

FICHA DE PRODUCTO Y PROCESO – NIVEL 1			
Nombre del proceso	M4.2 GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO	Tipo de proceso	MISIONAL
Dueño del proceso	Subgerente de Catastro		
Objetivo del proceso	Elaborar, administrar y mantener actualizada las unidades catastrales de la jurisdicción distrital, mediante el levantamiento de la información física de los predios.		
Objetivo estratégico	OEI.04 Promover el desarrollo territorial ordenado y sostenible en el distrito		
Proveedor de elemento de entrada	Elementos de entrada	Producto	Receptor del producto
Usuario interesado en actualizar su unidad catastral	Necesidad de contar con documentación que sirva para la actualización de su unidad catastral a través de diversos procedimientos administrativos catastrales	Actualización de Unidades Catastrales	Usuario interesado en actualizar su unidad catastral

Actividades del proceso

[Ver Diagrama de proceso](#)

Riesgos	<ul style="list-style-type: none"> Se podría perder la categoría de zona catastrada (Aprobada mediante acuerdo de consejo 030-2012/MM y Resolución 001-SNCP/ST) por la falta de actualización y Mantenimiento Catastral. Podrían existir dificultades en el traslado del personal para la ejecución de las inspecciones programadas. Podría haber impedimento de parte de algunos contribuyentes para la ejecución de las inspecciones programadas.
Registros	<ul style="list-style-type: none"> Elaboración de Plano Catastral por Predio Habilitado Elaboración de Hoja Informativa Visación de Planos Certificado de Numeración y Nomenclatura Vial Constancia Catastral Certificado de Jurisdicción

Elaborado por:



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

DAVID FERNANDO ALBUJAR MESTA
Subgerente de Catastro

Revisado por:



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

KANEBO VARGAS CAMPOS
Subgerente de Organización y Modernización

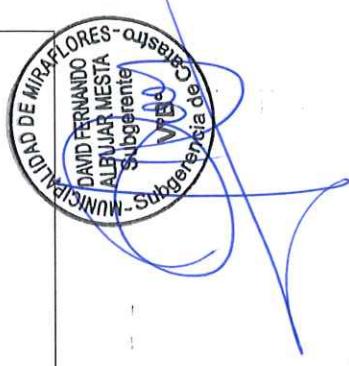
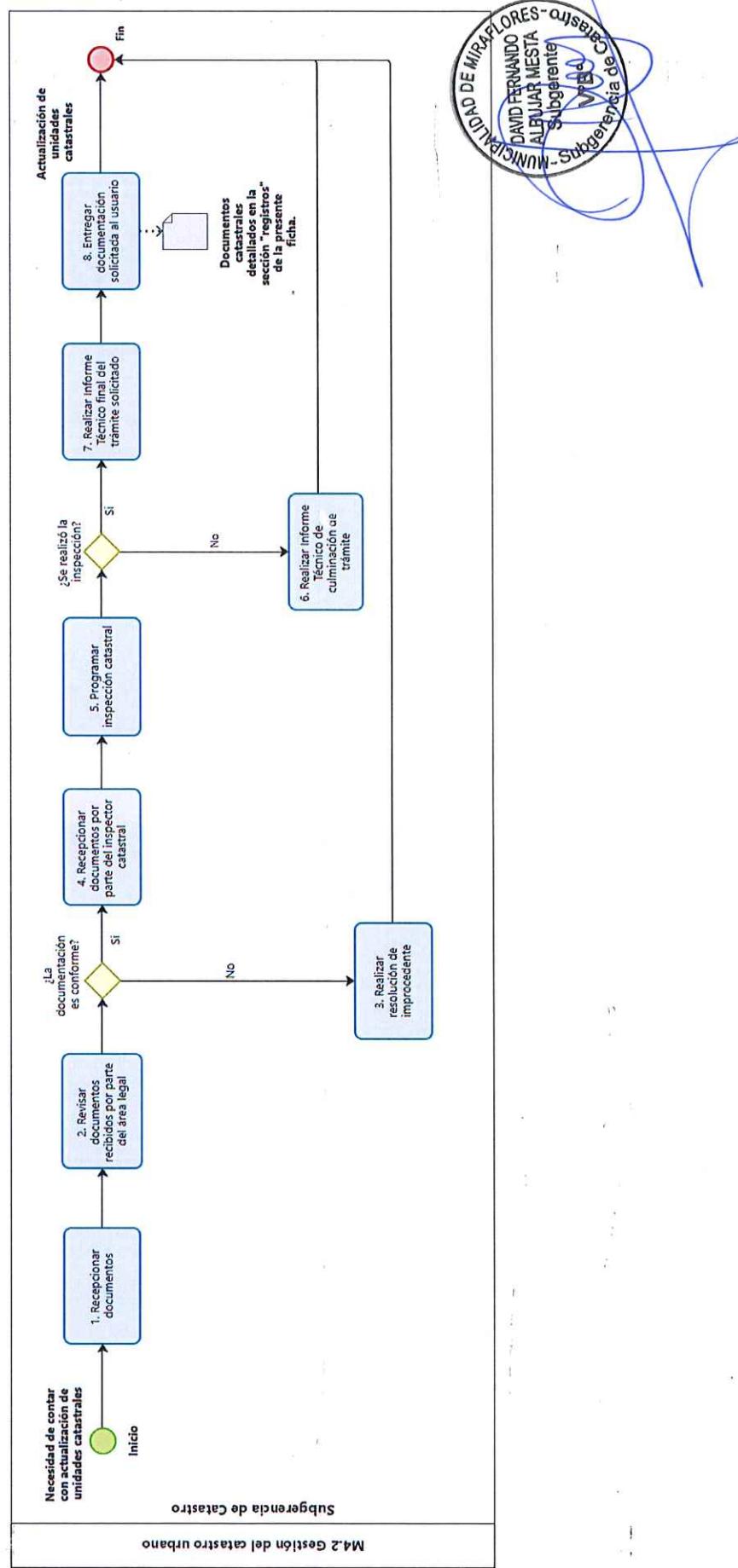
Aprobado por:



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

DAVID FERNANDO ALBUJAR MESTA
Subgerente de Catastro
Fecha: Diciembre, 2025

DIAGRAMA DE PROCESO





FICHA DE INDICADOR DE PRODUCTO O PROCESO – NIVEL 1					
Proceso	M4.2 GESTIÓN DEL CATASTRO URBANO				
Producto	Actualización de Unidades Catastrales				
Nombre del indicador	Porcentaje de unidades catastrales actualizadas			Tipo	De producto
Justificación	Elaborar, administrar y mantener actualizada las unidades catastrales de la jurisdicción distrital, mediante el levantamiento de la información física de los predios.				
Responsable	Subgerente de Catastro				
Método de cálculo	<p>Formula: (Total de unidades catastrales actualizadas / Total de unidades catastrales) *100</p> <p>Especificaciones técnicas: El catastro es en censo analítico de la propiedad inmobiliaria. Se consideran unidades catastrales actualizadas las que han pasado por el proceso de revisión. Existen en el distrito un total de 10,562 lotes que tienen unidades catastrales.</p>				
Sentido esperado	Ascendente	Unidad de Medida	Porcentaje	Frecuencia	Anual
Fuente de datos	Base de datos de la Subgerencia de Catastro				
	Línea de base	Logros esperados			
Año	2024	2025	2026	2027	2028
Valor	93%	95%	98%	100%	100%
Elaborado por:	Revisado por:		Aprobado por:		
 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES DAVID FERNANDO ALBUJAR MESTA Subgerente de Catastro	 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES KANEBO VARGAS CAMPOS Subgerente de Organización y Modernización		 MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES DAVID FERNANDO ALBUJAR MESTA Subgerente de Catastro		

Fecha: Diciembre, 2025