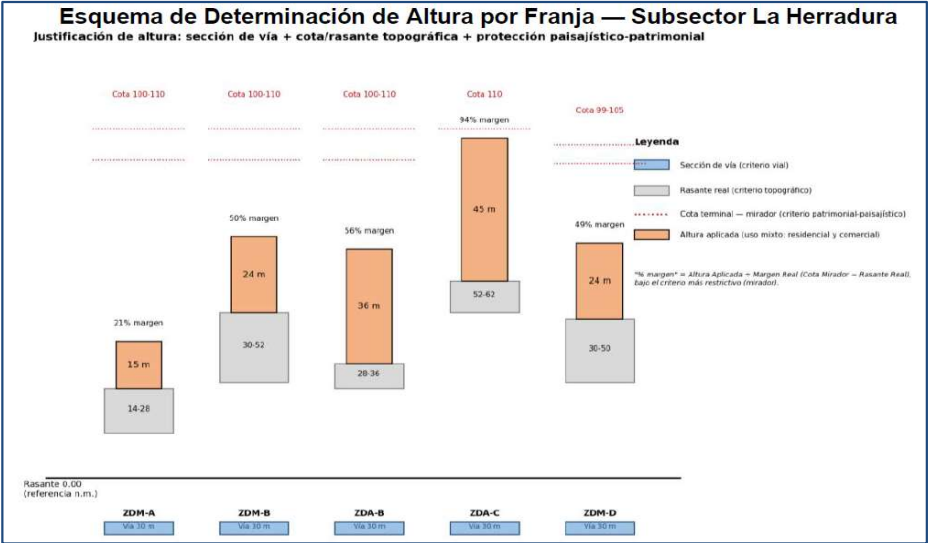


PARAMETROS EDIFICATORIOS REFERIDO A ALTURAS - Sector La Herradura					
ZONIFICACIÓN	Cota Terminal — Mirador (msnm) (d)	Cota Terminal — Antenas, techo alt. (msnm) (e)	Rasante Real (msnm) (d)	Altura de Edificación Máxima (ml) (f)	% del Margen Utilizado (criterio mirador)
Zona de Tratamiento 1-A (ZTR1-A)	100–110	No aplica	10–12	9	No aplica
Zona de Densidad Media (ZDM-A) borde costero	100–110	260	14–28	15	21%
Zona de Densidad Media (ZDM-B)	100–110	260	30–52	24	50%
Zona de Densidad Alta (ZDA-B)	100–110	260	28–36	36	56%
Zona de Densidad Alta (ZDA-C)	110	255–260	52–62	45	94% (g)
Zona de Densidad Media (ZDM-D)	99–105	No aplica	30–50	24	49%

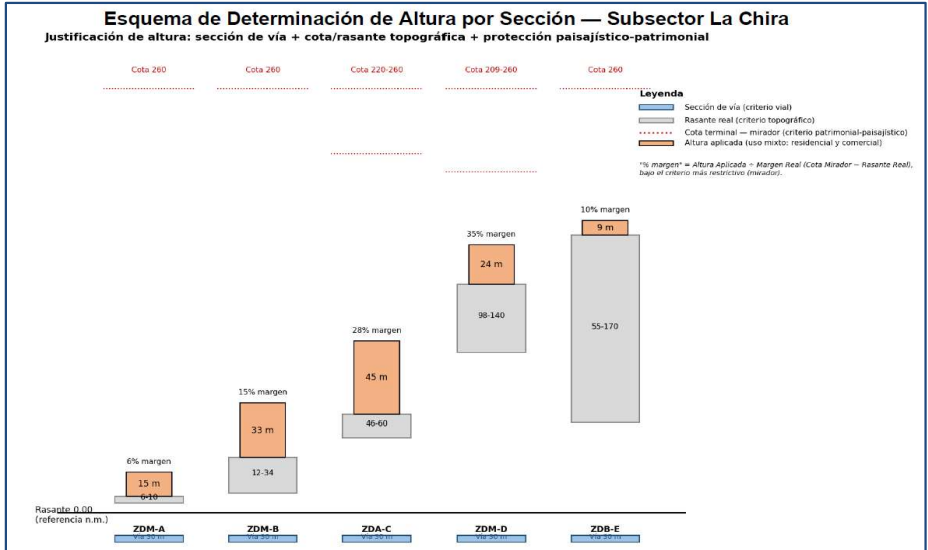
Fuente: PE-MS

Nota	Contenido
d	Cotas y rasantes del levantamiento topográfico de detalle del PE-MS (Cuadro de Cota y Rasante por Sector).
e	Techo alternativo de mira distinta (proximidad a antenas de telecomunicaciones del SUF); no sustituye la verificación por cota del mirador, que es la más restrictiva.
f	La altura se determina conforme al Artículo 16 (Sustento Vial y Topográfico de las Alturas Máximas): verificación de suficiencia vial (Vía Colectora C-01, 30 m) y de cota terminal del mirador. Condicionantes patrimoniales aplicables: Disposición C-1 (escalonamiento obligatorio, Franjas B y D), Disposición C-2 (permeabilidad visual, todas las franjas), Disposición C-5 (escala en bordes costeros, Franja A).
g	Franja C — caso crítico: 94% del margen real bajo el criterio del mirador; no admite incremento de altura en ninguna circunstancia. Disposición C-4 (control del perfil conmemorativo en alturas máximas) exige estudio de impacto visual 3D.

PARAMETROS EDIFICATORIOS REFERIDO A ALTURAS - Sector La Chira					
ZONIFICACIÓN	Cota Terminal — Mirador (msnm) (d)	Cota Terminal — Antenas, techo alt. (msnm) (e)	Rasante Real (msnm) (d)	Altura de Edificación Máxima (ml) (f)	% del Margen Utilizado (criterio mirador)
Zona de Tratamiento 1-A (ZTR1-A)	260	No aplica	06–10	15	6%
Zona de Densidad Media (ZDM-A) borde costero	260	No aplica	06–10	15	6%
Zona de Densidad Media (ZDM-B)	260	No aplica	12–34	33	15%
Zona de Densidad Alta (ZDA-B)	220–260	No aplica	46–60	45	28%
Zona de Densidad Alta (ZDA-C)	209–260	No aplica	98–140	24	35%
Zona de Densidad Media (ZDM-D)	260	No aplica	55–170	9	10%



Fuente: PE-MS



Fuente: PE-MS