



### Cambio de Zonificación del siguiente predio

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Nº de Expediente | 2025-0228503 (Carta Externa N°59133-2025) |
|------------------|-------------------------------------------|

Fecha de inicio de la consulta: 24/11/2025      Fecha de término de consulta: 18/12/2025

Nombre o Razón Social: Andrea Com Arguelles, (apoderada de AFP integra S.A.)

Ubicación de Predio: Calle Junín N°221-223-225, Urb. Surquillo, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

Zonificación Actual: RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)

**Zonificación Propuesta: COMERCIO ZONAL (CZ)**

Propuesta: “(…) Oficinas en general(…)”- “(…) Actualmente, el uso de **oficinas administrativas** está permitido en zonas RDM (…)”, Área Terreno: 718.45 m2

**OPINIÓN DEL PROPIETARIO(A) CONSULTADO(A): (marcar con aspa X o +)**

**FAVORABLE**

**DESFAVORABLE\***

\*Si su respuesta fue desfavorable indique porque:

**DATOS DEL PROPIETARIO(A) CONSULTADO(A) \***

Apellidos y Nombres:

DNI: \_\_\_\_\_ Dirección del Predio Consultado: \_\_\_\_\_

Distancia, con relación al predio que solicita el cambio de zonificación (cuadras): \_\_\_\_\_

Fecha:                    /                    /

Firma del Propietario(a)

Personal municipal:

Sello y V° B°:

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo:

El presente Formato puede ser remitido al correo electrónico [cambiodezonificacion@miraflores.gob.pe](mailto:cambiodezonificacion@miraflores.gob.pe) o de manera presencial en Mesa de Partes de la Municipalidad de Miraflores, dirigido a la Gerencia de Participación Vecinal, o a través de la Plataforma Digital de la Web Municipal [www.miraflores.gob.pe](http://www.miraflores.gob.pe)

Para mayor información, puede ingresar a la página web de la Municipalidad de Miraflores: <https://www.miraflores.gob.pe>

\* La Municipalidad garantiza la confidencialidad de los datos personales facilitados por el Usuario a través de este Formato y su tratamiento conforme a la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales y su reglamento.