

A N E X O

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DE LA COSTA VERDE

2026 – 2040

DIAGNÓSTICO ECONÓMICO PRODUCTIVO

Instituto Metropolitano de Planificación (IMP)
Autoridad del Proyecto Costa Verde (APCV)

DIAGNÓSTICO ECONÓMICO PRODUCTIVO

INDICE

1. Caracterización económico productiva del ámbito de intervención, identificación y mapeo de las principales actividades económicas del litoral de la Costa Verde.	3
1.1 Caracterización económico productiva del ámbito de intervención	3
1.2 Identificación y mapeo de las actividades económicas del litoral de la Costa Verde.	5
2. Diagnóstico del estado actual del desarrollo económico – productivo que caracteriza el Plan Maestro de la Costa Verde (PMCV).	8
3. Identificación de las principales actividades y condiciones económico – productivas que caracterizan el ámbito del Plan Maestro de la Costa Verde, así como de las oportunidades e iniciativas para promover el desarrollo económico - productivo.	9
4. Identificación de oportunidades económicas en el mercado de zonas tipo Costa Verde.	10
4.1 Contexto y tendencias del mercado	10
4.2 Brechas y oportunidades del mercado	11
4.3 Oportunidades estratégicas para la Costa Verde	11
4.4 Cadena de valor territorial	12
4.5 Oportunidad institucional: fortalecimiento de la gobernanza para la inversión	13
5. Conclusiones y criterios económico - productivos para la formulación de la propuesta integral.	14
6. Resumen Ejecutivo	16

INFORME 1:

DIAGNÓSTICO ECONÓMICO PRODUCTIVO Y RESUMEN EJECUTIVO

1. Caracterización económico productiva del ámbito de intervención, identificación y mapeo de las principales actividades económicas del litoral de la Costa Verde.

1.1 Caracterización económico productiva del ámbito de intervención

La Costa Verde representa la recuperación del borde costero de Lima; además de la consolidación del principal sistema económico litoral del Perú, consistente en la integración entre la Marina Costa Verde y la Plataforma Global del Pacífico Callao–Chancay, sustentada en un modelo de gobernanza metropolitana, para la consolidación de uno de los principales motores de competitividad, productividad e integración internacional del país que promueva el desarrollo sostenible para las próximas décadas.

La Costa Verde constituye uno de los activos territoriales más estratégicos del Perú. Con aproximadamente 22 kilómetros continuos de frente marítimo, integra los distritos de San Miguel, Magdalena del Mar, San Isidro, Miraflores, Barranco y Chorrillos, conformando el principal corredor turístico, recreativo, deportivo y paisajístico del país.

Desde la perspectiva de la economía urbana, la Costa Verde trasciende a su naturaleza distrital de seis jurisdicciones administrativas, para desarrollarse como una unidad económica funcional, donde las actividades productivas, los flujos de visitantes, la movilidad metropolitana, la inversión inmobiliaria y los servicios turísticos interactúan permanentemente generando economías de aglomeración y complementariedad.

Su ubicación estratégica entre el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, el Puerto del Callao, el Megapuerto de Chancay, el Centro Financiero de San Isidro y el Centro Histórico de Lima le otorga condiciones excepcionales para consolidarse como la principal fachada marítima internacional del Perú.

En este contexto, se plantea la evolución hacia un modelo de desarrollo económico territorial, donde el litoral que comprende la Costa Verde se consolide como un Hub integrado de turismo, equipamiento para el desarrollo de convenciones, economía azul, innovación, cultura, deporte y servicios de alto valor agregado que se verá complementando funcionalmente al Hub Logístico Portuario Callao–Chancay, generando una sinergia única entre la economía de servicios y la economía logística.

Sistema Litoral Metropolitano



Bordes: Logístico y Turístico del Pacífico Sur



1.2 Identificación y mapeo de las actividades económicas del litoral de la Costa Verde

San Miguel

Se identifican actividades de recreación, deporte, entretenimiento, gastronomía y servicios, asociadas principalmente a los equipamientos metropolitanos y al frente litoral.



