




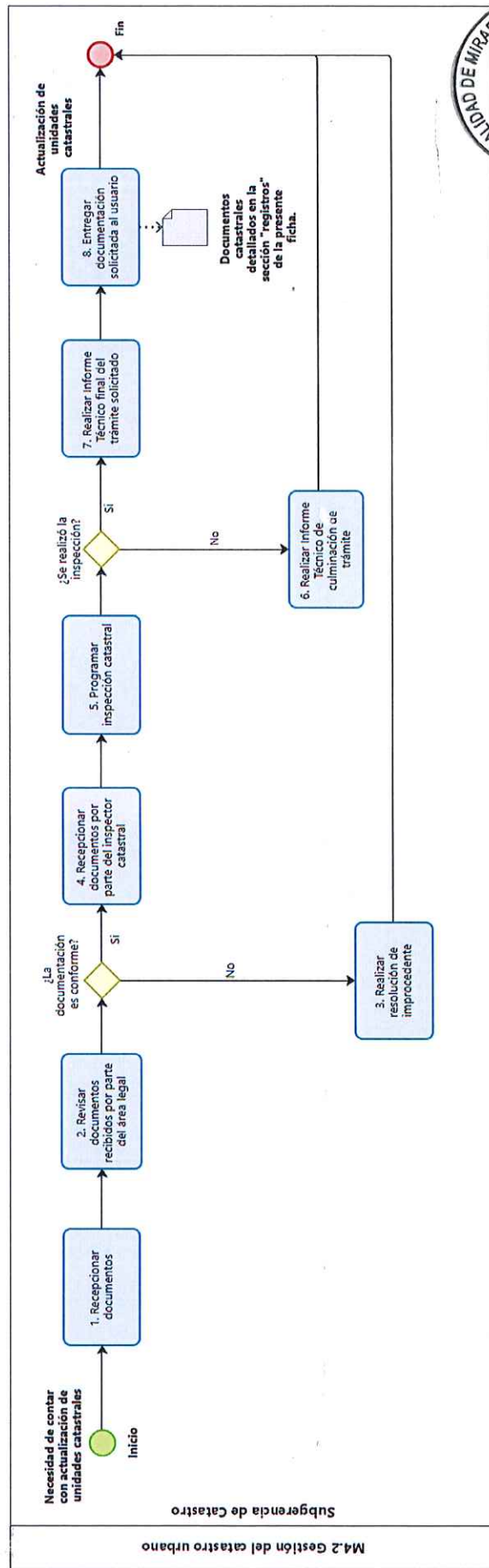


FICHA DE PRODUCTO Y PROCESO – NIVEL 1			
Nombre del proceso	M4.2 GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO	Tipo de proceso	MISIONAL
Dueño del proceso	Subgerente de Catastro		
Objetivo del proceso	Elaborar, administrar y mantener actualizada las unidades catastrales de la jurisdicción distrital, mediante el levantamiento de la información física de los predios.		
Objetivo estratégico	OEI.04 Promover el desarrollo territorial ordenado y sostenible en el distrito		
Proveedor de elemento de entrada	Elementos de entrada	Producto	Receptor del producto
Usuario interesado en actualizar su unidad catastral	Necesidad de contar con documentación que sirva para la actualización de su unidad catastral a través de diversos procedimientos administrativos catastrales	Actualización de Unidades Catastrales	Usuario interesado en actualizar su unidad catastral
Actividades del proceso			
Ver Diagrama de proceso			
Riesgos	<ul style="list-style-type: none"> Se podría perder la categoría de zona catastrada (Aprobada mediante acuerdo de consejo 030-2012/MM y Resolución 001-SNCP/ST) por la falta de actualización y Mantenimiento Catastral. Podrían existir dificultades en el traslado del personal para la ejecución de las inspecciones programadas. Podría haber impedimento de parte de algunos contribuyentes para la ejecución de las inspecciones programadas. 		
Registros	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración de Plano Catastral por Predio Habilitado Elaboración de Hoja Informativa Visación de Planos Certificado de Numeración y Nomenclatura Vial Constancia Catastral Certificado de Jurisdicción 		
Elaborado por:		Revisado por:	
 DAVID FERNANDO ALBUJA MESTA Subgerente de Catastro		 KANEBO VARGAS CAMPOS Subgerente de Organización y Modernización	
		 DAVID FERNANDO ALBUJA MESTA Subgerente de Catastro	
Fecha: Diciembre, 2025			

DIAGRAMA DE PROCESO



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES - CUSCO
DAVID FERNANDO ALBUJAR MESTA
Subgerente

FICHA DE INDICADOR DE PRODUCTO O PROCESO – NIVEL 1					
Proceso	M4.2 GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO				
Producto	Actualización de Unidades Catastrales				
Nombre del indicador	Porcentaje de unidades catastrales actualizadas	Tipo	De producto		
Justificación	Elaborar, administrar y mantener actualizada las unidades catastrales de la jurisdicción distrital, mediante el levantamiento de la información física de los predios.				
Responsable	Subgerente de Catastro				
Método de cálculo	<p>Formula: $\left(\frac{\text{Total de unidades catastrales actualizadas}}{\text{Total de unidades catastrales}} \right) * 100$ </p> <p>Especificaciones técnicas: El catastro es en censo analítico de la propiedad inmobiliaria. Se consideran unidades catastrales actualizadas las que han pasado por el proceso de revisión. Existen en el distrito un total de 10,562 lotes que tienen unidades catastrales.</p>				
Sentido esperado	Ascendente	Unidad de Medida	Porcentaje	Frecuencia	Anual
Fuente de datos	Base de datos de la Subgerencia de Catastro				
	Línea de base	Logros esperados			
Año	2024	2025	2026	2027	2028
Valor	93%	95%	98%	100%	100%
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES DAVID FERNANDO ALBUJA MESTA Subgerente de Catastro		 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES KANEBO VARGAS CAMPOS Subgerente de Organización y Modernización		 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES DAVID FERNANDO ALBUJA MESTA Subgerente de Catastro	

Fecha: Diciembre, 2025