, Avenida Tomás Marsano, calle Maldonado Begazo, calle Jorge Leguía, calle Anselmo Barreto y Avenida Ernesto Montagne. |
| 14C | Comprendida por la calle Alejandro Deustua, Avenida Tomás Marsano, Avenida Roca y Boloña y calle Genaro Castro Iglesias. |

- **Número de habitantes**

Es un criterio que determina el promedio de habitantes por predio, la cantidad promedio de personas que habitan un predio constituye una variable relacionada a la cantidad de generación de residuos sólidos, en tal sentido, este criterio permite ponderar de mejor manera el beneficio de la prestación del servicio.

En este contexto, con los criterios expuestos, los predios de uso vivienda o casa habitación con mayor número de personas, potencialmente han de generar mayor cantidad de residuos sólidos, por lo tanto, el servicio de residuos sólidos ha de brindarles un mayor beneficio, que aquel predio en el que habitan en promedio un menor número de personas y por consiguiente los montos a pagar han de ser diferenciados.

B. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN PARA OTROS USOS

- **Tamaño del predio**

Es un criterio que está determinado por el área construida del predio, expresada en metros cuadrados (m²) y que guarda relación directa con el servicio de recolección de residuos sólidos; pues a mayor área construida se presume mayor

generación de desechos y la consecuente prestación del servicio. Su razonabilidad está sujeta a su asociación con el tipo de uso correspondiente.

Se considera que a predios de mayor área construida mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Cabe precisar que el tamaño del predio (m²) y la cantidad de predios ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GSTI/MM ha remitido la información

- **Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos**

Es un criterio de clasificación que se deriva de:

Uso del Predio: actividad que se desarrolla en el predio. Se trata de diferenciar el costo del servicio según el tipo de uso del predio, teniendo en consideración que el uso o actividad económica es un indicador válido del grado de requerimiento del servicio en relación con la generación de residuos sólidos, así como de la frecuencia del mismo.

La segmentación de costos se ha establecido diferenciando el universo de predios del distrito en categorías que, por la actividad realizada, identificada por el uso del predio, determinan niveles diferentes en la generación de residuos sólidos o de desechos.

En ese sentido, se ha podido identificar una estructura variada del costo en función de la generación de residuos sólidos en grupos diferenciados de predios (agrupados según la actividad y/o usos similares), la cual ha sido estimada a partir de la información desagregada obtenida en campo.

- **Peso promedio diario de residuos sólidos**

Se determina el peso promedio diario de residuos sólidos generados por los predios de los distintos tipos de uso. Su unidad de medida está expresada en kilogramos / día.

Este indicador evidencia una relación directa en la medición real de la generación de residuos sólidos por usos de predios y fue obtenido por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes según Memorandum N° 1115-2024-SGLPAV/GIPSA/MM.

**CUADRO N° 10
GENERACIÓN POR TIPO DE USO DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| Uso | Peso anual (Kg) |
|-----------------|-------------------|
| Casa Habitación | 28,405,864 |
| Otros Usos | 34,150,454 |
| Total | 62,556,318 |

DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

El procedimiento utilizado considera el desarrollo de actividades ordenadas a partir de información disponible y real que permitan, en base a los criterios razonables, una distribución equitativa del costo del servicio, sustentando el procedimiento en reglas de ponderación, fórmulas, cuadros de datos, planos, estadística, información adquirida y toda aquella información que ha servido de ayuda para la determinación de una tasa justa.

DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Del cuadro siguiente, se determina el costo para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos para cada tipo de uso de residuos sólidos, los mismos que se calculan a partir de consignar el peso anual de Residuos Sólidos (a) que sirve para determinar la ponderación porcentual (b) que resulta de dividir cada peso de los tipos de uso entre el peso total. Luego se consigna el costo anual del servicio de Recolección de Residuos Sólidos (c), para luego de multiplicar por cada ponderación porcentual, nos da como resultado el costo relativo por tipo de uso (d).

| Uso | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) |
|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| | <i>a</i> | $b = a/\sum a$ | <i>c</i> | $d = bc$ |
| Casa Habitación | 28,405,864 | 45.41% | | 8,077,620.16 |
| Otros Usos | 34,150,454 | 54.59% | | 9,711,177.79 |
| Total | 62,556,318 | 100.00% | 17,788,797.95 | 17,788,797.95 |

DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA USOS DISTINTOS A CASA HABITACIÓN

**CUADRO N° 11
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO POR USOS Y CÁLCULO DE TASA DE
USOS DISTINTOS A CASA HABITACIÓN - RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| N° | Uso del predio | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño Predio (m ²) | Tasa anual (Soles/m ²) | Tasa mensual (Soles/m ²) |
|----|---|---------|----------------------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | a | b | c = 365ab | d = c/Σc | e | f = de | g | h = f/g | i = h/12 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 7,664 | 1.87 | 5,231,063 | 15.32% | | 1,487,528.77 | 948,558.84 | 1.568 | 0.130 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 4,644 | 2.52 | 4,271,551 | 12.51% | | 1,214,677.59 | 499,626.44 | 2.431 | 0.202 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 557 | 1.81 | 367,982 | 1.08% | | 104,641.03 | 41,188.52 | 2.540 | 0.211 |
| 6 | Locales de venta de Menú, Dulcerías y similares | 65 | 1.66 | 39,384 | 0.12% | | 11,199.41 | 2,958.25 | 3.785 | 0.315 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 219 | 11.25 | 899,269 | 2.63% | | 255,720.21 | 174,645.53 | 1.464 | 0.122 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 27 | 6.37 | 62,776 | 0.18% | | 17,851.27 | 15,451.13 | 1.155 | 0.096 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 126 | 5.97 | 274,560 | 0.80% | | 78,075.13 | 41,945.58 | 1.861 | 0.155 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 110 | 5.15 | 206,773 | 0.61% | | 58,798.91 | 27,121.97 | 2.167 | 0.180 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 54 | 8.81 | 173,645 | 0.51% | | 49,378.48 | 18,667.96 | 2.645 | 0.220 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 185 | 42.84 | 2,892,771 | 8.47% | | 822,601.47 | 321,559.89 | 2.558 | 0.213 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 996 | 5.20 | 1,890,408 | 5.54% | | 537,564.98 | 217,588.25 | 2.470 | 0.205 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 32 | 12.13 | 141,678 | 0.41% | | 40,288.20 | 22,076.93 | 1.824 | 0.152 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 151 | 25.16 | 1,386,693 | 4.06% | | 394,326.30 | 153,768.13 | 2.564 | 0.213 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 317 | 25.60 | 2,962,048 | 8.67% | | 842,301.39 | 276,777.45 | 3.043 | 0.253 |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 35 | 5.64 | 72,051 | 0.21% | | 20,488.75 | 7,782.99 | 2.632 | 0.219 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 33 | 144.90 | 1,745,321 | 5.11% | | 496,307.39 | 326,495.40 | 1.520 | 0.126 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 119 | 105.27 | 4,572,402 | 13.39% | | 1,300,228.94 | 393,646.85 | 3.303 | 0.275 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 26 | 57.86 | 549,091 | 1.61% | | 156,142.00 | 67,601.45 | 2.309 | 0.192 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 29 | 144.60 | 1,530,591 | 4.48% | | 435,245.79 | 170,921.94 | 2.546 | 0.212 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 27 | 144.80 | 1,427,004 | 4.18% | | 405,789.32 | 43,434.94 | 9.342 | 0.778 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 76 | 89.01 | 2,469,137 | 7.23% | | 702,134.98 | 51,498.53 | 13.634 | 1.136 |

| Nº | Uso del predio | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño Predio (m2) | Tasa anual (Soles/m2) | Tasa mensual (Soles/m2) |
|-------|---|----------|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | <i>a</i> | <i>b</i> | $c = 365ab$ | $d = c/\sum c$ | <i>e</i> | $f = de$ | <i>g</i> | $h = f/g$ | $i = h/12$ |
| 24A | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano | 2 | 287.42 | 209,817 | 0.61% | | 59,664.51 | 7,511.45 | 7.943 | 0.661 |
| 24B | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande | 3 | 331.64 | 363,146 | 1.06% | | 103,265.84 | 17,964.45 | 5.748 | 0.479 |
| 24C | Supermercados pequeños, galerías comerciales | 11 | 92.27 | 370,464 | 1.08% | | 105,346.82 | 13,032.57 | 8.083 | 0.673 |
| 25 | Centros veterinarios | 47 | 2.38 | 40,829 | 0.12% | | 11,610.32 | 7,742.98 | 1.499 | 0.124 |
| Total | | 15,555 | | 34,150,454 | 100% | 9,711,177.79 | 9,711,177.79 | 3,869,568.43 | | |

Desde el año 2011 se ha implementado el programa municipal "Basura que no es Basura" el cual promueve campañas educacionales de reciclaje, dirigida a sensibilizar a los vecinos mirafloresinos en éste extremo y generando conciencia de la necesidad de la conservación y preservación del medio ambiente, buscando la disminución de los niveles de contaminación ambiental, con criterios de ecoeficiencia.

Esto obedece al Programa de Modernización Municipal que tiene como meta el Programa de Segregación en la Fuente, denominado "Basura que no es Basura" que comprende los materiales reutilizables como plástico, vidrio, papel y cartón para afianzar el concepto de que antes de botar, primero hay que reciclar. El desarrollo de este programa es realizado directamente por personal de la Municipalidad de Miraflores.

Con la implementación del citado programa, la disposición final de los residuos sólidos domiciliarios controlados en los rellenos sanitarios no reflejan la totalidad de los residuos sólidos generados por cuanto una parte de ellos son previamente segregados para fines del proceso de reciclaje.

Referente al D.L. 1278 Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y su Reglamento de D.S.014-MINAM, la Municipalidad de Miraflores no hará el cobro de tasas especiales por el arbitrio de recolección de residuos sólidos a los generadores del distrito de residuos sólidos especiales o peligrosos. No obstante, la Municipalidad, tomando en cuenta el artículo 130.2 literal d) del Reglamento del D.L. N° 1278 en el marco de sus competencias de supervisión, fiscalización y/o sanción; realizará acciones coordinadas entre las subgerencias de Fiscalización y Control, Desarrollo Ambiental y Limpieza Pública y Áreas Verdes.

Respecto a los centros veterinarios, se ha determinado arbitrios solamente por los residuos comunes generados. Respecto de los giros de lubricentros y laboratorios de ensayo ambiental, no se encuentran permitidos en el distrito de Miraflores y no se han otorgado licencias para estos tipos de establecimientos, conforme se señala en Memorándum N° 418-2024-SGC-GDEF/MM remitido por la Subgerencia de Comercialización. Consecuentemente no es aplicable la normativa del MINAM ni la determinación de arbitrios en estos casos.

En relación al Decreto Supremo N° 001-2022-MINAM que modifica el Reglamento del D.L.1278-2016, Artículo 34, los generadores que superan 145 kg/día de residuos sólidos identificados mediante el estudio de generación de residuos sólidos municipales y de las comunicaciones otorgadas por los contribuyentes de no continuar recibiendo la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos; se establece los predios que serán excluidos del servicio el próximo año 2025, sustentado en el Informe N° 1777-2024-SGROT-GAT/MM.

DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA CASA HABITACIÓN

Indicado por el Tribunal Constitucional con la finalidad de establecer una conexión lógica entre la naturaleza del servicio y el costo de la prestación se ha procedido a determinar las tasas para los predios con uso casa habitación, de acuerdo al cuadro que se presenta a continuación en concordancia a las diferentes zonas de prestación del servicio:

La estimación de la tasa del servicio de Recolección de Residuos Sólidos se determina, tal como se detalla a continuación:

Tomando como referencia las zonas de prestación del servicio, se identifica la cantidad de predios (a) y el peso diario de residuos sólidos que se genera (b), los cuales se multiplican por 365 días para determinar el peso anual por zonas (c) que al dividirlos entre peso anual total nos da como resultado la ponderación porcentual por zona (d). Luego se consigna el costo anual del servicio de Residuos Sólidos (e) el mismo que al multiplicarse por la ponderación porcentual por zona nos da como resultado el costo relativo (f), el cual se divide entre el tamaño de predios por zona (g), determinándose la tasa anual por zona (h) la cual al dividirse entre 12 meses nos da como resultado la tasa mensual (i).

CUADRO N° 12 DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA CASA HABITACIÓN

| Zona | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño predio (m2) | Tasa anual (Soles/m2) | Tasa mensual (Soles/m2) |
|------|----------|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| | <i>a</i> | <i>b</i> | $c = 365ab$ | $d = c/\sum c$ | <i>e</i> | $f = de$ | <i>g</i> | $h = f/g$ | $i = h/12$ |
| 01A | 1,310 | 0.70 | 334,705 | 1.18% | | 95,178.23 | 154,012.65 | 0.617 | 0.051 |
| 01B | 1,731 | 0.99 | 625,497 | 2.20% | | 177,869.16 | 219,894.79 | 0.808 | 0.067 |

| Zona | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño predio (m2) | Tasa anual (Soles/m2) | Tasa mensual (Soles/m2) |
|--------------|---------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| | a | b | c = 365ab | d = c/Σc | e | f = de | g | h = f/g | i = h/12 |
| 02A | 2,067 | 1.21 | 912,891 | 3.21% | | 259,593.82 | 333,995.62 | 0.777 | 0.064 |
| 02B | 1,492 | 1.56 | 849,545 | 2.99% | | 241,580.46 | 270,721.93 | 0.892 | 0.074 |
| 02C | 1,795 | 1.20 | 786,210 | 2.77% | | 223,570.24 | 230,298.52 | 0.970 | 0.080 |
| 03A | 1,498 | 0.84 | 459,287 | 1.62% | | 130,604.93 | 180,336.48 | 0.724 | 0.060 |
| 03B | 1,571 | 1.01 | 579,149 | 2.04% | | 164,689.43 | 202,933.82 | 0.811 | 0.067 |
| 03C | 1,877 | 1.04 | 712,509 | 2.51% | | 202,612.29 | 268,129.77 | 0.755 | 0.062 |
| 04A | 2,096 | 1.05 | 803,292 | 2.83% | | 228,427.75 | 260,864.89 | 0.875 | 0.072 |
| 04B | 3,575 | 1.02 | 1,330,973 | 4.69% | | 378,481.51 | 422,620.51 | 0.895 | 0.074 |
| 05A | 1,648 | 0.96 | 577,459 | 2.03% | | 164,208.86 | 181,895.95 | 0.902 | 0.075 |
| 05B | 2,687 | 1.01 | 990,563 | 3.49% | | 281,680.98 | 308,827.32 | 0.912 | 0.076 |
| 06A | 885 | 1.43 | 461,926 | 1.63% | | 131,355.37 | 142,222.65 | 0.923 | 0.076 |
| 06B | 1,403 | 1.33 | 681,086 | 2.40% | | 193,676.70 | 195,297.16 | 0.991 | 0.082 |
| 06C | 1,106 | 1.17 | 472,317 | 1.66% | | 134,310.20 | 136,745.26 | 0.982 | 0.081 |
| 07A | 1,430 | 1.34 | 699,413 | 2.46% | | 198,888.25 | 193,598.54 | 1.027 | 0.085 |
| 07B | 959 | 1.28 | 448,045 | 1.58% | | 127,408.11 | 127,191.15 | 1.001 | 0.083 |
| 08A | 757 | 1.31 | 361,960 | 1.27% | | 102,928.59 | 77,793.61 | 1.323 | 0.110 |
| 08B | 2,074 | 1.02 | 772,150 | 2.72% | | 219,572.07 | 221,421.87 | 0.991 | 0.082 |
| 08C | 1,069 | 1.00 | 390,185 | 1.37% | | 110,954.77 | 115,304.31 | 0.962 | 0.080 |
| 09A | 3,436 | 1.36 | 1,705,630 | 6.00% | | 485,020.67 | 455,584.83 | 1.064 | 0.088 |
| 09B | 2,443 | 1.05 | 936,280 | 3.30% | | 266,244.82 | 253,779.91 | 1.049 | 0.087 |
| 10A | 2,816 | 1.13 | 1,161,459 | 4.09% | | 330,277.74 | 295,884.70 | 1.116 | 0.093 |
| 10B | 1,431 | 1.65 | 861,820 | 3.03% | | 245,071.04 | 214,772.92 | 1.141 | 0.095 |
| 10C | 1,554 | 1.57 | 890,520 | 3.13% | | 253,232.30 | 258,852.66 | 0.978 | 0.081 |
| 11A | 2,057 | 1.51 | 1,133,716 | 3.99% | | 322,388.62 | 287,513.31 | 1.121 | 0.093 |
| 11B | 952 | 1.83 | 635,888 | 2.24% | | 180,823.99 | 161,153.20 | 1.122 | 0.093 |
| 11C | 1,208 | 1.55 | 683,426 | 2.41% | | 194,342.11 | 197,526.11 | 0.983 | 0.081 |
| 12A | 1,743 | 1.53 | 973,378 | 3.43% | | 276,794.18 | 242,219.96 | 1.142 | 0.095 |
| 12B | 608 | 2.36 | 523,731 | 1.84% | | 148,930.52 | 130,604.82 | 1.140 | 0.095 |
| 12C | 418 | 4.18 | 637,743 | 2.25% | | 181,351.49 | 117,750.72 | 1.540 | 0.128 |
| 12D | 439 | 1.75 | 280,411 | 0.99% | | 79,738.94 | 78,672.68 | 1.013 | 0.084 |
| 13A | 277 | 2.07 | 209,287 | 0.74% | | 59,513.80 | 51,008.02 | 1.166 | 0.097 |
| 13B | 462 | 3.05 | 514,322 | 1.81% | | 146,254.93 | 108,962.05 | 1.342 | 0.111 |
| 13C | 940 | 2.69 | 922,939 | 3.25% | | 262,451.11 | 201,187.03 | 1.304 | 0.108 |
| 13D | 644 | 2.46 | 578,248 | 2.04% | | 164,433.22 | 127,359.58 | 1.291 | 0.107 |
| 14A | 976 | 2.59 | 922,662 | 3.25% | | 262,372.35 | 195,587.64 | 1.341 | 0.111 |
| 14B | 976 | 2.61 | 929,786 | 3.27% | | 264,398.16 | 201,254.88 | 1.313 | 0.109 |
| 14C | 739 | 2.43 | 655,456 | 2.31% | | 186,388.44 | 147,511.67 | 1.263 | 0.105 |
| Total | 57,149 | | 28,405,864 | 100.00% | 8,077,620.16 | 8,077,620.16 | 7,971,293.54 | | |

INTERRELACIÓN DE LAS VARIABLES

Para hallar la tasa del servicio se tomó como criterio el área construida del predio porque se entiende que a mayor área construida se estima mayor generación de desechos y la consecuente mayor prestación del servicio. Se considera que, a predios de mayor área construida, mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

A efectos de incorporar el criterio del número de habitantes, de conformidad con los últimos pronunciamientos del Tribunal Constitucional y del Tribunal Fiscal, se establece una fórmula con un parámetro de referencia que permita determinar



cuánto más o cuanto menos, debe pagar un predio por tener un mayor número de habitantes en relación con otro predio del mismo tamaño, por ello se considerará el promedio poblacional del distrito como parámetro de referencia, debido a su solidez estadística.

El promedio de habitantes por vivienda del distrito, se calcula dividiendo la proyección de habitantes entre las viviendas del distrito según el registro predial de la base de datos, obteniéndose como resultado 2 personas por vivienda, según el Informe N° 1777-2024-SGROT-GAT/MM.

Para incorporar dicho criterio se ha establecido una fórmula que, aplicándola al costo por metro cuadrado, atribuye una mayor o menor tasa dependiendo de si el número real de habitantes del predio está por encima o por debajo del promedio de habitantes, obteniéndose que el monto a pagar es como se muestra:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} * \text{CMCD} * (1 + (\text{NHAB} - \text{NHAP}) * (\text{FVPH}))$$

Donde:

ACPR: Área construida del predio (metros cuadrados).
CMCD: Costo por metro cuadrado de área construida.
NHAB: Número de habitantes real del predio.
NHAP: Número de habitantes promedio del predio
FVPH: Factor de variación por habitante.

Sin embargo, falta determinar el valor del Factor de Variación por Habitante (FVPH), el mismo que se determina bajo el razonamiento: "Si un predio tiene cero (0) habitantes entonces no tiene generación de Residuos Sólidos y por tanto el monto a pagar es cero (0)"

Reemplazando la fórmula anterior tenemos que:

$$\text{ACPR} * \text{CMCD} * (1 + (0 - \text{NHAP}) * (\text{FVPH})) = 0$$

Como el área construida del predio (ACPR) siempre va a ser diferente de cero (0) y el Costo por Metro Cuadrado (CMCD), siempre va a ser diferente de cero (0), entonces:

$$1 + (0 - \text{NHAP}) * (\text{FVPH}) = 0$$

Despejando:

$$1 + (-\text{NHAP}) * (\text{FVPH}) = 0$$

$$\text{NHAP} * \text{FVPH} = 1$$

$$\text{FVPH} = 1 / \text{NHAP}$$

Entonces, el factor de variación (FVPH) es igual a $1 / \text{NHAP} = 1 / 2 = 0.5$; con lo cual la fórmula para el cálculo del monto a pagar es:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} * \text{CMCD} * (1 + (\text{NHAB} - 2) * (0.5))$$

Donde:

ACPR: Área construida del predio (metros cuadrados).
CMCD: Costo por metro cuadrado de área construida.
NHAB: Número de habitantes real del predio

4.4. TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo con el uso del predio por los metros cuadrados (tamaño) que tiene su predio.

$$\text{Monto} = [\text{Tasa según uso/zona del predio}] * [\text{Área construida del predio}]$$

CUADRO N° 13 TASAS PARA OTROS USOS

| N° | Uso del predio | Tasa mensual (Soles/m2) |
|----|--|-------------------------|
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 0.130 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 0.202 |

| Nº | Uso del predio | Tasa mensual (Soles/m ²) |
|-----|---|--------------------------------------|
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 0.211 |
| 6 | Locales de venta de Menú, Dulcerías y similares | 0.315 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 0.122 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 0.096 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 0.155 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 0.180 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 0.220 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 0.213 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 0.205 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 0.152 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 0.213 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 0.253 |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 0.219 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.126 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 0.275 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 0.192 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.212 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 0.778 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 1.136 |
| 24A | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano | 0.661 |
| 24B | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande | 0.479 |
| 24C | Supermercados pequeños, galerías comerciales | 0.673 |
| 25 | Centros veterinarios | 0.124 |

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo con la zona de prestación del servicio por los metros cuadrados (tamaño) que tiene su predio.

**CUADRO N° 14
TASAS DE CASA HABITACIÓN**

| Zona | Tasa mensual (Soles/m ²) | Zona | Tasa mensual (Soles/m ²) |
|------|--------------------------------------|------|--------------------------------------|
| 01A | 0.051 | 09A | 0.088 |
| 01B | 0.067 | 09B | 0.087 |
| 02A | 0.064 | 10A | 0.093 |
| 02B | 0.074 | 10B | 0.095 |
| 02C | 0.080 | 10C | 0.081 |
| 03A | 0.060 | 11A | 0.093 |
| 03B | 0.067 | 11B | 0.093 |
| 03C | 0.062 | 11C | 0.081 |
| 04A | 0.072 | 12A | 0.095 |
| 04B | 0.074 | 12B | 0.095 |
| 05A | 0.075 | 12C | 0.128 |
| 05B | 0.076 | 12D | 0.084 |
| 06A | 0.076 | 13A | 0.097 |
| 06B | 0.082 | 13B | 0.111 |
| 06C | 0.081 | 13C | 0.108 |
| 07A | 0.085 | 13D | 0.107 |
| 07B | 0.083 | 14A | 0.111 |

| Zona | Tasa mensual (Soles/m ²) | Zona | Tasa mensual (Soles/m ²) |
|------|--------------------------------------|------|--------------------------------------|
| 08A | 0.110 | 14B | 0.109 |
| 08B | 0.082 | 14C | 0.105 |
| 08C | 0.080 | | |

CAPÍTULO V

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

5.1. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Para el año 2025 se prestará el Servicio de Parques y Jardines Públicos bajo administración directa, en donde la Municipalidad tendrá a su cargo del mantenimiento de un área verde total de 1,084,376.28 m² (100.00%) considerando los parques, plazuelas, bermas centrales, laterales, óvalos, triángulos, acantilados de la Costa Verde y zonas de playas.

5.1.1. MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Las actividades del mantenimiento de parques y jardines públicos de Miraflores que componen el servicio se desarrollarán de la siguiente manera:

RELACION DE ACTIVIDADES

1. Arborización
2. Riego con camión cisterna
3. Riego con camión baranda
4. Riego tecnificado
5. Riego por gravedad
6. Poda de árboles
7. Corte de grass
8. Control biológico y químico
9. Jardinería
10. Lavado de arboles

Respecto a dichas actividades, el servicio se brindará bajo los siguientes términos:

A. ARBORIZACIÓN

Consiste en la plantación programada de un lote de 20 individuos arbóreos de forma mensual en una zona determinada, teniendo en cuenta la especie correcta de acuerdo al tipo de área verde, tipo de paisaje y función, sus requerimientos y dimensiones a futuro.

B. RIEGO CON CAMIÓN CISTERNA

Consiste en el riego de algunas áreas verdes públicas como son los perímetros de los parques, bermas laterales, plazuelas, óvalos, algunas bermas centrales y zonas de playas, mediante el empleo de 04 camiones cisterna en donde los ayudantes de cisternas regarán desde la plataforma superior de los camiones cisterna empleando mangueras de caucho y lona de 3". Asimismo, se regarán también los pasajes del distrito y en los casos de siembras recientes de plantas, con el ayudante de cisterna a nivel del suelo y empleando mangueras tipo bombero de 2 1/2". El abastecimiento será con motobombas y mangueras de 4".

C. RIEGO CON CAMIÓN BARANDA

Consiste en el riego de algunas áreas verdes públicas como son las jardineras circulares que contienen especies arbóreas y siembras nuevas en jardineras de menores dimensiones. Esta actividad se desarrolla en las calles y avenidas del distrito, así como también en la zona de playas de la Costa Verde, en donde se emplean 02 camiones baranda con sus respectivos tanques de agua de 1,000 Lt. de capacidad y manguera de caucho de 1 1/2" de diámetro. Se apoya para esta labor con personal Jardinerero.

D. RIEGO TECNIFICADO

Consiste en el riego de los parques y áreas verdes públicas en general que presentan un sistema de distribución del agua de riego regulada y calculada de acuerdo a las necesidades de la planta, de alta eficiencia para un consumo preciso de agua. Este tipo de riego consta de sistemas entubados, de distribución por aspersión y goteo básicamente, mediante el cual se realiza un mantenimiento permanente al sistema de tuberías, mangueras de riego, emisores de riego y cuartos de bombas.

E. RIEGO POR GRAVEDAD

Es la actividad en la cual el operario hace llegar el agua de canal hacia la superficie vegetal mediante diversas técnicas no peligrosas y deja que esta infiltre un tiempo determinado, hasta que se llegue a capacidad de campo.

F. PODA DE ARBOLES

Es la actividad que consiste en el corte de ramas de los árboles y especies de porte arbórea en general, empleándose diferentes equipos de corte dependiendo del grosor y tipo de ramas a intervenir.

G. CORTE DE GRASS

Es la actividad que consiste en el corte del césped o grass de los parques y jardines públicos, en la cual se emplean máquinas motorizadas cuya función es la de cortar el césped a cierta altura variable del suelo, de acuerdo a la necesidad de trabajo, mediante el giro a alta velocidad de un cordón de nylon sujeto en el trimmer (máquina desbrozadora).

H. CONTROL BIOLÓGICO Y QUÍMICO

El control biológico es el método de control de plagas y enfermedades en la que no se recurre al uso de productos químicos, sino a insectos u hongos benéficos o manejo cultural para controlar la población de plagas en las áreas verdes. Por otra parte, el control químico consiste en la aplicación de productos químicos de contacto o sistémico que sirve para controlar las plagas y enfermedades de las plantas.

BIÓLOGO (Responsable de Insectario Municipal)

Es el encargado del manejo de los controladores biológicos cuya crianza se realiza en un laboratorio de propiedad de la municipalidad para el control ecológico de las plagas que dañan las plantas.

Actualmente, la municipalidad está realizando la crianza de controladores biológicos en el laboratorio de Control Biológico de plagas instalado en Base Luna, mediante la cual se realizan liberaciones en parques y áreas verdes publicas después de realizar las evaluaciones del caso.

I. JARDINERÍA

Es el conjunto de actividades que se desarrollan durante el proceso de limpieza, deshierbo y perfilado en las áreas verdes de uso público, tales como jardines, parques, bermas centrales, bermas laterales, óvalos, entre otros.

Se cuenta con el apoyo de 02 camionetas, para el traslado de personal, equipos y materiales necesarios para cumplir con las labores de mantenimiento.

J. LAVADO DE ÁRBOLES

Consiste en la acción de aplicar un producto, de acuerdo con la dosis de aplicación, sobre el follaje de las plantas para lavar el follaje y controlar las plagas y enfermedades.

K. DEPÓSITO TEMPORAL DE ÁREAS VERDES

Es el lugar donde se despachan y custodian las herramientas y equipos de trabajo para el mantenimiento de las áreas verdes públicas de Miraflores.

5.1.2. RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE MALEZA

El servicio consiste en la recolección y transporte hasta la disposición final de la maleza generado por el mantenimiento de las áreas verdes públicos, que debe ser realizado por un (01) camión baranda con descarga hidráulica de 20 m³ y un (01) camión baranda con brazo hidráulico de 20 m³, ambas unidades prestarán servicio dos turnos de trabajo y realizarán los viajes necesarios a fin de que toda la maleza generada en el distrito sea recogida.

El servicio se realizará con dos camiones barandas, prestarán servicio dos turnos de trabajo de lunes a sábado de la siguiente forma:

| Turno | Zonificación | Horario | Tipo de Unidad |
|--------|-------------------------|-------------|---|
| Mañana | Áreas Verdes Públicas | 07:00-15:45 | Camión baranda con descarga hidráulica de 20 m ³ |
| | Puntos de Acopio Maleza | 07:00-15:45 | Camión baranda con brazo hidráulico de 20 m ³ |
| Tarde | Áreas Verdes Públicas | 15:45-23:45 | Camión baranda con descarga hidráulica de 20 m ³ |
| | Puntos de Acopio Maleza | 15:45-23:45 | Camión baranda con brazo hidráulico de 20 m ³ |

Los residuos recolectados deberán ser transportados a un relleno sanitario para la disposición final.

5.1.3. SUPERVISIÓN DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

Se encuentra a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes. La supervisión de este servicio comprende las acciones de programación, organización, dirección y control de las labores de mantenimiento de las áreas verdes públicas del distrito de Miraflores

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2025 la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes fortalecerá la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente en el Distrito, a través de la eficaz ejecución del Servicio de Parques y Jardines Públicos.