Magdalena del Mar

Predominan actividades recreativas, gastronómicas, comerciales y de servicios, vinculadas al frente costero y a su relación con el tejido urbano.



San Isidro

Se concentran servicios empresariales, hotelería, gastronomía, comercio especializado y actividades corporativas, con incidencia de usos recreativos y paisajísticos hacia el litoral.



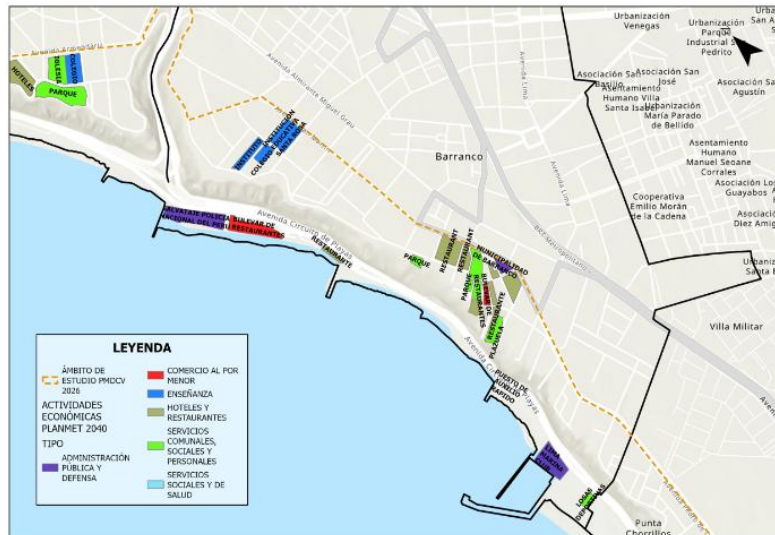
Miraflores

Presenta una alta concentración de turismo, hotelería, gastronomía, comercio especializado, cultura y actividades deportivas, particularmente vinculadas al frente marítimo.



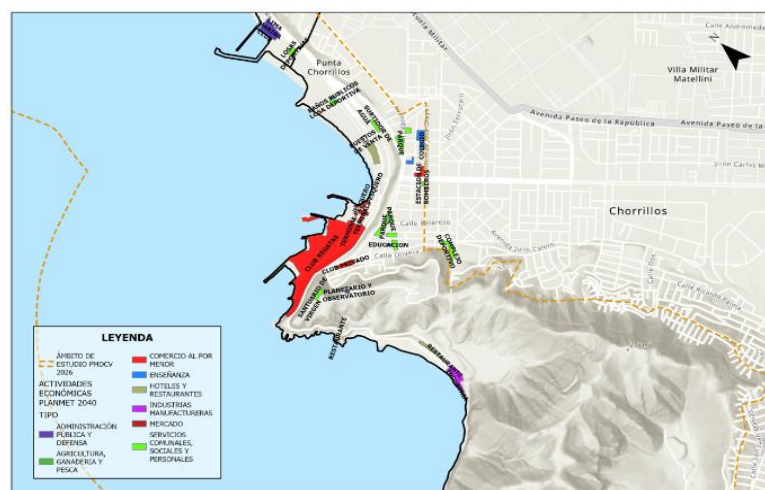
Barranco

Se localizan actividades de gastronomía, cultura, entretenimiento, comercio y servicios asociados a las industrias creativas, articuladas con su patrimonio y espacio público.



Chorrillos.

Se identifican actividades vinculadas principalmente a la pesca artesanal, gastronomía marina, recreación, deportes náuticos y servicios asociados al litoral.



2. Diagnóstico del estado actual del desarrollo económico – productivo que caracteriza el Plan Maestro de la Costa Verde (PMCV).

La estructura económica actual de la Costa Verde presenta una marcada concentración de actividades terciarias, vinculadas principalmente al comercio, la gastronomía, los servicios empresariales, el turismo, el deporte y la recreación.

