275000 8665000 280000 8660000 285000

285000 8655000 280000 8650000

270000 8665000 275000 8660000

SAN ISIDRO

MIRAFLORES

MAGDALENA DEL MAR

SAN MIGUEL

BARRANCO

CHORRILLOS

SAN MARTIN

PARDO

BAJADA BALTA

SANCHO DAVILA

BAJADA DE LOS BAÑOS

UNIVERSITARIA

BRASIL

RICARDO

DEFENSORES DEL MORRO

HEMINGWAY

Océano Pacífico

EXPEDIENTE PÚBLICO

LEYENDA

- Ámbito de estudio PMDCV 2026
- Polos Estructurantes
- Línea de Costa (2026)
- Área de Rompientes protegida
- Manantiales

Línea de Alta Marea

- LAM
- LAM a 50 m

ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO Y DEL MAR (CORTO PLAZO)

PLATAFORMA INFERIOR

- ZTR-1A - Zona de Tratamiento 1A
- ZS - Zona de Servicios
- ZSPC - Zona de Servicios Públicos Complementarios
- ZRPA-PL - Zona de Recreación Pública - Playa
- ZRPA-PAR - Zona de Recreación Pública A - Parques
- ZRPA-M - Zona de Recreación Pública A - Malecón
- ZRP-A - Zona de Recreación Pública - Amortiguamiento
- ZRP - Zona de Recreación Pública
- ZDM - Zona de Densidad Media
- ZDB-C - Zona de Densidad Baja Condicionada
- OU - Otros Usos
- ZP - Zona Paisajística
- ZRE-ZM - Zona de Reglamentación Especial - Zona Monumental
- ZRE-MA - Zona de Reglamentación Especial - Mitigación Ambiental (RM N°289-2023-MINAM-Anexo 2)

PLATAFORMA SUPERIOR

- ZTR-1C - Zona de Tratamiento 1C
- ZTR-2 - Zona de Tratamiento 2
- ZTR-2-R - Zona de Tratamiento 2 - Plataforma Superior Restringida
- ZTR-1A - Zona de Tratamiento 1A
- ZT-2 - Zona Turistica 2
- ZRP-C - Zona de Recreación Pública C - Parques
- ZRP - Zona de Recreación Pública
- ZS - Zona de Servicios
- ZSPC - Zona de Servicios Públicos Complementarios
- ZDA - Zona de Densidad Alta
- ZDM - Zona de Densidad Media
- ZDB-C - Zona de Densidad Baja Condicionada
- RDA - Residencial de Densidad Alta
- RDB - Residencial de Densidad Baja,
- E1 - Educación Básica
- H1- Posta Médica
- OU - Otros Usos
- ZP - Zona Paisajística
- Zona de Riesgo Geotécnico Sujeta a Estudios
- ZRE-ZM - Zona de Reglamentación Especial - Zona Monumental
- ZRE-MA - Zona de Reglamentación Especial - Mitigación Ambiental (RM N°289-2023-MINAM-Anexo 2)
- ZM-SUF - Zona Monumental - Sector de Uso Frecuente (RD 16-2024-DGPC-VMPCIC)

ZONIFICACIÓN CONDICIONADA

- Zonificación Condicionada

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ZONAS CONDICIONADAS A LA MITIGACIÓN DE RIESGOS EN LA COSTA VERDE

- Zona Condiocionada Plataforma Inferior
- Zona Condiocionada Plataforma Superior

0.45 0 0.45 0.9 Km



MAPA DE UBICACIÓN



MAPA DE UBICACIÓN PROVINCIAL

IMP Instituto Metropolitano de Planificación

MUNICIPALIDAD DE LIMA

AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE - SAN MIGUEL MAGDALENA DEL MAR - SAN ISIDRO MIRAFLORES - BARRANCO CHORRILLOS

PROYECTO:

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO COSTA VERDE 2026 - 2040

PLANO:

ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y DE MAR PROPUESTO (CORTO PLAZO)

ELABORACIÓN:

INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN (IMP)

UBICACIÓN:

Región (Departamento): LIMA
Provincia : LIMA
Distritos : SAN MIGUEL, MAGDALENA DEL MAR, SAN ISIDRO, MIRAFLORES, BARRANCO, CHORRILLOS

PROYECCIÓN / DATUM / ZONA:

Sistema de Coordenadas : UTM
Datum Horizontal : WGS 1984
Zona o Huso Horario : 18 Sur

FUENTE:

Instituto Metropolitano de Planificación - IMP	2026
Plan Maestro de Desarrollo Costa Verde	2022
Plan Maestro Costa Verde	1995
Instituto Geográfico Nacional - IGN	2020
Equipo Técnico PMDCV 2026 - IMP	2026

ESCALA:	1:11,317
FECHA:	SETIEMBRE - 2026

CÓDIGO:

P - 02