METAS

| OBJETIVO | ACTIVIDAD | INDICADOR | META | PERIODICIDAD |
|--|---|------------------|--------------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Mantenimiento de áreas verdes públicas del distrito de Miraflores | Metros Cuadrados | 1,084,376.28 | Mensual |



5.2. ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

COSTOS DIRECTOS 1,775,003.85 21,300,046.23 94.67%

| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | | 289 | | | | 703,148.47 | 8,437,781.70 |
|---|-----|------------|----------|------|------------|-------------------|---------------------|
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728) | | 39 | | | | 154,877.48 | 1,858,529.82 |
| Jardinero | 20 | Persona | 3,799.02 | 100% | 75,980.31 | 911,763.70 | |
| Ayudante del Depósito Temporal de Áreas Verdes | 1 | Persona | 2,577.67 | 100% | 2,577.67 | 30,932.02 | |
| Chofer de Camión Cisterna | 3 | Persona | 4,289.47 | 100% | 12,868.41 | 154,420.94 | |
| Ayudante de Camión Cisterna | 3 | Persona | 4,244.67 | 100% | 12,734.01 | 152,808.14 | |
| Chofer de Camión Baranda | 3 | Persona | 3,212.46 | 100% | 9,637.38 | 115,648.60 | |
| Chofer de Camioneta | 6 | Persona | 4,876.88 | 100% | 29,261.28 | 351,135.41 | |
| Podador | 2 | Persona | 4,257.00 | 100% | 8,514.01 | 102,168.06 | |
| Ayudante de Poda | 1 | Persona | 3,304.41 | 100% | 3,304.41 | 39,652.94 | |
| PERSONAL CAS (DL 1057) | | 250 | | | | 548,270.99 | 6,579,251.88 |
| Arborizador | 4 | Persona | 1,903.00 | 100% | 7,612.00 | 91,344.00 | |
| Chofer de Camión Cisterna | 15 | Persona | 3,158.58 | 100% | 47,378.63 | 568,543.50 | |
| Ayudante de Camión Cisterna | 17 | Persona | 2,230.00 | 100% | 37,910.00 | 454,920.00 | |
| Chofer de Camión Baranda | 5 | Persona | 3,008.58 | 100% | 15,042.88 | 180,514.50 | |
| Gasfitero | 2 | Persona | 2,658.58 | 100% | 5,317.15 | 63,805.80 | |
| Electricista | 2 | Persona | 2,658.58 | 100% | 5,317.15 | 63,805.80 | |
| Regador por Gravedad | 19 | Persona | 2,121.00 | 100% | 40,299.00 | 483,588.00 | |
| Podador | 16 | Persona | 3,238.58 | 100% | 51,817.20 | 621,806.40 | |
| Ayudante de Poda | 7 | Persona | 2,393.50 | 100% | 16,754.50 | 201,054.00 | |
| Maquinista | 17 | Persona | 2,121.00 | 100% | 36,057.00 | 432,684.00 | |
| Barredor de Grass | 8 | Persona | 1,903.00 | 100% | 15,224.00 | 182,688.00 | |
| Fumigador | 2 | Persona | 2,658.58 | 100% | 5,317.15 | 63,805.80 | |
| Biólogo | 1 | Persona | 5,522.77 | 100% | 5,522.77 | 66,273.18 | |
| Asistente en Control Biológico | 1 | Persona | 1,794.00 | 100% | 1,794.00 | 21,528.00 | |
| Jardinero | 129 | Persona | 1,903.00 | 100% | 245,487.00 | 2,945,844.00 | |
| Operario de Lavado de Árboles | 3 | Persona | 1,903.00 | 100% | 5,709.00 | 68,508.00 | |
| Encargado del Depósito Temporal de Áreas Verdes | 1 | Persona | 3,808.58 | 100% | 3,808.58 | 45,702.90 | |
| Ayudante del Depósito Temporal de Áreas Verdes | 1 | Persona | 1,903.00 | 100% | 1,903.00 | 22,836.00 | |

| COSTO DE MATERIALES | | | | | 654,515.13 | 7,854,181.50 |
|--|-------|--------|--------|------|------------------|-------------------|
| UNIFORMES | | | | | 41,998.03 | 503,976.38 |
| Polo de Algodón Manga Larga | 1,156 | Unidad | 69.80 | 100% | 6,724.07 | 80,688.80 |
| Camisaco de Drill Manga Larga | 1,156 | Unidad | 95.90 | 100% | 9,238.37 | 110,860.40 |
| Pantalón en tela Drill | 1,156 | Unidad | 89.60 | 100% | 8,631.47 | 103,577.60 |
| Gorra en tela Drill tipo Árabe | 1,156 | Unidad | 32.80 | 100% | 3,159.73 | 37,916.80 |
| Mochila de Lona Impermeable | 578 | Unidad | 69.80 | 100% | 3,362.03 | 40,344.40 |
| Cascos con Careta y Protectores Auditivos | 25 | Unidad | 240.00 | 100% | 500.00 | 6,000.00 |
| Lentes de Seguridad | 144 | Unidad | 60.00 | 100% | 720.00 | 8,640.00 |
| Cascos para Trabajos en Altura Arborismo Dieléctrico | 19 | Unidad | 479.00 | 100% | 758.42 | 9,101.00 |
| Guantes de Cuero | 19 | Pares | 56.90 | 100% | 90.09 | 1,081.10 |
| Guantes de Nitrilo Fumigación | 6 | Pares | 34.00 | 100% | 17.00 | 204.00 |
| Botines de Cuero Negro Punta de Acero | 578 | Pares | 83.00 | 100% | 3,997.83 | 47,974.00 |
| Bota PVC Caña Larga | 504 | Pares | 53.50 | 100% | 2,247.00 | 26,964.00 |
| Bota PVC Caña Alta Punta de Acero | 38 | Pares | 88.00 | 100% | 278.67 | 3,344.00 |
| Guantes de Cuero con Palma Reforzado | 200 | Pares | 18.50 | 100% | 308.33 | 3,700.00 |
| Guantes de Cuero Badana | 1,008 | Pares | 10.20 | 100% | 856.80 | 10,281.60 |
| Guantes de Jebe hasta el Codo | 45 | Pares | 19.80 | 100% | 74.25 | 891.00 |
| Guantes de Jebe hasta la Muñeca | 8 | Pares | 12.50 | 100% | 8.33 | 100.00 |
| Poncho Impermeable | 252 | Unidad | 48.84 | 100% | 1,025.64 | 12,307.68 |
| HERRAMIENTAS | | | | | 5,410.95 | 64,931.37 |
| Carretilla Tipo Bugui | 90 | Unidad | 241.90 | 100% | 1,814.25 | 21,771.00 |
| Pala Tipo Cuchara de Mango de Madera | 60 | Unidad | 33.04 | 100% | 165.20 | 1,982.40 |
| Pala Tipo Recta de Mango de Madera | 200 | Unidad | 40.57 | 100% | 676.14 | 8,113.68 |



| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % | |
|--|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|---|--|
| Batería - Camión (15 placas) EGG833 - ADM746 - EAE258 | 6 | Unidad/Año | 333.56 | 100% | | 166.78 | 2,001.37 | | |
| Batería - Camión (21 placas) EGG836 | 2 | Unidad/Año | 564.04 | 100% | | 94.01 | 1,128.08 | | |
| Llanta - Camión delantera | 8 | Unidad/Año | 1,205.96 | 100% | | 803.97 | 9,647.68 | | |
| Llanta - Camión posterior | 16 | Unidad/Año | 1,380.60 | 100% | | 1,840.80 | 22,089.60 | | |
| REPUESTO - Camión Baranda (02 Unidades Vehiculares) | | | | | | | | | |
| Batería - Camión (17 placas) | 2 | Unidad/Año | 415.04 | 100% | | 69.17 | 830.09 | | |
| Llanta - Camión delantera | 4 | Unidad/Año | 507.40 | 100% | | 169.13 | 2,029.60 | | |
| Llanta - Camión posterior | 8 | Unidad/Año | 566.40 | 100% | | 377.60 | 4,531.20 | | |
| REPUESTO - Camioneta (02 Unidades Vehiculares) | | | | | | | | | |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier | 2 | Unidad/Año | 333.56 | 100% | | 55.59 | 667.12 | | |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier | 8 | Unidad/Año | 314.09 | 100% | | 209.40 | 2,512.74 | | |
| OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO | | | | | | 5,626.57 | 67,518.80 | | |
| Acollador de Cuerda | 19 | Unidad | 549.00 | 100% | | 869.25 | 10,431.00 | | |
| Arnés Cuerpo Completo con Línea de Vida Doble Gancho | 19 | Unidad | 629.00 | 100% | | 995.92 | 11,951.00 | | |
| Arnés Tipo Sillarín | 20 | Unidad | 1,989.00 | 100% | | 3,315.00 | 39,780.00 | | |
| Cono de Seguridad | 50 | Unidad | 76.80 | 100% | | 320.00 | 3,840.00 | | |
| Cinta de Peligro | 24 | Rollo | 35.20 | 100% | | 70.40 | 844.80 | | |
| Malla de Seguridad | 15 | Rollo | 44.80 | 100% | | 56.00 | 672.00 | | |

| DEPRECIACION | | | | | | 879.04 | 10,548.48 | |
|--|---|--------|----------|------|-----|---------------|------------------|--|
| Motoguadaña modelo 555 RXT Potencia 2.5 HP (2019) | 6 | Unidad | 5,510.68 | 100% | 10% | 275.53 | 3,306.41 | |
| Motosierra modelo 120 con Espada y Cadena de 16" Motor 2T (2019) | 1 | Unidad | 1,680.00 | 100% | 10% | 14.00 | 168.00 | |
| Podadora de Altura modelo 525PT 5S Motor 2T de 2.0 HP (2019) | 2 | Unidad | 5,786.93 | 100% | 10% | 96.45 | 1,157.39 | |
| Motofumigadora Sthill SR440 Motor 2T de 3.9 HP (2019) | 1 | Unidad | 4,272.83 | 100% | 10% | 35.61 | 427.28 | |
| Motopulverizadora modelo 321S25 Motor 2T 1 HP (2019) | 2 | Unidad | 3,360.06 | 100% | 10% | 56.00 | 672.01 | |
| Cortaseto modelo 325 H4 (2019) | 1 | Unidad | 6,403.91 | 100% | 10% | 53.37 | 640.39 | |
| Motobomba de Gran Caudal de 4" (2021) | 1 | Unidad | 3,900.00 | 100% | 10% | 32.50 | 390.00 | |
| Motobomba de Alta Presión de 3" X 3" con Motor Gasolínero (2021) | 2 | Unidad | 3,800.00 | 100% | 10% | 63.33 | 760.00 | |
| Cortaseto de Altura con Brazo Extendible (2024) | 1 | Unidad | 5,650.00 | 100% | 10% | 47.08 | 565.00 | |
| Cortaseto (2024) | 2 | Unidad | 3,805.00 | 100% | 10% | 63.42 | 761.00 | |
| Motosierra de 28" (2024) | 1 | Unidad | 4,250.00 | 100% | 10% | 35.42 | 425.00 | |
| Podadora de Altura con Brazo Extendible (2024) | 2 | Unidad | 3,680.00 | 100% | 10% | 61.33 | 736.00 | |
| Escalera de Tijera Aluminio de 24 pasos (2024) | 1 | Unidad | 1,100.00 | 100% | 10% | 9.17 | 110.00 | |
| Escalera de Tijera Aluminio de 16 pasos (2024) | 2 | Unidad | 2,150.00 | 100% | 10% | 35.83 | 430.00 | |

| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | 416,461.21 | 4,997,534.56 | |
|--|-------|-----------------|----------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| SERVICIO DE TERCEROS | | | | | | 416,461.21 | 4,997,534.56 | |
| Agua Para Riego | 66 | Suministro/ Mes | 3,186.82 | 100% | | 210,330.43 | 2,523,965.10 | |
| Servicio Operativo de Terceros - Alquiler de Camión Grúa y Disposición Final | 3,092 | Tn/Año | 799.99 | 100% | | 206,130.79 | 2,473,569.46 | |

COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS **93,214.71** **1,118,576.57** **4.97%**

| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | | 22 | | 91,638.34 | 1,099,660.02 | |
|---|----|-----------|-----------|------------------|---------------------|------------|
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 276) | | 1 | | 1,533.17 | 18,398.08 | |
| Secretaría de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | Persona | 3,066.35 | 50% | 1,533.17 | 18,398.08 |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728) | | 12 | | 46,171.46 | 554,057.48 | |
| Supervisor de Áreas Verdes | 12 | Persona | 3,847.62 | 100% | 46,171.46 | 554,057.48 |
| PERSONAL CAS (DL 1057) | | 9 | | 43,933.70 | 527,204.46 | |
| Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | Persona | 13,258.58 | 50% | 6,629.29 | 79,551.45 |

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Coordinador de Áreas Verdes | 1 | Persona | 8,258.58 | 100% | | 8,258.58 | 99,102.90 | |
| Especialista Forestal | 1 | Persona | 5,258.58 | 100% | | 5,258.58 | 63,102.90 | |
| Especialista en Áreas Verdes y Riego | 1 | Persona | 5,258.58 | 100% | | 5,258.58 | 63,102.90 | |
| Supervisor de Áreas Verdes | 5 | Persona | 3,705.74 | 100% | | 18,528.69 | 222,344.31 | |

| COSTO DE MATERIALES | | | | | | 1,576.38 | 18,916.55 |
|---|----|-------------|--------|------|--|-----------------|------------------|
| UTILES DE OFICINA | | | | | | 74.23 | 890.77 |
| BORRADOR D/PVC O VINIL P/LAPIZ. COLOR BLANCO. T: GRANDE | 12 | CJ20 | 0.60 | 50% | | 0.30 | 3.61 |
| CHINCHE METALICO C/CABEZA DORADA | 24 | CJ100 | 1.50 | 50% | | 1.50 | 18.00 |
| CLIP METALICO TIPO MARIPOSA. T: GRANDE | 12 | CJ12 | 1.43 | 50% | | 0.71 | 8.57 |
| CLIP METALICO TIPO MARIPOSA. T: MEDIANO | 24 | CJ50 | 1.97 | 50% | | 1.97 | 23.65 |
| FASTENER METALICO | 36 | CJ50 | 2.49 | 50% | | 3.73 | 44.82 |
| FOLDER D/PLASTICO PORTADOCUMENTOS | 24 | UNID. | 8.19 | 50% | | 8.19 | 98.27 |
| HUMEDECEDOR DACTILAR | 3 | UNID. | 6.20 | 50% | | 0.78 | 9.30 |
| INDEX TABS P/FOLDER COLGANTE | 36 | CAJAX | 4.12 | 50% | | 6.18 | 74.16 |
| LIGAS DELGADAS | 3 | PQTE X 1 LB | 8.80 | 50% | | 1.10 | 13.20 |
| PAPEL BOND DE 75 GR T/A4 | 48 | PQT500 | 17.70 | 50% | | 35.40 | 424.80 |
| SACAGRAPA METALICO | 3 | UNID. | 1.14 | 50% | | 0.14 | 1.72 |
| SOBRE MANILA. T: MEDIO OFICIO | 6 | UNID. | 4.30 | 50% | | 1.07 | 12.89 |
| SOBRE MANILA. T: OFICIO | 12 | PQT50 | 7.60 | 50% | | 3.80 | 45.60 |
| STICKERS ADHESIVO CIRCULARES | 6 | SO500 | 37.40 | 50% | | 9.35 | 112.20 |
| UNIFORMES | | | | | | 1,502.15 | 18,025.78 |
| Polo de Algodón Manga Larga | 34 | Unidad | 69.80 | 100% | | 197.77 | 2,373.20 |
| Camisaco de Drill | 34 | Unidad | 97.50 | 100% | | 276.25 | 3,315.00 |
| Pantalón en tela Drill | 34 | Unidad | 89.60 | 100% | | 253.87 | 3,046.40 |
| Gorra en tela Drill tipo Jockey | 34 | Unidad | 22.50 | 100% | | 63.75 | 765.00 |
| Botines de Cuero Negro Punta de Acero | 34 | Pares | 83.00 | 100% | | 235.17 | 2,822.00 |
| Poncho Impermeable | 17 | Unidad | 48.84 | 100% | | 69.19 | 830.28 |
| Casaca Campera | 17 | Unidad | 218.90 | 100% | | 310.11 | 3,721.30 |
| Chaleco en Drill modelo Periodista | 17 | Unidad | 67.80 | 100% | | 96.05 | 1,152.60 |

COSTOS FIJOS 6,661.62 79,939.46 0.36%

| COSTOS FIJOS | | | | | | 6,661.62 | 79,939.46 |
|----------------------------------|---|----------------|-----------|-------|--|----------|-----------|
| Agua Potable | 1 | Suministro/Mes | 10,937.05 | 40.7% | | 4,451.38 | 53,416.55 |
| Energía Eléctrica | 1 | Suministro/Mes | 3,376.05 | 33.3% | | 1,124.22 | 13,490.70 |
| Seguro Vehicular Camioneta | 2 | Pólizas/Año | 1,353.10 | 100% | | 225.52 | 2,706.21 |
| Seguro Vehicular Camión Cisterna | 4 | Pólizas/Año | 1,582.22 | 100% | | 527.41 | 6,328.86 |
| Seguro Vehicular Camión Baranda | 2 | Pólizas/Año | 1,398.57 | 100% | | 233.09 | 2,797.14 |
| Soat - Camioneta | 2 | Pólizas/Año | 150.00 | 100% | | 25.00 | 300.00 |
| Soat - Camión Cisterna | 4 | Pólizas/Año | 150.00 | 100% | | 50.00 | 600.00 |
| Soat - Camión Baranda | 2 | Pólizas/Año | 150.00 | 100% | | 25.00 | 300.00 |

COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS 1,874,880.19 22,498,562.27 100.00%

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|--|
| Mano de Obra Directa | Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS (289 operarios) que realiza actividades de mantenimiento de parques y jardines públicos. |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|--|--|
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle: polo, camisaco, pantalón, gorra y mochila, prendas que se les dota de acuerdo con sus labores, temporada del año y por desgaste de las mismas. Además de los elementos de protección personal, para el personal que realiza labores con maquinaria y equipos, así como, aquellos que realizan el uso de insumos peligrosos, a fin de salvaguardar su integridad física. |
| Herramientas | Comprende la dotación de herramientas al personal a cargo del mantenimiento de las áreas verdes de del distrito, para sus labores cotidianas. |
| Insumos | Comprende los insumos para la crianza de controladores biológicos en el laboratorio de Control Biológico de Plagas instalado en Base Luna, así como, de aquellos utilizados en el mantenimiento de las áreas verdes del distrito (actividades de arborización y jardinería). |
| Repuestos – Otros Insumos | Comprende el costo por dotación de combustible Diesel 2, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de mantenimiento de las áreas verdes del distrito, cuatro (04) camiones cisterna de placas EGG833, EGG836, ADM746 y EAE258, dos (02) camiones baranda de placas F5R718 y EAE269 y dos (02) camionetas de placas EGG767 y EAE270, todos con una dedicación del 100%. Además, el costo de los aceites utilizados para el correcto funcionamiento de los equipos asignados al mantenimiento de las áreas verdes del distrito. Asimismo, el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de mantenimiento de las áreas verdes del distrito, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías y llantas. Se considera repuesto para cuatro (04) camiones cisterna de placas EGG833, EGG836, ADM746 y EAE258, dos (02) camiones baranda de placas F5R718 y EAE269 y dos (02) camionetas de placas EGG767 y EAE270, que son propiedad de la Municipalidad considerando una dedicación del 100%. |
| Otros Materiales Vinculados con el Servicio | Comprende la adquisición de elementos de seguridad para el personal que realiza labores que suscita riesgo, a fin de salvaguardar su integridad física. |

DEPRECIACION

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|---------------------|---|
| Depreciación | Comprende el costo por desgaste de los siguientes equipos utilizados en la prestación del servicio, tenemos entre ellos: 06 Motoguadañas modelo 555 RXT, 01 Motosierra modelo 120 con Espada y Cadena de 16", 02 Podadoras de Altura modelo 525PT, 01 Motofumigadora Sthill SR440, 02 Motopulverizadoras modelo 321S25, 01 Cortaseto modelo 325 H4, 01 Motobomba de Gran Caudal de 4", 02 Motobombas de Alta Presión de 3" X 3" con Motor Gasolinero, 01 Cortaseto de Altura con Brazo Extendible, 01 Cortasetos, 01 Motosierra de 28", 02 Podadoras de Altura con Brazo Extendible, 01 Escalera de Tijera Aluminio de 24 pasos y 02 Escaleras de Tijera Aluminio de 16 pasos. Todos éstos tienen una depreciación anual del 10%. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|---|
| Servicio de Terceros | Comprende el uso de agua potable para el riego de las áreas verdes del distrito, representado en el consumo de 66 suministros, con una dedicación del 100%. Asimismo, el costo por el alquiler de un (01) camión baranda con descarga hidráulica de 20 m3 y un (01) camión baranda con brazo hidráulico de 20 m3, para fortalecer la actividad de recolección, transporte y disposición final de residuos de maleza. |

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|------------------------|---|
| Mano de Obra Indirecta | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Parques y Jardines Públicos, se considera la parte proporcional de la remuneración de:</p> <p>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1): encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores del servicio, asignándole el 50% de su remuneración.</p> <p>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1): encargada de realizar labores administrativas y de coordinación, con un 50% de dedicación a este servicio.</p> <p>Coordinador de Áreas Verdes (1): encargado de programar, organizar, dirigir las labores de mantenimiento de las áreas verdes del distrito. Su dedicación está signada a un 100%.</p> <p>Especialista Forestal (1): personal encargado de planificar y supervisar el mantenimiento del arbolado urbano en todo el distrito. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p>Especialista en Áreas Verdes y Riego (1): responsable de evaluar las actividades de mantenimiento de áreas verdes y el manejo eficiente del riego de acuerdo con los procedimientos técnicos para preservar el estado de conservación de las áreas verdes. Su dedicación está signada en un 100%.</p> <p>Supervisor de Áreas Verdes (17): personal encargado de realizar el adecuado seguimiento de las labores del servicio del personal operativo. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|--|
| Útiles de Oficina | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, papel bond, entre otros, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Parques y Jardines Públicos. Su dedicación está asignada a un 50%. |
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para los Supervisores de Áreas Verdes (17), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: polo, camisaco, pantalón, gorra, botines de cuero, poncho impermeable, casaca campera y chaleco. Su dedicación está asignada en un 100% |

✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|---|
| Costos Fijos | <p>Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), para el aseo del personal asignado al Servicio de Parques y Jardines Públicos. Se considera sólo el 40.7% de dedicación para el presente servicio.</p> <p>De igual manera, el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Parques y Jardines Públicos. Se considera sólo el 33.3% de dedicación para el presente servicio.</p> <p>Asimismo, el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares de propiedad de la Municipalidad asignadas al Servicio de Parques y Jardines Públicos.</p> |

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS:

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| COSTOS DIRECTOS | 20,020,392.90 | 21,300,046.23 | 1,279,653.33 | 6.39% |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 1,511,798.84 | 8,437,781.70 | 6,925,982.86 | 458.13% |
| PERSONAL EN PLANILLA | 1,448,022.86 | 1,858,529.82 | 410,506.96 | 28.35% |
| PERSONAL CAS | 63,775.98 | 6,579,251.88 | 6,515,475.90 | 10216.19% |
| COSTO DE MATERIALES | 531,532.90 | 7,854,181.50 | 7,322,648.60 | 1377.65% |
| UNIFORMES | 39,170.00 | 503,976.38 | 464,806.38 | 1186.64% |
| HERRAMIENTAS | 5,581.00 | 64,931.37 | 59,350.37 | 1063.44% |



| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| INSUMOS | 68,513.00 | 6,265,044.32 | 6,196,531.32 | 9044.31% |
| REPUESTOS - OTROS INSUMOS | 416,178.90 | 952,710.63 | 536,531.72 | 128.92% |
| OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO | 2,090.00 | 67,518.80 | 65,428.80 | 3130.56% |
| DEPRECIACION | 7,521.48 | 10,548.48 | 3,027.00 | 40.24% |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 17,969,539.68 | 4,997,534.56 | -12,972,005.12 | -72.19% |
| SERVICIO DE TERCEROS | 17,969,539.68 | 4,997,534.56 | -12,972,005.12 | -72.19% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 496,859.18 | 1,118,576.57 | 621,717.39 | 125.13% |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 472,196.47 | 1,099,660.02 | 627,463.55 | 132.88% |
| PERSONAL EN PLANILLA | 246,874.43 | 572,455.57 | 325,581.14 | 131.88% |
| PERSONAL CAS | 225,322.04 | 527,204.46 | 301,882.41 | 133.98% |
| COSTO DE MATERIALES | 24,662.71 | 18,916.55 | -5,746.16 | -23.30% |
| UTILES DE OFICINA | 890.77 | 890.77 | | |
| UNIFORMES | 6,456.00 | 18,025.78 | 11,569.78 | 179.21% |
| REPUESTOS - INSUMOS | 17,315.94 | | -17,315.94 | -100.00% |
| COSTOS FIJOS | 74,014.25 | 79,939.46 | 5,925.21 | 8.01% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 20,591,266.34 | 22,498,562.27 | 1,907,295.93 | 9.26% |

Análisis Cualitativo: La estructura de costos para el ejercicio 2025 del Servicio de Parques y Jardines Públicos, refleja un incremento de 9.26% con respecto a la Ordenanza N° 628/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2024, éste responde principalmente a que el servicio se viene brindando, en su totalidad, por administración directa, es decir, el mantenimiento de las áreas verdes del distrito es realizado por la Municipalidad (hasta el ejercicio 2024 el mantenimiento de las áreas se encontraba en un 71% tercerizada y el 29 % restante a cargo de la municipalidad), fortaleciendo la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente en el Distrito, a través de la eficaz ejecución del servicio, más aún ante el incremento de la cantidad de áreas verdes, de 1,080,412.43 a 1,084,376.28 metros cuadrados.

Análisis Cuantitativo: La variación del costo se debe principalmente a que el mantenimiento de las áreas verdes, en su totalidad, viene siendo realizado por la Municipalidad, es decir, las áreas verdes por administración directa pasaron de 318,173.13 a 1,084,376.28 metros cuadrados (el servicio se encontraba tercerizado al 71%, pasando a partir del año 2025 a ser prestado al 100% por la municipalidad, lo que implica la contratación mayor personal obrero, materiales, insumos y equipos necesarios para la prestación del servicio); lo que supone al aumento de la cantidad de personal operativo (258 adicionales, rotando personal DL 728 y contratando personal CAS sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC), generando un incremento en el costo de Mano de Obra Directa de S/ 1,511,798.84 a S/ 8,437,781.70 (variación S/ 6,925,982.86); este aumento de la cantidad de personal operativo demanda el mayor consumo de uniformes, herramientas e insumos, además de la asignación de un mayor número de vehículos para este fin (de 05 a 08 unidades), así como de equipos, lo que demanda un mayor consumo de Repuestos - Otros Insumos, generando un incremento en el costo de Materiales de S/ 531,532.90 a S/ 7,854,181.50 (variación S/ 7,322,648.60).

En contraparte, se aprecia la reducción del costo del Servicio de Terceros, que forma parte de los costos directos, que pasó de S/ 17,969,539.68 a S/ 4,997,534.56 (variación S/ -12,972,005.12), asignándose sólo el costo por el alquiler de un (01) camión baranda con descarga hidráulica de 20 m3 y un (01) camión baranda con brazo hidráulico de 20 m3, para fortalecer la actividad de recolección, transporte y disposición final de residuos de maleza (Concurso Público "Alquiler de Unidades Vehiculares para el Servicio de Recolección, Transporte hasta la Disposición Final de los Residuos Sólidos del Ámbito Municipal, Maleza de las Áreas Verdes Publicas, Objetos en Desuso y del Servicio de Alquiler de Unidades y Barredoras para el Lavado de Veredas y Espacios Públicos del Distrito de Miraflores"). Esta reducción se da pese al aumento del servicio de agua potable para riego de áreas verdes (de 02 a 66 suministros), lo que genera un incremento de S/ 67,186.80 a S/ 2,523,965.10 (variación S/ 2,456,778.30) por el consumo de este recurso hídrico.

Todos estos aspectos han generado un incremento de los Costos Directos de S/ 20,020,392.90 a S/ 21,300,046.23 (variación S/ 1,279,653.33), tal como se aprecia en el siguiente cuadro:

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 20,020,392.90 | 21,300,046.23 | 1,279,653.33 |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 1,511,798.84 | 8,437,781.70 | 6,925,982.86 |
| PERSONAL EN PLANILLA | 1,448,022.86 | 1,858,529.82 | 410,506.96 |
| PERSONAL CAS | 63,775.98 | 6,579,251.88 | 6,515,475.90 |
| COSTO DE MATERIALES | 531,532.90 | 7,854,181.50 | 7,322,648.60 |
| UNIFORMES | 39,170.00 | 503,976.38 | 464,806.38 |
| HERRAMIENTAS | 5,581.00 | 64,931.37 | 59,350.37 |
| INSUMOS | 68,513.00 | 6,265,044.32 | 6,196,531.32 |

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---|---------------|--------------|-----------------------|
| REPUESTOS - OTROS INSUMOS | 416,178.90 | 952,710.63 | 536,531.72 |
| OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO | 2,090.00 | 67,518.80 | 65,428.80 |
| DEPRECIACION | 7,521.48 | 10,548.48 | 3,027.00 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 17,969,539.68 | 4,997,534.56 | -12,972,005.12 |
| SERVICIO DE TERCEROS | 17,969,539.68 | 4,997,534.56 | -12,972,005.12 |

Asimismo, esta modalidad (administración directa) exige el fortalecimiento de las acciones de programación, organización, dirección y control de las labores de mantenimiento de las áreas verdes públicas del distrito de Miraflores, requiriéndose de un mayor número de supervisores (08 adicionales rotando personal DL 728 y contratando personal CAS sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC), así como, contar con la asistencia de personal especializado (02 especialistas), lo que ha generado un incremento en el costo de Mano de Obra Indirecta de S/ 472,196.47 a S/ 1,099,660.02 (variación S/ 627,463.55).

El aumento de la cantidad de personal a cargo de la supervisión del servicio producirá un mayor consumo de uniformes, además, se viene dando un aumento en el costo unitario de algunos recursos, tales como: Polo de Algodón Manga Larga de S/ 36.00 a S/ 69.80, Camisaco de Drill de S/ 67.00 a S/ 97.50, Pantalón en tela Drill de S/ 63.00 a S/ 89.60, Gorra en tela Drill tipo Jockey de S/ 19.00 a S/ 22.50 y Casaca Campera de S/ 108.00 a S/ 218.90, generando un incremento en el costo por este recursos de S/ 6,456.00 a S/ 18,025.78 (variación S/ 11,569.78).

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|--|------------|--------------|-----------------------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 496,859.18 | 1,118,576.57 | 621,717.39 |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 472,196.47 | 1,099,660.02 | 627,463.55 |
| PERSONAL EN PLANILLA | 246,874.43 | 572,455.57 | 325,581.14 |
| PERSONAL CAS | 225,322.04 | 527,204.46 | 301,882.41 |
| COSTO DE MATERIALES | 24,662.71 | 18,916.55 | -5,746.16 |
| UTILES DE OFICINA | 890.77 | 890.77 | |
| UNIFORMES | 6,456.00 | 18,025.78 | 11,569.78 |
| REPUESTOS - INSUMOS | 17,315.94 | | -17,315.94 |

Además, los Costos Fijos aumentaron por el incremento de los costos por concepto Agua Potable (reflejado en el reporte de costos fijos del presente ejercicio) debido al incremento de su consumo y tarifas, provocando que su costo unitario pasó de S/ 8,498.36 a S/ 10,937.05.

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|--------------|-----------|-----------|-----------------------|
| COSTOS FIJOS | 74,014.25 | 79,939.46 | 5,925.21 |

5.3. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para el servicio de Parques y Jardines, se establecieron los siguientes criterios:

- Zonas de servicio**

De acuerdo con lo señalado por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes según Memorandum N° 1116-2024-SGLPAV/GIPSA/MM, la prestación del servicio de mantenimiento de Parques y Jardines está diferenciada por la intensidad del servicio expresada en el beneficio que brindan las áreas verdes por la calidad ambiental, paisajismo, recreacional, ornato entre otros, habiéndose identificado cuatro zonas de servicio, de acuerdo al siguiente cuadro:

**CUADRO N° 15
ZONAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

| Zonas de servicio | Incluye a las Sub - zonas Municipales: | Descripción del perímetro de las zonas |
|-------------------|---|--|
| A | 11A, 11B, 13A, 13B, 13C, 13D, 14A, 14B, 14C | Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Paseo de La República, Av. Alfredo Benavides, Av. Tomas Marsano, Calle Alejandro Deustua, Av. Mayor Arce Oliva y Av. Andrés A. Cáceres. |
| B | 11C, 12B, 12C, 12D | Comprendida dentro de Paseo De La República, Av. 28 De Julio, Calle Francisco Del Castillo, Calle Manuel Miotta, Av. Roosevelt, Calle Nicaragua, Calle Honduras, Calle 11, Calle Eduardo H. La Torre Villamonte, Calle Cahuide, Calle 7, Calle El Rancho, Calle 2, Calle 6, Calle Alcalá, Paseo Rosales y Av. Alfredo Benavides. |

| | | |
|---|--|--|
| C | 3C, 4A, 4B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 10C, 12A | Comprendida dentro de Av. Mariscal La Mar, Av Jose Pardo, Calle General Recavarren, Calle Bajada Balta, Av. Mcal. Oscar R. Benavides, Av. Ricardo Palma, Paseo de La República, Av. 28 de Julio, Calle Francisco del Castillo, Calle Manuel Miotta, Av. Roosevelt, Calle Caraz, Av. Tejada, Av. Bajada de Armendariz, Malecon de La Reserva, Malecon Cisneros y Av Santa Cruz. |
| D | 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 8C | Comprendida dentro Av. General Cordova, Av. Angamos Oeste, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Emilio Cavenecia, Av Santa Cruz, Av. Andres Aramburu, Paseo de La República, Av. Ricardo Palma, Av. Jose Pardo, Av. Mariscal La Mar, Malecon De La Marina y Av. Bajada De San Martin. |

Las zonas de servicios agrupan a las diferentes áreas verdes que contienen las subzonas municipales, entendiéndose que se ha zonificado el distrito de acuerdo con la intensidad del servicio, la misma que refleja un beneficio diferenciado, lo cual se expresa en los beneficios que brindan las áreas verdes por la calidad ambiental, paisajismo, recreacional, ornato entre otros.

Asimismo, el mantenimiento de las áreas verdes, según cada zona requiere mayor o menor atención por parte del personal dedicado a su cuidado, lo que significa mayor dedicación, por tanto, mayor o menor costo a distribuir, siendo que el resultado final será una mayor o menor tasa.

• Ubicación del predio

La ubicación del predio es un criterio determinante, pues su cercanía a las áreas verdes del distrito se convierte en el indicador básico de la intensidad del disfrute real o potencial del servicio.

En tal sentido es razonable deducir que quien reside frente a un área verde disfruta más por el servicio brindado que aquél que reside en una zona próxima o alejada de las áreas verdes. Considerando este concepto de beneficio y disfrute, se ha efectuado la categorización de los predios debido a su acceso a las áreas verdes en cuatro categorías, según Memorandum N° 1116-2024-SGLPAV/GIPSA/MM.

CUADRO N° 16 DEFINICIÓN DE PREDIOS RESPECTO A LA CERCANÍA DE LAS ÁREAS VERDES

| Ubicación del predio | Definición |
|--|--|
| Frente a Parque y/o Área Verde | Son aquellos que están frente, colindan o tienen acceso directo a un parque o área verde. Para efectos de determinar la ubicación de los predios se tendrá en cuenta el lote catastral al que corresponden. |
| Cerca de Parque y/o Área Verde | Son aquellos predios ubicados a un radio de influencia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde. Para efectos de determinar la ubicación de los predios se tendrá en cuenta el lote catastral al que corresponden. |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Son aquellos que tienen acceso directo a las vías del distrito que cuentan con estas áreas verdes. |
| Ubicado en otras zonas | Son aquellos que no se encuentran comprendidos en las clasificaciones antes señaladas. |

En la Lista N° 2 de la presente Ordenanza se adjunta la relación de áreas verdes del distrito

• Nivel de Afluencia

Es un indicador complementario que tiene como objeto clasificar a los predios de acuerdo a la afluencia de personas, además de expresar la capacidad que poseen los predios de atraer personas por la actividad que en ellas se realizan. Se han definido cuatro niveles de afluencia baja, media, alta y muy alta que a continuación se describen:

CUADRO N° 17 DEFINICIÓN DE PREDIOS RESPECTO AL NIVEL DE AFLUENCIA

| Nivel de Afluencia | Grupos de predios |
|--------------------|--|
| Baja | Casa habitación y predios en construcción, Stand en Galerías, Servicios y Comercios, Oficinas de servicios Profesionales y Oficios, Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas, Locales de venta de Menú y Dulcerías, Centros veterinarios |
| Media | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos, Guarderías y Enseñanza pre- escolar, Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entrenamientos, Centros de Salud, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios, Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias, Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y Casade Huéspedes |
| Alta | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas, Grifos y Estaciones de servicios, Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas, Bares, Pubs y Karaoke, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Colegios, Academias, Institutos y Universidades, Hospitales, Clínicas y Policlínicos. |

| Nivel de Afluencia | Grupos de predios |
|--------------------|---|
| Muy alta | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo, Discotecas, Juegos de azar, Cines, Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP, Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento, galerías comerciales y similares |

De acuerdo con el disfrute de las áreas verdes públicas del distrito, se han definido cuatro niveles de afluencia baja, media, alta y muy alta, mediante el cual se puede apreciar técnicamente la afluencia de personas, según Memorándum N° 1116-2024-SGLPAV/GIPSA/MM.

Es pertinente mencionar que se puede diferenciar los niveles de afluencia que poseen los predios como se observa en el Cuadro N° 18, donde la afluencia aumenta conforme aumenta el nivel de afluencia (Baja, media, alta y muy alta), observándose similar comportamiento en las distintas ubicaciones de los predios respecto a la cercanía de las áreas verdes y también por zonas de servicio.

• Disfrute Potencial

Este indicador se entiende como el disfrute potencial que brindan las áreas verdes, considerando la zona de servicio, la cercanía que tiene el predio con relación al área verde y la afluencia que presenta el mismo. También es un indicador diferenciador del disfrute en los predios que tienen la misma ubicación respecto a un área verde, por ello, es razonable suponer que en los predios que tienen mayor afluencia de personas existe mayor disfrute que en aquellos con menor afluencia, a pesar de poseer la misma ubicación respecto a un área verde.

El disfrute potencial está compuesto por dos indicadores denominados "Afluencia" e "Índice de concurrencia", los cuales se definen a continuación:

Afluencia: es un indicador que mide el beneficio potencial que se recibe de las áreas verdes, el cual se ha determinado mediante la asistencia de personas a un predio por unidad de tiempo expresada en minutos. Se entiende que a mayor afluencia mayor disfrute potencial del área verde o de la prestación del servicio y a menor afluencia menor disfrute potencial del área verde o de la prestación del servicio. Fue determinado en base al "Estudio de afluencia de personas a los predios" según Memorándum N° 1116-2024-SGLPAV/GIPSA/MM y con la información obtenida se ha calculado la afluencia que es la relación de la cantidad de asistentes a un predio en un tiempo de duración determinado, resultando lo siguiente:

**CUADRO N° 18
AFLUENCIA POR ZONAS DE SERVICIO**

| Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Afluencia por zona de servicio | | | |
|--|--------------------|--------------------------------|------|------|------|
| | | A | B | C | D |
| Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 2.72 | 2.4 | 2.04 | 1.73 |
| | Media | 2.95 | 2.58 | 2.21 | 1.86 |
| | Alta | 3.93 | 3.46 | 2.94 | 2.45 |
| | Muy alta | 9.96 | 8.71 | 7.44 | 6.23 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 1.61 | 1.39 | 1.17 | 1.02 |
| | Media | 1.73 | 1.49 | 1.29 | 1.05 |
| | Alta | 2.82 | 2.47 | 2.12 | 1.79 |
| | Muy alta | 7.18 | 6.31 | 5.34 | 4.47 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja | 1.1 | 0.92 | 0.79 | 0.7 |
| | Media | 1.17 | 1.06 | 0.85 | 0.74 |
| | Alta | 1.67 | 1.4 | 1.25 | 1.07 |
| | Muy alta | 5.38 | 4.71 | 4.03 | 3.37 |
| Ubicado en zonas | Baja | 0.7 | 0.62 | 0.54 | 0.41 |
| | Media | 0.75 | 0.67 | 0.57 | 0.46 |
| | Alta | 1.53 | 1.35 | 1.14 | 0.94 |
| | Muy alta | 4.21 | 3.68 | 3.16 | 2.62 |

Índice de concurrencia: es un indicador que mide el beneficio real que se recibe de las áreas verdes, el cual se ha determinado mediante el conteo de las personas provenientes de los predios comprendidos en cada una de las cuatro categorías de ubicación establecidas, que concurren a las áreas verdes para disfrutar de los beneficios que ellas brindan, según Memorándum N° 1116-2024-SGLPAV/GIPSA/MM.