Las principales cadenas de valor identificadas en el ámbito de la costa verde son:

Turismo nacional e internacional: Hoteles, Apart hotels, Hostales, Operadores turísticos, Turismo cultural, Turismo gastronómico, Turismo Deportivo, Turismo corporativo, Turismo de lujo, Turismo de reuniones, (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions - MICE)

Gastronomía: La Costa Verde concentra algunos de los restaurantes más representativos del país, especialmente en Miraflores, Barranco y Chorrillos. Su gastronomía constituye uno de los principales activos económicos del litoral, articulando restaurantes de alta cocina peruana, cocina internacional, restaurantes marinos, cafés, bares y establecimientos especializados.

Comercio y Servicios: Predominan actividades como, comercio minorista, centros comerciales, entretenimiento, servicios financieros, consultorías, educación, salud privada, bienestar, gimnasios, retail especializado.

Economía Deportiva: La Costa Verde posee la mayor concentración de infraestructura deportiva del litoral peruano, destacan: surf, parapente, ciclismo, skateboarding, running, vóley playa, fútbol playa, tiro con arco, deportes náuticos, maratones, triatlón

Economía Azul: Actualmente se desarrolla principalmente en Chorrillos mediante, pesca artesanal, gastronomía marina, clubes náuticos, actividades recreativas

Economía Cultural: Barranco y Miraflores concentran, galerías, museos, centros culturales, festivales, industrias creativas, diseño, artes escénicas.

Mercado Inmobiliario: La Costa Verde presenta algunos de los valores inmobiliarios más altos del país. Particularmente: San Isidro, Miraflores, Barranco, Magdalena, constituyen los principales mercados para inversión inmobiliaria premium.

Considerando también la capacidad de la costa verde para desarrollar esta economía incorporando: marina internacional, turismo náutico, investigación marina, innovación oceánica, economía circular, biotecnología marina.

3. Identificación de las principales actividades y condiciones económico – productivas que caracterizan el ámbito del Plan Maestro de la Costa Verde, así como de las oportunidades e iniciativas para promover el desarrollo económico - productivo.

Mapeo Económico del Litoral

Desde una perspectiva funcional se identifican siete grandes sistemas económicos.

Sistema 1 - Turismo Internacional

Localización: San Isidro, Miraflores, Barranco.

Principales actividades: hoteles, operadores turísticos, turismo premium, restaurantes, centros comerciales.

Sistema 2 - Gastronomía

Localización: Miraflores., Barranco, Chorrillos.

Actividades: alta cocina peruana, cocina marina, cafés, bares, boulevard gastronómicos

Sistema 3 - Deportes y Recreación

Localización: San Miguel, Magdalena, Miraflores.

Actividades: Complejo Panamericano, Skate Park, Surf, Parapente, Running, Ciclismo, Arco.

Sistema 4 - Economía Azul

Localización: Chorrillos, Marina Costa Verde, San Miguel, Magdalena.

Actividades: clubes náuticos, marinas, pesca artesanal, deportes acuáticos, cruceros boutique

Sistema 5 - Economía Creativa

Localización: Barranco, San Miguel.

Actividades: galerías, diseño, música, festivales, industrias culturales.

Sistema 6 - Negocios y Convenciones

Localización: San Isidro, Miraflores, Magdalena.

