

[illegible]

[illegible]

Z					Zonificación - Plan Maestro Costa Verde 2026-2040																
Sección	División	Grupo	Clase	Actividad	Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas	ZTR					OU	ZS	ZRP				ZP	ZDM/ZDA	ZRE		ZSPC
						ZTR-2	ZT-2	ZTR1-C	ZTR1-A	ZTR1-NT			ZRP-PL	ZRP-ML	ZRP-PAR	ZRP-C			ZRE-ZM	ZRE-SUF	
H	51	1	0	04	Alquiler de equipo de transporte aéreo con operadores para el transporte de pasajeros	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	51	1	0	05	Actividades generales de aviación, como: transporte de pasajeros por clubes aéreos con fines de instrucción o de recreo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	51	2			Transporte de carga por vía aérea																
H	51	2	0		Transporte de carga por vía aérea																
H	51	2	0	01	Transporte aéreo de carga con itinerarios y horarios establecidos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	51	2	0	02	Transporte aéreo no regular de carga	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	51	2	0	03	Lanzamiento de satélites y vehículos espaciales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	51	2	0	04	Transporte espacial	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52				Almacenamiento y actividades de apoyo al transporte																
H	52	1			Almacenamiento y depósito																
H	52	1	0		Almacenamiento y depósito																
H	52	1	0	01	Almacenamiento de productos en zonas francas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	1	0	02	Congelación por corriente de aire	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2			Actividades de apoyo al transporte																
H	52	2	1		Actividades de servicios vinculadas al transporte terrestre																
H	52	2	1	01	Explotación de instalaciones terminales, carreteras, puentes, túneles, aparcamientos o garajes y aparcamientos para bicicletas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CR	NC	CR	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	1	02	Cambio de vías o de agujas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	1	03	Remolque y asistencia en carretera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	2		Actividades de servicios vinculadas al transporte acuático																
H	52	2	2	01	Explotación de instalaciones terminales, como puertos y malecones	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CR	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	2	02	Explotación de esclusas de vías de navegación interiores, etcétera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	2	03	Actividades de navegación, practicaje y atracada	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	2	04	Actividades de gabaraje y salvamento	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	2	05	Actividades de faros	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	3		Actividades de servicios vinculadas al transporte aéreo																
H	52	2	3	01	Explotación de instalaciones terminales, como terminales aéreas, etc	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CR	NC	NC	CR	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	3	02	Actividades aeroportuarias y de control de tráfico aéreo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	3	03	Actividades de servicio en tierra realizadas en aeropuertos, etcétera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	4		Manipulación de la carga																
H	52	2	4	01	Carga y descarga de mercancías y equipaje, independientemente del modo de transporte utilizado	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	4	02	Estiba y desestiba	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	4	03	Carga y descarga de vagones ferroviarios de carga	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9		Otras actividades de apoyo al transporte																
H	52	2	9	01	Servicios de transitarios	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	02	Organización o coordinación de operaciones de transporte por tierra, mar y aire	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	03	Organización de envíos de grupo e individuales (incluida la recogida y entrega de mercancías y la agrupación de envíos)	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	04	Actividades logísticas, es decir, planificación, diseño y apoyo de operaciones de transporte, almacenamiento y distribución	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	05	Emisión y tramitación de documentos de transporte y conocimientos de embarque	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	06	Actividades de agentes de aduanas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	07	Actividades de transitarios de flete marítimo y flete aéreo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	08	Contratación de espacio en buques y aeronaves	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	52	2	9	09	Manipulación de mercancías, por ejemplo, embalaje temporal con la exclusiva finalidad de proteger las mercancías durante el tránsito, desembalaje, muestreo y pesaje de la carga	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	53				Actividades postales y de mensajería																
H	53	1			Actividades postales																
H	53	1	0		Actividades postales																
H	53	1	0	01	Recogida, clasificación, transporte y entrega (nacional o internacional) de correspondencia ordinaria y paquetes (que cumplan determinadas especificaciones) por servicios postales sujetos a la obligación de servicio universal. La actividad puede realizarse en uno o varios medios de transporte propios (transporte privado) o de transporte público	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	53	1	0	02	Recogida de correspondencia y paquetes depositados en buzones públicos o en oficinas de correos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	53	1	0	03	Distribución y entrega de correspondencia y paquetes	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	53	2			Actividades de mensajería																
H	53	2	0		Actividades de mensajería																
H	53	2	0	01	Recogida, clasificación, transporte y entrega (nacional o internacional) de correspondencia ordinaria y paquetes (que cumplan determinadas especificaciones) por empresas no sujetas a la obligación de servicio universal. La actividad puede realizarse en uno o varios medios de transporte propios (transporte privado) o de transporte público	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
H	53	2	0	02	Distribución y entrega de correspondencia y paquetes	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
I					Actividades de Alojamiento y de Servicio de Comidas (División 55 a 56)																
I		55			Actividades de alojamiento																