Se determina al agrupar las áreas verdes según el tamaño de su superficie en pequeña, mediana y grande, luego se selecciona aleatoriamente la muestra de áreas verdes según su tamaño y se prosigue a ejecutar el trabajo de campo que comprende el conteo de personas que asisten a las áreas verdes identificando la ubicación del predio de donde proceden dichas personas. Ahora bien, se acumula la cantidad de personas por cada una de las cuatro categorías de ubicación del

predio y se estima el valor de la cantidad de personas que concurren a las áreas verdes, finalmente se calcula el “Índice de concurrencia” dividiendo cada valor estimado de concurrencia entre la cantidad de personas que concurrieron a la categoría “Ubicado en otras zonas” denominada la base. Desarrollando la metodología antes descrita, se ha determinado el “Índice de concurrencia” cuyo resultado se muestra en el siguiente cuadro:

**CUADRO N° 19
ÍNDICE DE CONCURRENCIA**

| Ubicación del predio | Cantidad de personas | Índice de Concurrencia |
|--|----------------------|------------------------|
| | <i>a</i> | $b = a / \text{base}$ |
| Frente a Parque y/o Área Verde | 4,816 | 1.357 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde | 4,347 | 1.225 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | 3,759 | 1.059 |
| Ubicado en otras zonas | 3,548 | 1.000 |

La base es 3,548 personas, correspondiente a los predios ubicados en otras zonas

Con la valoración de la “Afluencia” e “Índice de concurrencia” se calcula el “Disfrute potencial”, multiplicando los valores de los indicadores antes mencionados, obteniéndose los resultados en el cuadro siguiente:

**CUADRO N° 20:
DISFRUTE POTENCIAL**

| Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Disfrute potencial por zona de servicio | | | |
|--|--------------------|---|-------|-------|------|
| | | A | B | C | D |
| Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 3.69 | 3.26 | 2.77 | 2.35 |
| | Media | 4.00 | 3.50 | 3.00 | 2.52 |
| | Alta | 5.33 | 4.70 | 3.99 | 3.32 |
| | Muy alta | 13.52 | 11.82 | 10.10 | 8.45 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 1.97 | 1.70 | 1.43 | 1.25 |
| | Media | 2.12 | 1.83 | 1.58 | 1.29 |
| | Alta | 3.45 | 3.03 | 2.60 | 2.19 |
| | Muy alta | 8.80 | 7.73 | 6.54 | 5.48 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja | 1.16 | 0.97 | 0.84 | 0.74 |
| | Media | 1.24 | 1.12 | 0.90 | 0.78 |
| | Alta | 1.77 | 1.48 | 1.32 | 1.13 |
| | Muy alta | 5.70 | 4.99 | 4.27 | 3.57 |
| Ubicado en otras zonas | Baja | 0.70 | 0.62 | 0.54 | 0.41 |
| | Media | 0.75 | 0.67 | 0.57 | 0.46 |
| | Alta | 1.53 | 1.35 | 1.14 | 0.94 |
| | Muy alta | 4.21 | 3.68 | 3.16 | 2.62 |

5.4. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

El procedimiento empleado considera el desarrollo de un conjunto de actividades ordenadas, las cuales han permitido establecer una distribución razonable del costo del servicio, sustentando el procedimiento en fórmulas estadísticas, matemáticas y de ponderación que resultaron lógicas y equitativas.

En el cuadro siguiente, se distribuye el costo para lo cual se identifica la cantidad de predios (a) y el disfrute potencial (b) por zona de servicio, categorías de ubicación y niveles de afluencia, los cuales se multiplican entre sí para calcular la ponderación (c) la cual al dividirla entre el total nos da como resultado la ponderación porcentual (d). Seguidamente, se asigna el costo anual del servicio (e) para después multiplicarlo por cada ponderación porcentual, lo que nos da como resultado el costo distribuido por zona de servicio, ubicación de predio y nivel de afluencia (f), el mismo que al dividirlo entre la cantidad de predios nos da como resultado la tasa anual en soles por predio (g) que al dividirla entre 12 determina la tasa mensual en soles por predio (h).

**CUADRO N° 21
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA**

| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Predio | Disfrute potencial | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (\$) | Costo relativo (\$) | Tasa anual (Soles/predio) | Tasa mensual (Soles/predio) |
|------|--|--------------------|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = ab</i> | <i>d = c/Σc</i> | <i>e</i> | <i>f = de</i> | <i>g = f/a</i> | <i>h = g/12</i> |
| A | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 2,058 | 3.69 | 7,594.02 | 9.20% | | 2,069,443.17 | 1,005.56 | 83.79 |
| | | Media | 8 | 4.00 | 32.00 | 0.04% | | 8,720.31 | 1,090.03 | 90.83 |
| | | Alta | 35 | 5.33 | 186.55 | 0.23% | | 50,836.66 | 1,452.47 | 121.03 |
| | | Muy alta | 3 | 13.52 | 40.56 | 0.05% | | 11,052.99 | 3,684.32 | 307.02 |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 2,981 | 1.97 | 5,872.57 | 7.11% | | 1,600,331.56 | 536.84 | 44.73 |
| | | Media | 57 | 2.12 | 120.84 | 0.15% | | 32,930.06 | 577.72 | 48.14 |
| | | Alta | 36 | 3.45 | 124.20 | 0.15% | | 33,845.69 | 940.15 | 78.34 |
| | | Muy alta | 4 | 8.80 | 35.20 | 0.04% | | 9,592.34 | 2,398.08 | 199.84 |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 1,829 | 1.16 | 2,121.64 | 2.57% | | 578,167.22 | 316.11 | 26.34 |
| | | Media | 16 | 1.24 | 19.84 | 0.02% | | 5,406.59 | 337.91 | 28.15 |
| | | Alta | 53 | 1.77 | 93.81 | 0.11% | | 25,564.12 | 482.34 | 40.19 |
| | | Muy alta | 2 | 5.70 | 11.40 | 0.01% | | 3,106.61 | 1,553.30 | 129.44 |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 2,099 | 0.70 | 1,469.30 | 1.78% | | 400,398.32 | 190.75 | 15.89 |
| | | Media | 11 | 0.75 | 8.25 | 0.01% | | 2,248.20 | 204.38 | 17.03 |
| | | Alta | 19 | 1.53 | 29.07 | 0.04% | | 7,921.85 | 416.93 | 34.74 |
| | | Muy alta | 4 | 4.21 | 16.84 | 0.02% | | 4,589.06 | 1,147.26 | 95.60 |
| B | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 1,049 | 3.26 | 3,419.74 | 4.14% | | 931,911.90 | 888.38 | 74.03 |
| | | Media | 3 | 3.50 | 10.50 | 0.01% | | 2,861.35 | 953.78 | 79.48 |
| | | Alta | 5 | 4.70 | 23.50 | 0.03% | | 6,403.98 | 1,280.79 | 106.73 |
| | | Muy alta | 1 | 11.82 | 11.82 | 0.01% | | 3,221.06 | 3,221.06 | 268.42 |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 1,339 | 1.70 | 2,276.30 | 2.76% | | 620,313.55 | 463.26 | 38.60 |
| | | Media | 27 | 1.83 | 49.41 | 0.06% | | 13,464.70 | 498.69 | 41.55 |
| | | Alta | 38 | 3.03 | 115.14 | 0.14% | | 31,376.75 | 825.70 | 68.80 |
| | | Muy alta | 2 | 7.73 | 15.46 | 0.02% | | 4,213.00 | 2,106.49 | 175.54 |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 129 | 0.97 | 125.13 | 0.15% | | 34,099.12 | 264.33 | 22.02 |
| | | Media | 5 | 1.12 | 5.60 | 0.01% | | 1,526.05 | 305.21 | 25.43 |
| | | Alta | 18 | 1.48 | 26.64 | 0.03% | | 7,259.66 | 403.31 | 33.60 |
| | | Muy alta | 2 | 4.99 | 9.98 | 0.01% | | 2,719.65 | 1,359.82 | 113.31 |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 767 | 0.62 | 475.54 | 0.58% | | 129,589.20 | 168.95 | 14.07 |
| | | Media | 5 | 0.67 | 3.35 | 0.00% | | 912.91 | 182.58 | 15.21 |
| | | Alta | 21 | 1.35 | 28.35 | 0.03% | | 7,725.65 | 367.88 | 30.65 |
| | | Muy alta | 2 | 3.68 | 7.36 | 0.01% | | 2,005.67 | 1,002.83 | 83.56 |
| C | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 3,805 | 2.77 | 10,539.85 | 12.77% | | 2,872,210.05 | 754.85 | 62.90 |
| | | Media | 25 | 3.00 | 75.00 | 0.09% | | 20,438.22 | 817.52 | 68.12 |
| | | Alta | 77 | 3.99 | 307.23 | 0.37% | | 83,723.12 | 1,087.31 | 90.60 |
| | | Muy alta | 8 | 10.10 | 80.80 | 0.10% | | 22,018.77 | 2,752.34 | 229.36 |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 6,573 | 1.43 | 9,399.39 | 11.38% | | 2,561,423.78 | 389.68 | 32.47 |
| | | Media | 57 | 1.58 | 90.06 | 0.11% | | 24,542.21 | 430.56 | 35.88 |
| | | Alta | 148 | 2.60 | 384.80 | 0.47% | | 104,861.68 | 708.52 | 59.04 |
| | | Muy alta | 11 | 6.54 | 71.94 | 0.09% | | 19,604.34 | 1,782.21 | 148.51 |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 1,505 | 0.84 | 1,264.20 | 1.53% | | 344,506.61 | 228.90 | 19.07 |
| | | Media | 16 | 0.90 | 14.40 | 0.02% | | 3,924.14 | 245.25 | 20.43 |
| | | Alta | 62 | 1.32 | 81.84 | 0.10% | | 22,302.18 | 359.71 | 29.97 |
| | | Muy alta | 12 | 4.27 | 51.24 | 0.06% | | 13,963.39 | 1,163.61 | 96.96 |



| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Predio | Disfrute potencial | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tasa anual (Soles/predio) | Tasa mensual (Soles/predio) |
|--------------|--|--------------------|---------------|--------------------|------------------|-----------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = ab</i> | <i>d = c/Σc</i> | <i>e</i> | <i>f = de</i> | <i>g = f/a</i> | <i>h = g/12</i> |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 17,526 | 0.54 | 9,464.04 | 11.46% | | 2,579,041.53 | 147.15 | 12.26 |
| | | Media | 174 | 0.57 | 99.18 | 0.12% | | 27,027.50 | 155.33 | 12.94 |
| | | Alta | 393 | 1.14 | 448.02 | 0.54% | | 122,089.74 | 310.66 | 25.88 |
| | | Muy alta | 37 | 3.16 | 116.92 | 0.14% | | 31,861.82 | 861.13 | 71.76 |
| D | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 3,607 | 2.35 | 8,476.45 | 10.27% | | 2,309,913.79 | 640.39 | 53.36 |
| | | Media | 19 | 2.52 | 47.88 | 0.06% | | 13,047.76 | 686.72 | 57.22 |
| | | Alta | 75 | 3.32 | 249.00 | 0.30% | | 67,854.88 | 904.73 | 75.39 |
| | | Muy alta | 10 | 8.45 | 84.50 | 0.10% | | 23,027.06 | 2,302.70 | 191.89 |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 5,279 | 1.25 | 6,598.75 | 7.99% | | 1,798,222.56 | 340.63 | 28.38 |
| | | Media | 57 | 1.29 | 73.53 | 0.09% | | 20,037.63 | 351.53 | 29.29 |
| | | Alta | 157 | 2.19 | 343.83 | 0.42% | | 93,696.97 | 596.79 | 49.73 |
| | | Muy alta | 9 | 5.48 | 49.32 | 0.06% | | 13,440.17 | 1,493.35 | 124.44 |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 2,852 | 0.74 | 2,110.48 | 2.56% | | 575,126.01 | 201.65 | 16.80 |
| | | Media | 39 | 0.78 | 30.42 | 0.04% | | 8,289.74 | 212.55 | 17.71 |
| | | Alta | 87 | 1.13 | 98.31 | 0.12% | | 26,790.42 | 307.93 | 25.66 |
| | | Muy alta | 20 | 3.57 | 71.40 | 0.09% | | 19,457.18 | 972.85 | 81.07 |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 16,736 | 0.41 | 6,861.76 | 8.31% | | 1,869,895.31 | 111.72 | 9.31 |
| | | Media | 202 | 0.46 | 92.92 | 0.11% | | 25,321.59 | 125.35 | 10.44 |
| | | Alta | 488 | 0.94 | 458.72 | 0.56% | | 125,005.59 | 256.15 | 21.34 |
| | | Muy alta | 17 | 2.62 | 44.54 | 0.05% | | 12,137.58 | 713.97 | 59.49 |
| Total | | | 72,711 | | 82,560.63 | 100.00% | 22,498,562.27 | 22,498,562.27 | | |

Cabe precisar que el número de predios por zona, ubicación del predio y nivel de afluencia ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GSTI/MM ha remitido la información.

5.5. TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se identifica la tasa que le corresponde de acuerdo a la zona de prestación del servicio, ubicación del predio y nivel de afluencia que tiene el predio.

$$\text{Monto} = [\text{Tasa según zona de servicio, ubicación del predio y nivel de afluencia}]$$

**CUADRO N° 22
TASAS DE ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

| Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa mensual por zonas de servicio (Soles/predio) | | | |
|--|--------------------|---|--------|--------|--------|
| | | A | B | C | D |
| Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 83.79 | 74.03 | 62.90 | 53.36 |
| | Media | 90.83 | 79.48 | 68.12 | 57.22 |
| | Alta | 121.03 | 106.73 | 90.60 | 75.39 |
| | Muy alta | 307.02 | 268.42 | 229.36 | 191.89 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 44.73 | 38.60 | 32.47 | 28.38 |
| | Media | 48.14 | 41.55 | 35.88 | 29.29 |
| | Alta | 78.34 | 68.80 | 59.04 | 49.73 |
| | Muy alta | 199.84 | 175.54 | 148.51 | 124.44 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja | 26.34 | 22.02 | 19.07 | 16.80 |
| | Media | 28.15 | 25.43 | 20.43 | 17.71 |
| | Alta | 40.19 | 33.60 | 29.97 | 25.66 |
| | Muy alta | 129.44 | 113.31 | 96.96 | 81.07 |

| Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa mensual por zonas de servicio (Soles/predio) | | | |
|------------------------|--------------------|---|-------|-------|-------|
| | | A | B | C | D |
| Ubicado en otras zonas | Baja | 15.89 | 14.07 | 12.26 | 9.31 |
| | Media | 17.03 | 15.21 | 12.94 | 10.44 |
| | Alta | 34.74 | 30.65 | 25.88 | 21.34 |
| | Muy alta | 95.60 | 83.56 | 71.76 | 59.49 |

CAPÍTULO VI

SERVICIO DE SERENAZGO

6.1. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO

Para el 2025, el servicio de Serenazgo se prestará en toda la jurisdicción del Distrito de Miraflores, bajo la administración directa de la municipalidad.

La Subgerencia de Serenazgo es el órgano de línea encargado de programar y ejecutar acciones e intervenciones de prevención y control de la violencia e inseguridad, así como brindar protección a la integridad y los bienes de las personas para contribuir con la seguridad, tranquilidad y el orden en el distrito. Asimismo, es el encargado de concertar con la Policía Nacional del Perú para desarrollar estrategias que coadyuven en la labor policial en materia de seguridad ciudadana, de conformidad al artículo N° 151 del Reglamento de Organización y Funciones, aprobado mediante la Ordenanza Municipal N° 603-MM de fecha 11 de mayo de 2023.

DESCRIPCIÓN OPERATIVA DEL SERVICIO

El Servicio de Serenazgo de Miraflores, cuenta con un local central ubicado en la Av. Arequipa N° 5225 donde se encuentran instaladas: las oficinas de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, Subgerencia de Movilidad Urbana y Seguridad Vial y la Central de Alerta Miraflores.

El Servicio de Seguridad Ciudadana cuenta además con dos bases descentralizadas, Base de las áreas 0 y 1 ubicada en el Estadio Manuel Bonilla (Av. Ejercito Cdra. 13) y Base del área 3 ubicada en la Av. Benavides cdra. 29.

ÁREAS DE OPERACIÓN DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| ÁREA | DESCRIPCIÓN |
|---------------|---|
| ÁREA 0 | <u>DE SANTA CRUZ.</u> Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Ca. Martin Napanga, Av. Mariscal La Mar, Av. Santa Cruz, Av. Emilio Cavenecia, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Angamos Oeste y la Av. Gral. Córdova. El Área N° 0 está dividida en 2 Zonas e involucrando 5 Sub Zonas |
| ÁREA 1 | <u>DE SANTA CRUZ</u> Comprendida dentro de la Av. Santa Cruz, Av. Andrés A. Aramburu, Av. Paseo de la República, Av. José Pardo y Av. Mariscal La Mar. El Área N° 1 está dividida en 4 Zonas e involucrando 10 Sub Zonas. |
| ÁREA 2 | <u>DE MICROCENTRO.</u> Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Ca. Martin Napanga, Av. José Pardo, Av. Paseo de la República y Av. Reducto. El Área N° 2 está dividida en 4 Zonas y 10 Sub Zonas. |
| ÁREA 3 | <u>DE SAN ANTONIO.</u> Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Av. Andrés A. Cáceres, Av. Mayor Arce de la Oliva, Av. Tomas Marsano, Parque Víctor Raúl Haya de la Torre, Calle Cahuide, Av. Tejada, Av. Reducto y Av. Paseo de la República. El Área N° 3 está dividida en 4 Zonas, que contiene 14 Sub Zonas. |

Para la realización de las funciones y cumplir con el plan de servicio de seguridad ciudadana, las actividades del servicio se han clasificado y agrupado con la finalidad de obtener una mayor cobertura del servicio. Tal es así que, se tienen las siguientes actividades:

PATRULLAJE TÁCTICO (EN VEHÍCULOS MOTORIZADOS Y A PIE)

Esta actividad se desarrolla en todas las zonas del distrito, las 24 horas del día, los 365 días del año, para ello se cuenta con Automóviles, Camionetas y Motocicletas para labores de patrullaje en las diferentes zonas del distrito, además de un Minibús para el traslado de personal a sus zonas de servicio.

La actividad de patrullaje en el distrito para el año 2025 será coordinada desde cada área operativa, esto permitirá una adecuada distribución de los recursos utilizados.

PATRULLAJE INTEGRADO (MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES Y POLICIA NACIONAL DEL PERÚ)

Dentro de las actividades operativas del servicio de serenazgo en el distrito de Miraflores, se destaca el patrullaje integrado, que implica la colaboración estrecha entre el personal de serenazgo y los efectivos de la Policía Nacional del Perú (PNP). Actualmente, la Municipalidad de Miraflores ha suscrito un convenio de cooperación interinstitucional para la contratación del Servicio Policial Extraordinario.

El objetivo principal de este convenio es reforzar el patrullaje integrado mediante la asignación de 100 efectivos de la PNP por día, distribuidos en tres turnos de servicio. Estos efectivos trabajan de manera conjunta con el personal de serenazgo para aumentar la presencia policial en todas las áreas del distrito, brindando una respuesta más efectiva a las emergencias y situaciones de seguridad.

El patrullaje integrado no solo permite una mayor cobertura de vigilancia en Miraflores, sino que también promueve la coordinación y el trabajo en equipo entre las autoridades locales y la PNP. Esta colaboración contribuye significativamente a mejorar la seguridad ciudadana y el bienestar de los residentes y visitantes del distrito.

ALERTA MIRAFLORES

El 03 de febrero del 2003, se pone en funcionamiento la Central de Alerta Miraflores cuya función principal es el accionar de las fuerzas operativas de Serenazgo en forma automática e inmediata, en base a procedimientos establecidos, realizando sus actividades en la sede ubicada en la Av. Arequipa 5225 – Miraflores.

Opera los 365 días del año, durante las 24 horas del día, en permanente estado de alerta ante cualquier emergencia, movilizándolo los recursos humanos, logísticos o áreas responsables para cualquier ocurrencia dentro del distrito.

La Central Alerta Miraflores se encontrará conformada por las siguientes plataformas:

Plataforma de Atención al Ciudadano

Esta plataforma tendrá la capacidad para atender a la vez 50 llamadas, las mismas que quedarán grabadas, que permitirá acudir a una emergencia en cualquier lugar de Miraflores, entre 3 y 5 minutos de recibida la llamada.

Esta a su vez se intercomunicará con la Policía Nacional, bomberos, paramédicos, o cualquier otro servicio requerido.

Plataforma de Video Vigilancia

Conformado por personal especialmente capacitado y calificado para el monitoreo de las cámaras, los cuales se encargan del manejo de estas y están distribuidas entre el personal de manera equitativa y coordinada, actualmente se cuenta con un total de 425 cámaras de video vigilancia, las cuales están distribuidas en diversos puntos estratégicos en todo el Distrito, designados en las zonas de mayor incidencia delictiva y de las zonas más concurridas.

Las cámaras son de características: tecnología IP, enlazadas a través de fibra óptica, con un alcance promedio de 36X, dependiendo del factor climatológico, de 250 metros durante el día y 150 metros durante la noche, grabando y almacenando imágenes.

Plataforma de Estadística Miraflores

Encargada específicamente a la recopilación de la información para procesarla y obtener una estadística de las ocurrencias en el distrito y por medio de reuniones con los mandos policiales y de Serenazgo generar políticas de prevención a fin de combatir la problemática que aqueja a la población y que incrementa la percepción de inseguridad ciudadana. La plataforma está compuesta por módulos que facilitan el procesamiento de la Información recabada para la integración y presentación de las estadísticas integradas (PNP - Serenazgo)

Plataforma de Respaldo Tecnológico

Esta plataforma se encarga de manera esencial de velar por el buen funcionamiento y operatividad de los equipos tecnológicos de la Central Alerta Miraflores, es por ello que el personal que labora en esta plataforma son profesionales altamente capacitados para resolver cualquier imprevisto y mantener el buen funcionamiento de los equipos de radio tetra, cámaras de video vigilancia, Mapa Integrado, Sistema GPS y otros más. Realizan capacitaciones constantes de manera programada al personal de la Central Alerta Miraflores y Serenazgo, para estar a la vanguardia de los cambios o avances tecnológicos con respecto a temas de video cámara y en cuanto al uso de los radios tetra, lentes con micro cámara, y casco con cámara bullet.

Plataforma de Redes Sociales

La plataforma está encargada de mantenerse en contacto con los usuarios valiéndose de las redes sociales como son el Facebook, Twitter, Whatsapp, aplicación para Smartphone, email, entre otras, debido a la creciente versatilidad que brindaba al usuario para poder comunicarse y mantenerse informado de los últimos acontecimientos, por lo que este medio es utilizado no sólo para recibir las denuncias y resolver dudas de los usuarios, sino también para difundir información útil a todos los que tengan contacto con nuestras redes sociales, como el estado del tránsito vehicular, desvíos por trabajos que se estén realizando, campañas vigentes programadas, eventos sociales, culturales y educativos, y medidas de seguridad ante cualquier eventualidad.

Plataforma de BodyCam

Dentro de la Central de Alerta Miraflores, una de las plataformas destacadas es la de las bodycams (cámaras corporales). Esta tecnología consiste en el uso de cámaras portátiles que son utilizadas por el personal de Serenazgo durante su servicio en el campo.

En total, el servicio cuenta con 125 bodycams, las cuales permiten que los serenos registren todas sus actividades y operaciones en tiempo real. Estas cámaras capturan imágenes y audio de alta calidad, lo que proporciona un registro detallado de las intervenciones realizadas por el personal de serenazgo.

La transmisión en tiempo real de las imágenes y el audio permite un monitoreo constante desde la Central de Alerta, lo que facilita la supervisión de las actividades en curso y la toma de decisiones rápidas y efectivas en caso de emergencia. Además, el almacenamiento de estos registros sirve como evidencia en caso de investigaciones posteriores o situaciones legales.

La implementación de las bodycams en el servicio de serenazgo de Miraflores contribuye significativamente a mejorar la transparencia, la rendición de cuentas y la eficacia en la prestación de servicios de seguridad ciudadana en el distrito.

ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN

Para las labores administrativas y de supervisión del servicio, se cuenta con personal contratado bajo la modalidad de CAS que realizarán actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el servicio de Serenazgo.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2025 la Subgerencia de Serenazgo mejorará los niveles de operatividad ejecutando acciones preventivas de control y vigilancia para la reducción de los factores de riesgo y violencia a través del fortalecimiento del capital humano y el trabajo articulado con la PNP, la comunidad organizada e instituciones públicas y privadas.

METAS

| OBJETIVO | ACTIVIDAD | INDICADOR | META | PERIODICIDAD |
|---|---|----------------|---------|--------------|
| Disminuir los niveles de violencia e inseguridad ciudadana del distrito | Ejecutar acciones de control y vigilancia | Intervenciones | 206,590 | Anual |

6.2. ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

COSTOS DIRECTOS 3,950,223.01 47,402,676.17 95.02%

| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | | | | | | 3,076,630.00 | 36,919,560.00 |
|-------------------------------|-----|---------|----------|------|--|--------------|-----------------------------------|
| PERSONAL CAS | | | | | | 1,321 | 3,076,630.00 36,919,560.00 |
| Chofer | 244 | Persona | 2,448.00 | 100% | | 597,312.00 | 7,167,744.00 |
| Sereno Motorizado | 356 | Persona | 2,448.00 | 100% | | 871,488.00 | 10,457,856.00 |
| Sereno Táctico | 600 | Persona | 2,230.00 | 100% | | 1,338,000.00 | 16,056,000.00 |
| Radio Operador | 14 | Persona | 2,230.00 | 100% | | 31,220.00 | 374,640.00 |
| Monitor De Cámara | 100 | Persona | 2,230.00 | 100% | | 223,000.00 | 2,676,000.00 |
| Redes Sociales | 7 | Persona | 2,230.00 | 100% | | 15,610.00 | 187,320.00 |

| COSTO DE MATERIALES | | | | | | 469,232.81 | 5,630,793.77 |
|---|----------|------------|--------|------|--|-------------------|---------------------|
| UNIFORMES | | | | | | 129,961.01 | 1,559,532.11 |
| Camisa Manga Corta | 2,642 | Unidad/Año | 68.90 | 100% | | 15,169.48 | 182,033.80 |
| Camisa Manga Larga | 2,642 | Unidad/Año | 72.90 | 100% | | 16,050.15 | 192,601.80 |
| Polo Cuello Box Manga Corta | 2,642 | Unidad/Año | 46.30 | 100% | | 10,193.72 | 122,324.60 |
| Pantalón | 2,642 | Unidad/Año | 87.50 | 100% | | 19,264.58 | 231,175.00 |
| Casaca Reflectiva | 1,321 | Unidad/Año | 214.50 | 100% | | 23,612.88 | 283,354.50 |
| Calzado | 2,642 | Pares/Año | 152.63 | 100% | | 33,604.70 | 403,256.39 |
| Gorro | 2,400 | Unidad/Año | 19.80 | 100% | | 3,960.00 | 47,520.00 |
| Correa de Nylon | 1,321 | Unidad/Año | 7.77 | 100% | | 855.50 | 10,266.02 |
| Chaleco | 1,200 | Unidad/Año | 72.50 | 100% | | 7,250.00 | 87,000.00 |
| REPUESTOS - OTROS INSUMOS | | | | | | 337,257.28 | 4,047,087.36 |
| COMBUSTIBLES (150 Unidades Vehiculares) | | | | | | | |
| Diesel 2 (21 camionetas y 01 minibus) | 62,415 | Galón/Año | 15.91 | 100% | | 82,751.89 | 993,022.65 |
| Gasolina Premium (39 automóviles) | 113,880 | Galón/Año | 18.13 | 100% | | 172,053.70 | 2,064,644.40 |
| Gasolina Regular (89 motocicletas) | 48,727.5 | Galón/Año | 17.16 | 100% | | 69,680.33 | 836,163.90 |
| REPUESTO - Automóvil (39 Unidades Vehiculares) | | | | | | | |
| Batería - Automóvil (13 placas) | 39 | Unidad/Año | 352.82 | 100% | | 1,146.67 | 13,759.98 |
| Llanta - Automóvil | 156 | Unidad/Año | 265.25 | 100% | | 3,448.28 | 41,379.33 |
| REPUESTO - Camioneta (21 Unidades Vehiculares) | | | | | | | |
| Batería - Camioneta (15 placas) | 21 | Unidad/Año | 333.56 | 100% | | 583.73 | 7,004.81 |
| Llanta - Camioneta | 84 | Unidad/Año | 314.09 | 100% | | 2,198.65 | 26,383.77 |
| REPUESTO - Minibus (01 Unidad Vehicular) | | | | | | | |
| Batería - Minibus (17 placas) | 1 | Unidad/Año | 415.04 | 100% | | 34.59 | 415.04 |
| Llanta - Minibus Delantera | 2 | Unidad/Año | 507.40 | 100% | | 84.57 | 1,014.80 |
| Llanta - Minibus Posterior | 4 | Unidad/Año | 566.40 | 100% | | 188.80 | 2,265.60 |
| REPUESTO - Motocicleta (89 Unidades Vehiculares) | | | | | | | |



| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|--|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|---|
| Batería - Motocicleta (12v 7amp) | 89 | Unidad/Año | 135.00 | 100% | | 1,001.25 | 12,015.00 | |
| Llanta - Motocicleta Delantera | 89 | Unidad/Año | 233.52 | 100% | | 1,731.95 | 20,783.46 | |
| Llanta - Motocicleta Posterior | 89 | Unidad/Año | 317.24 | 100% | | 2,352.89 | 28,234.63 | |
| OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO | | | | | | 2,014.53 | 24,174.30 | |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Azul Punta Fina | 15,852 | Unidad/Año | 0.65 | 100% | | 858.65 | 10,303.80 | |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Negro Punta Fina | 15,852 | Unidad/Año | 0.65 | 100% | | 858.65 | 10,303.80 | |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Rojo Punta Fina | 7,926 | Unidad/Año | 0.45 | 100% | | 297.23 | 3,566.70 | |

DEPRECIACION

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|--------|-----------|------|-----|------------------|-------------------|--|
| Cámara de Video Vigilancia (2021) | 45 | Unidad | 8,333.33 | 100% | 10% | 3,125.00 | 37,500.00 | |
| Motocicleta Equipada (2020) | 20 | Unidad | 14,868.40 | 100% | 10% | 2,478.07 | 29,736.80 | |
| Motocicleta Equipada (2022) | 30 | Unidad | 13,300.00 | 100% | 10% | 3,325.00 | 39,900.00 | |
| Motocicleta Equipada (2024) | 20 | Unidad | 23,900.00 | 100% | 10% | 3,983.33 | 47,800.00 | |
| | | | | | | 12,911.40 | 154,936.80 | |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| | | | | | | | | |
|---|-----|----------------|-----------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| SERVICIO DE TERCEROS | | | | | | 391,448.80 | 4,697,385.60 | |
| Policia Nacional del Perú - PNP | 100 | Efectivo/Día | 38,631.60 | 100% | | 321,930.00 | 3,863,160.00 | |
| Energía Eléctrica para Cámaras de Videovigilancia | 116 | Suministro/Mes | 599.30 | 100% | | 69,518.80 | 834,225.60 | |

COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**153,907.24 1,846,886.92 3.70%****COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA**

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|---------|-----------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| PERSONAL CAS | 43 | | | | | 153,618.73 | 1,843,424.70 | |
| Subgerente de Serenazgo | 1 | Persona | 13,258.58 | 100% | | 13,258.58 | 159,102.90 | |
| Jefe de Operaciones | 1 | Persona | 7,258.58 | 100% | | 7,258.58 | 87,102.90 | |
| Jefe de Area | 4 | Persona | 4,358.58 | 100% | | 17,434.30 | 209,211.60 | |
| Coordinador de Área | 4 | Persona | 3,858.58 | 100% | | 15,434.30 | 185,211.60 | |
| Secretaria | 1 | Persona | 3,358.58 | 100% | | 3,358.58 | 40,302.90 | |
| Supervisor | 25 | Persona | 2,958.58 | 100% | | 73,964.38 | 887,572.50 | |
| Jefe CAM | 1 | Persona | 5,158.58 | 100% | | 5,158.58 | 61,902.90 | |
| Supervisor CAM | 6 | Persona | 2,958.58 | 100% | | 17,751.45 | 213,017.40 | |

COSTO DE MATERIALES

| | | | | | | | | |
|---|----|--------|-------|------|--|---------------|-----------------|--|
| UTILES DE OFICINA | | | | | | 288.52 | 3,462.22 | |
| ARCHIVADOR DE CARTÓN PLASTIFICADO LOMO ANCHO TAMAÑO OFICIO | 8 | UNID. | 7.35 | 100% | | 4.90 | 58.80 | |
| BANDERITAS ADHESIVA BLÍSTER X 5 TACOS | 10 | UNID. | 3.30 | 100% | | 2.75 | 33.00 | |
| BOLÍGRAFO D/TINTA LÍQUIDA AZUL 0.50 MM | 3 | UNID. | 5.99 | 100% | | 1.50 | 17.97 | |
| BOLÍGRAFO D/TINTA LÍQUIDA NEGRO 0.50 MM | 3 | UNID. | 5.99 | 100% | | 1.50 | 17.97 | |
| BOLIGRAFO D/TINTA SECA COLOR ROJO PUNTA FINA DIAMETRO D/PUNTA:0.1 MM A 0.9 MM | 50 | CAJA X | 0.45 | 100% | | 1.88 | 22.50 | |
| BOLÍGRAFO DE TINTA SECA C/AZUL 0.70 MM | 50 | UNID. | 0.65 | 100% | | 2.71 | 32.50 | |
| BOLÍGRAFO DE TINTA SECA C/NEGRO 0.70 MM | 50 | UNID. | 0.65 | 100% | | 2.71 | 32.50 | |
| BORRADOR D/PVC O VINIL P/LAPIZ. COLOR BLANCO. T: GRANDE | 10 | CJ20 | 0.60 | 100% | | 0.50 | 6.02 | |
| CLIP DE METAL 33 MM X 100 | 10 | CAJA | 1.15 | 100% | | 0.96 | 11.50 | |
| CLIPS BINDER 2 (51 MM) | 4 | CAJA | 7.35 | 100% | | 2.45 | 29.40 | |
| CLIPS BINDER 25 MM | 4 | CAJA | 2.95 | 100% | | 0.98 | 11.80 | |
| CLIPS MARIPOSA CHICO | 6 | CAJA | 4.85 | 100% | | 2.43 | 29.10 | |
| CORRECTOR LÍQUIDO TIPO BOLÍGRAFO 9 ML | 12 | UNID. | 1.79 | 100% | | 1.79 | 21.48 | |
| CUADERNO CUADRICULADO EMPASTADO T/A5 X 200 HOJAS | 5 | UNID. | 12.99 | 100% | | 5.41 | 64.95 | |
| FASTENER METALICO | 5 | CJ50 | 2.49 | 100% | | 1.04 | 12.45 | |
| FOLDER MANILA T/A4 / PAQUETE X 25 UNID | 4 | PQTE | 17.65 | 100% | | 5.88 | 70.60 | |
| FORRO PLÁSTICO T/OFCIO | 6 | UNID. | 6.25 | 100% | | 3.13 | 37.50 | |
| GOMA EN BARRA 40 GR | 12 | UNID. | 4.05 | 100% | | 4.05 | 48.60 | |
| GRAPAS 26/6 CAJA X 5000 | 10 | CAJA | 3.45 | 100% | | 2.88 | 34.50 | |
| LÁPIZ TRIANGULAR CON BORRADOR T/B2 | 24 | UNID. | 0.65 | 100% | | 1.30 | 15.60 | |