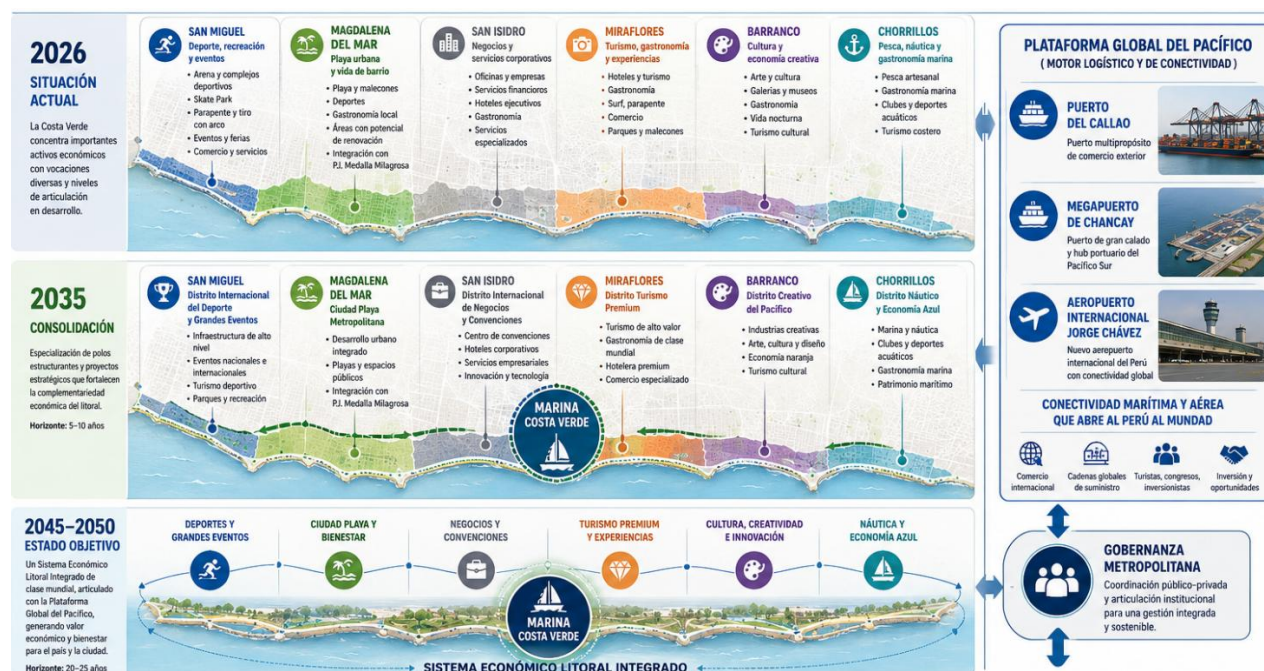
Actividades: hoteles ejecutivos, convenciones, oficinas corporativas, servicios empresariales.

Sistema 7 - Logística y Conectividad

Localización: San Miguel

Conexión con: Aeropuerto Jorge Chávez, Puerto del Callao, Puerto de Chancay.

Evolución de la vocación económica productiva de la costa verde



4. Identificación de oportunidades económicas en el mercado de zonas tipo Costa Verde.

4.1 Contexto y tendencias del mercado

Los principales frentes marítimos urbanos del mundo han dejado de concebirse como espacios destinados exclusivamente a la recreación o al desarrollo inmobiliario. En las últimas décadas, ciudades como Barcelona, Vancouver, Sídney, Singapur, Hong Kong, Miami, entre otros, han demostrado que los waterfronts constituyen plataformas integrales de competitividad donde convergen turismo internacional, negocios, convenciones, gastronomía, cultura, deporte, innovación, economía azul y espacios públicos de alta calidad.

La experiencia internacional evidencia que el éxito de estos procesos no depende únicamente de la calidad del borde costero, sino de su capacidad para integrarse a las

redes globales de transporte, logística y servicios avanzados, articulando infraestructura estratégica con una oferta urbana de alto valor agregado.

En este contexto, la Costa Verde reúne condiciones excepcionales para consolidarse como el principal frente marítimo del Perú y uno de los más importantes del Pacífico Sur, debido a su localización privilegiada dentro del sistema económico metropolitano y su proximidad al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, al Puerto del Callao y al Megapuerto de Chancay, conformando conjuntamente una plataforma de conectividad de escala internacional.

Esta condición diferencial permite plantear un modelo de desarrollo que trasciende el ámbito distrital y posiciona a la Costa Verde como un componente estratégico de la competitividad nacional.