[illegible]

Z					Zonificación - Plan Maestro Costa Verde 2026-2040																
Sección	División	Grupo	Clase	Actividad	Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas	ZTR					OU	ZS	ZRP				ZP	ZDM/ZDA	ZRE		ZSPC
						ZTR-2	ZT-2	ZTR1-C	ZTR1-A	ZTR1-NT			ZRP-PL	ZRP-ML	ZRP-PAR	ZRP-C			ZRE-ZM	ZRE-SUF	
S	96				Otras actividades de servicios personales																
S	96	0			Otras actividades de servicios personales																
S	96	0	1		Lavado y limpieza, incluida la limpieza en seco, de productos textiles y de piel																
S	96	0	1	01	Lavado y limpieza en seco, planchado, etcétera, de todo tipo de prendas de vestir (incluso de piel) y de productos textiles que se realizan con equipo mecánico, a mano o en máquinas accionadas con monedas para el público en general o para clientes industriales o comerciales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	1	02	Recogida y entrega de ropa por las lavanderías	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	1	03	Lavado de alfombras y moquetas con champú y limpieza de cortinas y colgaduras, se realicen o no en el local o la residencia del cliente	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	1	04	Suministro de ropa blanca, uniformes de trabajo y artículos similares por las lavanderías	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	1	05	Servicios de suministro de pañales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	2		Peluquería y otros tratamientos de belleza																
S	96	0	2	01	Lavado, corte, recorte, peinado, teñido, coloración, ondulación y alisado del cabello y otras actividades similares para hombres y mujeres	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	2	02	Afeitado y recorte de la barba	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	2	03	Masajes faciales, manicura y pedicura, maquillaje, etcétera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	3		Pompas fúnebres y actividades conexas																
S	96	0	3	01	Sepultura e incineración de cadáveres humanos o animales y actividades conexas: preparación de los despojos para su inhumación o cremación y servicios de embalsamamiento y otros servicios de pompas fúnebres; prestación de servicios de inhumación y cremación; y alquiler de locales especiales en tanatorios	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	3	02	Alquiler y venta de tumbas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	3	03	Mantenimiento de tumbas y mausoleos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9		Otras actividades de servicios personales n.c.p.																
S	96	0	9	01	Actividades de baños turcos, saunas y baños de vapor, solarios, salones de adelgazamiento, salones de masaje, etcétera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9	02	Actividades de astrología y espiritismo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9	03	Actividades de relación social, como las de agencias que se encargan de la contratación de acompañantes o de poner en contacto entre sí a personas que buscan compañía o amistad, y las de agencias matrimoniales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9	04	Servicios para animales domésticos, como los de residencias y peluquerías para animales y los de paseo y adiestramiento de animales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9	05	Actividades de organizaciones genealógicas	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9	06	Actividades de limpiabotas, porteadores de maletas, aparcadores de automóviles, etcétera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
S	96	0	9	07	Explotación de máquinas de servicios personales accionadas con monedas (fotomates, básculas, aparatos para tomar la tensión, taquillas accionadas con monedas, etcétera)	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
T					Actividades de los Hogares Como Empleadores; Actividades No Diferenciadas de los Hogares Como Productores de Bienes y Servicios para Uso Propio (División 97 a 98)																
T	97				Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico Véase la clase 9700.																
T	97	0			Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico																
T	97	0	0		Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico																
T	97	0	0	01	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
T	98				Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio																
T	98	1			Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio																
T	98	1	0		Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio																
T	98	1	0	01	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
T	98	2			Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio																
T	98	2	0		Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio																
T	98	2	0	01	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
U					Actividades de Organizaciones y Órganos Extraterritoriales (División 99)																
U	99				Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																
U	99	0			Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																
U	99	0	0		Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																
U	99	0	0	01	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	

Tabla. Formato de IUUAU – Plan Maestro Costa Verde 2026-2040 (estructura según Tabla 15 de la Guía de Zonificación, MVCS 2024).
Condición por zonificación: C = Compatible; CR = Compatible con Restricciones (ver restricción en hoja Criterios); NC = No Compatible (actividad no contemplada entre los usos permitidos de la zona).
Elaboración: base CIU Rev. 4 (INEI, Notas Explicativas) y cuadro «Usos permitidos por zonificación – Costa Verde». Propuesta de homologación sujeta a validación técnica.
* ZRE-ZM, ZRE-SUF, ZSPC y ZDM/ZDA: zonificación aplicada al Morro Solar (Chorrillos) según R.D. N.° 000016-2024-DGFC-VMPC/IC/MC. Ver hoja «Criterios».