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|--|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| LIBRO DE ACTAS DE 200 HOJAS | 4 | UNID. | 22.50 | 100% | | 7.50 | 90.00 | |
| NOTA AUTOADHESIVA 7.6 CM X 7.6 CM APROX X 100 HOJAS | 12 | UNID. | 1.89 | 100% | | 1.89 | 22.68 | |
| NOTA AUTOADHESIVA X 12 TACOS X 1200 HOJAS | 4 | UNID. | 14.99 | 100% | | 5.00 | 59.96 | |
| PAPEL LUSTRE BLANCO | 10 | PGO | 0.36 | 100% | | 0.30 | 3.59 | |
| PAPEL LUSTRE COLOR AZUL | 10 | PGO | 0.36 | 100% | | 0.30 | 3.59 | |
| PAPEL LUSTRE COLOR VERDE | 10 | PGO | 0.36 | 100% | | 0.30 | 3.59 | |
| PAPEL BOND DE 75 GR T/A4 | 60 | PQT500 | 14.24 | 100% | | 71.21 | 854.56 | |
| TONER PARA IMPRESORA KYOCERA M3040IDN CODIGO TK 3102 | 6 | UNID. | 302.59 | 100% | | 151.29 | 1,815.52 | |

COSTOS FIJOS **53,047.70** **636,572.41** **1.28%**

| COSTOS FIJOS | | | | | | 53,047.70 | 636,572.41 |
|---|----|----------------|-----------|------|--|------------------|-------------------|
| Agua Potable | 1 | Suministro/Mes | 1,736.80 | 80% | | 1,389.44 | 16,673.28 |
| Energía Eléctrica | 1 | Suministro/Mes | 28,166.78 | 80% | | 22,533.42 | 270,401.04 |
| Arrendamiento de un Local Inmueble para las Oficinas Operativas | 1 | Alquiler/Mes | 9,288.00 | 100% | | 9,288.00 | 111,456.00 |
| Seguro Vehicular Automóvil (Nissan Sentra) | 5 | Pólizas/Año | 1,578.62 | 100% | | 657.76 | 7,893.11 |
| Seguro Vehicular Automóvil (Kia Cerato) | 34 | Pólizas/Año | 1,645.48 | 100% | | 4,662.20 | 55,946.37 |
| Seguro Vehicular Minibus | 1 | Pólizas/Año | 1,353.10 | 100% | | 112.76 | 1,353.10 |
| Seguro Vehicular Camioneta (Toyota Hi Lux) | 13 | Pólizas/Año | 1,578.62 | 100% | | 1,710.17 | 20,522.09 |
| Seguro Vehicular Camioneta (Nissan Frontier) | 2 | Pólizas/Año | 1,578.62 | 100% | | 263.10 | 3,157.24 |
| Seguro Vehicular Camioneta (Mitsubishi) | 6 | Pólizas/Año | 2,922.71 | 100% | | 1,461.35 | 17,536.24 |
| Seguro Vehicular Motocicleta | 89 | Pólizas/Año | 977.12 | 100% | | 7,246.99 | 86,963.92 |
| SOAT Vehicular Automóvil (Nissan Sentra) | 5 | Pólizas/Año | 250.00 | 100% | | 104.17 | 1,250.00 |
| SOAT Vehicular Automóvil (Kia Cerato) | 34 | Pólizas/Año | 250.00 | 100% | | 708.33 | 8,500.00 |
| SOAT Vehicular Minibus | 1 | Pólizas/Año | 300.00 | 100% | | 25.00 | 300.00 |
| SOAT Vehicular Camioneta (Toyota Hi Lux) | 13 | Pólizas/Año | 250.00 | 100% | | 270.83 | 3,250.00 |
| SOAT Vehicular Camioneta (Nissan Frontier) | 2 | Pólizas/Año | 250.00 | 100% | | 41.67 | 500.00 |
| SOAT Vehicular Camioneta (Mitsubishi) | 6 | Pólizas/Año | 250.00 | 100% | | 125.00 | 1,500.00 |
| SOAT Vehicular Motocicleta | 89 | Pólizas/Año | 330.00 | 100% | | 2,447.50 | 29,370.00 |

COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO **4,157,177.96** **49,886,135.49** **100.00%**

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|--|
| Mano de Obra Directa | <p>Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad de CAS (1,321 efectivos) que realiza actividades de patrullaje y operación de la central Alerta Miraflores, en el distrito:</p> <p>Chofer (244): Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con breveté A1 o A2, para la conducción de la unidad vehicular asignada.</p> <p>Sereno Motorizado (356): Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con breveté B2, para la conducción de la motocicleta asignada.</p> <p>Sereno Táctico (600): Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con buen rendimiento físico y conocimiento de seguridad ciudadana.</p> <p>Radio Operador (14): Ingresa al sistema toda llamada de alerta que recibe, asignando las unidades móviles o los serenos para brindar atención a las emergencias o llamadas de auxilio.</p> <p>Monitor de Cámara (100): Visualizar mediante el monitoreo los lugares críticos del área asignada, dando cuenta de la novedad visualizada a la Plataforma de Emergencia, grabando novedades de importancia y archivarlas para su uso posterior.</p> <p>Redes Sociales (7): Mantiene contacto con los usuarios valiéndose de las redes sociales como son el Facebook, Twitter, Whatsapp, aplicación para Smartphone, email, entre otras, a fin de recibir denuncias y establecer medidas de seguridad.</p> |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|--|--|
| Uniformes | Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, a quienes se les entrega las siguientes prendas: camisa, polo, pantalón, casaca, calzado, gorro, correa y chaleco, prendas que se les dota de acuerdo con sus labores, temporada del año y por desgaste de las mismas. |
| Repuestos – Otros Insumos | Comprende el costo por dotación de combustibles tales como: Diesel 2, Gasolina Regular y Premium, según sea el caso, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de patrullaje, en un total de 150 vehículos. Asimismo, el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de patrullaje, se consideran repuestos tales como: baterías y llantas para 39 automóviles, 21 camionetas, 01 minibús y 89 motocicletas (150 vehículos). |
| Otros Materiales Vinculados con el Servicio | Comprende el costo de los útiles de oficina (bolígrafo de tinta seca punta fina color azul, negro y rojo) asignados al personal operativo para el levantamiento de información relativa a incidencias y reporte posterior. |

DEPRECIACION

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|---------------------|---|
| Depreciación | Comprende el costo por desgaste de los equipos utilizados en la prestación del servicio, tales como: cámara de video (45) y motocicletas equipadas (70), las mismas que son utilizadas las 24 horas del día, los 365 días del año, de manera ininterrumpida. Todas éstas tienen una depreciación anual del 10%. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-----------------------------|---|
| Servicio de Terceros | Comprende el uso de energía para el funcionamiento de las cámaras de videovigilancia y demás dispositivos de seguridad, ubicados estratégicamente en todo el distrito. Asimismo, el costo que implica la colaboración estrecha entre el personal de serenazgo y los efectivos de la Policía Nacional del Perú (PNP), a través de un convenio de cooperación interinstitucional para la contratación del Servicio Policial Extraordinario, contando con la asignación de 100 efectivos de la PNP por día. |

NOTAS: La Municipalidad asumirá el 100% del costo de los Servicios de: Trasmisión de Datos, Comunicación Radial Tetra con GPS y Mantenimiento de Servidores del Centro de Datos.

El costo unitario consignado en la estructura de costos del Servicio de Serenazgo por el concepto Policía Nacional del Perú - PNP se desprende del siguiente cálculo: 8 horas diarias x S/ 13.23 por hora x 365 días.

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------------------|---|
| Mano de Obra Indirecta | Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Serenazgo, tales como: Subgerente de Serenazgo, Jefe de Operaciones, Jefes de Área (4), Coordinadores de Área (4), Secretaria, Supervisores (25), Jefe de la Central Alerta Miraflores y Supervisores de la Central Alerta Miraflores (6). |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|--------------------------|--|
| Útiles de Oficina | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, papel bond, bolígrafos, entre otros, que son utilizados en las actividades de reporte de patrullaje, gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Serenazgo. |

✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO |
|-------------------|--|
| Costos Fijos | Comprende el consumo de agua potable del suministro 5428527-5, para el aseo del personal asignado al Servicio de Serenazgo. Se considera sólo el 80% de dedicación. |
| | De igual manera, el consumo de energía eléctrica del suministro 488134 que abastece el local central ubicado en la Av. Arequipa, donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Serenazgo. Se considera sólo el 80% de dedicación. |
| | Además, del costo por el arrendamiento de un inmueble ubicado en Calle Soldado Yenuri Chiaguala Cruz N° 327 – Miraflores, para el funcionamiento de las oficinas operativas del Servicio de Serenazgo. |
| | Asimismo, el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las 150 unidades vehiculares de propiedad de la Municipalidad asignadas al Servicio de Serenazgo. |

JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS:

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 | Variación % |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| COSTOS DIRECTOS | 40,214,678.58 | 47,402,676.17 | 7,187,997.59 | 17.87% |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 29,696,712.00 | 36,919,560.00 | 7,222,848.00 | 24.32% |
| PERSONAL CAS | 29,696,712.00 | 36,919,560.00 | 7,222,848.00 | 24.32% |
| COSTO DE MATERIALES | 5,646,512.95 | 5,630,793.77 | -15,719.18 | -0.28% |
| UNIFORMES | 1,290,062.98 | 1,559,532.11 | 269,469.13 | 20.89% |
| REPUESTOS - OTROS INSUMOS | 4,342,679.07 | 4,047,087.36 | -295,591.70 | -6.81% |
| OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO | 13,770.90 | 24,174.30 | 10,403.40 | 75.55% |
| DEPRECIACION | 1,016,240.59 | 154,936.80 | -861,303.79 | -84.75% |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 3,855,213.04 | 4,697,385.60 | 842,172.56 | 21.85% |
| SERVICIO DE TERCEROS | 3,855,213.04 | 4,697,385.60 | 842,172.56 | 21.85% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,317,894.77 | 1,846,886.92 | 528,992.15 | 40.14% |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 1,315,095.00 | 1,843,424.70 | 528,329.70 | 40.17% |
| PERSONAL CAS | 1,315,095.00 | 1,843,424.70 | 528,329.70 | 40.17% |
| COSTO DE MATERIALES | 2,799.77 | 3,462.22 | 662.45 | 23.66% |
| UTILES DE OFICINA | 2,799.77 | 3,462.22 | 662.45 | 23.66% |
| COSTOS FIJOS | 611,371.76 | 636,572.41 | 25,200.65 | 4.12% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO | 42,143,945.10 | 49,886,135.49 | 7,742,190.39 | 18.37% |

Análisis Cualitativo: La estructura de costos para el ejercicio 2025 del Servicio de Serenazgo, refleja un incremento de 18.37% con respecto a la Ordenanza N° 628/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2024, éste responde principalmente al mayor número de efectivos (144 adicionales), lo que generará en una labor más efectiva por parte del personal de patrullaje y monitoreo; asimismo, al convenio de cooperación interinstitucional para la contratación del Servicio Policial Extraordinario, contando con la asignación de 100 efectivos de la PNP por día, que contribuye significativamente a mejorar la seguridad ciudadana y el bienestar de los residentes y visitantes del distrito, considerando el aumento de la cantidad de predios, que pasó de 71,957 a 72,928 predios, y del número de intervenciones de serenazgo de 174,935 a 206,590.

Análisis Cuantitativo: El aumento del número de efectivos (144 adicionales sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC), así como, el incremento de la remuneración del personal CAS producto de los Convenios Colectivos a Nivel Centralizado 2023 – 2024 y 2024 – 2025 que determina un aumento total de S/ 200.00 soles mensuales para cada efectivo, generando un incremento del costo del Personal CAS de S/ 29,696,712.00 a S/ 36,919,560.00 (variación S/ 7,222,848.00). El aumento del número de efectivos demanda una mayor dotación de uniformes y otros materiales vinculados con el servicio (útiles de oficina), sumado a la actualización de algunos precios unitarios, por ejemplo: camisa manga corta de S/ 64.23 a S/ 68.90 y Camisa manga larga de S/ 69.59 a S/ 72.90, además de la incorporación como parte del uniforme del polo cuello box manga corta con un costo unitario de S/ 46.30; asimismo, el incremento del costo por Servicios de Terceros debido al convenio de cooperación interinstitucional suscrito con la Policía Nacional del Perú (PNP), su inclusión representa un costo anual de S/ 3,863,160.00.

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 40,214,678.58 | 47,402,676.17 | 7,187,997.59 |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA | 29,696,712.00 | 36,919,560.00 | 7,222,848.00 |
| PERSONAL CAS | 29,696,712.00 | 36,919,560.00 | 7,222,848.00 |
| COSTO DE MATERIALES | 5,646,512.95 | 5,630,793.77 | -15,719.18 |
| UNIFORMES | 1,290,062.98 | 1,559,532.11 | 269,469.13 |
| REPUESTOS - OTROS INSUMOS | 4,342,679.07 | 4,047,087.36 | -295,591.70 |
| OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO | 13,770.90 | 24,174.30 | 10,403.40 |
| DEPRECIACION | 1,016,240.59 | 154,936.80 | -861,303.79 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 3,855,213.04 | 4,697,385.60 | 842,172.56 |
| SERVICIO DE TERCEROS | 3,855,213.04 | 4,697,385.60 | 842,172.56 |

El fortalecimiento de las labores de planificación y control de las labores operativas del Serenazgo, por lo que se requiere la contratación de un (01) Jefe de Operaciones y ocho (08) supervisores adicionales y la incorporación de cuatro (04) Coordinadores de Área (sustentado en el Informe Técnico N° 000601-2024-SERVIR-GPGSC); así como, el incremento de la remuneración del personal CAS producto de los Convenios Colectivos a Nivel Centralizado 2023 – 2024 y 2024 – 2025 que determina un aumento total de S/ 200.00 soles mensuales para cada efectivo, generando un incremento del costo de Mano de Obra Indirecta de S/ 1,315,095.00 a S/ 1,843,424.70 (variación S/ 528,329.70).

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,317,894.77 | 1,846,886.92 | 528,992.15 |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA | 1,315,095.00 | 1,843,424.70 | 528,329.70 |
| PERSONAL CAS | 1,315,095.00 | 1,843,424.70 | 528,329.70 |
| COSTO DE MATERIALES | 2,799.77 | 3,462.22 | 662.45 |
| UTILES DE OFICINA | 2,799.77 | 3,462.22 | 662.45 |

Asimismo, los Costos Fijos aumentaron por el incremento de los costos por concepto de servicios básicos, debido al incremento del consumo (reflejado en el reporte de costos fijos del presente ejercicio) y las tarifas de Agua Potable y Energía Eléctrica (siendo que en el caso del agua potable el costo unitario pasó de S/ 847.60 a S/ 1,736.80 y en el caso de la energía eléctrica pasó de S/ 26,666.28 a S/ 28,166.78). Asimismo, el mayor número de unidades vehiculares asignadas al servicio (de 143 a 150) genera un mayor costo por concepto de seguros.

| Concepto | Año 2024 | Año 2025 | Variación 2025 - 2024 |
|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| COSTOS FIJOS | 611,371.76 | 636,572.41 | 25,200.65 |

6.3. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

- Zonas de servicio**

Se consideran cuatro áreas, las mismas que están determinadas en función a la operatividad del servicio. Los límites y avenidas comprendidas en cada área son las que se muestran en el Cuadro N° 23:

**CUADRO N° 23
ZONAS DEL SERVICIO**

| Zonas de servicio | Descripción |
|-------------------|--|
| ÁREA 0 | Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Calle Martín Napanga, Av. Mcal. La Mar, Av. Santa Cruz, Av. Emilio Cavenecia, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Angamos Oeste y la Av. Gral. Córdova. |
| ÁREA 1 | Comprendida dentro de la Av. Santa Cruz, Av. Andrés Aramburu, Av. Paseo de la República, Av. José Pardo y Av. La Mar. |
| ÁREA 2 | Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Calle Martín Napanga, Av. José Pardo, Av. Paseo de la República y Av. Reducto. |
| ÁREA 3 | Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Av. Andrés A. Cáceres, Av. Arce de la Oliva, Av. Tomás Marsano, Parque Víctor Raúl Haya de la Torre, Calle Cahuide, Av. Tejada, Av. Reducto y Av. Paseo de la República. |

• Uso del predio

La actividad que se realiza en un predio o el uso que se le da en un determinado momento en el tiempo es uno de los factores que inciden en el nivel de riesgo potencial que genera y por lo tanto en el nivel de seguridad que requerirá una unidad predial. Es por esto que aquellos usos que por sus características generan un significativo riesgo demandarán una mayor prestación de servicios de seguridad.

Se ha empleado el uso del predio como un criterio de distribución determinante, a efectos de repartir racionalmente el costo del servicio; en razón de que el uso del predio se convierte en un indicador básico en la medida que determinadas actividades administrativas, comerciales o de servicios, generan un mayor o menor beneficio potencial del servicio de Serenazgo.

• Índice de Peligrosidad

Se refiere al índice calculado en función al registro de las intervenciones efectuadas por la Subgerencia de serenazgo dentro del distrito.

De acuerdo a lo informado por la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Memorándum N° 942-2024-SGC/GSC/MM, se ha tomado el detalle de intervenciones que corresponden a cada categoría de uso y zona, en el periodo de enero a abril del 2024 y proyectado anualmente.

Se han registrado los siguientes tipos de intervenciones:

- **Apoyo en Accidentes.** - Intervención destinada a atender los accidentes que ocurren sobre la vía y que se presentan súbita e inesperadamente, determinados por condiciones y actos irresponsables potencialmente previsibles, atribuidos a factores humanos, vehículos, condiciones climatológicas y señalización los cuales ocasionan pérdidas prematuras de vidas humanas y/o lesiones. Entre los principales tipos de accidentes que se atienden se encuentran: Atropello, choque, despiste y volcaduras.
- **Apoyo a turistas.** - Intervención rápida destinada a la atención de turistas, se cuenta con un equipo que cuenta con la capacidad de atender a personas en distintos idiomas: inglés, francés, italiano y chino mandarín. Se encuentran desplegados a lo largo del distrito en zonas de mayor afluencia de turistas.
- **Auxilio frente a robos.** - Intervención que realiza el personal del cuerpo de Serenazgo en distintos tipos de robos: Asalto a mano armada, arrebato, robo a transeúnte, robo a vivienda, robo de autopartes, robo de vehículos, robo a establecimiento comercial.
- **Control de ruidos molestos.** - Apoyo que brinda el personal de Seguridad Ciudadana al vecino cuando existe algún sonido que exceda los decibeles permitidos por la Municipalidad.
- **Prevención frente a sospechosos.** - intervención consistente en desplazar el apoyo correspondiente del cuerpo de Serenazgo ante el envío de una señal de alerta silenciosa a los sistemas de la Central Alerta Miraflores a través de los equipos POS de las empresas Visa.Net y MasterCard con que cuentan los comercios del distrito de Miraflores ante alguna emergencia.
- **Apoyo al ciudadano.** - Intervención ejecutada frente a acciones de distinta índole que involucran la alteración o desorden en la vía pública. Esto abarca: apoyo al ciudadano, consumidores de licor en la vía pública, perturbación vecinal, trata de personas, entre otros.

La Municipalidad de Miraflores cuenta con un registro de intervenciones por cada área de servicio, lo que le ha permitido establecer un porcentaje de intervenciones por cada área de riesgo.

**CUADRO N° 24
INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR TIPO DE SERVICIO**

| Tipo de intervención | Intervenciones |
|---------------------------------|----------------|
| Apoyo en accidentes | 3,996 |
| Apoyo a turistas | 2,452 |
| Auxilio frente a robos | 11,485 |
| Control de ruidos molestos | 15,742 |
| Prevención frente a sospechosos | 19,398 |
| Apoyo al ciudadano | 153,517 |
| Total | 206,590 |

La cantidad de intervenciones se ha visto modificada principalmente por las mejores estrategias implementadas en la operatividad del servicio en todo el distrito, las cuales se han realizado gracias a los recursos logísticos y materiales con que cuenta el servicio con el propósito de mantener un distrito seguro y protegido de toda delincuencia y que los vecinos vivan confiados de la seguridad ciudadana que brinda la Municipalidad. Dicha información se encuentra sustentada por el área usuaria que a su vez registra todas las incidencias contenidas en el Mapa del Delito del Distrito.

6.4. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE TASAS

El procedimiento utilizado considera el desarrollo de actividades ordenadas a partir de información disponible y real que permitan, en base a los criterios razonables, una distribución equitativa del costo del servicio, sustentando el procedimiento en reglas de ponderación, fórmulas, cuadros de datos, planos, estadística, información adquirida y toda aquella información que ha servido de ayuda para la determinación de una tasa justa.

De acuerdo con lo informado por la Subgerencia de Serenazgo, se registra el siguiente detalle de intervenciones que corresponden a cada categoría de uso por zona:

CUADRO N° 25
INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO

| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|--------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 1 | Terrenos sin construir | 236 | 405 | 774 | 405 | 1,820 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 13,543 | 24,159 | 49,486 | 17,127 | 104,315 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 2,700 | 7,607 | 13,097 | 3,971 | 27,375 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios | 2,961 | 4,476 | 6,612 | 5,098 | 19,147 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 232 | 407 | 1,170 | 424 | 2,233 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 25 | 68 | 130 | 35 | 258 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 272 | 209 | 244 | 159 | 884 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 20 | 18 | 21 | 79 | 138 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 92 | 108 | 254 | 135 | 589 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 23 | 114 | 68 | 395 | 600 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 64 | 59 | 75 | 55 | 253 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 224 | 892 | 1,687 | 525 | 3,328 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 1,445 | 2,378 | 5,881 | 1,939 | 11,643 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 37 | 46 | 13 | 116 | 212 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 780 | 1,186 | 1,542 | 1,025 | 4,533 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 666 | 2,335 | 2,374 | 1,354 | 6,729 |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 0 | 19 | 377 | 0 | 396 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0 | 362 | 1,313 | 324 | 1,999 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 687 | 668 | 1,395 | 1,005 | 3,755 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 187 | 74 | 401 | 27 | 689 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0 | 393 | 123 | 779 | 1,295 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 105 | 112 | 1,224 | 177 | 1,618 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 49 | 787 | 1,211 | 503 | 2,550 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0 | 2,957 | 3,532 | 2,372 | 8,861 |
| 25 | Centros veterinarios | 29 | 33 | 44 | 114 | 220 |
| 26 | Galerías comerciales | 0 | 1,150 | 0 | 0 | 1,150 |
| Total | | 24,377 | 51,022 | 93,048 | 38,143 | 206,590 |

A partir de las intervenciones por categoría de uso y zona se establece el porcentaje de participación de cada rubro respecto del total de intervenciones, el cual se resulta de dividir la cantidad de intervenciones de serenazgo por categoría de uso y zona de servicio entre el total de estas:

CUADRO N° 26
PORCENTUALIZACION DE INTERVENCIONES SEGÚN CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO

| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|----|------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 1 | Terrenos sin construir | 0.114% | 0.196% | 0.375% | 0.196% | 0.88% |

| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|--------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 6.555% | 11.694% | 23.954% | 8.290% | 50.49% |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 1.307% | 3.682% | 6.340% | 1.922% | 13.25% |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 1.433% | 2.167% | 3.201% | 2.468% | 9.27% |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 0.112% | 0.197% | 0.566% | 0.205% | 1.08% |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 0.012% | 0.033% | 0.063% | 0.017% | 0.12% |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 0.132% | 0.101% | 0.118% | 0.077% | 0.43% |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 0.010% | 0.009% | 0.010% | 0.038% | 0.07% |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 0.045% | 0.052% | 0.123% | 0.065% | 0.29% |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 0.011% | 0.055% | 0.033% | 0.191% | 0.29% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 0.031% | 0.029% | 0.036% | 0.027% | 0.12% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 0.108% | 0.432% | 0.817% | 0.254% | 1.61% |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 0.699% | 1.151% | 2.847% | 0.939% | 5.64% |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 0.018% | 0.022% | 0.006% | 0.056% | 0.10% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 0.378% | 0.574% | 0.746% | 0.496% | 2.19% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 0.322% | 1.130% | 1.149% | 0.655% | 3.26% |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 0.000% | 0.009% | 0.182% | 0.000% | 0.19% |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.000% | 0.175% | 0.636% | 0.157% | 0.97% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 0.333% | 0.323% | 0.675% | 0.486% | 1.82% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 0.091% | 0.036% | 0.194% | 0.013% | 0.33% |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.000% | 0.190% | 0.060% | 0.377% | 0.63% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 0.051% | 0.054% | 0.592% | 0.086% | 0.78% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 0.024% | 0.381% | 0.586% | 0.243% | 1.23% |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.000% | 1.431% | 1.710% | 1.148% | 4.29% |
| 25 | Centros veterinarios | 0.014% | 0.016% | 0.021% | 0.055% | 0.11% |
| 26 | Galerías comerciales | 0.000% | 0.557% | 0.000% | 0.000% | 0.56% |
| Total | | 11.80% | 24.70% | 45.04% | 18.46% | 100.00% |

Luego se procede a distribuir el costo del servicio que asume cada categoría de uso por zona, entre el número de predios correspondiente, de acuerdo a la información de intervenciones proporcionada por la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

**CUADRO N° 27
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO SEGÚN CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|----|--|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 1 | Terrenos sin construir | 56,987.89 | 97,797.01 | 186,900.96 | 97,797.01 | 439,482.87 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 3,270,283.81 | 5,833,772.92 | 11,949,587.59 | 4,135,727.01 | 25,189,371.33 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 651,980.09 | 1,836,893.52 | 3,162,586.36 | 958,893.67 | 6,610,353.64 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 715,004.83 | 1,080,838.10 | 1,596,626.79 | 1,231,034.99 | 4,623,504.70 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 56,021.99 | 98,279.96 | 282,524.70 | 102,385.02 | 539,211.68 |



| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|--------------|--|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 6,036.85 | 16,420.24 | 31,391.63 | 8,451.59 | 62,300.32 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 65,680.96 | 50,468.09 | 58,919.68 | 38,394.38 | 213,463.11 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 4,829.48 | 4,346.53 | 5,070.96 | 19,076.45 | 33,323.43 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 22,215.62 | 26,079.20 | 61,334.42 | 32,599.00 | 142,228.25 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 5,553.90 | 27,528.05 | 16,420.24 | 95,382.27 | 144,884.46 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 15,454.34 | 14,246.97 | 18,110.56 | 13,281.08 | 61,092.95 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 54,090.20 | 215,394.90 | 407,366.82 | 126,773.91 | 803,625.82 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 348,930.08 | 574,225.42 | 1,420,109.22 | 468,218.29 | 2,811,483.01 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 8,934.54 | 11,107.81 | 3,139.16 | 28,011.00 | 51,192.51 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 188,349.80 | 286,388.29 | 372,353.07 | 247,510.96 | 1,094,602.12 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 160,821.75 | 563,842.04 | 573,259.53 | 326,955.94 | 1,624,879.26 |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 0.00 | 4,588.01 | 91,035.74 | 0.00 | 95,623.75 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.00 | 87,413.63 | 317,055.50 | 78,237.61 | 482,706.74 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 165,892.71 | 161,304.70 | 336,856.38 | 242,681.48 | 906,735.27 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 45,155.66 | 17,869.08 | 96,831.12 | 6,519.80 | 166,375.66 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.00 | 94,899.32 | 29,701.31 | 188,108.33 | 312,708.97 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 25,354.78 | 27,045.10 | 295,564.31 | 42,740.92 | 390,705.10 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 11,832.23 | 190,040.12 | 292,425.14 | 121,461.48 | 615,758.97 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.00 | 714,038.93 | 852,886.54 | 572,776.58 | 2,139,702.05 |
| 25 | Centros veterinarios | 7,002.75 | 7,968.65 | 10,624.86 | 27,528.05 | 53,124.30 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 277,695.22 | 0.00 | 0.00 | 277,695.22 |
| Total | | 5,886,414.27 | 12,320,491.82 | 22,468,682.58 | 9,210,546.81 | 49,886,135.49 |

Luego se procede a identificar el número de predios por categoría de uso y zona, de acuerdo a la información obtenida de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información con Memorando N° 739-2024-GSTI/MM ha remitido la información.

**CUADRO N° 28
NÚMERO DE PREDIOS POR CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|----|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 1 | Terrenos sin construir | 27 | 54 | 84 | 52 | 217 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 10,272 | 13,187 | 21,250 | 12,440 | 57,149 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 722 | 2,276 | 3,940 | 726 | 7,664 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios | 729 | 1,232 | 1,828 | 855 | 4,644 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 56 | 109 | 322 | 70 | 557 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 6 | 18 | 35 | 6 | 65 |

| N° | Uso del predio | Zona | | | | Total |
|--------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 67 | 59 | 67 | 26 | 219 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 5 | 4 | 6 | 12 | 27 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 19 | 24 | 65 | 18 | 126 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 5 | 29 | 17 | 59 | 110 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 14 | 14 | 18 | 8 | 54 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 12 | 53 | 101 | 19 | 185 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 119 | 220 | 548 | 109 | 996 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 7 | 9 | 2 | 14 | 32 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 19 | 56 | 48 | 28 | 151 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 27 | 109 | 111 | 70 | 317 |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 0 | 2 | 33 | 0 | 35 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0 | 4 | 27 | 2 | 33 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 11 | 44 | 39 | 25 | 119 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 4 | 6 | 15 | 1 | 26 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0 | 15 | 2 | 12 | 29 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 1 | 1 | 24 | 1 | 27 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 1 | 21 | 38 | 16 | 76 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0 | 5 | 6 | 4 | 15 |
| 25 | Centros veterinarios | 7 | 9 | 12 | 19 | 47 |
| 26 | Galerías comerciales | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 |
| Total | | 12,130 | 17,568 | 28,638 | 14,592 | 72,928 |

De la división del costo del servicio que asume cada categoría de Uso por zona de servicio del Cuadro N° 29, entre el número de predios del Cuadro N° 30, se obtiene la tasa anual que debe asumir cada predio, dependiendo de la categoría de uso y zona de servicio a la que pertenezca.

**CUADRO N° 29
TASA ANUAL DE SERENAZGO**

| N° | Uso del predio | Zona | | | |
|----|--|----------|----------|----------|----------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 1 | Terrenos sin construir | 2,110.66 | 1,811.05 | 2,225.01 | 1,880.71 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 318.36 | 442.38 | 562.33 | 332.45 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 903.01 | 807.07 | 802.68 | 1,320.79 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 980.80 | 877.30 | 873.42 | 1,439.80 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 1,000.39 | 901.65 | 877.40 | 1,462.64 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 1,006.14 | 912.23 | 896.90 | 1,408.59 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 980.31 | 855.39 | 879.39 | 1,476.70 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 965.89 | 1,086.63 | 845.15 | 1,589.70 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 1,169.24 | 1,086.63 | 943.60 | 1,811.05 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 1,110.78 | 949.24 | 965.89 | 1,616.64 |



| N° | Uso del predio | Zona | | | |
|----|--|-----------|------------|------------|------------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 1,103.88 | 1,017.64 | 1,006.14 | 1,660.13 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 4,507.51 | 4,064.05 | 4,033.33 | 6,672.31 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 2,932.18 | 2,610.11 | 2,591.44 | 4,295.58 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 1,276.36 | 1,234.20 | 1,569.58 | 2,000.78 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 9,913.14 | 5,114.07 | 7,757.35 | 8,839.67 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 5,956.36 | 5,172.86 | 5,164.50 | 4,670.79 |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.00 | 2,294.00 | 2,758.65 | 0.00 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.00 | 21,853.40 | 11,742.79 | 39,118.80 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 15,081.15 | 3,666.01 | 8,637.34 | 9,707.25 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 11,288.91 | 2,978.18 | 6,455.40 | 6,519.80 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.00 | 6,326.62 | 14,850.65 | 15,675.69 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 25,354.78 | 27,045.09 | 12,315.17 | 42,740.91 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 11,832.23 | 9,049.52 | 7,695.39 | 7,591.34 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.00 | 142,807.78 | 142,147.75 | 143,194.14 |
| 25 | Centros veterinarios | 1,000.39 | 885.40 | 885.40 | 1,448.84 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 34,711.90 | 0.00 | 0.00 |

Finalmente se obtiene la tasa mensual que debe asumir cada predio, dependiendo de la categoría de uso y zona de servicio a la que pertenezca, se calcula dividiendo la tasa anual entre doce meses.

**CUADRO N° 30
TASA MENSUAL DE SERENAZGO**

| N° | Uso del predio | Zona | | | |
|----|--|--------|--------|--------|--------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 1 | Terrenos sin construir | 175.88 | 150.92 | 185.41 | 156.72 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 26.53 | 36.86 | 46.86 | 27.70 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 75.25 | 67.25 | 66.89 | 110.06 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 81.73 | 73.10 | 72.78 | 119.98 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 83.36 | 75.13 | 73.11 | 121.88 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 83.84 | 76.01 | 74.74 | 117.38 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 81.69 | 71.28 | 73.28 | 123.05 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 80.49 | 90.55 | 70.42 | 132.47 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 97.43 | 90.55 | 78.63 | 150.92 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 92.56 | 79.10 | 80.49 | 134.72 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 91.99 | 84.80 | 83.84 | 138.34 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 375.62 | 338.67 | 336.11 | 556.02 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 244.34 | 217.50 | 215.95 | 357.96 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 106.36 | 102.85 | 130.79 | 166.73 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 826.09 | 426.17 | 646.44 | 736.63 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 496.36 | 431.07 | 430.37 | 389.23 |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.00 | 191.16 | 229.88 | 0.00 |

| N° | Uso del predio | Zona | | | |
|----|---|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.00 | 1,821.11 | 978.56 | 3,259.90 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 1,256.76 | 305.50 | 719.77 | 808.93 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 940.74 | 248.18 | 537.95 | 543.31 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.00 | 527.21 | 1,237.55 | 1,306.30 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 2,112.89 | 2,253.75 | 1,026.26 | 3,561.74 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 986.01 | 754.12 | 641.28 | 632.61 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.00 | 11,900.64 | 11,845.64 | 11,932.84 |
| 25 | Centros veterinarios | 83.36 | 73.78 | 73.78 | 120.73 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 2,892.65 | 0.00 | 0.00 |

6.5. TASAS ESTIMADAS

Para calcular su obligación, el contribuyente debe ubicar su predio dentro del cuadro de tasas que identifican a cada categoría de uso, y en la zona de servicio indicada en el Cuadro N° 31.