4.2 Brechas y oportunidades del mercado

El diagnóstico realizado evidencia que Lima Metropolitana dispone de una creciente demanda por servicios turísticos, recreativos, culturales, deportivos y corporativos de alta calidad; sin embargo, la oferta integrada de espacios litorales capaces de responder a estas nuevas dinámicas aún es limitada.

Entre las principales oportunidades identificadas destacan:

- Desarrollo de infraestructura turística y hotelera de categoría internacional.
- Consolidación de un distrito especializado en congresos, convenciones y grandes eventos.
- Implementación de una marina y servicios náuticos de estándar internacional.
- Fortalecimiento de la gastronomía como producto turístico global.
- Desarrollo de la economía azul mediante actividades deportivas, recreativas y servicios vinculados al mar.
- Incremento del valor del suelo mediante proyectos urbanos de usos mixtos y regeneración del borde costero.
- Expansión de actividades culturales, creativas y de entretenimiento.
- Incorporación de soluciones tecnológicas y servicios asociados a ciudades y servicio de playas inteligentes y turismo inteligente.
- Atracción de inversión privada nacional e internacional mediante esquemas de asociación público-privada y otras fórmulas de inversión asociativa.

Estas oportunidades presentan un alto potencial de complementariedad y generan economías de aglomeración que incrementan la competitividad del conjunto del litoral.

4.3 Oportunidades estratégicas para la Costa Verde

A diferencia de otros frentes marítimos, la principal ventaja competitiva de la Costa Verde no radica únicamente en sus atributos paisajísticos, sino en su capacidad para integrarse

funcionalmente con la Plataforma Global del Pacífico, conformada por el Puerto del Callao, el Mega puerto de Chancay y el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.

Esta articulación permite estructurar dos motores económicos complementarios:

a) Plataforma Global del Pacífico: Constituida por el Puerto del Callao, el Megapuerto de Chancay y el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, que concentra las funciones logísticas, aeroportuarias y portuarias del comercio internacional, facilitando el ingreso y salida de mercancías, personas, inversiones y conocimiento.

b) Costa Verde: Se configura como el espacio donde esa conectividad global se transforma en desarrollo económico urbano mediante turismo internacional, convenciones, gastronomía, economía azul, innovación, cultura, deporte, recreación y servicios especializados.

En este modelo, ambas plataformas conforman un sistema económico complementario que fortalece la inserción internacional de Lima Metropolitana y amplía las oportunidades de desarrollo económico para el país.

4.4 Cadena de valor territorial

El análisis económico evidencia que la competitividad de la Costa Verde no depende de la especialización aislada de cada distrito, sino de la integración funcional de sus diferentes vocaciones económicas.

Cada área territorial y distrital aporta un componente específico dentro de una cadena de valor territorial:

Especialización económica

San Miguel: Deportes, entretenimiento, grandes eventos, recreación activa y equipamientos metropolitanos.

Magdalena del Mar: Ciudad Playa Metropolitana, bienestar, integración urbana y nuevos desarrollos, articulación mediante el eje Medalla Milagrosa–litoral.

San Isidro: Negocios, convenciones, hotelería corporativo y servicios empresariales.

Miraflores: Turismo premium, gastronomía, comercio especializado y experiencias internacionales.

Barranco: Cultura, industrias creativas, patrimonio y economía naranja.

Chorrillos: Economía azul, náutica, patrimonio marítimo, gastronomía marina y deportes acuáticos.

La complementariedad entre estas especializaciones permite configurar un corredor económico continuo, capaz de ofrecer una experiencia integrada tanto para la población

metropolitana como para visitantes nacionales e internacionales. Esta complementariedad será posible si cuenta con el respaldo de un sistema de Gobernanza específico y apropiado para el sistema de la Costa Verde.

SISTEMA DE GOBERNANZA PARA LA INVERSION



4.5 Oportunidad institucional: fortalecimiento de la gobernanza para la inversión

El diagnóstico realizado permite concluir que la principal limitación para materializar las oportunidades económicas identificadas no corresponde a la inexistencia de mercado, sino a la necesidad de fortalecer los mecanismos de articulación institucional requeridos para gestionar proyectos de elevada complejidad y múltiples actores.

