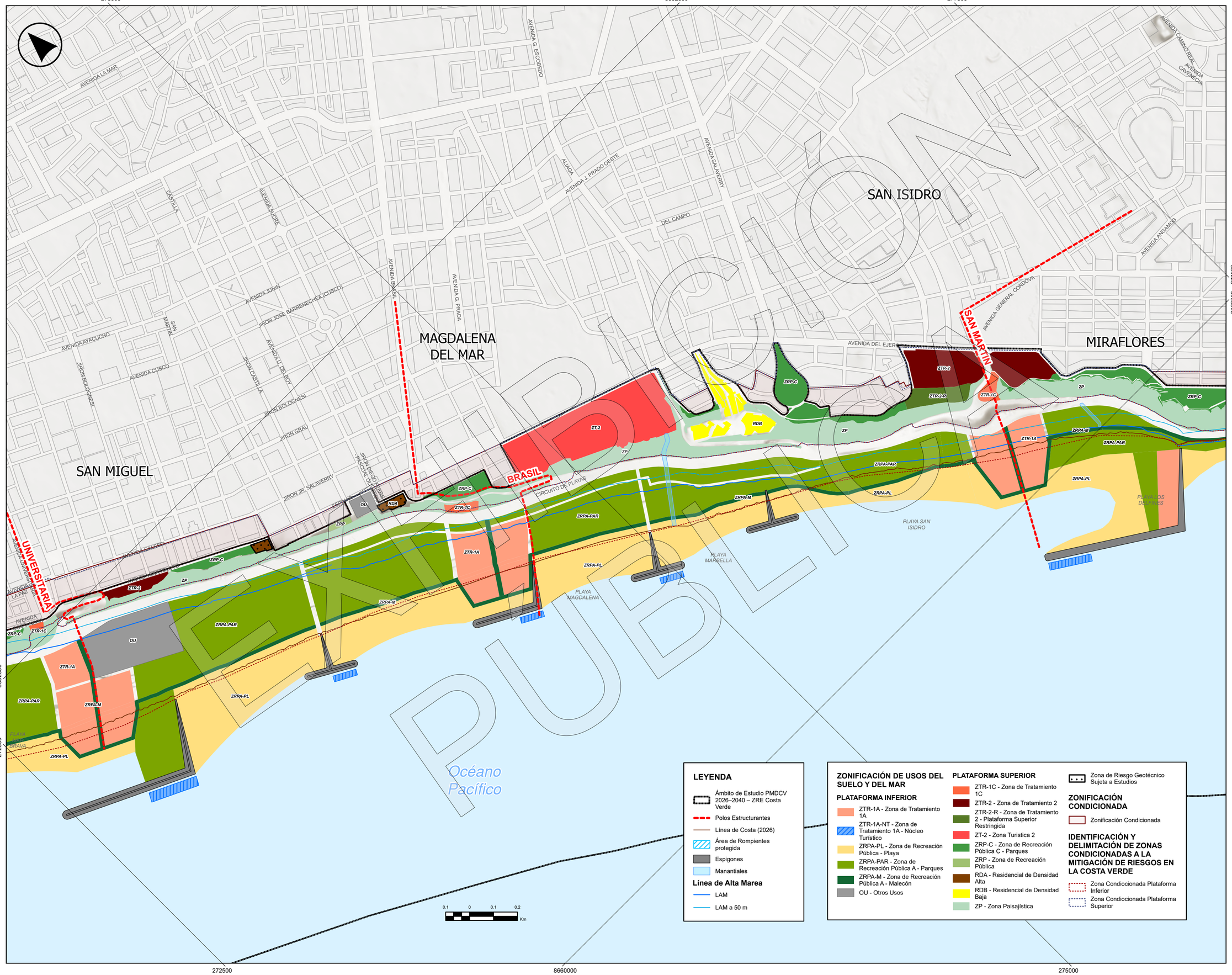


PUBLICA
EXACTA

LEYENDA

- Ámbito de Estudio PMDCV 2026–2040 – ZRE Costa Verde
- Polos Estructurantes
- Línea de Costa (2026)
- Área de Rompientes protegida
- Espigones
- Manantiales

Línea de Alta Marea

- LAM
- LAM a 50 m

ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO Y DEL MAR

PLATAFORMA INFERIOR

- ZTR-1A - Zona de Tratamiento 1A
- ZTR-1A-NT - Zona de Tratamiento 1A - Núcleo Turístico
- ZRPA-PL - Zona de Recreación Pública - Playa
- ZRPA-PAR - Zona de Recreación Pública A - Parques
- ZRPA-M - Zona de Recreación Pública A - Malecón
- OU - Otros Usos

PLATAFORMA SUPERIOR

- ZTR-1C - Zona de Tratamiento 1C
- ZTR-2 - Zona de Tratamiento 2
- ZTR-2-R - Zona de Tratamiento 2 - Plataforma Superior Restringida
- ZT-2 - Zona Turistica 2
- ZRP-C - Zona de Recreación Pública C - Parques
- ZRP - Zona de Recreación Pública
- RDA - Residencial de Densidad Alta
- RDB - Residencial de Densidad Baja
- ZP - Zona Paisajística

Zona de Riesgo Geotécnico Sujeta a Estudios

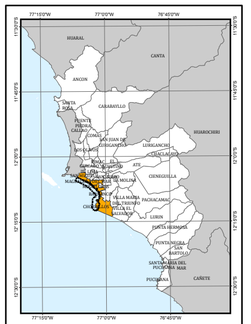
ZONIFICACIÓN CONDICIONADA

Zonificación Condicionada

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ZONAS CONDICIONADAS A LA MITIGACIÓN DE RIESGOS EN LA COSTA VERDE

- Zona Condiocionada Plataforma Inferior
- Zona Condiocionada Plataforma Superior

MAPA DE UBICACIÓN



MAPA DE UBICACIÓN PROVINCIAL

IMP Instituto Metropolitano de Planificación

MUNICIPALIDAD DE LIMA

AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE - SAN MIGUEL MAGDALENA DEL MAR - SAN ISIDRO MIRAFLORES - BARRANCO CHORRILLOS

PROYECTO:

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO COSTA VERDE 2026 - 2040

PLANO:

ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE MAR PROPUESTO MAGDALENA - SAN ISIDRO

ELABORACIÓN:

INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN (IMP)

UBICACIÓN:

Región (Departamento)	:	LIMA
Provincia	:	LIMA
Distritos	:	SAN MIGUEL, MAGDALENA DEL MAR, SAN ISIDRO, MIRAFLORES, BARRANCO, CHORRILLOS

PROYECCIÓN / DATUM / ZONA:

Sistema de Coordenadas	:	UTM
Datum Horizontal	:	WGS 1984
Zona o Huso Horario	:	18 Sur

FUENTE:

Instituto Metropolitano de Planificación - IMP	2026
Plan Maestro de Desarrollo Costa Verde	2022
Plan Maestro Costa Verde	1995
Instituto Geográfico Nacional - IGN	2020
Equipo Técnico PMDCV 2026 - IMP	2026

ESCALA:	1:10,000
FECHA:	SETIEMBRE - 2026

CÓDIGO:

P - 01.2