Monto = [Tasa según zona de servicio y categoría de uso]

La tasa mensual para el año 2025 se muestra en el cuadro siguiente:

**CUADRO N° 31
TASA MENSUAL DE SERENAZGO
POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

| N° | Uso del predio | Zona | | | |
|----|--|----------|----------|--------|----------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 1 | Terrenos sin construir | 175.88 | 150.92 | 185.41 | 156.72 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 26.53 | 36.86 | 46.86 | 27.70 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 75.25 | 67.25 | 66.89 | 110.06 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 81.73 | 73.10 | 72.78 | 119.98 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 83.36 | 75.13 | 73.11 | 121.88 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 83.84 | 76.01 | 74.74 | 117.38 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 81.69 | 71.28 | 73.28 | 123.05 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 80.49 | 90.55 | 70.42 | 132.47 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 97.43 | 90.55 | 78.63 | 150.92 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 92.56 | 79.10 | 80.49 | 134.72 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 91.99 | 84.80 | 83.84 | 138.34 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 375.62 | 338.67 | 336.11 | 556.02 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 244.34 | 217.50 | 215.95 | 357.96 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 106.36 | 102.85 | 130.79 | 166.73 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 826.09 | 426.17 | 646.44 | 736.63 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 496.36 | 431.07 | 430.37 | 389.23 |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 0.00 | 191.16 | 229.88 | 0.00 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.00 | 1,821.11 | 978.56 | 3,259.90 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 1,256.76 | 305.50 | 719.77 | 808.93 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 940.74 | 248.18 | 537.95 | 543.31 |

| N° | Uso del predio | Zona | | | |
|----|---|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.00 | 527.21 | 1,237.55 | 1,306.30 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 2,112.89 | 2,253.75 | 1,026.26 | 3,561.74 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 986.01 | 754.12 | 641.28 | 632.61 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.00 | 11,900.64 | 11,845.64 | 11,932.84 |
| 25 | Centros veterinarios | 83.36 | 73.78 | 73.78 | 120.73 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 2,892.65 | 0.00 | 0.00 |

CAPÍTULO VII

COMPARATIVO DE TASAS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

**CUADRO N° 32
COMPARATIVO DE TASAS DE BARRIDO DE CALLES**

| Zonas | Tasa mensual 2024 (Soles/ml) | Tasa mensual 2025 (Soles/ml) | Diferencia S/ | Variación % |
|--------|------------------------------|------------------------------|------------------|----------------|
| | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b - a</i> | <i>d = c/a</i> |
| Zona 1 | 2.04 | 2.40 | 0.36 | 17.6% |
| Zona 2 | 4.09 | 4.81 | 0.72 | 17.6% |
| Zona 3 | 6.13 | 7.22 | 1.09 | 17.8% |

**CUADRO N° 33
COMPARATIVO DE TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – CASA HABITACIÓN**

| Zona | Tasa mensual 2024 (Soles/m2) | Tasa mensual 2025 (Soles/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|------|------------------------------|------------------------------|------------------|----------------|
| | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b - a</i> | <i>d = c/a</i> |
| 01A | 0.049 | 0.051 | 0.002 | 4.1% |
| 01B | 0.065 | 0.067 | 0.002 | 3.1% |
| 02A | 0.062 | 0.064 | 0.002 | 3.2% |
| 02B | 0.071 | 0.074 | 0.003 | 4.2% |
| 02C | 0.078 | 0.080 | 0.002 | 2.6% |
| 03A | 0.058 | 0.060 | 0.002 | 3.4% |
| 03B | 0.065 | 0.067 | 0.002 | 3.1% |
| 03C | 0.061 | 0.062 | 0.001 | 1.6% |
| 04A | 0.071 | 0.072 | 0.001 | 1.4% |
| 04B | 0.071 | 0.074 | 0.003 | 4.2% |
| 05A | 0.072 | 0.075 | 0.003 | 4.2% |
| 05B | 0.073 | 0.076 | 0.003 | 4.1% |
| 06A | 0.074 | 0.076 | 0.002 | 2.7% |
| 06B | 0.079 | 0.082 | 0.003 | 3.8% |
| 06C | 0.078 | 0.081 | 0.003 | 3.8% |
| 07A | 0.082 | 0.085 | 0.003 | 3.7% |
| 07B | 0.080 | 0.083 | 0.003 | 3.8% |
| 08A | 0.106 | 0.110 | 0.004 | 3.8% |
| 08B | 0.079 | 0.082 | 0.003 | 3.8% |
| 08C | 0.076 | 0.080 | 0.004 | 5.3% |
| 09A | 0.084 | 0.088 | 0.004 | 4.8% |
| 09B | 0.083 | 0.087 | 0.004 | 4.8% |

| Zona | Tasa mensual 2024 (Soles/m2) | Tasa mensual 2025 (Soles/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b-a</i> | <i>d = c/a</i> |
| 10A | 0.088 | 0.093 | 0.005 | 5.7% |
| 10B | 0.091 | 0.095 | 0.004 | 4.4% |
| 10C | 0.078 | 0.081 | 0.003 | 3.8% |
| 11A | 0.090 | 0.093 | 0.003 | 3.3% |
| 11B | 0.090 | 0.093 | 0.003 | 3.3% |
| 11C | 0.079 | 0.081 | 0.002 | 2.5% |
| 12A | 0.091 | 0.095 | 0.004 | 4.4% |
| 12B | 0.091 | 0.095 | 0.004 | 4.4% |
| 12C | 0.123 | 0.128 | 0.005 | 4.1% |
| 12D | 0.081 | 0.084 | 0.003 | 3.7% |
| 13A | 0.093 | 0.097 | 0.004 | 4.3% |
| 13B | 0.107 | 0.111 | 0.004 | 3.7% |
| 13C | 0.104 | 0.108 | 0.004 | 3.8% |
| 13D | 0.103 | 0.107 | 0.004 | 3.9% |
| 14A | 0.107 | 0.111 | 0.004 | 3.7% |
| 14B | 0.105 | 0.109 | 0.004 | 3.8% |
| 14C | 0.101 | 0.105 | 0.004 | 4.0% |

**CUADRO N° 34
COMPARATIVO DE TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – OTROS USOS**

| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/m2) | Tasa mensual 2025 (Soles/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|----|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b-a</i> | <i>d = c/a</i> |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 0.119 | 0.130 | 0.011 | 9.2% |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos | 0.184 | 0.202 | 0.018 | 9.8% |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 0.192 | 0.211 | 0.019 | 9.9% |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 0.305 | 0.315 | 0.010 | 3.3% |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 0.118 | 0.122 | 0.004 | 3.4% |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 0.093 | 0.096 | 0.003 | 3.2% |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 0.150 | 0.155 | 0.005 | 3.3% |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 0.173 | 0.180 | 0.007 | 4.0% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 0.213 | 0.220 | 0.007 | 3.3% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 0.206 | 0.213 | 0.007 | 3.4% |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 0.199 | 0.205 | 0.006 | 3.0% |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 0.147 | 0.152 | 0.005 | 3.4% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 0.195 | 0.213 | 0.018 | 9.2% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 0.245 | 0.253 | 0.008 | 3.3% |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.212 | 0.219 | 0.007 | 3.3% |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.126 | 0.126 | 0.000 | 0.0% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 0.266 | 0.275 | 0.009 | 3.4% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 0.186 | 0.192 | 0.006 | 3.2% |

| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/m2) | Tasa mensual 2025 (Soles/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|-----|---|------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b-a</i> | <i>d = c/a</i> |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.205 | 0.212 | 0.007 | 3.4% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 0.741 | 0.778 | 0.037 | 5.0% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 1.098 | 1.136 | 0.038 | 3.5% |
| 24A | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano | 0.613 | 0.661 | 0.048 | 7.8% |
| 24B | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande | 0.442 | 0.479 | 0.037 | 8.4% |
| 24C | Supermercados pequeños, galerías comerciales | 0.651 | 0.673 | 0.022 | 3.4% |
| 25 | Centros veterinarios | 0.121 | 0.124 | 0.003 | 2.5% |

**CUADRO N° 35
COMPARATIVO DE TASAS DE PARQUES Y JARDINES**

| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia S/ | Variación % |
|------|--|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b-a</i> | <i>d = c/a</i> |
| A | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 77.60 | 83.79 | 6.19 | 7.98% |
| | | Media | 84.12 | 90.83 | 6.71 | 7.98% |
| | | Alta | 112.09 | 121.03 | 8.94 | 7.98% |
| | | Muy alta | 284.33 | 307.02 | 22.69 | 7.98% |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 41.43 | 44.73 | 3.30 | 7.97% |
| | | Media | 44.58 | 48.14 | 3.56 | 7.99% |
| | | Alta | 72.55 | 78.34 | 5.79 | 7.98% |
| | | Muy alta | 185.07 | 199.84 | 14.77 | 7.98% |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 24.39 | 26.34 | 1.95 | 8.00% |
| | | Media | 26.07 | 28.15 | 2.08 | 7.98% |
| | | Alta | 37.22 | 40.19 | 2.97 | 7.98% |
| | | Muy alta | 119.87 | 129.44 | 9.57 | 7.98% |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 14.72 | 15.89 | 1.17 | 7.95% |
| | | Media | 15.77 | 17.03 | 1.26 | 7.99% |
| | | Alta | 32.17 | 34.74 | 2.57 | 7.99% |
| | | Muy alta | 88.54 | 95.60 | 7.06 | 7.97% |
| B | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 68.56 | 74.03 | 5.47 | 7.98% |
| | | Media | 73.60 | 79.48 | 5.88 | 7.99% |
| | | Alta | 98.84 | 106.73 | 7.89 | 7.98% |
| | | Muy alta | 248.58 | 268.42 | 19.84 | 7.98% |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 35.75 | 38.60 | 2.85 | 7.97% |
| | | Media | 38.48 | 41.55 | 3.07 | 7.98% |
| | | Alta | 63.72 | 68.80 | 5.08 | 7.97% |
| | | Muy alta | 162.56 | 175.54 | 12.98 | 7.98% |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 20.40 | 22.02 | 1.62 | 7.94% |
| | | Media | 23.55 | 25.43 | 1.88 | 7.98% |
| | | Alta | 31.12 | 33.60 | 2.48 | 7.97% |
| | | Muy alta | 104.94 | 113.31 | 8.37 | 7.98% |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 13.03 | 14.07 | 1.04 | 7.98% |
| | | Media | 14.09 | 15.21 | 1.12 | 7.95% |
| | | Alta | 28.39 | 30.65 | 2.26 | 7.96% |
| | | Muy alta | 77.39 | 83.56 | 6.17 | 7.97% |

| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia S/ | Variación % |
|------|---|-----------------------|--|--|------------------|----------------|
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b-a</i> | <i>d = c/a</i> |
| C | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 58.25 | 62.90 | 4.65 | 7.98% |
| | | Media | 63.09 | 68.12 | 5.03 | 7.97% |
| | | Alta | 83.91 | 90.60 | 6.69 | 7.97% |
| | | Muy alta | 212.41 | 229.36 | 16.95 | 7.98% |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 30.07 | 32.47 | 2.40 | 7.98% |
| | | Media | 33.22 | 35.88 | 2.66 | 8.01% |
| | | Alta | 54.68 | 59.04 | 4.36 | 7.97% |
| | | Muy alta | 137.54 | 148.51 | 10.97 | 7.98% |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 17.66 | 19.07 | 1.41 | 7.98% |
| | | Media | 18.92 | 20.43 | 1.51 | 7.98% |
| | | Alta | 27.76 | 29.97 | 2.21 | 7.96% |
| | | Muy alta | 89.80 | 96.96 | 7.16 | 7.97% |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 11.35 | 12.26 | 0.91 | 8.02% |
| | | Media | 11.98 | 12.94 | 0.96 | 8.01% |
| | | Alta | 23.97 | 25.88 | 1.91 | 7.97% |
| | | Muy alta | 66.45 | 71.76 | 5.31 | 7.99% |
| D | Frente a Parque y/o Área Verde | Baja | 49.42 | 53.36 | 3.94 | 7.97% |
| | | Media | 52.99 | 57.22 | 4.23 | 7.98% |
| | | Alta | 69.82 | 75.39 | 5.57 | 7.98% |
| | | Muy alta | 177.71 | 191.89 | 14.18 | 7.98% |
| | Cerca de Parque y/o Área Verde | Baja | 26.28 | 28.38 | 2.10 | 7.99% |
| | | Media | 27.12 | 29.29 | 2.17 | 8.00% |
| | | Alta | 46.05 | 49.73 | 3.68 | 7.99% |
| | | Muy alta | 115.24 | 124.44 | 9.20 | 7.98% |
| | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área Verde | Baja | 15.56 | 16.80 | 1.24 | 7.97% |
| | | Media | 16.40 | 17.71 | 1.31 | 7.99% |
| | | Alta | 23.76 | 25.66 | 1.90 | 8.00% |
| | | Muy alta | 75.08 | 81.07 | 5.99 | 7.98% |
| | Ubicado en otras Zonas | Baja | 8.62 | 9.31 | 0.69 | 8.00% |
| | | Media | 9.67 | 10.44 | 0.77 | 7.96% |
| | | Alta | 19.76 | 21.34 | 1.58 | 8.00% |
| | | Muy alta | 55.10 | 59.49 | 4.39 | 7.97% |

**CUADRO N° 36
COMPARATIVO DE TASAS DE SERENAZGO**

Área 0

| Área 0 | | | | | | |
|--------|--|--|--|----------------|----------------|--|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % | |
| | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c = b-a</i> | <i>d = c/a</i> | |
| 1 | Terrenos sin construir | 150.22 | 175.88 | 25.66 | 17.1% | |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 22.62 | 26.53 | 3.91 | 17.3% | |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 64.15 | 75.25 | 11.10 | 17.3% | |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos | 69.69 | 81.73 | 12.04 | 17.3% | |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 71.17 | 83.36 | 12.19 | 17.1% | |

| Área 0 | | | | | |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 70.26 | 83.84 | 13.58 | 19.3% |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 69.69 | 81.69 | 12.00 | 17.2% |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 70.26 | 80.49 | 10.23 | 14.6% |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 82.81 | 97.43 | 14.62 | 17.7% |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 80.30 | 92.56 | 12.26 | 15.3% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 78.96 | 91.99 | 13.03 | 16.5% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 319.54 | 375.62 | 56.08 | 17.6% |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 208.32 | 244.34 | 36.02 | 17.3% |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 91.77 | 106.36 | 14.59 | 15.9% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 704.33 | 826.09 | 121.76 | 17.3% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 423.14 | 496.36 | 73.22 | 17.3% |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 1,070.72 | 1,256.76 | 186.04 | 17.4% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 803.04 | 940.74 | 137.70 | 17.1% |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 1,806.84 | 2,112.89 | 306.05 | 16.9% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 843.19 | 986.01 | 142.82 | 16.9% |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |
| 25 | Centros veterinarios | 71.70 | 83.36 | 11.66 | 16.3% |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |

Área 1

| Área 1 | | | | | |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 1 | Terrenos sin construir | 128.78 | 150.92 | 22.14 | 17.2% |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 31.43 | 36.86 | 5.43 | 17.3% |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 57.34 | 67.25 | 9.91 | 17.3% |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios | 62.33 | 73.10 | 10.77 | 17.3% |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 64.08 | 75.13 | 11.05 | 17.2% |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 65.24 | 76.01 | 10.77 | 16.5% |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 60.90 | 71.28 | 10.38 | 17.0% |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 75.28 | 90.55 | 15.27 | 20.3% |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 77.13 | 90.55 | 13.42 | 17.4% |

| Área 1 | | | | | |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 67.45 | 79.10 | 11.65 | 17.3% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 71.70 | 84.80 | 13.10 | 18.3% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 288.63 | 338.67 | 50.04 | 17.3% |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 185.44 | 217.50 | 32.06 | 17.3% |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 86.99 | 102.85 | 15.86 | 18.2% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 363.33 | 426.17 | 62.84 | 17.3% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 367.52 | 431.07 | 63.55 | 17.3% |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 160.60 | 191.16 | 30.56 | 19.0% |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 1,552.54 | 1,821.11 | 268.57 | 17.3% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 260.55 | 305.50 | 44.95 | 17.3% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 210.79 | 248.18 | 37.39 | 17.7% |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 449.70 | 527.21 | 77.51 | 17.2% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 1,927.29 | 2,253.75 | 326.46 | 16.9% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 643.34 | 754.12 | 110.78 | 17.2% |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 10,146.41 | 11,900.64 | 1,754.23 | 17.3% |
| 25 | Centros veterinarios | 62.23 | 73.78 | 11.55 | 18.6% |
| 26 | Galerías comerciales | 2,466.83 | 2,892.65 | 425.82 | 17.3% |

Área 2

| Área 2 | | | | | |
|--------|---|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 1 | Terrenos sin construir | 158.00 | 185.41 | 27.41 | 17.3% |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 39.95 | 46.86 | 6.91 | 17.3% |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 57.03 | 66.89 | 9.86 | 17.3% |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 62.05 | 72.78 | 10.73 | 17.3% |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 62.35 | 73.11 | 10.76 | 17.3% |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 63.68 | 74.74 | 11.06 | 17.4% |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 62.52 | 73.28 | 10.76 | 17.2% |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 60.22 | 70.42 | 10.20 | 16.9% |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 67.12 | 78.63 | 11.51 | 17.1% |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 68.83 | 80.49 | 11.66 | 16.9% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 71.70 | 83.84 | 12.14 | 16.9% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 286.59 | 336.11 | 49.52 | 17.3% |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 184.10 | 215.95 | 31.85 | 17.3% |



| Área 2 | | | | | |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 110.41 | 130.79 | 20.38 | 18.5% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 551.13 | 646.44 | 95.31 | 17.3% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 366.86 | 430.37 | 63.51 | 17.3% |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 196.12 | 229.88 | 33.76 | 17.2% |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 833.99 | 978.56 | 144.57 | 17.3% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 613.54 | 719.77 | 106.23 | 17.3% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 459.07 | 537.95 | 78.88 | 17.2% |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 1,053.99 | 1,237.55 | 183.56 | 17.4% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 875.31 | 1,026.26 | 150.95 | 17.2% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 546.56 | 641.28 | 94.72 | 17.3% |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 10,098.22 | 11,845.64 | 1,747.42 | 17.3% |
| 25 | Centros veterinarios | 63.31 | 73.78 | 10.47 | 16.5% |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |

Área 3

| Área 3 | | | | | |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 1 | Terrenos sin construir | 133.58 | 156.72 | 23.14 | 17.3% |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 23.62 | 27.70 | 4.08 | 17.3% |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 93.83 | 110.06 | 16.23 | 17.3% |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios | 102.29 | 119.98 | 17.69 | 17.3% |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 103.88 | 121.88 | 18.00 | 17.3% |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 100.38 | 117.38 | 17.00 | 16.9% |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 105.01 | 123.05 | 18.04 | 17.2% |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 113.15 | 132.47 | 19.32 | 17.1% |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 129.06 | 150.92 | 21.86 | 16.9% |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 114.98 | 134.72 | 19.74 | 17.2% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 117.94 | 138.34 | 20.40 | 17.3% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 473.79 | 556.02 | 82.23 | 17.4% |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 305.22 | 357.96 | 52.74 | 17.3% |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 141.96 | 166.73 | 24.77 | 17.4% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 627.83 | 736.63 | 108.80 | 17.3% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 331.96 | 389.23 | 57.27 | 17.3% |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |

| Área 3 | | | | | |
|--------|---|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| N° | Uso del predio | Tasa mensual 2024 (Soles/predio) | Tasa mensual 2025 (Soles/predio) | Diferencia | Variación % |
| | | a | b | c = b-a | d = c/a |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 2,780.52 | 3,259.90 | 479.38 | 17.2% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 689.53 | 808.93 | 119.40 | 17.3% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 461.74 | 543.31 | 81.57 | 17.7% |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 1,114.21 | 1,306.30 | 192.09 | 17.2% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 3,031.47 | 3,561.74 | 530.27 | 17.5% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 539.69 | 632.61 | 92.92 | 17.2% |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 10,173.51 | 11,932.84 | 1,759.33 | 17.3% |
| 25 | Centros veterinarios | 103.05 | 120.73 | 17.68 | 17.2% |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% |

CAPÍTULO VIII:

ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS

CUADRO N° 37

RESUMEN INGRESOS TOTALES / COSTO TOTALES DE LOS SERVICIOS (SOLES)

| Servicios | Monto Anual (S/) | | | % Cobertura |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| | Ingreso | Costo | Diferencia | Ingreso / Costo |
| | a | b | c = b-a | d = c/a |
| Barrido de Calles | 16,387,731.58 | 17,002,937.31 | -615,205.73 | 96.38% |
| Residuos Sólidos | 17,442,395.34 | 17,788,797.95 | -346,402.61 | 98.05% |
| Parques y Jardines | 22,009,572.66 | 22,498,562.27 | -488,989.61 | 97.83% |
| Serenazgo | 48,991,461.47 | 49,886,135.49 | -894,674.02 | 98.21% |
| Total | 104,831,161.05 | 107,176,433.02 | -2,345,271.97 | 97.81% |

BARRIDO DE CALLES

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 96.38% para el Servicio de Barrido de Calles, principalmente por efectos de la disminución en la emisión por exonerados – pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el frontis de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de los frontis de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

CUADRO N° 38

ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO – BARRIDO DE CALLES

| Zonas de servicio | Tasa anual (Soles/ml) | Frontis (ml) | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | a | b | c | d | e = ad | f = 0.5ab | g = ac | h = e - f - g |
| Zona 1 | 28.88 | 18,581.04 | 1,331.32 | 316,578.67 | 9,142,791.96 | 268,310.25 | 38,448.66 | 8,836,033.05 |
| Zona 2 | 57.76 | 3,741.16 | 273.24 | 77,932.61 | 4,501,387.49 | 108,044.61 | 15,782.38 | 4,377,560.50 |
| Zona 3 | 86.65 | 1,160.65 | 1,525.22 | 38,737.26 | 3,356,583.95 | 50,285.27 | 132,160.64 | 3,174,138.03 |
| Total | | 23,482.85 | 3,129.79 | 433,248.54 | 17,000,763.40 | 426,640.14 | 186,391.68 | 16,387,731.58 |

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 98.05% para el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el tamaño de predio (m2) de exonerados por la tasa anual.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total del tamaño de predio (m2) multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

**CUADRO N° 39
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – CASA HABITACIÓN**

| Zona | Tasa anual (Soles/m2) | Tamaño Predio (m2) | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|------|-----------------------|--------------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | a | b | c | d | e = ad | f = 0.5ab | g = ac | h = e - f - g |
| 01A | 0.617 | 9,695.40 | | 154,012.65 | 95,025.80 | 2,991.03 | 0.00 | 92,034.77 |
| 01B | 0.808 | 11,357.68 | | 219,894.79 | 177,674.99 | 4,588.50 | 0.00 | 173,086.49 |
| 02A | 0.777 | 9,140.76 | | 333,995.62 | 259,514.60 | 3,551.18 | 0.00 | 255,963.41 |
| 02B | 0.892 | 6,200.20 | | 270,721.93 | 241,483.96 | 2,765.29 | 0.00 | 238,718.67 |
| 02C | 0.970 | 11,704.33 | | 230,298.52 | 223,389.57 | 5,676.60 | 0.00 | 217,712.97 |
| 03A | 0.724 | 16,854.72 | | 180,336.48 | 130,563.61 | 6,101.41 | 0.00 | 124,462.20 |
| 03B | 0.811 | 13,686.88 | | 202,933.82 | 164,579.33 | 5,550.03 | 0.00 | 159,029.30 |
| 03C | 0.755 | 10,097.18 | | 268,129.77 | 202,437.98 | 3,811.68 | 0.00 | 198,626.29 |
| 04A | 0.875 | 10,488.09 | 599.00 | 260,864.89 | 228,256.78 | 4,588.54 | 524.13 | 223,144.11 |
| 04B | 0.895 | 19,667.83 | | 422,620.51 | 378,245.36 | 8,801.35 | 0.00 | 369,444.01 |
| 05A | 0.902 | 13,907.85 | 60.00 | 181,895.95 | 164,070.15 | 6,272.44 | 54.12 | 157,743.59 |
| 05B | 0.912 | 19,632.38 | 1,907.32 | 308,827.32 | 281,650.52 | 8,952.36 | 1,739.48 | 270,958.68 |
| 06A | 0.923 | 6,873.77 | 3,801.00 | 142,222.65 | 131,271.51 | 3,172.24 | 3,508.32 | 124,590.95 |
| 06B | 0.991 | 11,592.47 | 1,971.39 | 195,297.16 | 193,539.48 | 5,744.07 | 1,953.65 | 185,841.77 |
| 06C | 0.982 | 10,935.61 | | 136,745.26 | 134,283.85 | 5,369.38 | 0.00 | 128,914.46 |
| 07A | 1.027 | 18,319.44 | | 193,598.54 | 198,825.70 | 9,407.03 | 0.00 | 189,418.67 |
| 07B | 1.001 | 10,089.05 | | 127,191.15 | 127,318.34 | 5,049.57 | 0.00 | 122,268.77 |
| 08A | 1.323 | 1,855.25 | | 77,793.61 | 102,920.95 | 1,227.25 | 0.00 | 101,693.70 |
| 08B | 0.991 | 12,519.34 | | 221,421.87 | 219,429.08 | 6,203.33 | 0.00 | 213,225.74 |
| 08C | 0.962 | 7,833.33 | | 115,304.31 | 110,922.74 | 3,767.83 | 0.00 | 107,154.91 |
| 09A | 1.064 | 20,642.33 | 123.29 | 455,584.83 | 484,742.26 | 10,981.72 | 131.18 | 473,629.36 |
| 09B | 1.049 | 13,429.10 | 75.84 | 253,779.91 | 266,215.13 | 7,043.56 | 79.56 | 259,092.01 |
| 10A | 1.116 | 18,117.72 | | 295,884.70 | 330,207.32 | 10,109.69 | 0.00 | 320,097.64 |
| 10B | 1.141 | 8,518.35 | | 214,772.92 | 245,055.91 | 4,859.72 | 0.00 | 240,196.19 |
| 10C | 0.978 | 9,288.24 | 114.00 | 258,852.66 | 253,157.90 | 4,541.95 | 111.49 | 248,504.45 |
| 11A | 1.121 | 18,121.73 | 261.16 | 287,513.31 | 322,302.42 | 10,157.23 | 292.76 | 311,852.43 |
| 11B | 1.122 | 10,952.85 | | 161,153.20 | 180,813.89 | 6,144.55 | 0.00 | 174,669.35 |
| 11C | 0.983 | 9,997.85 | 946.46 | 197,526.11 | 194,168.17 | 4,913.94 | 930.37 | 188,323.86 |
| 12A | 1.142 | 10,884.25 | 120.00 | 242,219.96 | 276,615.19 | 6,214.91 | 137.04 | 270,263.25 |
| 12B | 1.140 | 12,090.80 | | 130,604.82 | 148,889.50 | 6,891.76 | 0.00 | 141,997.74 |
| 12C | 1.540 | 8,080.82 | 864.94 | 117,750.72 | 181,336.11 | 6,222.23 | 1,332.01 | 173,781.87 |
| 12D | 1.013 | 8,287.66 | | 78,672.68 | 79,695.43 | 4,197.70 | 0.00 | 75,497.72 |
| 13A | 1.166 | 4,175.41 | | 51,008.02 | 59,475.35 | 2,434.26 | 0.00 | 57,041.09 |
| 13B | 1.342 | 8,305.90 | | 108,962.05 | 146,227.07 | 5,573.26 | 0.00 | 140,653.81 |
| 13C | 1.304 | 23,801.95 | | 201,187.03 | 262,347.89 | 15,518.87 | 0.00 | 246,829.02 |
| 13D | 1.291 | 8,149.17 | | 127,359.58 | 164,421.22 | 5,260.29 | 0.00 | 159,160.94 |
| 14A | 1.341 | 14,039.90 | | 195,587.64 | 262,283.03 | 9,413.75 | 0.00 | 252,869.28 |

| Zona | Tasa anual (Soles/m2) | Tamaño Predio (m2) | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|--------------|-----------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | a | b | c | d | e = ad | f = 0.5ab | g = ac | h = e - f - g |
| 14B | 1.313 | 11,460.55 | | 201,254.88 | 264,247.66 | 7,523.85 | 0.00 | 256,723.81 |
| 14C | 1.263 | 15,127.22 | | 147,511.67 | 186,307.24 | 9,552.84 | 0.00 | 176,754.40 |
| Total | | 465,923.35 | 10,844.40 | 7,971,293.54 | 8,073,913.00 | 241,147.22 | 10,794.09 | 7,821,971.68 |

CUADRO N° 40
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – OTROS USOS DISTINTOS A CASA HABITACIÓN

| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/m2) | Tamaño Predio (m2) | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|----|---|-----------------------|--------------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | a | b | c | d | e = ad | f = 0.5ab | |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 1.568 | 50.528 | 19,924.22 | 948,558.84 | 1,487,340.27 | 39.61 | 31,241.17 | 1,456,059.48 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 2.431 | | | 499,626.44 | 1,214,591.87 | 0.00 | 0.00 | 1,214,591.87 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 2.540 | | | 41,188.52 | 104,618.84 | 0.00 | 0.00 | 104,618.84 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 3.785 | | | 2,958.25 | 11,196.98 | 0.00 | 0.00 | 11,196.98 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 1.464 | | | 174,645.53 | 255,681.06 | 0.00 | 0.00 | 255,681.06 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 1.155 | | | 15,451.13 | 17,846.06 | 0.00 | 0.00 | 17,846.06 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 1.861 | | | 41,945.58 | 78,060.72 | 0.00 | 0.00 | 78,060.72 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 2.167 | | | 27,121.97 | 58,773.30 | 0.00 | 0.00 | 58,773.30 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 2.645 | | | 18,667.96 | 49,376.75 | 0.00 | 0.00 | 49,376.75 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 2.558 | | | 321,559.89 | 822,550.20 | 0.00 | 0.00 | 822,550.20 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 2.470 | | | 217,588.25 | 537,442.97 | 0.00 | 0.00 | 537,442.97 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 1.824 | | | 22,076.93 | 40,268.32 | 0.00 | 0.00 | 40,268.32 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 2.564 | | 19,436.33 | 153,768.13 | 394,261.49 | 0.00 | 49,834.74 | 344,426.75 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 3.043 | | | 276,777.45 | 842,233.79 | 0.00 | 0.00 | 842,233.79 |



| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/m ²) | Tamaño Predio (m ²) | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|--------------|---|------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge | 2.632 | | | 7,782.99 | 20,484.83 | 0.00 | 0.00 | 20,484.83 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 1.520 | | | 326,495.40 | 496,273.01 | 0.00 | 0.00 | 496,273.01 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 3.303 | 114.144 | 2,579.35 | 393,646.85 | 1,300,215.54 | 188.51 | 8,519.58 | 1,291,507.45 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 2.309 | | | 67,601.45 | 156,091.75 | 0.00 | 0.00 | 156,091.75 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 2.546 | | | 170,921.94 | 435,167.27 | 0.00 | 0.00 | 435,167.27 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 9.342 | | | 43,434.94 | 405,769.21 | 0.00 | 0.00 | 405,769.21 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 13.634 | | | 51,498.53 | 702,130.96 | 0.00 | 0.00 | 702,130.96 |
| 24A | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano | 7.943 | | | 7,511.45 | 59,663.45 | 0.00 | 0.00 | 59,663.45 |
| 24B | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande | 5.748 | | | 17,964.45 | 103,259.66 | 0.00 | 0.00 | 103,259.66 |
| 24C | Supermercados pequeños, galerías comerciales y similares | 8.083 | | | 13,032.57 | 105,342.26 | 0.00 | 0.00 | 105,342.26 |
| 25 | Centros veterinarios | 1.499 | | | 7,742.98 | 11,606.73 | 0.00 | 0.00 | 11,606.73 |
| Total | | | 164.67 | 41,939.89 | 3,869,568.43 | 9,710,247.28 | 228.12 | 89,595.50 | 9,620,423.66 |

PARQUES Y JARDINES

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 97.83% para el Servicio de Parques y Jardines, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el número de predios de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