Si bien la Autoridad del Proyecto Costa Verde (APCV), la Municipalidad Metropolitana de Lima, los gobiernos distritales y las entidades sectoriales vienen desarrollando importantes esfuerzos de coordinación, el nuevo escenario de inversiones previsto por

el Plan Maestro demanda evolucionar hacia un modelo de gobernanza económica que permita integrar la planificación, promoción, evaluación, ejecución y seguimiento de inversiones estratégicas.

Este diagnóstico identifica la conveniencia de implementar un Sistema Integrado de Gobernanza e Inversiones Estratégicas (SIGE) como mecanismo permanente de coordinación interinstitucional para el desarrollo del litoral.

Este sistema tendría como instrumento operativo una Ventanilla Única de Inversiones Estratégicas (VUIE), orientada a simplificar procedimientos, reducir tiempos de gestión, brindar predictibilidad a los inversionistas, facilitar la articulación entre entidades públicas y privadas y consolidar una cartera priorizada de proyectos estratégicos para la Costa Verde.

De esta manera, el fortalecimiento de la gobernanza se convierte en un factor habilitante para transformar las oportunidades económicas identificadas en inversiones concretas, consolidando un modelo de desarrollo competitivo y sostenible.

5. Conclusiones y criterios económico - productivos para la formulación de la propuesta integral.

CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA POR POLO ESTRUCTURANTE

Polo San Miguel - Distrito Internacional del Deporte y Grandes Eventos

Especialización económica: Turismo Deportivo, Eventos y espectáculos, Recreación metropolitana, Economía del entretenimiento.

Equipamientos estratégicos: Arena, Complejo Deportivo Panamericano, Skate Park, Parapente, Tiro con arco, Malecones y ciclovías.

Principales oportunidades: Centro internacional de deportes urbanos, Festivales, Conciertos, Beach Games, Turismo juvenil.

Polo Magdalena - Ciudad Playa Metropolitana

Especialización: turismo familiar, bienestar, deportes de playa, beach clubs, hoteles boutique, gastronomía, Proyecto estratégico, Medalla Milagrosa

Se plantea como un corredor de integración urbana y económica entre la Avenida Brasil y el litoral, incorporando comercio, gastronomía, economía creativa, emprendimientos locales y nuevos espacios públicos.

Polo San Isidro

Especialización: turismo corporativo, Negocios, convenciones, servicios financieros, hoteles premium. Será el principal generador de visitantes de negocios del Hub Turístico.

Polo Miraflores

Especialización: turismo premium, gastronomía, surf, parapente, hoteles cinco estrellas, compras, wellness. Constituirá el principal destino internacional del litoral.

Polo Barranco

Especialización: economía naranja, industrias culturales, gastronomía, turismo nocturno, diseño, arte. Constituirá el distrito Creativo del Pacífico.

Polo Chorrillos

Especialización: economía azul, pesca artesanal, marina deportiva, turismo náutico, gastronomía marina, deportes acuáticos. Constituirá el principal nodo marítimo del litoral peruano.

Modelo Económico Integrado

La funcionalidad de la Costa Verde consiste en que se constituya como un único sistema económico, donde cada polo estructurante desarrolla una especialización complementaria dentro de una cadena de valor metropolitana.

La integración entre turismo, gastronomía, cultura, deporte, convenciones, economía azul y logística permitirá consolidar un clúster costero de alcance internacional, incrementando la competitividad de Lima como destino global.

La Costa Verde se constituye en un catalizador de este modelo, actuando como el corazón del Hub Turístico y de Convenciones del Pacífico. En conjunto con el Hub Logístico Portuario Callao–Chancay, conformará un sistema dual de desarrollo: por un lado, una plataforma líder para el comercio exterior y la logística internacional; por otro, un frente marítimo especializado en turismo de alto valor, negocios, cultura y economía azul.

