

SUBASTA PÚBLICA N° 001-2026/MM PRIMERA CONVOCATORIA



I. OBJETO DEL PROCESO

Arrendamiento de dos (02) módulos comerciales de propiedad de la Municipalidad de Miraflores

II. DESCRIPCIÓN DE LOS MÓDULOS COMERCIALES

ITEM	DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	ÁREA OCUPADA MÓDULO M2	ÁREA DE INFLUENCIA ECONÓMICA M2	GIRO /ACTIVIDAD
1	Módulo Parque Intihuatana	Ubicado en la Intersección de la 1ra cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de Julio, Parque Intihuatana, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	15.00	68.44	Cafetería, fuente de soda al paso y venta de golosinas y/o souvenirs.
2	Módulo Complejo Deportivo Chino Vásquez	Ubicado en el Malecón de la Marina Cdra. 8, y periferia del Parque y Complejo deportivo Chino Vásquez, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima	9.35	34.00	Cafetería, fuente de soda al paso y venta de golosinas y/o souvenirs.

III. BASES

Entrega : Se entregarán en el registro de participantes
Derecho de Registro : S/. 300.00 Soles

IV. CALENDARIO

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	04 de junio de 2026	Publicación en el Diario Oficial El Peruano y en la página web de la Municipalidad Distrital de Miraflores: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes Envío de Bases	Del 05 al 17 de junio de 2026	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Avenida 28 de julio N° 873, piso 1, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas. Registro: Oficina de Control Patrimonial, Avenida 28 de julio N° 873, piso 3, torre C, Miraflores. De 08:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas.
Exhibición del módulo comercial	Del 05 al 11 de junio de 2026	Los ítems serán exhibidos en las ubicaciones señaladas en las presentes bases de la subasta pública (numeral 9.5), previa coordinación con (24) horas al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe o al teléfono 617-7342.
Presentación de consultas	Del 05 al 11 de junio de 2026	Las consultas deberán ser remitidas al Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas e Integración de las bases	15 de junio de 2026	La absolución de las consultas y las bases integradas serán remitidas mediante Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas a los correos previamente registrado por los postores.
Presentación de sobres conteniendo las propuestas técnicas y económicas	18 de junio de 2026	Oficina de Control Patrimonial, sito en Avenida 28 de julio N° 873, piso 3, torre C, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Evaluación de propuestas técnicas y publicación de resultados	22 de junio de 2026	Evaluación: Oficina de Control Patrimonial, sito en Avenida 28 de julio N° 873, piso 3, torre C, Miraflores, en acto privado: 10.00 a.m. Publicación: Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe y portal web: www.miraflores.gob.pe .
Apertura y evaluación de propuestas económicas y otorgamiento de la buena pro	24 de junio de 2026	Salón de Actos, sito en Av. Larco N° 400, piso 2, Miraflores. A las 15:00 horas en acto público.

Nota Importante: El presente cronograma podrá ser modificado por el Comité cuando las circunstancias del proceso lo requieran. Cualquier modificación será comunicada oportunamente a los participantes registrados mediante correo electrónico y a través del portal institucional de la Entidad.

Asimismo, la atención de las distintas etapas del proceso de subasta se realizará únicamente en días hábiles y dentro del horario establecido en el cronograma correspondiente.

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA