

SUBASTA PÚBLICA N° 001-2026/MM SEGUNDA CONVOCATORIA



I. OBJETO DEL PROCESO

Arrendamiento del módulo comercial de propiedad de la Municipalidad de Miraflores ubicado en el Parque Intihuatana

II. DESCRIPCIÓN DE LOS MÓDULOS COMERCIALES

ITEM	DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	ÁREA OCUPADA MÓDULO M2	ÁREA DE INFLUENCIA ECONÓMICA M2	GIRO / ACTIVIDAD	PRECIO BASE
1	Módulo Parque Intihuatana	Ubicado en la Intersección de la 1ra cuadra del Malecón de la Reserva con Malecón 28 de Julio, Parque Intihuatana, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	15.00	68.44	Cafetería, fuente de soda al paso y venta de golosinas y/o souvenirs.	41,432.44

III. BASES

Entrega : Se entregarán en el registro de participantes
Derecho de Registro : S/. 300.00 Soles

IV. CALENDARIO

ETAPAS	FECHAS	LUGAR Y HORA O MEDIO DE DIFUSIÓN
Convocatoria	14 de agosto de 2026	Publicación en el Diario Oficial "El Peruano" o en otro diario de alcance masivo, así como en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores, a través de su página web oficial: www.miraflores.gob.pe
Pago y registro de participantes Envío de Bases	Del 17 al 21 de agosto de 2026	Lugar de Pago: Caja de la Municipalidad, sito en Avenida 28 de julio N° 873, piso 1, Miraflores. De 08:00 a 16:00 horas. Registro: Oficina de Control Patrimonial, Avenida 28 de julio N° 873, piso 3, torre C, Miraflores. De 08:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas.
Exhibición del módulo comercial	Del 17 al 21 de agosto de 2026	Los ítems serán exhibidos en las ubicaciones señaladas en las presentes bases de la subasta pública (numeral 9.5), previa coordinación con (24) horas al correo: subastas.publicas@miraflores.gob.pe o al teléfono (01) 7550099, anexo 7181.
Presentación de consultas	Del 17 al 21 de agosto de 2026	Las consultas deberán ser remitidas al Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas.
Absolución de consultas e Integración de las bases	24 de agosto de 2026	La absolución de las consultas y las bases integradas serán remitidas mediante Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe desde 08:00 a 23.59 horas a los correos previamente registrado por los postores.
Presentación de sobres conteniendo las propuestas técnicas y económicas	26 de agosto de 2026	Oficina de Control Patrimonial, sito en Avenida 28 de julio N° 873, piso 3, torre C, Miraflores. De 08:00 a 17:00 horas.
Evaluación de propuestas técnicas y publicación de resultados	31 de agosto de 2026	Evaluación: Oficina de Control Patrimonial, sito en Avenida 28 de julio N° 873, piso 3, torre C, Miraflores, en acto privado: 10.00 a.m. Publicación: Correo electrónico: subastas.publicas@miraflores.gob.pe y portal web: www.miraflores.gob.pe .
Apertura y evaluación de propuestas económicas y otorgamiento de la buena pro	02 de setiembre de 2026	Salón de Actos, ubicado en la Av. Larco N° 400, segundo piso, distrito de Miraflores, a las 11:00 horas, en acto público y/o en las instalaciones de la Municipalidad que para tal efecto se determinen.

Nota Importante: El presente cronograma podrá ser modificado por el Comité cuando las circunstancias del proceso lo requieran. Cualquier modificación será comunicada oportunamente a los participantes registrados mediante correo electrónico y a través del portal institucional de la Entidad.

Asimismo, la atención de las distintas etapas del proceso de subasta se realizará únicamente en días hábiles y dentro del horario establecido en el cronograma correspondiente.

COMITÉ DE SUBASTA PÚBLICA