Este modelo posicionará a la Costa Verde no solo como el principal destino turístico del Perú, sino como la fachada marítima internacional del país, capaz de competir con waterfronts de referencia como Barcelona, Sídney, Vancouver, Dubái o Singapur, integrando desarrollo económico, sostenibilidad urbana y resiliencia climática en una visión territorial única para el Pacífico Sur.

Gobernanza e inversiones estratégicas

El diagnóstico económico-productivo evidencia que la Costa Verde dispone de condiciones territoriales, económicas y de mercado suficientes para consolidarse como un sistema económico litoral de alcance internacional. No obstante, el aprovechamiento efectivo de estas oportunidades dependerá del fortalecimiento de la gobernanza metropolitana y de la capacidad institucional para coordinar la gestión de inversiones públicas y privadas de manera integrada.

En ese sentido, se identifica como una necesidad estratégica la implementación de un Sistema Integrado de Gobernanza e Inversiones Estratégicas (SIGE), que articule a la Autoridad del Proyecto Costa Verde, la Municipalidad Metropolitana de Lima, los gobiernos distritales, el Gobierno Nacional, el sector privado y la academia bajo una visión compartida de desarrollo.

Como instrumento operativo de este sistema, se plantea el diseño de una Ventanilla Única de Inversiones Estratégicas (VINE), orientada a facilitar la promoción, evaluación, coordinación, seguimiento y ejecución de proyectos estratégicos, contribuyendo a reducir costos de transacción, incrementar la predictibilidad para los inversionistas y acelerar la implementación de las iniciativas priorizadas por el Plan Maestro.

La consolidación de este modelo de gobernanza permitirá materializar la visión económica del Plan Maestro, articulando la Costa Verde —como Hub Turístico, de Convenciones y Economía Azul— con la Plataforma Global del Pacífico, integrada por el Puerto del Callao, el Megapuerto de Chancay y el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, conformando dos motores económicos complementarios bajo una sola gobernanza y una única visión territorial.

6. Resumen Ejecutivo

Modelo Económico Integrado

La Costa Verde constituye el principal activo económico litoral de Lima Metropolitana y uno de los territorios con mayor potencial para impulsar la competitividad internacional del Perú. Su ubicación estratégica, articulando los distritos de San Miguel, Magdalena del Mar, San Isidro, Miraflores, Barranco y Chorrillos, y su conexión con el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, el Puerto del Callao, el Megapuerto de Chancay y el principal centro financiero del país, la posicionan como una plataforma única para integrar turismo, servicios avanzados, economía azul, innovación y comercio internacional.

El litoral ha experimentado un importante proceso de transformación sustentado en inversiones públicas y privadas, acompañado por los esfuerzos de planificación y coordinación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, la Autoridad del Proyecto Costa

Verde (APCV), los gobiernos locales y diversos actores públicos y privados. Este proceso ha permitido consolidar una base económica de alto valor integrada por infraestructura deportiva y recreativa, malecones, playas, espacios públicos, equipamientos culturales, establecimientos gastronómicos de reconocimiento internacional, hoteles, actividades náuticas y un dinámico mercado inmobiliario, configurando uno de los principales espacios de desarrollo urbano y turístico del país.

Sobre estos avances, el Plan Maestro propone evolucionar hacia una nueva etapa de desarrollo sustentada en el fortalecimiento de la gobernanza metropolitana, la integración funcional del territorio y una visión compartida de largo plazo. La propuesta concibe a la Costa Verde como una Ciudad Litoral Integrada del Pacífico, donde cada polo estructurante desarrolla una especialización económica complementaria dentro de un único sistema territorial orientado a incrementar la productividad, atraer inversión, generar empleo de calidad y mejorar la competitividad metropolitana.