CUADRO N° 41
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa anual (Soles/predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|----------------|----------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | |
| A | Frente a Parque y/o Area Verde | Baja | 1,005.56 | 125 | | 2,058 | 2,069,442.48 | 62,649.20 | 0.00 | 2,006,793.28 |
| | | Media | 1,090.03 | | | 8 | 8,720.24 | 0.00 | 0.00 | 8,720.24 |
| | | Alta | 1,452.47 | | | 35 | 50,836.45 | 0.00 | 0.00 | 50,836.45 |
| | | Muy alta | 3,684.32 | | | 3 | 11,052.96 | 0.00 | 0.00 | 11,052.96 |

| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa anual (Soles/predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| | | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | <i>g = ac</i> | <i>h = e - f - g</i> |
| | Cerca de Parque y/o Area Verde | Baja | 536.84 | 203 | 1 | 2,981 | 1,600,320.04 | 54,603.96 | 536.84 | 1,545,179.24 |
| | | Media | 577.72 | | | 57 | 32,930.04 | 0.00 | 0.00 | 32,930.04 |
| | | Alta | 940.15 | | 2 | 36 | 33,845.40 | 0.00 | 1,880.30 | 31,965.10 |
| | | Muy alta | 2,398.08 | | | 4 | 9,592.32 | 0.00 | 0.00 | 9,592.32 |
| | Frente a avenida con berma arboleda | Baja | 316.11 | 101 | | 1,829 | 578,165.19 | 15,935.90 | 0.00 | 562,229.29 |
| | | Media | 337.91 | | | 16 | 5,406.56 | 0.00 | 0.00 | 5,406.56 |
| | | Alta | 482.34 | | | 53 | 25,564.02 | 0.00 | 0.00 | 25,564.02 |
| | | Muy alta | 1,553.30 | | | 2 | 3,106.60 | 0.00 | 0.00 | 3,106.60 |
| | Ubicado en otras zonas | Baja | 190.75 | 157 | | 2,099 | 400,384.25 | 14,968.14 | 0.00 | 385,416.11 |
| | | Media | 204.38 | | | 11 | 2,248.18 | 0.00 | 0.00 | 2,248.18 |
| | | Alta | 416.93 | | 1 | 19 | 7,921.67 | 0.00 | 416.93 | 7,504.74 |
| | | Muy alta | 1,147.26 | | | 4 | 4,589.04 | 0.00 | 0.00 | 4,589.04 |
| B | Frente a Parque y/o Area Verde | Baja | 888.38 | 53 | 1 | 1,049 | 931,910.62 | 23,327.44 | 888.38 | 907,694.80 |
| | | Media | 953.78 | | | 3 | 2,861.34 | 0.00 | 0.00 | 2,861.34 |
| | | Alta | 1,280.79 | | 1 | 5 | 6,403.95 | 0.00 | 1,280.79 | 5,123.16 |
| | | Muy alta | 3,221.06 | | | 1 | 3,221.06 | 0.00 | 0.00 | 3,221.06 |
| | Cerca de Parque y/o Area Verde | Baja | 463.26 | 72 | | 1,339 | 620,305.14 | 16,588.41 | 0.00 | 603,716.73 |
| | | Media | 498.69 | | | 27 | 13,464.63 | 0.00 | 0.00 | 13,464.63 |
| | | Alta | 825.70 | 1 | 1 | 38 | 31,376.60 | 412.85 | 825.70 | 30,138.05 |
| | | Muy alta | 2,106.49 | | | 2 | 4,212.98 | 0.00 | 0.00 | 4,212.98 |
| | Frente a avenida con berma arboleda | Baja | 264.33 | 9 | | 129 | 34,098.57 | 1,123.40 | 0.00 | 32,975.17 |
| | | Media | 305.21 | | | 5 | 1,526.05 | 0.00 | 0.00 | 1,526.05 |
| | | Alta | 403.31 | | | 18 | 7,259.58 | 0.00 | 0.00 | 7,259.58 |
| | | Muy alta | 1,359.82 | | | 2 | 2,719.64 | 0.00 | 0.00 | 2,719.64 |
| Ubicado en otras zonas | Baja | 168.95 | 52 | | 767 | 129,584.65 | 4,392.28 | 0.00 | 125,192.37 | |
| | Media | 182.58 | | | 5 | 912.90 | 0.00 | 0.00 | 912.90 | |
| | Alta | 367.88 | | | 21 | 7,725.48 | 0.00 | 0.00 | 7,725.48 | |
| | Muy alta | 1,002.83 | | | 2 | 2,005.66 | 0.00 | 0.00 | 2,005.66 | |
| C | Frente a Parque y/o Area Verde | Baja | 754.85 | 86 | | 3,805 | 2,872,204.25 | 32,300.26 | 0.00 | 2,839,903.99 |
| | | Media | 817.52 | | | 25 | 20,438.00 | 0.00 | 0.00 | 20,438.00 |
| | | Alta | 1,087.31 | | 1 | 77 | 83,722.87 | 0.00 | 1,087.31 | 82,635.56 |
| | | Muy alta | 2,752.34 | | | 8 | 22,018.72 | 0.00 | 0.00 | 22,018.72 |
| | Cerca de Parque y/o Area Verde | Baja | 389.68 | 226 | 1 | 6,573 | 2,561,366.64 | 43,952.18 | 389.68 | 2,517,024.78 |
| | | Media | 430.56 | | | 57 | 24,541.92 | 0.00 | 0.00 | 24,541.92 |
| | | Alta | 708.52 | | 1 | 148 | 104,860.96 | 0.00 | 708.52 | 104,152.44 |
| | | Muy alta | 1,782.21 | | | 11 | 19,604.31 | 0.00 | 0.00 | 19,604.31 |
| | Frente a avenida con berma arboleda | Baja | 228.90 | 38 | | 1,505 | 344,494.50 | 4,353.87 | 0.00 | 340,140.63 |
| | | Media | 245.25 | | | 16 | 3,924.00 | 0.00 | 0.00 | 3,924.00 |
| | | Alta | 359.71 | | | 62 | 22,302.02 | 0.00 | 0.00 | 22,302.02 |
| | | Muy alta | 1,163.61 | | | 12 | 13,963.32 | 0.00 | 0.00 | 13,963.32 |
| Ubicado en otras zonas | Baja | 147.15 | 716 | 2 | 17,526 | 2,578,950.90 | 52,653.12 | 294.30 | 2,526,003.48 | |
| | Media | 155.33 | | | 174 | 27,027.42 | 0.00 | 0.00 | 27,027.42 | |
| | Alta | 310.66 | | 1 | 393 | 122,089.38 | 0.00 | 310.66 | 121,778.72 | |
| | Muy alta | 861.13 | | | 37 | 31,861.81 | 0.00 | 0.00 | 31,861.81 | |

| Zona | Ubicación del predio | Nivel de afluencia | Tasa anual (Soles/predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------|
| | | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | <i>g = ac</i> | <i>h = e - f - g</i> | |
| D | Frente a Parque y/o Area Verde | Baja | 640.39 | 109 | 9 | 3,607 | 2,309,886.73 | 34,817.62 | 5,763.51 | 2,269,305.60 | |
| | | Media | 686.72 | | | 19 | 13,047.68 | 0.00 | 0.00 | 13,047.68 | |
| | | Alta | 904.73 | | | 4 | 75 | 67,854.75 | 0.00 | 3,618.92 | 64,235.83 |
| | | Muy alta | 2,302.70 | | | | 10 | 23,027.00 | 0.00 | 0.00 | 23,027.00 |
| | Cerca de Parque y/o Area Verde | Baja | 340.63 | | 296 | | 5,279 | 1,798,185.77 | 50,341.61 | 0.00 | 1,747,844.16 |
| | | Media | 351.53 | | | | 57 | 20,037.21 | 0.00 | 0.00 | 20,037.21 |
| | | Alta | 596.79 | | | 2 | 157 | 93,696.03 | 0.00 | 1,193.58 | 92,502.45 |
| | | Muy alta | 1,493.35 | | | | 9 | 13,440.15 | 0.00 | 0.00 | 13,440.15 |
| | Frente a avenida con berma arboleda | Baja | 201.65 | | 82 | | 2,852 | 575,105.80 | 8,284.44 | 0.00 | 566,821.36 |
| | | Media | 212.55 | | | 1 | 39 | 8,289.45 | 0.00 | 212.55 | 8,076.90 |
| | | Alta | 307.93 | | | | 87 | 26,789.91 | 0.00 | 0.00 | 26,789.91 |
| | | Muy alta | 972.85 | | | | 20 | 19,457.00 | 0.00 | 0.00 | 19,457.00 |
| | Ubicado en otras zonas | Baja | 111.72 | | 823 | 6 | 16,736 | 1,869,745.92 | 45,959.42 | 670.32 | 1,823,116.18 |
| | | Media | 125.35 | | | | 202 | 25,320.70 | 0.00 | 0.00 | 25,320.70 |
| | | Alta | 256.15 | | | 7 | 488 | 125,001.20 | 0.00 | 1,793.05 | 123,208.15 |
| | | Muy alta | 713.97 | | | | 17 | 12,137.49 | 0.00 | 0.00 | 12,137.49 |
| Total | | | | 3,146 | 42 | 72,711 | 22,498,108.10 | 466,664.10 | 21,871.34 | 22,009,572.66 | |

SERENAZGO

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 98.21% para el Servicio de Serenazgo, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el número de predios de exonerados por la tasa anual.

**CUADRO N° 42
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO**

Área 0

| Área 0 | | | | | | | | | |
|--------|--|---------------------------|---------------|----------------|----------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | <i>g = ac</i> | <i>h = e - f - g</i> |
| 1 | Terrenos sin construir | 2,110.66 | 0 | 1 | 27 | 56,987.82 | 0.00 | 2,110.66 | 54,877.16 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 318.36 | 410 | 0 | 10,272 | 3,270,193.92 | 65,304.28 | 0.00 | 3,204,889.64 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 903.01 | 1 | 0 | 722 | 651,973.22 | 476.65 | 0.00 | 651,496.57 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 980.80 | 0 | 0 | 729 | 715,003.20 | 0.00 | 0.00 | 715,003.20 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 1,000.39 | 0 | 0 | 56 | 56,021.84 | 0.00 | 0.00 | 56,021.84 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 1,006.14 | 0 | 0 | 6 | 6,036.84 | 0.00 | 0.00 | 6,036.84 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 980.31 | 0 | 0 | 67 | 65,680.77 | 0.00 | 0.00 | 65,680.77 |

| Área 0 | | | | | | | | | |
|--------------|--|------------------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 965.89 | 0 | 0 | 5 | 4,829.45 | 0.00 | 0.00 | 4,829.45 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 1,169.24 | 0 | 0 | 19 | 22,215.56 | 0.00 | 0.00 | 22,215.56 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 1,110.78 | 0 | 0 | 5 | 5,553.90 | 0.00 | 0.00 | 5,553.90 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 1,103.88 | 0 | 0 | 14 | 15,454.32 | 0.00 | 0.00 | 15,454.32 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 4,507.51 | 0 | 0 | 12 | 54,090.12 | 0.00 | 0.00 | 54,090.12 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 2,932.18 | 0 | 0 | 119 | 348,929.42 | 0.00 | 0.00 | 348,929.42 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 1,276.36 | 0 | 0 | 7 | 8,934.52 | 0.00 | 0.00 | 8,934.52 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 9,913.14 | 0 | 8 | 19 | 188,349.66 | 0.00 | 79,305.12 | 109,044.54 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 5,956.36 | 0 | 0 | 27 | 160,821.72 | 0.00 | 0.00 | 160,821.72 |
| 17 | Vídeo Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 15,081.15 | 0 | 0 | 11 | 165,892.65 | 0.00 | 0.00 | 165,892.65 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 11,288.91 | 0 | 0 | 4 | 45,155.64 | 0.00 | 0.00 | 45,155.64 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlinicos | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 25,354.78 | 0 | 0 | 1 | 25,354.78 | 0.00 | 0.00 | 25,354.78 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 11,832.23 | 0 | 0 | 1 | 11,832.23 | 0.00 | 0.00 | 11,832.23 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 25 | Centros veterinarios | 1,000.39 | 0 | 0 | 7 | 7,002.73 | 0.00 | 0.00 | 7,002.73 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | | | 411 | 9 | 12,130 | 5,886,314.31 | 65,780.93 | 81,415.78 | 5,739,117.60 |



Área 1

| Área 1 | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------|------------------|-------------------|----------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/ predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | $e = ad$ | $f = 0.5ab$ | |
| 1 | Terrenos sin construir | 1,811.05 | 0 | 0 | 54 | 97,796.70 | 0.00 | 0.00 | 97,796.70 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 442.38 | 919 | 6 | 13,187 | 5,833,665.06 | 203,358.92 | 2,654.28 | 5,627,651.86 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 807.07 | 0 | 1 | 2,276 | 1,836,891.32 | 0.00 | 807.07 | 1,836,084.25 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 877.30 | 0 | 0 | 1,232 | 1,080,833.60 | 0.00 | 0.00 | 1,080,833.60 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 901.65 | 0 | 0 | 109 | 98,279.85 | 0.00 | 0.00 | 98,279.85 |
| 6 | Locales de venta de Menú, Dulcerías y similares | 912.23 | 0 | 0 | 18 | 16,420.14 | 0.00 | 0.00 | 16,420.14 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 855.39 | 0 | 0 | 59 | 50,468.01 | 0.00 | 0.00 | 50,468.01 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 1,086.63 | 0 | 0 | 4 | 4,346.52 | 0.00 | 0.00 | 4,346.52 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entrenamientos | 1,086.63 | 0 | 0 | 24 | 26,079.12 | 0.00 | 0.00 | 26,079.12 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 949.24 | 0 | 1 | 29 | 27,527.96 | 0.00 | 949.24 | 26,578.72 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 1,017.64 | 0 | 0 | 14 | 14,246.96 | 0.00 | 0.00 | 14,246.96 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 4,064.05 | 0 | 0 | 53 | 215,394.65 | 0.00 | 0.00 | 215,394.65 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 2,610.11 | 0 | 0 | 220 | 574,224.20 | 0.00 | 0.00 | 574,224.20 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 1,234.20 | 0 | 0 | 9 | 11,107.80 | 0.00 | 0.00 | 11,107.80 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 5,114.07 | 0 | 2 | 56 | 286,387.92 | 0.00 | 10,228.14 | 276,159.78 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 5,172.86 | 0 | 0 | 109 | 563,841.74 | 0.00 | 0.00 | 563,841.74 |
| 17 | Vídeo Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 2,294.00 | 0 | 0 | 2 | 4,588.00 | 0.00 | 0.00 | 4,588.00 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 21,853.40 | 0 | 0 | 4 | 87,413.60 | 0.00 | 0.00 | 87,413.60 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 3,666.01 | 0 | 0 | 44 | 161,304.44 | 0.00 | 0.00 | 161,304.44 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 2,978.18 | 0 | 0 | 6 | 17,869.08 | 0.00 | 0.00 | 17,869.08 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 6,326.62 | 0 | 0 | 15 | 94,899.30 | 0.00 | 0.00 | 94,899.30 |

| Área 1 | | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/ predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 27,045.09 | 0 | 0 | 1 | 27,045.09 | 0.00 | 0.00 | 27,045.09 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 9,049.52 | 0 | 0 | 21 | 190,039.92 | 0.00 | 0.00 | 190,039.92 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 142,807.78 | 0 | 0 | 5 | 714,038.90 | 0.00 | 0.00 | 714,038.90 |
| 25 | Centros veterinarios | 885.40 | 0 | 0 | 9 | 7,968.60 | 0.00 | 0.00 | 7,968.60 |
| 26 | Galerías comerciales | 34,711.90 | 0 | 0 | 8 | 277,695.20 | 0.00 | 0.00 | 277,695.20 |
| Total | | | 919 | 10 | 17,568 | 12,320,373.68 | 203,358.92 | 14,638.73 | 12,102,376.03 |

Área 2

| Área 2 | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------|------------------|-------------------|----------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/ predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | <i>e = ad</i> | <i>f = 0.5ab</i> | |
| 1 | Terrenos sin construir | 2,225.01 | 0 | 4 | 84 | 186,900.84 | 0.00 | 8,900.04 | 178,000.80 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 562.33 | 963 | 1 | 21,250 | 11,949,512.50 | 270,853.75 | 562.33 | 11,678,096.42 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 802.68 | 1 | 10 | 3,940 | 3,162,559.20 | 401.34 | 8,026.80 | 3,154,131.06 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 873.42 | 0 | 0 | 1,828 | 1,596,611.76 | 0.00 | 0.00 | 1,596,611.76 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 877.40 | 0 | 0 | 322 | 282,522.80 | 0.00 | 0.00 | 282,522.80 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 896.90 | 0 | 0 | 35 | 31,391.50 | 0.00 | 0.00 | 31,391.50 |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 879.39 | 0 | 0 | 67 | 58,919.13 | 0.00 | 0.00 | 58,919.13 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 845.15 | 0 | 0 | 6 | 5,070.90 | 0.00 | 0.00 | 5,070.90 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 943.60 | 0 | 0 | 65 | 61,334.00 | 0.00 | 0.00 | 61,334.00 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 965.89 | 0 | 0 | 17 | 16,420.13 | 0.00 | 0.00 | 16,420.13 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 1,006.14 | 0 | 0 | 18 | 18,110.52 | 0.00 | 0.00 | 18,110.52 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 4,033.33 | 0 | 0 | 101 | 407,366.33 | 0.00 | 0.00 | 407,366.33 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 2,591.44 | 0 | 0 | 548 | 1,420,109.12 | 0.00 | 0.00 | 1,420,109.12 |



| Área 2 | | | | | | | | | |
|--------------|--|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/ predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | a | b | c | d | e = ad | f = 0.5ab | |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 1,569.58 | 0 | 0 | 2 | 3,139.16 | 0.00 | 0.00 | 3,139.16 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 7,757.35 | 0 | 6 | 48 | 372,352.80 | 0.00 | 46,544.10 | 325,808.70 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 5,164.50 | 0 | 0 | 111 | 573,259.50 | 0.00 | 0.00 | 573,259.50 |
| 17 | Vídeo Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 2,758.65 | 0 | 0 | 33 | 91,035.45 | 0.00 | 0.00 | 91,035.45 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 11,742.79 | 0 | 0 | 27 | 317,055.33 | 0.00 | 0.00 | 317,055.33 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 8,637.34 | 0 | 0 | 39 | 336,856.26 | 0.00 | 0.00 | 336,856.26 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 6,455.40 | 0 | 0 | 15 | 96,831.00 | 0.00 | 0.00 | 96,831.00 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 14,850.65 | 0 | 0 | 2 | 29,701.30 | 0.00 | 0.00 | 29,701.30 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 12,315.17 | 0 | 0 | 24 | 295,564.08 | 0.00 | 0.00 | 295,564.08 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 7,695.39 | 0 | 0 | 38 | 292,424.82 | 0.00 | 0.00 | 292,424.82 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 142,147.75 | 0 | 0 | 6 | 852,886.50 | 0.00 | 0.00 | 852,886.50 |
| 25 | Centros veterinarios | 885.40 | 0 | 0 | 12 | 10,624.80 | 0.00 | 0.00 | 10,624.80 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | | | 964 | 21 | 28,638 | 22,468,559.73 | 271,255.09 | 64,033.27 | 22,133,271.37 |

Área 3

| Área 3 | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------|------------------|-------------------|--------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/ predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | a | b | c | d | e = ad | f = 0.5ab | |
| 1 | Terrenos sin construir | 1,880.71 | 0 | 1 | 52 | 97,796.92 | 0.00 | 1,880.71 | 95,916.21 |
| 2 | Casa habitación y predios en construcción | 332.45 | 849 | 1 | 12,440 | 4,135,678.00 | 141,206.59 | 332.45 | 3,994,138.96 |
| 3 | Stand en Galerías, Servicios y Comercios | 1,320.79 | 0 | 1 | 726 | 958,893.54 | 0.00 | 1,320.79 | 957,572.75 |
| 4 | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos | 1,439.80 | 0 | 0 | 855 | 1,231,029.00 | 0.00 | 0.00 | 1,231,029.00 |
| 5 | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 1,462.64 | 0 | 0 | 70 | 102,384.80 | 0.00 | 0.00 | 102,384.80 |
| 6 | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares | 1,408.59 | 0 | 0 | 6 | 8,451.54 | 0.00 | 0.00 | 8,451.54 |

| Área 3 | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| N° | Uso del predio | Tasa anual (Soles/ predio) | Predio | | | Ingreso estimado (S/) | | | Ingreso real estimado (S/) |
| | | | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% | |
| | | | <i>a</i> | <i>b</i> | <i>c</i> | <i>d</i> | $e = ad$ | $f = 0.5ab$ | |
| 7 | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 1,476.70 | 0 | 0 | 26 | 38,394.20 | 0.00 | 0.00 | 38,394.20 |
| 8 | Guarderías y Enseñanza pre-escolar | 1,589.70 | 0 | 0 | 12 | 19,076.40 | 0.00 | 0.00 | 19,076.40 |
| 9 | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos | 1,811.05 | 0 | 0 | 18 | 32,598.90 | 0.00 | 0.00 | 32,598.90 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios | 1,616.64 | 0 | 0 | 59 | 95,381.76 | 0.00 | 0.00 | 95,381.76 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias | 1,660.13 | 0 | 0 | 8 | 13,281.04 | 0.00 | 0.00 | 13,281.04 |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares | 6,672.31 | 0 | 0 | 19 | 126,773.89 | 0.00 | 0.00 | 126,773.89 |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 4,295.58 | 0 | 0 | 109 | 468,218.22 | 0.00 | 0.00 | 468,218.22 |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios | 2,000.78 | 0 | 0 | 14 | 28,010.92 | 0.00 | 0.00 | 28,010.92 |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 8,839.67 | 0 | 5 | 28 | 247,510.76 | 0.00 | 44,198.35 | 203,312.41 |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas | 4,670.79 | 0 | 0 | 70 | 326,955.30 | 0.00 | 0.00 | 326,955.30 |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas | 39,118.80 | 0 | 0 | 2 | 78,237.60 | 0.00 | 0.00 | 78,237.60 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades | 9,707.25 | 1 | 0 | 25 | 242,681.25 | 4,853.63 | 0.00 | 237,827.63 |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 6,519.80 | 0 | 0 | 1 | 6,519.80 | 0.00 | 0.00 | 6,519.80 |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos | 15,675.69 | 0 | 0 | 12 | 188,108.28 | 0.00 | 0.00 | 188,108.28 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines | 42,740.91 | 0 | 0 | 1 | 42,740.91 | 0.00 | 0.00 | 42,740.91 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP | 7,591.34 | 0 | 0 | 16 | 121,461.44 | 0.00 | 0.00 | 121,461.44 |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 143,194.14 | 0 | 0 | 4 | 572,776.56 | 0.00 | 0.00 | 572,776.56 |
| 25 | Centros veterinarios | 1,448.84 | 0 | 0 | 19 | 27,527.96 | 0.00 | 0.00 | 27,527.96 |
| 26 | Galerías comerciales | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | | | 850 | 8 | 14,592 | 9,210,488.99 | 146,060.22 | 47,732.30 | 9,016,696.47 |
| Total del Servicio | | | 3,146 | 48 | 72,928 | 49,885,736.71 | 686,455.16 | 207,820.08 | 48,991,461.47 |

LISTANº 1

DESCRIPCIÓN DE LAS VÍAS SEGÚN ZONAS DE BARRIDO DE CALLES

ZONA 1

| DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| AV. 15 DE ENERO | 02 al 03, 05 al 06 | CALL ANSELMO BARRETO | 1 |
| AV. ALFREDO BENAVIDES | 25 al 30 | CALL ARICA | 01 al 04, 07 al 11 |
| AV. ALFREDO I. LEON | 01 al 02 | CALL ASUNCION | 1 |
| AV. ANDRES A. CACERES | 01 al 05 | CALL ATAHUALPA | 01 al 04 y 06 |
| AV. ANGAMOS OESTE | 08 al 16 | CALL AUGUSTO ANGULO | 01 al 03, 05 al 06 |
| AV. ARENALES | 05 al 09 | CALL AUGUSTO GILDEMEISTER | 01 y 03 |
| AV. CIRCUITO-PLAYAS COSTA VERD | 01 al 04 | CALL AURELIO FERNANDEZ CONCHA | 01 al 06 |
| AV. DE LA AVIACIÓN | 01 al 05 | CALL AYACUCHO | 01 al 03 |
| AV. DE LA MERCED | 01 al 03 | CALL BARTOLOME DE LAS CASAS | 1 |
| AV. EMILIO CAVENEZIA | 1 | CALL BARTOLOME HERRERA | 01 al 02 |
| AV. ERNESTO DIEZ CANSECO | 01 al 07 | CALL BARTOLOME TRUJILLO | 01 al 06 |
| AV. FEDERICO VILLARREAL | 01 al 04 | CALL BELLAVISTA | 01 al 05 |
| AV. FRANCISCO TUDELA Y VARELA | 02 al 04 | CALL BERLIN | 01 al 14 |
| AV. GENERAL CORDOVA | 01 al 11 | CALL BOLIVAR | 01 al 04 |
| AV. GRAL. ERNESTO MONTAGNE | 01 al 06 | CALL BOLOGNESI | 01 al 08 |
| AV. GRAN MCAL RAMON CASTILLA | 01 al 06 | CALL BRUNO MOLL | 1 |
| AV. GRAU | 01 al 07 | CALL BUENOS AIRES | 01 al 02 |
| AV. HIPOLITO UNANUE | 01 al 03 | CALL CABO ALBINO BANDA RIVERA | 01 al 02 |
| AV. JORGE CHAVEZ | 01 al 07 | CALL CABO JOSE COTRINA URBINA | 01 al 02 |
| AV. JORGE VANDERGHEN | 01 al 04 | CALL CABO LUIS ARTEAGA CRUZ | 1 |
| AV. JOSE A. ENCINAS | 01 al 03 | CALL CAHUIDE | 2 |
| AV. JOSE CASIMIRO ULLOA | 01 al 04 | CALL CALLE 11 | 01 al 02 |
| AV. JOSE MANUEL RAMIREZ GASTON | 01 al 03 | CALL CALLE 2 | 01 al 02 |
| AV. JOSE PARDO | 14 al 15 | CALL CALLE 4 | 01 al 03 |
| AV. LA PAZ | 01 al 16 | CALL CALLE 5 | 1 |
| AV. MANUEL VICENTE VILLARAN | 01 al 05 | CALL CALLE 6 | 1 |
| AV. MARISCAL. LA MAR | 01 al 13 | CALL CALLE 7 | 1 |
| AV. MAYORARCE DE LA OLIVA | 01 al 03, 07 al 09 | CALL CALLE 8 | 01 al 03 |
| AV. MCAL. OSCAR R. BENAVIDES | 01 al 05 | CALL CALLE 9 | 01 y 04 |
| AV. PETIT THOUARS | 41 al 50 | CALL CALLE J | 01 al 02 |
| AV. REDUCTO | 08 al 15 | CALL CALLE K | 01 al 03 |
| AV. RICARDO PALMA | 08 al 16 | CALL CANTUARIAS | 01 al 03 |
| AV. ROOSEVELT | 55 al 65 | CALL CAP. AUGUSTO GUTIERREZ ME | 1 |
| AV. SANTA CRUZ | 01 al 15 | CALL CAP. MIGUEL ALEGRE RODRIG | 01 al 02 |
| AV. SANTA MARIA | 01 al 02 | CALL CAP. PERCY PHILIPPS CUBA | 01 al 03 |
| AV. TEJADA | 01 al 05 | CALL CAP. WILLIAM GUZMAN ESPIN | 1 |
| AV. TOMAS MARSANO | 11 al 27 | CALL CAP.E.P.EDUARD GUTIERREZ | 1 |
| AV. VASCO NUÑEZ DE BALBOA | 01 al 07 | CALL CAPITAN JOSE QUIÑONES | 01 al 03 |
| CALL 2 DE MAYO | 08 al 13 | CALL CARAZ | 1 |
| CALL 25 DE MAYO | 1 | CALL CARLOS TENAUD | 01 al 04 |
| CALL 27 DE NOVIEMBRE | 01 al 03 | CALL CARLOS WIESE | 1 |
| CALL 7 DE JUNIO | 1 | CALL CESAREO CHACALTANA | 01 al 04 |
| CALL 8 DE OCTUBRE | 01 al 03 | CALL CHAMBERI | 1 |
| CALL ADOLFO LA JARA | 2 | CALL CHICLAYO | 01 al 10 |

| | | | |
|------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| CALLALCALA | 1 | CALL CIPRIANO AGUERO | 1 |
| CALL ALCANFORES | 01 al 13 | CALL CIRO ALEGRIA | 01 al 03 |
| CALL ALEJANDRO DEUSTUA | 01 al 05 | CALL CMDTE. JUAN G. MOORE | 01 y 03 |
| CALL ALFONSO UGARTE | 01 al 03 | CALL CMDTE. MARCO A. SCHENONE | 01 al 02 |
| CALL ALFREDO SALAZAR | 01 al 04 | CALL CMDTE. O'DONOVAN | 01 al 02 |
| CALL ALMIRANTE LORD COCHRANE | 03 al 05 | CALL CMDTE. VICTOR MALDONADO B | 01 al 05 |
| CALL ALMIRANTE LORD NELSON | 01 al 04 | CALL CMDTE. ARISTIDES ALJOVIN | 01 al 06 |
| CALL ANDALUCIA | 01 al 02 | CALL CMDTE. JOSEMANUE ROMAN | 1 |

| DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| CALL CORONEL INCLAN | 01 al 10 | CALL INDEPENDENCIA | 01 al 04, 07 al 12 |
| CALL COSTARICA | 1 | CALL ITALIA | 01 al 04 |
| CALL CTLMTE. PEDRO GAREZON THOM | 1 | CALL JAVIER FERNANDEZ | 2 |
| CALL CTRALMTE. MONTERO | 02 al 04 | CALL JAVIER HERAUD | 01 al 02 |
| CALL CTRALMTE. VILLAR | 03 al 08 | CALL JOAQUIN CAPELLO | 01 al 05 |
| CALL DANIEL ALCIDES CARRION | 01 al 02 | CALL JORGE BUCKLEY | 01 al 03 |
| CALL DIEGO FERRE | 01 al 03 | CALL JORGE GUILLERMO LEGUIA | 01 al 04 |
| CALL DIOMEDES ARIAS SCHEREIBER | 1 | CALL JORGE POLAR | 02 al 04 |
| CALL DOMINGO ELIAS | 01 al 04 | CALL JOSE ANTONIO DE LAVALLE P | 01 y 03 |
| CALL DOMINGO ORUE | 01 al 05 | CALL JOSE BERNARDO ALCEDO | 01 al 03 |
| CALL EDUARDO DE HABICH | 01 al 02 | CALL JOSE DE LA TORRE UGARTE | 01 al 04 |
| CALL EDUARDO H. LA TORRE DE VI | 01 al 02 | CALL JOSE DOMINGO CHOQUEHUANCA | 01 al 04 |
| CALL EL ESCORIAL | 1 | CALL JOSE EUSEBIO DEL LLANO ZA | 02 al 05 |
| CALL EL MELONAR | 1 | CALL JOSE FELIX OLCAY | 01 al 04 |
| CALL EL ROSARIO | 01 al 03 | CALL JOSE GABRIEL CHARIARSE | 01 al 08 |
| CALL ELIASAGUIRRE | 01 al 04, 07 al 12 | CALL JOSE GALVEZ | 01 al 12 |
| CALL EMBAJ. CARLOS GARCIA BEDO | 01 al 02 | CALL JOSE GONZALES | 01 al 07 |
| CALL EMMA MAGAN Y BALTA | 1 | CALL JOSE MARIA DE LA JARA Y U | 01 al 02 |
| CALL ENRIQUE CAMINO BRENT | 1 | CALL JOSE MARIA EGUREN | 1 |
| CALL ENRIQUE DEL CAMPO | 01 al 02 | CALL JOSE MARIANO VILLEGAS | 1 |
| CALL ENRIQUE DEL HORME | 01 al 02 | CALL JOSE SABOGAL | 01 al 05 |
| CALL ENRIQUE MEIGGS | 01 al 02 | CALL JOSE TORIBIO POLO | 01 al 05 |
| CALL ENRIQUE PALACIOS | 08 al 12 | CALL JUAN ALFARO | 01 al 02 |
| CALL ESPERANZA | 01 al 04 | CALL JUAN DE LA FUENTE | 01 al 09 |
| CALL FLAVIO GERBOLINI | 1 | CALL JUAN FANNING | 01 al 08 |
| CALL FRANCIA | 03 al 09 | CALL JUAN FIGARI | 1 |
| CALL FRANCISCO DE PAULA CAMINO | 02 al 03 | CALL JUAN JOSE CALLE | 01 al 04 |
| CALL FRANCISCO DE PAULA UGARRI | 01 al 08 | CALL JUAN SANTOS | 1 |
| CALL FRANCISCO DEL CASTILLO | 01 al 05 | CALL JUANA ALARCO DE DAMMERT | 01 al 02 |
| CALL FRANCISCO QUIÑONES LASTRE | 1 | CALL JULIAN ARIAS ARAGUEZ | 01 al 06 |
| CALL FRANCISCO RETES | 1 | CALL JULIO BECERRA | 01 al 02 |
| CALL GARCIA CALDERON | 01 al 03 | CALL JULIO C. TELLO | 1 |
| CALL GENARO CASTRO IGLESIAS | 01 al 08 | CALL JUNIN | 01 al 04 |
| CALL GENERAL BORGONO | 01 al 04, 07 al 08, 10 al 11 | CALL LAS ACACIAS | 01 al 03, 05 al 08 |



| | | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|------------------------------|----------|
| CALL GENERAL IGLESIAS | 01 al 07 | | CALL LAS DALIAS | 01 al 03 |
| CALL GENERAL MENDIBURU | 01 al 03, 05 al 11 | | CALL LAS FRESAS | 01 al 07 |
| CALL GENERAL PERSHING | 1 | | CALL LAS MORAS | 01 al 03 |
| CALL GENERAL RECAVARREN | 01 al 06 | | CALL LAS VIÑAS | 01 al 02 |
| CALL GENERAL SILVA | 01 al 08 | | CALL LEONCIO PRADO | 01 al 02 |
| CALL GENERAL SUAREZ | 01 al 06, 08 al 13 | | CALL LEONIDAS AVENDAÑO | 01 al 02 |
| CALL GENERAL VARELA | 01 al 06 | | CALL LIBERTAD | 01 al 04 |
| CALL GENERAL VARGAS MACHUCA | 01 al 06 | | CALL LIMA | 03 al 04 |
| CALL GENERAL VIDAL | 01 al 03 | | CALL LINO ALARCO | 01 al 02 |
| CALL GERMAN APARICIO GOMEZ SAN | 01 al 06 | | CALL LOLA PARDO VARGAS | 01 al 03 |
| CALL GERVASIO SANTILLANA | 01 al 03 | | CALL LOS ANGELES | 01 al 03 |
| CALL GONZALES LARRAÑAGA | 01 al 02 | | CALL LOS CAPULIES | 01 al 08 |
| CALL GONZALES PRADA | 01 al 03 | | CALL LOS CAROLINOS | 01 al 02 |
| CALL GONZALES VIGIL | 1 | | CALL LOS GLADIOLOS | 01 al 04 |
| CALL GRIMALDO DEL SOLAR | 01 al 08 | | CALL LUIS ARIAS SCHEREIBER | 01 al 03 |
| CALL GUATEMALA | 1 | | CALL LUIS FABIO XAMMAR | 1 |
| CALL GUILLERMO GASTAÑETA | 1 | | CALL MADRID | 01 al 05 |
| CALL HENRY REVETT | 01 al 02 | | CALL MANCO CAPAC | 01 al 08 |
| CALL HONDURAS | 01 al 02 | | CALL MANUELA. SEGURA | 01 al 02 |
| CALL IGNACIO LAPUENTE | 01 al 03 | | CALL MANUEL ALMENARA | 01 al 03 |
| CALL IGNACIO MERINO | 01 al 07 | | CALL MANUEL AUGUSTO OLAECHEA | 01 al 06 |

| DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS | | DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|----------------------|
| CALL MANUEL BONILLA | 01 al 02 | | CALL TACNA | 02 al 10 |
| CALL MANUEL DE FREYRE SANTANDE | 01 al 02 | | CALL TARAPACA | 01 al 04 |
| CALL MANUEL IRRIBARREN | 02 al 03 | | CALL TARATA | 01 al 02 |
| CALL MANUEL MIOTA | 01 al 05 | | CALL TEC. NEISER LLACSA ARCE | 1 |
| CALL MANUEL TOVAR | 01 al 06 | | CALL TEC. RUBEN DE LA CRUZ HUA | 1 |
| CALL MARIA PARADO DE BELLIDO | 01 al 02 | | CALL TEC. VICTORIANO CASTILLO | 1 |
| CALL MARIANO MELGAR | 02 al 04 | | CALL TERUEL | 01 al 03 |
| CALL MARIANO ODICIO | 01 al 04 | | CALL TNT.CRN.GUSTAVO ESCUDERO | 01 al 03 |
| CALL MARISCAL SUCRE | 01 al 04 | | CALL TNTE. RAUL VERA COLLAHUAZ | 1 |
| CALL MARQUES DE TORRE TAGLE | 01 al 03 | | CALL TORIBIO PACHECO | 01 al 05 |
| CALL MARTIN DULANTO | 1 | | CALL TRIANA | 01 al 02 |
| CALL MARTIN NAPANGA | 01 al 02 | | CALL TRIPOLI | 01 al 03 |
| CALL MARTIR JOSE OLAYA | 01 al 02 | | CALL TUPAC AMARU | 01 al 04 |
| CALL MATEO PUMACAHUA | 02 al 04 | | CALL URETA | 1 |
| CALL MAYOR ENRIQUE CABALLERO O | 01 al 03 | | CALL VENEZIA | 01 al 02 |
| CALL MAYOR LUIS A. GARCIA ROJA | 01 al 02 | | CALL VICEALMIRANTE CARBAJAL | 1 |
| CALL MIGUEL ALJOVIN | 01 al 04 | | CALL VICTOR FAJARDO | 1 |
| CALL MY.MARKO JARA SCHENONE | 01 al 03 | | CALL VICTOR GONZALES OLAECHEA | 01 al 02 |
| CALL NARCISO DE LA COLINA | 01 al 04 | | CALL VICTOR LARCO HERRERA | 01 al 02 |
| CALL NICARAGUA | 1 | | CALL VICTOR MAURTUA | 01 al 02 |
| CALL OCHARAN | 01 al 07 | | MLCN ALCANTILADO | 1 |
| CALL ORTIZ DE ZEVALLOS | 01 al 02 | | PQ. AMELIO PLACENCIA | 01 al 02 |
| CALL PADRE AMELIO PLACENCIA | 1 | | PQ. ARMENDARIZ | 01 al 02 |

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------|
| CALL PEDRO ALCOCER | 2 | PQ. CESAR VALLEJO | 1 |
| CALL PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSE | 3 | PQ. EDUARDO VILLENA REY | 1 |
| CALL PEDRO LARRAÑAGA | 1 | PQ. ENRIQUE CASTRO OYANGUREN | 1 |
| CALL PEDRO VENTURO | 01 al 04 | PQ. FEDERICO BLUME | 1 |
| CALL PIURA | 01 al 12 | PQ. GUILLERMO CORREA ELIAS | 1 |
| CALL PORTA | 1 | PQ. INCA GARCILAZO DE LA VEGA | 1 |
| CALL RAMON RIBEYRO | 01 al 09 | PQ. JOSE MATIAS LEON | 3 |
| CALL RAMON ZAVALA | 01 al 04 | PQ. JOSE SABOGAL | 1 |
| CALL REPUBLICA DEL SALVADOR | 1 | PQ. MELITON PORRAS | 01 al 03 |
| CALL RETIRO | 1 | PQ. MELVIN JONES | 1 |
| CALL RIO DE JANEIRO | 01 al 02 | PQ. NACIONES UNIDAS | 1 |
| CALL ROMA | 01 al 05 | PQ. PRESIDENTE LEGUIA | 1 |
| CALL SALAVERRY | 01 al 04 | PQ. RUBEN DARIO | 1 |
| CALL SALVADOR GUTIERREZ | 01 al 07 | PQ. SIR. ROBERT BADEN POWELL G | 01 al 02 |
| CALL SAMUEL MARQUEZ | 01 al 02 | PS DE LA CASTELLANA | 1 |
| CALL SAN FERNANDO | 01 al 05 | PS PASEO DE LA REPUBLICA | 61 al 63 |
| CALL SAN IGNACIO DE LOYOLA | 01 al 06 | PS ROSALES | 1 |
| CALL SAN RAMON | 01 al 02 | PSJE LOS CLAVELES | 1 |
| CALL SANTA ISABEL | 01 al 03 | PSJE BEATO MARCELINO CHAMPAGNA | 1 |
| CALL SANTANDER | 01 al 02 | PSJE BLONDELL | 1 |
| CALL SANTIAGO ACUÑA | 1 | PSJE BUENOS AIRES | 01 al 02 |
| CALL SANTIAGO FIGUEREDO | 01 al 02 | PSJE CTLMTE. JOSE E. DE MORA | 1 |
| CALL SCHELL | 01 al 06 | PSJE EL PACALLAR | 01 al 02 |
| CALL SCIPION LLONA | 01 al 04 | PSJE EL PARAISO | 1 |
| CALL SEVILLA | 01 al 03 | PSJE EL PORVENIR | 1 |
| CALL SGTO. EUSEBIO BENDEZU REB | 1 | PSJE ESPERANZA | 1 |
| CALL SGTO. WILLIAM ARIAS ROBLE | 1 | PSJE GARCIA CALDERON | 1 |
| CALL SIMON SALGUERO | 1 | PSJE GASTON DE CASANOVA | 1 |
| CALL SOLDADO YENURI CHIGUALA C | 01 al 03 | PSJE INDEPENDENCIA | 1 |
| CALL SUB-OF DIAZ CABRE ERICK G | 1 | PSJE JOSE PAYAN | 1 |
| CALL SUB-OF. GUSTAVO BEGAZO GO | 1 | PSJE LAS AZUCENAS | 01 al 02 |
| CALL SUB-OF. SEGUNDO MINCHAN I | 1 | PSJE LAS MORENAS | 1 |
| CALL SUB-OF.WILSON CISNEROS CA | 1 | PSJE LOS GERANIOS | 01 al 02, 04 al 05 |

| DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| PSJE LOS PINOS | 01 al 02 | PSJE RUBINI | 1 |
| PSJE LOS ROSALES | 1 | PSJE SAN ANTONIO | 1 |
| PSJE PASAJE 18 | 1 | PSJE SAN MARTIN | 1 |
| PSJE PASAJE A | 1 | PSJE SCHELL | 1 |
| PSJE PASAJE B | 1 | PSJE SUCRE | 1 |
| PSJE PORTA | 1 | PSJE TELLO | 01 al 02 |

| ZONA 2 | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS |
| AV. 28 DE JULIO | 01 al 15 | CALL COLON | 01 al 07 |
| AV. ALFREDO BENAVIDES | 09 al 13, 15 al 21, 23 al 24 | CALL ELIAS AGUIRRE | 05 al 06 |
| AV. AREQUIPA | 38 al 44 | CALL ENRIQUE PALACIOS | 01 al 07 |



| | | | | |
|----------------------------|---------------|--|--------------------------|--------------------|
| AV. COMANDANTE ESPINAR | 01 al 05 | | CALL GENERAL BORGÑO | 05 al 06 |
| AV. DEL EJERCITO | 01 al 11 y 13 | | CALL GENERAL MENDIBURU | 04 y 12 |
| AV. JOSE A. LARCO | 01 al 13 | | CALL GENERAL SUAREZ | 7 |
| AV. JOSE PARDO | 09 al 13 | | CALL INDEPENDENCIA | 05 al 06 |
| AV. MONSEÑOR ROCA Y BOLONA | 01 al 12 | | CALL PORTA | 02 al 07 |
| AV. PETIT THOUARS | 51 al 55 | | CALL SAN MARTIN | 01 al 08 |
| AV. RICARDO PALMA | 05 al 07 | | CALL TACNA | 1 |
| CALL 2 DE MAYO | 01 al 07 | | MLCN 28 DE JULIO | 01 al 06 |
| CALLARICA | 05 al 06 | | MLCN ARMENDARIZ | 01 al 02 |
| CALL ATAHUALPA | 5 | | MLCN BALTA | 06 al 10 |
| CALL BAJADA BALTA | 1 | | PS PASEO DE LA REPUBLICA | 38 al 50, 52 al 60 |

ZONA 3

| DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS | | DESCRIPCIÓN DE VÍA | INTERVALO DE CUADRAS |
|------------------------|----------------------|--|--------------------|----------------------|
| AV. ALFREDO BENAVIDES | 01 al 08, 14 y 22 | | AV. DEL EJERCITO | 12 |
| AV. ANDRES ARAMBURU | 01 al 03 | | AV. JOSE PARDO | 01 al 08 |
| AV. ANGAMOS ESTE | 01 al 04 | | AV. RICARDO PALMA | 01 al 04 |
| AV. ANGAMOS OESTE | 01 al 07 | | MLCN CISNEROS | 01 al 05, 07 al 15 |
| AV. AREQUIPA | 45 al 52 | | MLCN DE LA MARINA | 01 al 12 |
| AV. ARMENDARIZ | 01 al 05 | | MLCN DE LA RESERVA | 01 al 11 |
| AV. COMANDANTE ESPINAR | 06 al 08 | | OVLO GUTIERREZ | 1 |

**LISTA N° 2
RELACIÓN DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO**

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|--------|--------|---|-----------|
| Parque | PQ01 | Alexander Von Humbolt 1 | 3,594.82 |
| Parque | PQ02 | Amelio Plascencio | 731.00 |
| Parque | PQ03 | Augusto Bernardino Leguía | 4,706.34 |
| Parque | PQ04 | Cahuide | 4,938.13 |
| Parque | PQ05 | Carlos Alzamora Elester | 4,682.66 |
| Parque | PQ06 | César Vallejo | 3,444.54 |
| Parque | PQ07 | Domingo Ayarza | 1,779.64 |
| Parque | PQ08 | Enrique Castro Oyanguren (ex Von Humbolt) | 2,867.00 |
| Parque | PQ09 | Fernando López de Castilla | 8,002.20 |
| Parque | PQ10 | Francisco de Zela | 22,739.15 |
| Parque | PQ11 | Francisco García Calderón | 8,643.08 |
| Parque | PQ12 | Francisco Solano | 3,103.10 |
| Parque | PQ13 | Inca Garcilaso de la Vega | 8,750.90 |
| Parque | PQ14 | José Carlos Mariátegui | 3,248.50 |
| Parque | PQ15 | José Gálvez | 2,320.41 |
| Parque | PQ16 | José Matías León | 3,435.45 |
| Parque | PQ17 | José Sabogal | 758.30 |
| Parque | PQ18 | José Santos Chocano | 2,988.06 |
| Parque | PQ19 | Juan Villalobos | 2,585.81 |
| Parque | PQ20 | Las Tradiciones | 8,739.57 |
| Parque | PQ21 | Leoncio Prado | 5,803.50 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|--------|--------|--|-----------|
| Parque | PQ22 | Luis Bustamante y Rivero | 9,425.13 |
| Parque | PQ23 | Luis Fernán Cisneros | 7,581.00 |
| Parque | PQ24 | Manuel Gonzáles Prada | 3,303.52 |
| Parque | PQ25 | Manuel Villavicencio | 10,575.40 |
| Parque | PQ26 | Melvin Jones N° 2 | 8,711.55 |
| Parque | PQ27 | Melvin Jones N°1 | 1,569.00 |
| Parque | PQ28 | Pablo Arguedas | 8,529.13 |
| Parque | PQ29 | Paul Rivet | 12,753.63 |
| Parque | PQ30 | Gran Mariscal Ramón Castilla | 19,139.25 |
| Parque | PQ31 | Reducto N° 2 | 28,380.75 |
| Parque | PQ32 | Rosalía Lavalle | 2,852.20 |
| Parque | PQ33 | Ruben Darío | 349.37 |
| Parque | PQ34 | Santa María | 8,120.36 |
| Parque | PQ35 | Santa Rita de Casia | 1,528.15 |
| Parque | PQ36 | 7 de Junio - Central | 9,545.13 |
| Parque | PQ37 | Alfredo Salazar (Larco Mar) | 8,662.00 |
| Parque | PQ38 | Antonio Raymondi | 35,200.00 |
| Parque | PQ39 | Armendáriz | 7,415.02 |
| Parque | PQ40 | Clorinda Matto de Turner | 9,150.00 |
| Parque | PQ41 | Comandante O'Donovan (ex Pq. 80 LETONIA) | 350.00 |
| Parque | PQ42 | Complejo Bicicross | 2,000.00 |
| Parque | PQ43 | Domodossola | 9,561.21 |
| Parque | PQ44 | Eduardo Villena Rey | 11,917.28 |
| Parque | PQ45 | Parque del Amor, Alcalde Alberto Andrade Carmona | 3,991.54 |
| Parque | PQ46 | El Faro de la Marina | 7,205.50 |
| Parque | PQ47 | El Libro (ex Pacificación) | 10,029.50 |
| Parque | PQ48 | Federico Blume Y Corbacho | 10,911.75 |
| Parque | PQ49 | Francisco Miranda | 2,026.57 |
| Parque | PQ51 | Federico Villarreal (ex Guillermo Beingolea P.) | 532.00 |
| Parque | PQ52 | Guillermo Correa Elías | 5,145.31 |
| Parque | PQ53 | Henry Dunant. | 1,014.00 |
| Parque | PQ54 | Intihuatana (ex Mariano Necochea) | 2,897.97 |
| Parque | PQ55 | Isaac Rabin | 19,710.00 |
| Parque | PQ56 | Jhon F. Kennedy | 7,581.77 |
| Parque | PQ57 | Juan Carossio | 2,361.40 |
| Parque | PQ58 | Juana Alarco de Dammert | 1,139.80 |
| Parque | PQ59 | Lord Robert Badem Powell de Gillwell | 6,947.00 |
| Parque | PQ60 | Malecón de la Marina | 6,617.50 |
| Parque | PQ61 | Manuel Solari Swayne (ex-Rep.Borgoño) | 1,471.64 |
| Parque | PQ62 | Marcelino Champagnat | 4,231.00 |
| Parque | PQ63 | María Reiche | 28,000.00 |
| Parque | PQ64 | Meliton Porras | 7,703.56 |
| Parque | PQ65 | Mercedes Cabello de Carbonera | 4,743.68 |
| Parque | PQ66 | Almirante Miguel Grau | 8,154.68 |
| Parque | PQ67 | Naciones Unidas | 12,948.40 |
| Parque | PQ68 | Raúl Ferrero | 635.39 |



| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|-----------|--------|--|-----------|
| Parque | PQ69 | Raúl Porras Barnechea | 622.00 |
| Parque | PQ70 | Tejada | 4,391.06 |
| Parque | PQ71 | Pucllana (ex-plazuelas Huaca Pucllana 1 y 2) | 793.21 |
| Parque | PQ72 | Centro promotor | 5,100.00 |
| Parque | PQ73 | El Rancho | 987.00 |
| Parque | PQ74 | Bicentenario | 25,250.00 |
| Parque | PQ75 | Chino | 619.69 |
| Parque | PQ76 | Tres Picos | 7,441.82 |
| Parque | PQ77 | Complejo Villarreal | 3,800.89 |
| Plazuela | PZ01 | Plazuela Reducto | 332.00 |
| Plazuela | PZ02 | Plazuela República de El Salvador | 599.00 |
| Plazuela | PZ03 | Plazuela de la AVÍAción | 523.38 |
| Plazuela | PZ04 | Plazuela Bajada Balta | 3,679.69 |
| Plazuela | PZ05 | Plazuela Balta | 439.32 |
| Plazuela | PZ06 | Plazuela El Cóndor | 371.96 |
| Plazuela | PZ07 | Plazuela Fermín Tanguis | 1,595.28 |
| Plazuela | PZ08 | Plazuela Manuel Bonilla | 1,022.76 |
| Plazuela | PZ09 | Plazuela Piura | 341.93 |
| Triángulo | TR01 | Triángulo Vargas Machuca | 225.00 |
| Triángulo | TR02 | Triángulo Melvin Jones N° 2 | 300.00 |
| Triángulo | TR03 | Triángulo Martín Dulanto | 151.93 |
| Triángulo | TR04 | Triángulo Augusto Tamayo Vargas | 558.42 |
| Triángulo | TR05 | Triángulo Comandante Moore | 121.20 |
| Triángulo | TR06 | Triángulo El Ejército | 632.00 |
| Triángulo | TR07 | Triángulo La Paz | 480.50 |
| Triángulo | TR08 | Triángulo Madre Teresa del Sagrado Corazón | 955.32 |
| Triángulo | TR09 | Triángulo Santa Cruz (cda 8) | 132.20 |
| Triángulo | TR10 | Triángulo Santa María | 100.00 |
| Triángulo | TR11 | Triángulo Antonio Raymondi | 230.50 |
| Triángulo | TR12 | Triángulo Roma | 30.00 |
| Triángulo | TR13 | Triángulo Almirante Miguel Grau | 250.00 |
| Triángulo | TR14 | Triángulo Comandante Espinar | 20.00 |
| Triángulo | TR15 | Triángulo Rosario | 30.00 |
| Triángulo | TR16 | Triángulo José Sabogal | 60.00 |
| Triángulo | TR17 | Triángulo Av. Alfredo Benavides Cdra. 30 (Ov. Los Cabitos) | 300.00 |
| Triángulo | TR18 | Triángulo Pasaje Bustamante | 212.84 |
| Triángulo | TR19 | Triángulo Armendariz (Remodelado) | 230.42 |
| Triángulo | TR20 | Triángulo Bicicross | 201.00 |
| Triángulo | TR21 | Triángulo Pasaje Miguel Aljovin | 138.43 |
| Triángulo | TR22 | Triángulo Pasaje Gilderneilsten | 155.76 |
| Triángulo | TR23 | Triángulo Pasaje José Antonio Encinas | 420.00 |
| Triángulo | TR24 | Triángulo Punta Sal (Pq. Raymondi) | 101.59 |
| Triángulo | TR25 | Triángulo Ca. Elias Aguirre 746 (Santa María) | 58.16 |
| Triángulo | TR26 | Triángulo Ca. Elias Aguirre 786 | 116.09 |
| Triángulo | TR27 | Triángulo Vasco Núñez de Balboa | 143.62 |
| Triángulo | TR28 | Triángulo Malecón Cisneros C-1 | 581.13 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|---|-----------|
| Triángulo | TR29 | Triángulo Casino (Malecón de la Reserva C-4) | 48.26 |
| Triángulo | TR30 | Triángulo Malecón de la Reserva C-1 | 850.15 |
| Triángulo | TR31 | Pasaje Prolong.Ca. J. Toribio Polo (Entrada Pq. Naciones Unidas) | 85.63 |
| Triángulo | TR32 | Pasaje, entrada por Av. Angamos Cda 15 (Pq. Naciones Unidas, entre predios 166 y 172) | 286.00 |
| Triángulo | TR33 | Pasaje, entrada por Ca. Ignacio Merino (Pq. Naciones Unidas,entre predios 130 y 140) | 315.00 |
| Triángulo | TR34 | Pasaje, entrada por Ca. Quiñones (Pq. Federico Blume, entre predios 130 y 142) | 409.00 |
| Triángulo | TR35 | Pasaje, entrada por Av. Gral Cordova (Pq. Federico Blume, entre predios 106 y 198) | 413.10 |
| Triángulo | TR36 | Pasaje, entrada por Ca. Manuel Tovar (Pq. Villena Rey) | 229.00 |
| Triángulo | TR37 | Pasaje, entrada por Ca. Quiñones (Pq. Villena rey) | 151.95 |
| Triángulo | TR38 | Triángulo Manuel Villarán, cruce con Ramirez Gastón. | 510.78 |
| Triángulo | TR40 | Triangulo Ca. Elias Aguirre C.7 | 194.00 |
| Triángulo | TR41 | Triangulo Los Delfines (Ex - ovalo los delfines) | 1,822.37 |
| Triángulo | TR42 | Triangulo Balta (Cruce co Av. Grau) | 105.00 |
| Ovalo | OV01 | Ovalo Ernesto Montagne | 38.00 |
| Ovalo | OV02 | Ovalo Central de Miraflores | 850.47 |
| Ovalo | OV03 | Ovalo El Ejército | 531.00 |
| Ovalo | OV04 | Ovalo Francisco Bolognesi | 1,801.76 |
| Ovalo | OV05 | Ovalo Francisco Morazán (ex - Centro América) | 1,787.94 |
| Ovalo | OV06 | Ovalo Gutiérrez | 1,200.00 |
| Ovalo | OV07 | Ovalo Julio R. Ribeyro (ex Morales Barrios) | 1,860.50 |
| Ovalo | OV11 | Ovalos de Av. Roca y Bologña | 73.31 |
| Ovalo | OV12 | Ov. Armendariz | 100.00 |
| Berma Central | BC01 | Av. Tomás Marsano Cdra. 11-26 | 6,750.00 |
| Berma Central | BC02 | Av. Roca y Bologna Cdra. 1-12 | 11,550.00 |
| Berma Central | BC03 | Av. Casimiro Ulloa Cdra. 1-4 | 4,200.00 |
| Berma Central | BC04 | Av. Manuel Villarán Cdra. 1-5 | 5,115.94 |
| Berma Central | BC05 | Av. Alfredo Benavides Cdra. 8-28 | 15,962.50 |
| Berma Central | BC06 | Av. Ramirez Gastón Cdra. 1-3 | 3,500.00 |
| Berma Central | BC07 | Av. Ernesto Montagne Cdra. 1-6 | 6,400.00 |
| Berma Central | BC08 | Av. Ernesto Diez Canseco Cdra. 5-7 | 2,200.00 |
| Berma Central | BC09 | Av. La Merced Cdra. 1-4 | 2,350.00 |
| Berma Central | BC10 | Av. Mariscal Andres Avelino Cáceres Cdra. 1-5 | 1,493.40 |
| Berma Central | BC11 | Av. Ricardo Palma Cdra. 9-16 | 6,810.00 |
| Berma Central | BC12 | Av. Ricardo Palma Cdra. 5-7 | 1,110.00 |
| Berma Central | BC13 | Av. Ricardo Palma Cdra. 1-4 | 1,300.00 |
| Berma Central | BC14 | Av. Arequipa Cdra. 38-52 | 7,200.00 |
| Berma Central | BC15 | Av José Pardo Cdra. 1-13 | 10,925.00 |
| Berma Central | BC16 | Av. José Larco Cdra. 9-13 | 935.55 |
| Berma Central | BC17 | Av. Comandante Espinar Cdra. 1-9 | 5,695.00 |
| Berma Central | BC18 | Av. Jorge Chávez (ex Alameda Cristina Gálvez) | 2,187.50 |
| Berma Central | BC19 | Av. El Ejército Cdra. 13 | 437.50 |
| Berma Central | BC20 | Av. Reducto | 4,400.00 |
| Berma Central | BC21 | Av. Armendáriz Cdra. 1-5 | 1,240.00 |
| Berma Central | BC22 | Boulevard Tarata Cdra. 1-2 | 85.32 |
| Berma Central | BC23 | Av. Prolongación José Pardo | 120.00 |



| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|---|-----------|
| Berma Central | BC25 | Av. Mariscal Ramón Castilla Cdra. 1 | 300.00 |
| Berma Central | BC26 | Av. Ejército Cdra. 1-12 | 294.14 |
| Berma Central | BC27 | Av. Benavides Cdra. 1-7 | 29.10 |
| Berma Central | BC31 | Talud los Delfines (BC-Letremos) | 765.00 |
| Berma Lateral | BL01 | Bermas laterales en el contorno de los Parques del distrito. | 20,542.77 |
| Berma Lateral | BL02 | Calle Vanderhein Cda 1 | 60.00 |
| Berma Lateral | BL03 | Avenida La Mar Cda 1-13 | 795.61 |
| Berma Lateral | BL04 | Calle María Parado de Bellido Cda 1-2. Ambos lados. | 330.98 |
| Berma Lateral | BL05 | Av. Benavides Cd. 23 (Bermas del frontis Colegio Juana Alarco de Dammert) | 171.44 |
| Berma Lateral | BL06 | Pasaje Sor Tita (Alt. Av La Merced Cda 1, entre predios 193 y 205) | 253.72 |
| Berma Lateral | BL07 | Pasaje Los Claveles (Alt. Av. Benavides Cda 16) | 242.66 |
| Berma Lateral | BL08 | Pasaje Reducto (Av. Paseo de la República Cda 57) | 660.06 |
| Berma Lateral | BL09 | Pasajes en C-19 y 21 de Av Tomás Marsano (Javier Heraud y Jasmínes). | 405.99 |
| Berma Lateral | BL10 | Quinta Prado (Av 28 de Julio Cda 5) | 265.75 |
| Berma Lateral | BL11 | Coronel Inclan Cda 6-9. Ambos lados | 161.47 |
| Berma Lateral | BL12 | Av. La Paz Cda 14, 15 y16 | 1,555.44 |
| Berma Lateral | BL14 | Av. 28 de Julio Cda 7 | 281.59 |
| Berma Lateral | BL15 | Av. del ejército Cda 13 (Cuartel San Martín) | 1,078.47 |
| Berma Lateral | BL16 | Calle Piura Cda 8 | 274.00 |
| Berma Lateral | BL17 | Contorno de la Huaca Pucllana | 2,287.88 |
| Berma Lateral | BL18 | Contorno del estadio Bonilla | 777.32 |
| Berma Lateral | BL19 | Av. Paseo de La República Cda 55, c/. Ricardo Palma Cda 5 (frente al grifo) | 81.80 |
| Berma Lateral | BL20 | Arica Cda 1. | 4.28 |
| Berma Lateral | BL21 | Pasaje Los Pinos Cda 1 | 24.16 |
| Berma Lateral | BL22 | Calle Arce de Oliva Cda 2, frontis del colegio (incluye áreas del estacionamiento) | 607.56 |
| Berma Lateral | BL23 | Av. Angamos Oeste Cda 1-7 | 2,361.83 |
| Berma Lateral | BL24 | Alr. de Residencial Miraflores C.Ortiz Zevallos C-2 con C.Jara C-2 y C.J.Fernández C-1. Lado Par. | 356.39 |
| Berma Lateral | BL25 | Alr. de Residencial Barboncito (Av paseo de la República Cda 37) | 522.54 |
| Berma Lateral | BL26 | Prolongación Arenales Cda 8-9 | 294.62 |
| Berma Lateral | BL27 | Calle Andalucía Cda 2. | 137.94 |
| Berma Lateral | BL28 | Ca García Calderón Cda 2 | 39.24 |
| Berma Lateral | BL29 | Ca General Borgoño Cda 10 | 135.00 |
| Berma Lateral | BL30 | Ca. Gervacio Santillana Cda 1 | 240.83 |
| Berma Lateral | BL31 | Ca Piura Cda 9 (Berma Lateral) | 229.80 |
| Berma Lateral | BL32 | Ca. General Iglesias Cda 3. | 35.83 |
| Berma Lateral | BL33 | Servicio Comunitario y Comedor Municipal (Contornos) | 105.35 |
| Berma Lateral | BL34 | Av. Caceres (Jardineras arboles) Cda 1-5 | 15.12 |
| Berma Lateral | BL35 | Ca. Berlín Cda 14 | 29.27 |
| Berma Lateral | BL36 | Ca. 7 de Junio Cda 1 | 28.24 |
| Berma Lateral | BL38 | Ca. Ramón Zavala Cda 4 cruce con Ca Francia Cda 7 | 57.11 |
| Berma Lateral | BL39 | Ca. Madrid Cda 2 | 3.21 |
| Berma Lateral | BL40 | Malecón de la Reserva Cda 5 | 77.38 |
| Berma Lateral | BL41 | Ca. Aristides Aljovin Cda 1 cruce con Ca. Las Dalias Cda 3 (Predio 289) | 56.83 |
| Berma Lateral | BL42 | Ca. Aristides Aljovin Cda 6 cruce con Av. La Paz Cda 14 (BL Impar) | 61.10 |
| Berma Lateral | BL43 | Av. Armendariz Cda 2 cruce con Santa Isabel Cda 3 (BL Hasta Basco) | 57.05 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|--|-----------|
| Berma Lateral | BL44 | Ca San Ignacio de Loyola Cda 1 | 56.55 |
| Berma Lateral | BL45 | Ca. Las Acacias Cda 5 cruce con Av. La Paz Cda 15 | 35.21 |
| Berma Lateral | BL46 | Ca. Juan Fanning Cda 8 cruce con Av. La Paz Cda 13 | 92.63 |
| Berma Lateral | BL47 | Ca. José Gonzales Cda 8 cruce con Av. La Paz Cda 11 | 46.36 |
| Berma Lateral | BL48 | Ca. Manco Capac Cda 7-8 y 525 | 189.20 |
| Berma Lateral | BL49 | Av. 28 de Julio Cda 8 | 431.40 |
| Berma Lateral | BL50 | Av. Vasco Nuñez de Balboa Cda 7 (Frente al BCP) | 217.80 |
| Berma Lateral | BL51 | Ca. Bolivar Cda 4 | 98.20 |
| Berma Lateral | BL52 | Ca San Martín Cda 5-8 | 72.50 |
| Berma Lateral | BL53 | Ca. Alcanfores Cda 5-8 (13 Jardineras cuadradas) | 28.49 |
| Berma Lateral | BL54 | Ca. Grimaldo del Solar Cda 3-6 | 186.34 |
| Berma Lateral | BL55 | Ca. Tarapaca Cda 2 | 40.44 |
| Berma Lateral | BL56 | Ca. Enrique Palacios Cda 1-12 | 136.47 |
| Berma Lateral | BL57 | Av. Santa Cruz Cda 13 | 99.19 |
| Berma Lateral | BL58 | Ca. Independencia Cda 8 lado impar con Ayacucho Cda 3 (frente al predio 815) | 37.02 |
| Berma Lateral | BL60 | Av. Alfredo Benavides Cda 27, cruce con Ca. Capulies (frente a grifo) | 4.85 |
| Berma Lateral | BL61 | Ca. Contralmirante Villar Cda 7 | 54.83 |
| Berma Lateral | BL62 | Ca General Cordova Cda 1-12 | 2,380.18 |
| Berma Lateral | BL63 | Ca Elias Aguirre Cda 7 | 45.70 |
| Berma Lateral | BL64 | Av. Armendariz Cda 2 cruce con Av. Nuñez Vasco de Balboa | 118.20 |
| Berma Lateral | BL65 | Ca. Domingo Orue Cda 2-5. Lado para e Impar. | 134.39 |
| Berma Lateral | BL66 | Ca. Sevilla Cda 1. Par e Impar | 2.93 |
| Berma Lateral | BL67 | Ca. Scipión Llona Cda 3 (Berma lateral frontis del Ministerio de Justicia) | 171.51 |
| Berma Lateral | BL68 | Ca. General Suarez Cda 11-12 | 27.02 |
| Berma Lateral | BL69 | Ca. Tacna Cda 4-6 | 9.45 |
| Berma Lateral | BL70 | Ca. Carlos Tenaud Cda 3 (Espalda del Ministerio de Justicia) | 6.89 |
| Berma Lateral | BL71 | Ca. Rio de Janeiro Cda 1-2 | 186.57 |
| Berma Lateral | BL73 | Ca. Federico Villareal Cda 2-4 | 361.86 |
| Berma Lateral | BL74 | Ca. 8 de Octubre Cda 1-3 | 120.85 |
| Berma Lateral | BL75 | Ca. Gomez Sanchez Cda 4 lado par. con Ramirez Gastón. | 139.48 |
| Berma Lateral | BL76 | Ca. 4 Cda 1, con Av. Benavides Cda 28 (frente al 159). Lado Impar. | 73.02 |
| Berma Lateral | BL77 | Ca Capitan Gutierrez Rondón Cda 1 | 40.00 |
| Berma Lateral | BL78 | Ca. Santa Carmen Cda 1. con Ca Sor Tita Cda 1 | 150.22 |
| Berma Lateral | BL79 | Ca. San andres Cda 1 con Ca Sor Tita Cda 2 (frente al 114) | 92.25 |
| Berma Lateral | BL80 | Ca. Sor Tita Cda 1 (Lado par, frente al 192) | 20.34 |
| Berma Lateral | BL81 | Pasaje los Rosales Cda 2 (N° 238, frente a bermas del parque) | 52.99 |
| Berma Lateral | BL82 | Ca Phillips Cuba Cda 5A, Cda 1-3. Lado Impar ((muro del colegio Juana Alarco de Dammert) | 543.03 |
| Berma Lateral | BL83 | Ca Julio C. Tello Cda 1 cruce con Av. Paseo de la República | 47.83 |
| Berma Lateral | BL85 | Ca. Mariano Melgar Cda 3 | 2.00 |
| Berma Lateral | BL86 | Ca Piura Cda 11-12 | 228.60 |
| Berma Lateral | BL87 | Ca. Ayacucho Cda 2 | 82.11 |
| Berma Lateral | BL89 | Contorno - Palacio Municipal | 156.71 |
| Berma Lateral | BL90 | Pje Inca Garcilazo de la Vega (Cda 8 de Roca y Bologña). Lado Impar. (entre predios 907 y 891) | 80.27 |
| Berma Lateral | BL91 | Ca Gervacio Santillana Cda 2 (predio 224) | 13.09 |



| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|---|-----------|
| Berma Lateral | BL92 | Ca Cesareo Chacaltana Cda 1 (predio 193) | 10.19 |
| Berma Lateral | BL93 | Ca Alfredo León Cda 1 | 32.50 |
| Berma Lateral | BL95 | Ca Salaverry Cda 4 | 22.37 |
| Berma Lateral | BL96 | Ca Salaverry Cda 1 | 13.32 |
| Berma Lateral | BL97 | Ca Grimaldo del Solar Cda 7 (todas las bermas laterales menos las 02 jardineras circulares) | 19.97 |
| Berma Lateral | BL98 | Ca Manco Capac Cda 7, cruce con Ca. Grimaldo del Solar (frente al predio 815) | 15.93 |
| Berma Lateral | BL100 | Av. Angamos Oeste Cda 13 con Ca Lord Cokrane Cda 5 | 148.84 |
| Berma Lateral | BL101 | Av José Larco Cda 1-13 | 181.70 |
| Berma Lateral | BL103 | Ca. San andres Cda 1, bermas laterales del predio N° 114 | 54.52 |
| Berma Lateral | BL104 | Ca. Madrid C-5, cruce con Av. Malecón Cisneros C-5 (frente al predio N° 589 y S/n). Lado Impar. | 61.00 |
| Berma Lateral | BL106 | Ca. A. la Jara Cda. 2 (Predios N° 250 y 260) | 37.80 |
| Berma Lateral | BL107 | Ca. Miguel Aljovin Cda. 1 (predio N° 151), cruce con manuel de Freyre | 42.08 |
| Berma Lateral | BL109 | Ca. Independencia Cda. 11 (costado de edificio N° 1182), Cruce con Ca Los Angeles Cda. 2 | 20.89 |
| Berma Lateral | BL110 | Ca. Aviación Cda. 1 (frente al predio N° 195 y 187) | 74.61 |
| Berma Lateral | BL111 | Av. Ricardo Palma Cda. 1-3 (Jardineras). Lado Par | 196.05 |
| Berma Lateral | BL112 | Ca. José Galvez Cda. 5, cruce con Ca Bolognesi Cda. 2 (frente al predio N° 588 y 579) | 17.31 |
| Berma Lateral | BL113 | Ca. Acacias Cda. 3 (Predios N° 376 y 353), cruce con Ca. La Paz Cda. 16. Ambos lados. | 116.06 |
| Berma Lateral | BL114 | Ca. Aristides Aljovin Cda. 3 (frente al predio N° 336, 362 y 366), con Ca. Alcanfores Cda. 11 ambos lados | 55.00 |
| Berma Lateral | BL117 | Pasaje los Rosales Cda. 2 (predio s/n, de paredes blancas) | 33.49 |
| Berma Lateral | BL118 | Pasaje los Rosales Cda 1, cruce con Ca Freyre Santander. | 23.50 |
| Berma Lateral | BL119 | Ca. Prolongación Pardo Cda. 1 (saga Falabella) | 12.00 |
| Berma Lateral | BL120 | Av. La paz Cda. 12 (frente al predio N° 891), cruce con Ca. Juan Fanning Cda. 8 | 129.25 |
| Berma Lateral | BL121 | Ca. Manuel Tovar Cda. 5 (frente al predio N° 511). Lado Par | 16.25 |
| Berma Lateral | BL122 | Av. Angamos Cda 8 (frente a predios N° 863, 875 y 893) | 148.00 |
| Berma Lateral | BL123 | Ca. Gral Iglesias Cda 5, cruce con Av. Angamos Cda . Lado Impar | 152.35 |
| Berma Lateral | BL124 | Av. 28 de Julio, predios N° 462 al 486 (cruce con Av. Larco) | 68.15 |
| Berma Lateral | BL125 | Ca. Ramón Ribeyros Cda 5, (frente al predio N° 581) | 31.93 |
| Berma Lateral | BL126 | Bermas del Ovalo Gutierrez (frente al cine) | 40.06 |
| Berma Lateral | BL127 | Av. La Meced Cda 1-2, cruce con Ca. Francisco Quiñones Lastra C-1 | 87.53 |
| Berma Lateral | BL128 | Ca. Bolivar Cda 1 - 3 (Jardineras a Ambos lados) | 41.21 |
| Berma Lateral | BL129 | Ca. J. Fernández Cda 2, cruce con Roca y Bologña (frente al predio 270) | 34.37 |
| Berma Lateral | BL130 | Av. Roosevelt Cda 56 - 65 | 5,896.00 |
| Berma Lateral | BL132 | Ca. Gral Suarez Cda 1 - 12 (Jardineras Circulares) | 40.86 |
| Berma Lateral | BL133 | Ca. Berlin Cda 1 - 13 (Jardineras Semicirculares) | 29.91 |
| Berma Lateral | BL134 | Ca. José Gálvez Cda 1 - 12 (Jardineras Circulares) | 40.03 |
| Berma Lateral | BL135 | Ca. Juan Fanning Cda 1 - 4 (Jardineras Circulares) | 11.17 |
| Berma Lateral | BL136 | Ca. Manuel Ocharan Cda 1 - 7 (Jardineras Circulares) | 14.80 |
| Berma Lateral | BL137 | Ca. Gral Pershing Cda 1 y 2 (Jardineras Circulares) | 2.72 |
| Berma Lateral | BL138 | Ca. Domingo Elías Cda 1 - 2 (Jardineras Circulares) | 10.94 |
| Berma Lateral | BL139 | Ca. Chiclayo Cda 1 - 7 (Jardineras Circulares) | 28.08 |
| Berma Lateral | BL140 | Ca. Vicealmirante Carbajal Cda 1 (Jardineras Circulares) | 8.15 |
| Berma Lateral | BL141 | Av. Petit Thouars Cda 41 - 49 (Jardineras Cuadradas) | 41.25 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|--|-----------|
| Berma Lateral | BL142 | Ca. Dos de Mayo Cda 1 - 7 (Jardineras Circulares) | 21.49 |
| Berma Lateral | BL143 | Av. Reducto, predios 1215 y 1289 | 46.40 |
| Berma Lateral | BL144 | Ca. Luis Avendaño, predio 106 | 29.26 |
| Berma Lateral | BL145 | Av. Angamos Este Cda 1 - 4 | 1,180.00 |
| Berma Lateral | BL146 | Av. Roca y Bologña Cda 2, cruce con Ca. J. Fernandez Cda 2 | 39.16 |
| Berma Lateral | BL147 | Ca. Lord Cochrane, predio 455 | 16.22 |
| Berma Lateral | BL148 | Ca. Sevilla Cdra. 3 (Entre Av. Paseo de la República y Call. Gral. Suárez) | 65.00 |
| Berma Lateral | BL149 | Ca. J. Fernández Cda 2, lado par | 44.33 |
| Berma Lateral | BL150 | Ca. Manuel de la Freyre Santander, lado par (costado del predio224) | 20.83 |
| Berma Lateral | BL151 | Ca. Manuel de la Freyre Santander, lado impar (costado del predio 151) | 31.79 |
| Berma Lateral | BL152 | Ca. Ciro Alegria Cda 3 (predio 348). | 50.20 |
| Berma Lateral | BL153 | Benavides cda. 14 (frente al Banco Scotiabank) | 65.26 |
| Berma Lateral | BL154 | Ca. Lord Cochrane Cda. 5 (Costado del predio 573) | 56.64 |
| Berma Lateral | BL155 | Ca. Torre Tagle Cda. 1 (Frente al 133) | 12.54 |
| Berma Lateral | BL156 | Ca. Lord Nelsón, predio 149. | 40.14 |
| Berma Lateral | BL157 | Av. Benavides Cda 26 y 27 (predios 2650 y 2776). | 66.22 |
| Berma Lateral | BL158 | Ca. Prolongación Arenales, predio 703, cruce con Ca. Los Angeles Cda 1. | 60.00 |
| Berma Lateral | BL159 | Ca. Los Angeles, predios 105, 129, 137 y 141. | 93.00 |
| Berma Lateral | BL160 | Ca. Ramón Zavala Cda 3, cruce con Ca. José Galvez Cda 09. | 32.00 |
| Berma Lateral | BL161 | Ca. 15 de Enero, cruce con Av. Paseo de la República. | 40.00 |
| Berma Lateral | BL162 | Ca. José Quiñones Cda 2, cruce con Av. Angamos Oeste Cda 13. | 122.00 |
| Berma Lateral | BL163 | Ca. Lord Cochrane 412, cruce con Ca. Vandergen. | 103.00 |
| Berma Lateral | BL164 | Av. Roca y Bologña, predio1295, cruce con Av. Tomas Marzano Cda 1. | 68.00 |
| Berma Lateral | BL165 | Ca. Lola Pardo Cda 1, cruce con Av. Roca y Bologña Cda 6. | 44.00 |
| Berma Lateral | BL166 | Ca. San Fernando Cda 5. | 35.40 |
| Berma Lateral | BL167 | Ca. 7 de Junio, frontis del predio N° 115. | 70.75 |
| Berma Lateral | BL168 | Ca. 2 de Mayo, Cruce con Cesario Chacaltana (grass block). | 11.52 |
| Berma Lateral | BL169 | Av. Santa Cruz, predio N° 1124, cruce con Av. Angamos Oeste predio N° 1115 | 82.00 |
| Berma Lateral | BL170 | Ca. Shell Cda 3 al 6. | 215.76 |
| Berma Lateral | BL171 | Ca. Roma Cda 3 (predios 306, 310, 312, 314, 316) | 25.81 |
| Berma Lateral | BL172 | Av. La Paz, predio N° 1206, cruce con Ca. San Fernando. | 174.00 |
| Berma Lateral | BL173 | Av. La Paz, predio 1090,1100,1189,1331. | 222.92 |
| Berma Lateral | BL174 | Av. 28 de Julio Cda 6. | 158.77 |
| Berma Lateral | BL175 | Av. Santa Cruz, predios 1210 y 1350 | 48.50 |
| Berma Lateral | BL176 | Ca. Alfredo León Cda 2. | 190.26 |
| Berma Lateral | BL177 | Ca. Esperanza, predio 476. | 26.70 |
| Berma Lateral | BL178 | Ca. Lord Nelsón, predio 342. | 25.00 |
| Berma Lateral | BL179 | Ca. Alcanfores, predio 1211 | 9.00 |
| Berma Lateral | BL180 | Ca. Luis Cabre Cda 1, cruce con Av. Tomas Marzano Cda 26 | 60.00 |
| Berma Lateral | BL181 | Pasaje Ajedrez | 12.73 |
| Berma Lateral | BL182 | Ca. Lord Nelsón, predio 419 | 84.00 |
| Berma Lateral | BL183 | Ca. Las Fresas, predio 185, cruce con pasaje las viñas | 224.00 |
| Berma Lateral | BL184 | Ca. 2 de Mayo, predio 1135 | 11.00 |
| Berma Lateral | BL185 | Av. Armendariz, predio 250 y 260 | 26.01 |
| Berma Lateral | BL186 | Ca. Javier Fernández; predios 237, 229 | 19.80 |
| Berma Lateral | BL187 | Ca. Tacna Cda 7, predios 711, 715, 731 y 735. | 80.25 |



| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|--|-----------|
| Berma Lateral | BL188 | Ca. Belizario Suarez Cda 11, predio 1115. | 19.74 |
| Berma Lateral | BL189 | Ca. Belizario Suarez Cda 11, predio 1146. | 13.68 |
| Berma Lateral | BL190 | Ca. Belizario Suarez Cda 12, Predo 1218. | 24.15 |
| Berma Lateral | BL191 | Av. 28 de Julio N° 200. | 39.00 |
| Berma Lateral | BL192 | Av. 28 de Julio N° 215. | 38.25 |
| Berma Lateral | BL193 | Av. 28 de Julio., predio N° 591, cruce Con Av. Alcanfores. | 30.00 |
| Berma Lateral | BL194 | Ca. Alcanfores Cda. 13. Lado Par. | 182.35 |
| Berma Lateral | BL195 | Av. 28 de Julio 1033, cruce con Paseo de la República Cda 61. | 58.00 |
| Berma Lateral | BL196 | Av. 28 de Julio, predio N° 1275. | 4.00 |
| Berma Lateral | BL197 | Av. 28 de Julio, predio N° 1370. | 89.70 |
| Berma Lateral | BL198 | Av. 28 de Julio, predio N° 1371. | 14.00 |
| Berma Lateral | BL199 | Av. 28 de Julio Cda 10, predios N° 1027, N° 1045 y N° 1051. | 75.60 |
| Berma Lateral | BL200 | Ca. 4 Cda 1, con Av. Benavides Cda 27 y 28 (costado y frente al 160). Lado Par. | 43.20 |
| Berma Lateral | BL201 | Ca. 2, frente al predio N° 111, cruce con Ca. Ciro Alegria Cda 3 | 20.16 |
| Berma Lateral | BL202 | Ca. Daniel Alcides Carrión Cda 1, cruce con Ca. Arica N° 1001 | 70.20 |
| Berma Lateral | BL203 | Ca. Las Fresas, predio N° 211, cruce con Psj. las Viñas N° 280 | 177.00 |
| Berma Lateral | BL204 | Ca. Salvador Gutiérrez, predio N° 605 | 224.00 |
| Berma Lateral | BL205 | Av. Vasco Nuñez de Balboa Cda 4, predio N° 430, cruce con la Av. La Paz Cda 13. | 105.00 |
| Berma Lateral | BL206 | Av. Vasco Nuñez de Balboa Cda 5, Predio N° 567, cruce con Ca. José Gonzales | 110.25 |
| Berma Lateral | BL207 | Av. Vasco Nuñez de Balboa Cda 6, predio N° 667, cruce con Ca. Manco Capac Cda 8. | 52.60 |
| Berma Lateral | BL208 | Av. La Paz Cda 13, predio N° 1362. | 76.06 |
| Berma Lateral | BL209 | Ca. Mariano Odicio Cda. 02 (predios N° 227, 245 y 247). | 25.08 |
| Berma Lateral | BL210 | Av. Tomas Marsano, predio N° 2146. | 8.09 |
| Berma Lateral | BL211 | Av. Tomas Marsano, predio N° 2460. | 4.13 |
| Berma Lateral | BL212 | Ca. J. Fernández, predios N° 256 y 265. | 15.99 |
| Berma Lateral | BL213 | Ca. Ramón Riveyros, predios N° 191 y 198 (C/. Ca. Mariano Odicio N° 498). | 62.00 |
| Berma Lateral | BL214 | Av. Benavides, predio N° 1678. | 19.75 |
| Berma Lateral | BL215 | Frontis y espaldar del Colegio Federico Villareal (Ca. Enrique Caballero C1-3 y Ca. Gustavo escudero C2-3) | 520.00 |
| Berma Lateral | BL216 | Ca. Vanderghen cda, cruce con Lord Nelsón 295 | 170.00 |
| Berma Lateral | BL218 | Ca. J. Ramón Riveyro, (costado del predio 747 | 120.00 |
| Berma Lateral | BL219 | Ca. Ramón zavalá, predio 386 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL220 | Ca. Rio de Janeiro Cda, predio 182 | 32.00 |
| Berma Lateral | BL221 | Ca. Madrid, predio 589. | 100.00 |
| Berma Lateral | BL222 | Ca. M. Augusto Olaechea, predio 318. | 4.00 |
| Berma Lateral | BL223 | Av. AViación, predio 360 | 120.00 |
| Berma Lateral | BL224 | Av. Vasco Nuñez de Balboa, predio 467 | 40.00 |
| Berma Lateral | BL225 | Ca. J. C. Tello, predio 172 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL226 | Ca. Mariano Odicio, predio 202 | 12.00 |
| Berma Lateral | BL227 | Ca. Fernández Concha, predio 629 y 631 | 18.00 |
| Berma Lateral | BL228 | Av. Villaran, predios N° 307 y 289 | 300.00 |
| Berma Lateral | BL229 | Ca. Domingo Orue Cda 1 | 50.00 |
| Berma Lateral | BL230 | Ca. Tacna predio N° 5414 | 8.00 |
| Berma Lateral | BL231 | Ca. Lord Cocharane c/. Ca. Sucre | 15.00 |
| Berma Lateral | BL232 | Ca. Xammar predio N° 116 c/. Ca. José María Eguren | 146.00 |
| Berma Lateral | BL233 | Ca. Gral Suarez predio 1136 y 1101 | 25.00 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|---|-----------|
| Berma Lateral | BL234 | Ca. Arica predio 1105 esquina c/. Ca. Bartolome Herrera Cda 01 | 64.87 |
| Berma Lateral | BL235 | Ca. Domingo Orue Cda 1, predio N° 120. lado par | 58.74 |
| Berma Lateral | BL236 | Ca. Coronel Inclán 1050 | 50.00 |
| Berma Lateral | BL237 | Pasaje Plascencia, Frente a predio 118 | 27.00 |
| Berma Lateral | BL238 | Ca. Jose Luis Calle (frente Cdra. 2 | 24.00 |
| Berma Lateral | BL239 | Av. Armendariz Cdra. 1 (frente al ovalo) | 30.00 |
| Berma Lateral | BL240 | Av. La Paz Cdra. 16 Frente al Ovalo Armendariz | 40.00 |
| Berma Lateral | BL241 | Ca. Santa Carmen (costado del colegio) | 118.00 |
| Berma Lateral | BL242 | Ca. San Andres (costado del colegio) | 118.00 |
| Berma Lateral | BL243 | Ca Ramon Castilla Ribeyro N° 770 (berma lateral) | 76.00 |
| Berma Lateral | BL244 | Av Santa Cruz N° 1131 (berma lateral) | 120.00 |
| Berma Lateral | BL245 | Esquina Ca Francisco de Paula Ugarriza con Ca Julian Arias Aragüez | 55.00 |
| Berma Lateral | BL246 | Berma lateral Tejada (subida tejada) | 400.00 |
| Berma Lateral | BL247 | CA. Jose Sabogal 438 | 10.00 |
| Berma Lateral | BL248 | CA. Jorge Polar | 80.00 |
| Berma Lateral | BL249 | Pasaje las viñas Cruce con Av. Tomas Marsano predio 1696 | 180.00 |
| Berma Lateral | BL250 | Pasaje las viñas Cruce con Av. Tomas Marsano predio 1750 | 160.00 |
| Berma Lateral | BL251 | Berma lateral Av. 28 de Julio Cdra. 2 | 350.00 |
| Berma Lateral | BL252 | Pasaje los Rosales | 110.00 |
| Berma Lateral | BL253 | German A. Gomez Sanchez cruce con Ramirez Gaston | 103.00 |
| Berma Lateral | BL254 | Manuel Ramirez Gaston N° 204 | 35.00 |
| Berma Lateral | BL255 | Freyre Santander 281, costado que da el pasaje a los rosales. | 45.00 |
| Berma Lateral | BL256 | Vasco Nuñez de Balboa 410 | 83.00 |
| Berma Lateral | BL257 | Freyre Santander predio 282 | 20.00 |
| Berma Lateral | BL258 | Gonzales Larrañaga 256 (Playa de estacionamiento) | 90.00 |
| Berma Lateral | BL259 | Frente al predio: Ca. Prolongación Arenales 609 y 607 | 60.00 |
| Berma Lateral | BL260 | Frente al predio: Ca. Prolongación Arenales 719 | 70.00 |
| Berma Lateral | BL261 | Mariano Odicio predio 246 y 253 | 40.00 |
| Berma Lateral | BL262 | Ca. Lord Nelson predio 114 | 30.00 |
| Berma Lateral | BL263 | Ca. Sevilla Cdra. 2 cruce con Av. Petit thouars Cdra. 43 | 16.00 |
| Berma Lateral | BL264 | Ca. Ortiz de Zevallos N° 196 y 198: 15 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL265 | Ca. Ortiz de zevallos N° 212 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL266 | Ca. Lord Nelson entre el N° 149 y 141 | 30.00 |
| Berma Lateral | BL267 | Ca. Madrid 426 esquina con Jorge Chavez (ambos frontis del edificio) | 30.00 |
| Berma Lateral | BL268 | Ca. El Rosario N° 308 esquina con Ca. Gral. Iglesias (ambos frontis del predio) | 40.00 |
| Berma Lateral | BL269 | Ca. Sevilla 210, 218, 220 y 230 | 42.00 |
| Berma Lateral | BL270 | Ca. Ramon Castilla 457 | 27.00 |
| Berma Lateral | BL271 | Ca. Castro Iglesias N° 190, esquina con arce de oliva N° 395 ambos frontis del predio | 60.00 |
| Berma Lateral | BL272 | Ca. Jose Gonzales 535 | 26.00 |
| Berma Lateral | BL273 | Pasaje Magan y Balta | 100.00 |
| Berma Lateral | BL274 | Av. Reducto Cdra. 12 (lado par) | 80.00 |
| Berma Lateral | BL275 | Av. La Paz N° 1395 | 129.00 |
| Berma Lateral | BL276 | Av. Reducto Cdra. 11 (lado impar) | 45.00 |
| Berma Lateral | BL277 | Ca. General Borgoño N° 545 | 60.00 |
| Berma Lateral | BL278 | Ca. Acacias Cdra. 5 | 20.00 |
| Berma Lateral | BL279 | Ca. Manuel Iribarren N° 311, cruce con vargas machuca | 34.00 |



| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|---|-----------|
| Berma Lateral | BL280 | Ca. Ramon Ribeyro N° 670, 672 y 678 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL281 | Ca. Joaquin Capello Cdra. 2 | 20.00 |
| Berma Lateral | BL282 | Av. General Montagne N° 685 | 30.00 |
| Berma Lateral | BL283 | Ca. General Borgoño N° 1107 | 30.00 |
| Berma Lateral | BL284 | Ca. Vanderghen Cdra. 1 (lado impar) | 60.00 |
| Berma Lateral | BL285 | Esquina Av. Santa Cruz Cdra. 8 con Lino Alarco | 136.00 |
| Berma Lateral | BL286 | Ca. Cap. William Guzman N° 121 | 10.00 |
| Berma Lateral | BL287 | Jardínera de Ca. Salaverry Cdra. 1-4 | 50.00 |
| Berma Lateral | BL288 | Ca. Juan Jose Calle N° 450 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL289 | Frente a la Enrique Camino Brent N° 191 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL290 | Av. 28 de Julio 449-469 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL291 | Ca. Tomas Marsano N° 2154 | 15.00 |
| Berma Lateral | BL292 | Ca. Piura N° 1095 | 30.00 |
| Berma Lateral | BL293 | Ca. Victor Maldonado N° 315 | 16.50 |
| Berma Lateral | BL294 | Ca. Salvador Gutierrez N° 585 | 7.00 |
| Berma Lateral | BL295 | Av. La Paz. N°1305 (Cruce con Vasco Nuñez) | 95.00 |
| Berma Lateral | BL296 | Ca. Meliton Porras 115 Cruce con Avendaño. | 50.00 |
| Berma Lateral | BL297 | Ca. Leonidas Avendaño 184 | 30.00 |
| Berma Lateral | BL298 | Ca. General Vidal Cdra. 2 (Frente a la comisaria Vidal) | 70.00 |
| Berma Lateral | BL299 | Ca. Francisco del Castillo Cruce Ca. Chariarse | 24.00 |
| Berma Lateral | BL300 | Ca. Francisco del Castillo 266 | 22.00 |
| Berma Lateral | BL301 | Ca. Francisco del Castillo 292 | 22.00 |
| Berma Lateral | BL302 | Ca. Franciso del Castillo 296 y 310 | 78.00 |
| Berma Lateral | BL303 | Ca. Francisco del Castillo 506 | 18.00 |
| Berma Lateral | BL304 | Ca. Francisco del Castillo Cruce Ca. Tejada | 18.00 |
| Berma Lateral | BL305 | Ca. Sor Tita Cdra 1-2 (135, 138, 170, 172, 186, 188, 222, 234, 242, 254, 268 y 270) | 132.00 |
| Berma Lateral | BL306 | Ca. Tacna Cdra. 5 (Lado par) | 64.00 |
| Berma Lateral | BL307 | Ca. Lord Nelson 191 (Ambos frontis lado Lord Nelson y Alfredo Salazar) | 52.00 |
| Berma Lateral | BL308 | Ca. Piura N° 1032 | 55.00 |
| Berma Lateral | BL309 | Ca. Mariano Odicio 455 - 222 | 40.00 |
| Berma Lateral | BL310 | Ca. Juan de la Fuente 611,840,851,910,969,997 | 225.00 |
| Berma Lateral | BL311 | Ca. Enrique de Horme cruce Ca. Juan de la Fuente | 28.00 |
| Berma Lateral | BL312 | Ca. Enrique de Horme 238 | 20.00 |
| Berma Lateral | BL313 | Ca. Jorge Buckley 323-351 (esquina con Juan de la Fuente) - | 30.00 |
| Berma Lateral | BL314 | Ca. Piura 1043 | 56.00 |
| Berma Lateral | BL315 | Ca. Jorge Buckley 120, 323,329,351,375,384,380,340,320 | 671.00 |
| Berma Lateral | BL316 | Ca. Lola Pardo 144 | 45.00 |
| Berma Lateral | BL317 | Malecon Cisneros Cisneros 516 y Malecon cisneros C.5 esq. con Ca, Roma | 83.00 |
| Berma Lateral | BL318 | Ca. Vanderghen 120 | 60.00 |
| Berma Lateral | BL319 | Ca. Victoriano castillo Velarde 124 (ambos frontis) | 37.30 |
| Berma Lateral | BL320 | Ca. Los Angeles c.2- (ambos frontis) | 104.00 |
| Berma Lateral | BL321 | Av. Tomas Marsano c.29 (kiosko) | 112.00 |
| Berma Lateral | BL322 | Av. Roosevelt C.56 (Ingreso al grifo) | 37.00 |
| Berma Lateral | BL323 | Ca. Manuel Irribarren N°228,286,290,298 | 79.00 |
| Berma Lateral | BL324 | Ca. Pedro Alcocer N°226,246 | 28.00 |
| Berma Lateral | BL325 | Ca. Vargas Machuca Cdra. 01 y 02 (par e impar) | 270.15 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---------------|--------|--|-----------|
| Berma Lateral | BL326 | Ca. Jose Gálvez Cdra.4,5,6(par e impar) | 430.84 |
| Berma Lateral | BL327 | Esq. Calle Parque Villena Rey N°182 / Calle. Jose Quiñones N°210 | 79.00 |
| Berma Lateral | BL328 | Av. Jorge Chávez N°699 | 23.00 |
| Berma Lateral | BL329 | Av. Benavides cuadra 12 lado par cruce con la Ca. Arias Araguez | 88.00 |
| Berma Lateral | BL330 | Pasaje Las Viñas 280 | 186.00 |
| Berma Lateral | BL331 | Av. 28 de Julio 370 | 45.00 |
| Berma Lateral | BL332 | Ca. Vargas Machuca Cdra. 03 y 04 (par e impar) | 296.00 |
| Berma Lateral | BL333 | Ca. Ortiz de Zevallos Cdra. 01 y 02 (par e impar) | 459.00 |
| Berma Lateral | BL334 | Esq. Calle Augusto Angulo N° 614 con la Av. Ernesto Montagne | 150.00 |
| Berma Lateral | BL335 | Huaca chica y Huaca grande | 225.00 |
| Berma Lateral | BL336 | Calle Alcanfores 1311 | 40.00 |
| Berma Lateral | BL337 | 18 jardineras | 46.00 |
| Berma Lateral | BL338 | Ca. Philips Cuba | 58.00 |
| Berma Lateral | BL339 | Ca. Victoriano Castillo | 26.00 |
| Berma Lateral | BL340 | Ca. Las Dalías 205 | 66.00 |
| Berma Lateral | BL341 | Ca Tarapaca 163-165-167-169 | 19.20 |
| Berma Lateral | BL342 | Ca Ayacucho 155-159-163-165-167 | 27.00 |
| Berma Lateral | BL343 | Av. Tomas Marsano/pasaje las Viñas 280 (grass block) | 27.00 |
| Berma Lateral | BL344 | Av. Tomas Marsano 1696 / pasaje las Viñas 280 | 12.00 |
| Jardineras | JBL01 | Ca. Jorge Polar Cda 02 | 3.84 |
| Jardineras | JBL02 | Ca. Jorge Polar Cda 03 | 2.56 |
| Jardineras | JBL03 | Ca. Jorge Polar Cda 04 | 1.28 |
| Jardineras | JBL04 | Av. Malecón de la Marina Cda 11 | 2.56 |
| Jardineras | JBL05 | Av. Malecón de la Marina Cda 12 | 3.20 |
| Jardineras | JBL06 | Av. Federico Villareal Cda 1 | 2.56 |
| Jardineras | JBL07 | Ca. Hipólito Unanue Cda 01. | 8.32 |
| Jardineras | JBL08 | Ca. Hipólito Unanue Cda 03. | 4.48 |
| Jardineras | JBL09 | Ca. Joaquín Capello Cda 05 | 3.20 |
| Jardineras | JBL10 | Ca. Joaquín Capello Cda 04 | 5.12 |
| Jardineras | JBL11 | Ca. Joaquín Capello Cda 02 | 5.76 |
| Jardineras | JBL12 | Ca. Comandante Villar Cda 04 | 1.28 |
| Jardineras | JBL13 | Ca. Mariano Melgar Cda 03 | 2.56 |
| Jardineras | JBL14 | Ca. Mariano Melgar Cda 04 | 2.56 |
| Jardineras | JBL15 | Ca. José de la Torre Ugarte Cda 02 | 1.28 |
| Jardineras | JBL16 | Ca. José de la Torre Ugarte Cda 03 | 1.92 |
| Jardineras | JBL17 | Ca. José de la Torre Ugarte Cda 04 | 2.56 |
| Jardineras | JBL18 | Ca. Manuel Tovar Cda 03. | 1.28 |
| Jardineras | JBL19 | Ca. Manuel Tovar Cda 04. | 1.28 |
| Jardineras | JBL20 | Ca. Toribio Pacheco Cda 03 | 5.76 |
| Jardineras | JBL21 | Ca. Toribio Pacheco Cda 04 | 5.12 |
| Jardineras | JBL22 | Ca. Toribio Pacheco Cda 05 | 4.48 |
| Jardineras | JBL23 | Ca. Ignacio Merino Cda 01. | 1.92 |
| Jardineras | JBL24 | Ca. Ignacio Merino Cda 02. | 3.20 |
| Jardineras | JBL25 | Ca. Ignacio Merino Cda 03. | 4.48 |
| Jardineras | JBL26 | Ca. Ignacio Merino Cda 04. | 5.12 |
| Jardineras | JBL27 | Ca. Ignacio Merino Cda 05. | 3.84 |



| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|------------|--------|--------------------------------------|-----------|
| Jardineras | JBL28 | Ca. Comandante Espinar Cda 01 | 6.40 |
| Jardineras | JBL29 | Ca. Comandante Espinar Cda 02 | 1.92 |
| Jardineras | JBL30 | Ca. Comandante Espinar Cda 03 | 3.20 |
| Jardineras | JBL31 | Ca. Comandante Espinar Cda 04 | 1.28 |
| Jardineras | JBL32 | Ca. Comandante Espinar Cda 05 | 2.56 |
| Jardineras | JBL33 | Ca. Comandante Espinar Cda 06 | 5.12 |
| Jardineras | JBL34 | Ca. Comandante Espinar Cda 07 | 3.84 |
| Jardineras | JBL35 | Ca. Comandante Espinar Cda 08 | 4.48 |
| Jardineras | JBL36 | Ca. Jorge Chávez Cda 02 | 1.95 |
| Jardineras | JBL37 | Ca. Arica Cda 09 | 1.28 |
| Jardineras | JBL38 | Ca. Contralmirante Montero Cda 01. | 10.88 |
| Jardineras | JBL39 | Ca. Colón Cda 06. | 2.56 |
| Jardineras | JBL40 | Av. Paseo de la República Cda 38 | 0.64 |
| Jardineras | JBL41 | Av. Paseo de la República Cda 39 | 1.28 |
| Jardineras | JBL42 | Av. Paseo de la República Cda 40 | 3.20 |
| Jardineras | JBL43 | Av. Paseo de la República Cda 41 | 2.56 |
| Jardineras | JBL44 | Av. Paseo de la República Cda 43 | 1.92 |
| Jardineras | JBL45 | Av. Paseo de la República Cda 44 | 7.68 |
| Jardineras | JBL46 | Av. Paseo de la República Cda 45 | 1.28 |
| Jardineras | JBL47 | Av. Paseo de la República Cda 46 | 8.32 |
| Jardineras | JBL48 | Av. Paseo de la República Cda 47 | 1.28 |
| Jardineras | JBL49 | Av. Paseo de la República Cda 48 | 5.80 |
| Jardineras | JBL50 | Av. Paseo de la República Cda 49 | 3.87 |
| Jardineras | JBL51 | Av. Paseo de la República Cda 50 | 5.12 |
| Jardineras | JBL52 | Av. Paseo de la República Cda 52 | 6.40 |
| Jardineras | JBL53 | Av. Paseo de la República Cda 53 | 5.76 |
| Jardineras | JBL54 | Av. Paseo de la República Cda 54 | 3.20 |
| Jardineras | JBL55 | Av. Paseo de la República Cda 55 | 7.04 |
| Jardineras | JBL56 | Av. Paseo de la República Cda 56 | 10.24 |
| Jardineras | JBL57 | Av. Paseo de la República Cda 57 | 7.68 |
| Jardineras | JBL58 | Av. Paseo de la República Cda 58 | 11.52 |
| Jardineras | JBL59 | Av. Paseo de la República Cda 59 | 3.84 |
| Jardineras | JBL60 | Av. Paseo de la República Cda 60 | 11.52 |
| Jardineras | JBL61 | Av. Paseo de la República Cda 61 | 7.04 |
| Jardineras | JBL62 | Av. Paseo de la República Cda 62 | 8.32 |
| Jardineras | JBL63 | Av. Paseo de la República Cda 63 | 5.76 |
| Jardineras | JBL64 | Av. El Reducto Cda 8 | 2.56 |
| Jardineras | JBL65 | Av. El Reducto Cda 9 | 1.92 |
| Jardineras | JBL66 | Av. El Reducto Cda 10 | 4.48 |
| Jardineras | JBL67 | Av. Villarán (Pasaje Virginia) Cda 2 | 3.20 |
| Jardineras | JBL68 | Av. Villarán Cda 3 | 1.28 |
| Jardineras | JBL69 | Av. Villarán Cda 4 | 2.56 |
| Jardineras | JBL70 | Av. Villarán Cda 5 | 1.28 |
| Jardineras | JBL71 | Av. Benavides Cda 10 | 5.12 |
| Jardineras | JBL72 | Av. Benavides Cda 11 | 1.29 |
| Jardineras | JBL73 | Av. Benavides Cda 12 | 2.56 |

| Tipo | Código | Nombre del área Verde | Area (m2) |
|---|--------|--|---------------------|
| Jardineras | JBL74 | Av. Benavides Cda 14 | 2.56 |
| Jardineras | JBL75 | Av. Benavides Cda 16 | 2.56 |
| Jardineras | JBL76 | Av. Benavides Cda 17 | 1.28 |
| Jardineras | JBL77 | Av. Benavides Cda 18 | 0.64 |
| Jardineras | JBL78 | Av. Benavides Cda 19 | 1.28 |
| Jardineras | JBL79 | Av. Benavides Cda 20 | 0.64 |
| Jardineras | JBL80 | Av. Benavides Cda 23 | 1.92 |
| Jardineras | JBL81 | Av. Benavides Cda 25 | 1.92 |
| Jardineras | JBL82 | Av. Benavides Cda 28 | 3.20 |
| Jardineras | JBL83 | Ca. Sipión Llona Cda 1 | 2.54 |
| Jardineras | JBL84 | Av. La Paz Cda 7 | 5.37 |
| Jardineras | JBL85 | Av. La Paz Cda 8 | 12.11 |
| Jardineras | JBL86 | Av. La Paz Cda 9 | 6.73 |
| Jardineras | JBL87 | Ca. Shell Cda 2 | 23.00 |
| Jardineras | JBL88 | Av. 28 de Julio N° 438 - 448 - 450 | 3.15 |
| Jardineras | JBL89 | Av. 28 de Julio N° 487 | 1.77 |
| Jardineras | JBL90 | Av. 28 de Julio Cda 4, cruce con Av. Larco Cda 8. | 3.15 |
| Jardineras | JBL92 | Av. 28 de Julio, Predio N° 1014 | 1.00 |
| Jardineras | JBL93 | Ca. Alcanfores Cda 1 (Jardineras Cuadradas). | 21.00 |
| Jardineras | JBL94 | Ca. Alcanfores Cda 2 (Jardineras Circulares). | 1.00 |
| Jardineras | JBL95 | Ca. Alcanfores Cda 2 (Jardineras Cuadradas). | 9.00 |
| Jardineras | JBL96 | Ca. Alcanfores Cda 3 (Jardineras Cuadradas) | 11.00 |
| Jardineras | JBL97 | Ca. Alcanfores Cda 4 (Jardineras Cuadradas) | 9.50 |
| Jardineras | JBL98 | Ca. Alcanfores Cda 4 (Jardineras Circulares) | 0.50 |
| Jardineras | JBL99 | Ca. Alcanfores Cda 5 (Jardineras Cuadradas) | 2.00 |
| Jardineras | JBL100 | Ca. Alcanfores Cda 6 (Jardineras Cuadradas) | 11.00 |
| Jardineras | JBL101 | Ca. Alcanfores Cda 6 (Jardineras Circular) | 1.55 |
| Jardineras | JBL102 | Ca. Alcanfores Cda 7 (Jardineras Cuadrada) | 8.00 |
| Jardineras | JBL103 | Ca. Alcanfores Cda 8 (Jardineras Cuadrada) | 7.32 |
| Jardineras | JBL104 | Ca. Alcanfores Cda 8 (Jardineras Circular) | 7.27 |
| Jardineras | JBL105 | Ca. Manuel Tovar Cda 01 (Jardinera Circular) | 3.00 |
| Jardineras | JBL106 | Ca. Manuel Tovar Cda 01 (Jardinera Rectangular) | 16.00 |
| Jardineras | JBL107 | Ca. Manuel Tovar Cda 02 (Jardinera Circular) | 2.00 |
| Jardineras | JBL108 | Ca. Manuel Tovar Cda 02 (Jardinera Rectangular). | 23.50 |
| Jardineras | JBL109 | Pasaje plascencia (Ingreso a Pq. Placencia) | 2.00 |
| Jardineras | JBL110 | Pasaje Victor Maldonado Vegazo (Ref. alt. C-2 de Avenida Villarán) | 358.00 |
| Jardineras | JBL111 | Ca. Santillana C. 1-2 - ambos frentes | 28.00 |
| Jardineras | JBL112 | Ca. Manco Cápac cdra. 6 (par e impar) | 58.00 |
| Acantilado | ATD1 | Acantilado de la playa Los Delfines | 15,602.00 |
| Acantilado | ATD2 | Av. Malecón Balta Cda 1 - 2 y 7 - 11 | 14,243.50 |
| Acantilado | ATD3 | Av. Malecón 28 de Julio Cda 6. Circuito de la playa de Costa Verde | 5,714.22 |
| Isla | ISL1 | Av. Oscar R. Benavides Cda 1 (corbata - Junto al Ovalo Central) | 93.01 |
| Isla | ISL2 | Av. Prolongación de Av. Armendariz | 56.00 |
| TOTAL DE PARQUES, PLAZUELAS, TRIÁNGULOS, ÓVALOS, BERMAS, JARDINERAS, ACANTILADOS, ISLAS | | | 766,203.15 |
| TOTAL DE ÁREAS VERDES DE OTROS ACANTILADOS Y BERMAS LATERALES | | | 318,173.13 |
| TOTAL DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO | | | 1,084,376.28 |