SOLICITUD DE CAMBIO ESPECÍFICO DE ZONIFICACIÓN

Base Normativa	Ordenanza Nº 2086-MML que regula el procedimiento de Cambio de Zonificación en Lima Metropolitana
Solicitante	KHALIDA SAC
Ubicación del predio	Av. Alfredo Benavides N°2650, distrito de Miraflores

De conformidad con lo solicitado en el Articulo 9º, numeral 9.4.2 de la Ordenanza N°2086-MML de la Municipalidad de Lima, se cumple con publicar la presente solicitud de Cambio Específico de Zonificación (CEZ) de parte del lote con zonificación Residencial de Densidad Baja (RDB) a Comercio Zonal (CZ), solicitado por el Sr. Pedro Coronado Fernández – gerente general de la empresa KHALIDA SAC, con DNI N° 07186636, inscrito en la partida registral Nº 14158820, quien solicitan CEZ para el uso de SUPERMERCADO.

La presente publicación será por un período de quince días hábiles (del 10 de noviembre al 01 de diciembre del 2026), a fin de que las instituciones y vecinos de esta comuna emitan opinión de lo solicitado, las mismas que serán recibidas por escrito y debidamente fundamentadas en la Oficina de la Gerencia de Participación Vecinal de la Municipalidad de Miraflores.

LEYENDA

Zonas Residenciales

ZONAS RESIDENCIALES

- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- RDMA Residencial Densidad Muy Alta

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

ZRP Zona de Recreación Pública

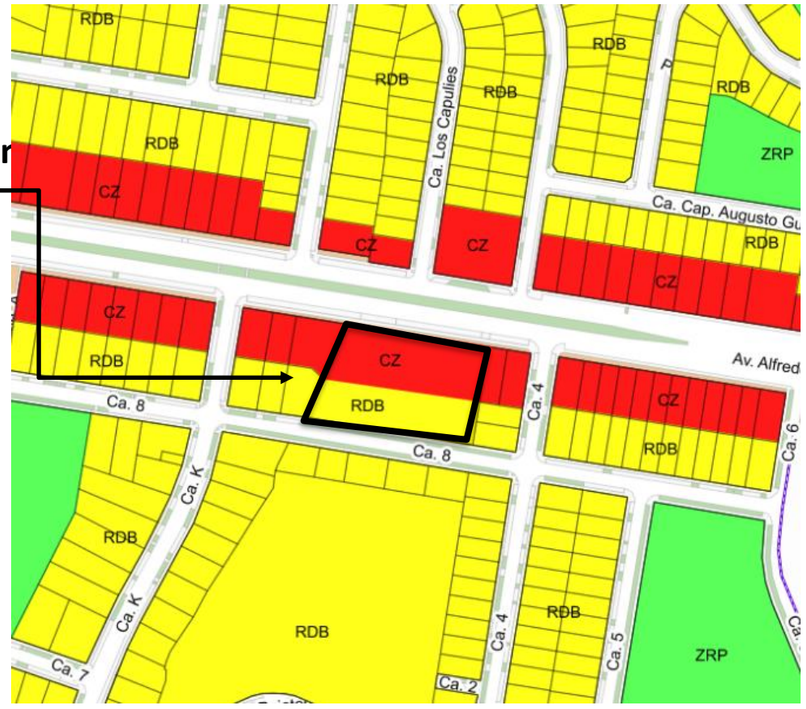
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

REFERENCIA:
CARTA EXTERNA Nº 59765-2026

FECHA:
Noviembre 2026

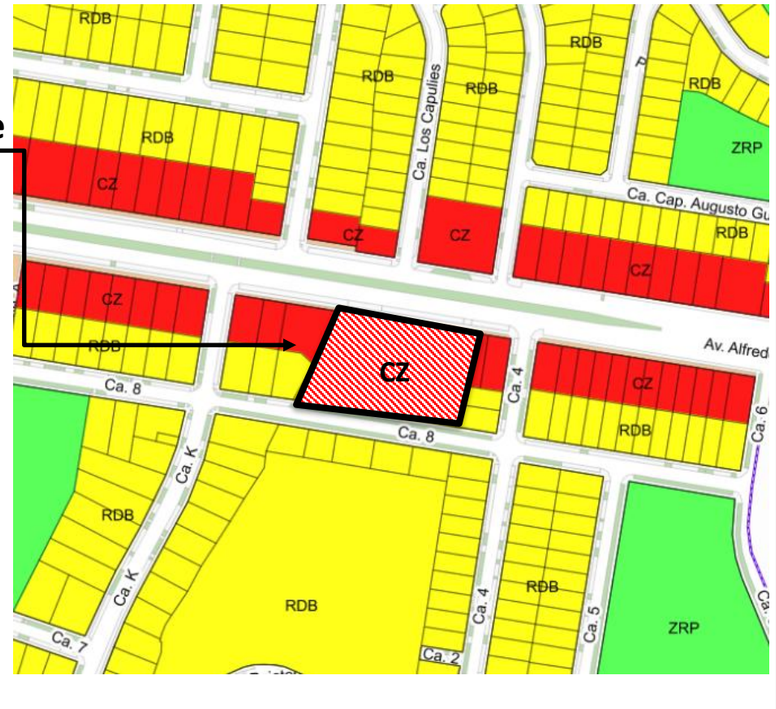
PLANO:
01

Predio solicitar



ZONIFICACION ACTUAL
RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB) y COMERCIO ZONAL (CZ)

Predio solicitante



ZONIFICACION PROPUESTA
COMERCIO ZONAL (CZ)