El diagnóstico identifica que la economía del litoral se estructura sobre seis cadenas de valor estratégicas: turismo nacional e internacional, gastronomía, comercio y servicios especializados, deporte y recreación, industrias culturales y creativas, y economía azul. Estas actividades constituyen la base para consolidar un clúster económico costero de alcance internacional capaz de atraer inversión privada, incrementar el empleo formal y diversificar la economía urbana y capaz de competir con los principales frentes marítimos urbanos del mundo.

La estructura económica del litoral se sustenta en seis cadenas de valor estratégicas que consolidan una especialización funcional que fortalece el conjunto del sistema económico: turismo nacional e internacional, gastronomía y alta cocina, comercio y servicios especializados, deporte y recreación, industrias culturales y creativas, y economía azul vinculada al aprovechamiento sostenible del mar y del borde costero. Estas actividades constituyen la base para consolidar un clúster económico capaz de atraer inversión privada, incrementar el empleo formal y diversificar la economía urbana de Lima.

En este modelo, se organiza el territorio mediante polos estructurantes que consolidan una especialización funcional que fortalece el conjunto del sistema económico. San Miguel se proyecta como el distrito del deporte, el entretenimiento y los grandes eventos; Magdalena del Mar como la Ciudad Playa Metropolitana, San Isidro fortalece su liderazgo como distrito de negocios y convenciones; Miraflores se consolida como destino internacional de turismo premium; Barranco potencia su vocación como distrito creativo y cultural; y Chorrillos reafirma su papel como principal distrito náutico, histórico y de economía azul del país.

De esta forma la Costa Verde se configura en una integridad como catalizador del desarrollo económico del litoral que integrará infraestructura náutica, hoteles, gastronomía, comercio especializado, espacios públicos, actividades culturales, innovación y un centro internacional de convenciones, posicionándose como el núcleo del Hub Turístico, de Convenciones y Economía Azul del Pacífico.

Este motor económico se complementa con la Plataforma Global del Pacífico Callao–Chancay, integrada por el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, el Puerto del Callao y el Megapuerto de Chancay, que concentra las principales funciones logísticas, aeroportuarias y portuarias del país. La articulación entre ambas plataformas constituye la mayor oportunidad de desarrollo económico para Lima Metropolitana, al conectar una infraestructura logística de escala global con un frente marítimo especializado en turismo, servicios avanzados y economía azul.

En este contexto, se consolida un modelo de desarrollo sustentado en dos motores económicos complementarios, una sola gobernanza y una única visión territorial. El primero, representado por la Costa Verde como Hub Turístico que impulsa el turismo internacional, las convenciones, la economía azul y los servicios de alto valor agregado. El segundo, conformado por la Plataforma Global del Pacífico Callao–Chancay, fortalece la competitividad logística, aeroportuaria y portuaria del Perú. Ambos motores, articulados mediante una gobernanza metropolitana moderna y una estrecha cooperación entre el sector público, el sector privado y la academia, configuran un ecosistema económico integrado con capacidad para incrementar la productividad, diversificar la economía metropolitana y potenciar la inserción internacional de Lima.

En síntesis, el Plan Maestro plantea una evolución del litoral limeño desde un corredor predominantemente recreativo hacia un sistema económico metropolitano de clase mundial, donde turismo, gastronomía, cultura, deporte, innovación, economía azul y la logística internacional operan como actividades complementarias dentro de una estrategia de desarrollo sostenible. Esta visión permitirá consolidar a la Costa Verde como la fachada marítima internacional del Perú, articulada con la Plataforma Global del Pacífico Callao–Chancay, posicionando a Lima como una de las principales metrópolis litorales del Pacífico Sur y generando nuevas oportunidades de inversión, empleo, productividad y bienestar para las próximas décadas.

La Costa Verde no representa únicamente la recuperación del borde costero de Lima; representa la consolidación del principal sistema económico litoral del Perú, donde la integración entre la Marina Costa Verde y la Plataforma Global del Pacífico Callao–Chancay, sustentada en un modelo de gobernanza metropolitana, permitirá consolidar uno de los principales motores de competitividad, productividad e integración internacional del país, impulsando un desarrollo sostenible para las próximas décadas.