
PROYECTOS

Priorización de programas y proyectos de inversión urbana distrital

A continuación, se presenta una serie de proyectos espécíficos y puntuales en distintos sectores del distrito, en función a las estrategias / lineamientos anteriormente propuestos, los cuales se han ido trabajando y presentando a lo largo de la elaboración de la presente consultoría.

Cabe resaltar que se tratan de propuestas esquemáticas y conceptuales, las cuales no representan un diseño definitivo, por lo que es necesario un nivel mayor de resolución por parte de las gerencias competentes para su implementación definitiva.

La siguiente tabla muestra la priorización de los proyectos según criterios participativos, sociales, y ambientales.

Proyectos

Prioridad: Muy Alta 7.4 - 9.0 Plazo Corto < 1 año
Alta 5.8 - 7.4 Mediano 1 a 3
Media 4.1 - 5.8 Largo > 3 años
Baja 2.5 - 4.1

| Propuesta | Normativa | Proyecto | Cód. | Componentes | Criterios | | | | | | | Priorización | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--------------------|-------------------------|------|---------------|------------------|---------------------------|----------|--------------|---------|
| | | | | | Interés de Vecinos | Enfasis de la Comunidad | NATP | Aporte Social | Aporte Ambiental | Densificación residencial | Total | Prioridad | Plazo |
| 1. Supermanzanas | Obra Pública | Supermanzana la Aurora - Parque Ramón Castillo | 1A | Proyecto Urbanismo Táctico | 6 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 9 | Alta | Corto |
| | | Supermanzana la Aurora - subcentro comercial y entorno | 1B | Proyecto Final Ensanchamiento y de aceras, iluminación y señalética | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 10 | Alta | Mediano |
| | | Supermanzana Balta | 1C | Proyecto Urbanismo Táctico | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 8 | Muy Alta | Corto |
| | | Supermanzana Micro Centro entre Larco y Via Expresa | 1D | Ensanchamiento y de aceras, iluminación, señalética, soterramiento de cables | 4.5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 7.5 | Muy Alta | Mediano |
| | | Supermanzana Micro Centro entre Larco y Diagonal | 1E | Proyecto Urbanismo Táctico | 4.5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 7.5 | Muy Alta | Mediano |
| | | Supermanzana Micro Centro Marzano | 1F | Ensanchamiento y de aceras, iluminación, señalética, soterramiento | 4.5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 7.5 | Muy Alta | Mediano |
| | | Supermanzana La Mar 1 | 1G | Proyecto Urbanismo Táctico | 4.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6.5 | Alta | Mediano |
| | | Supermanzana la Mar 2 | 1H | Ensanchamiento y de aceras, iluminación y señalética, soterramiento de cables | 4.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6.5 | Alta | Mediano |
| | | Supermanzana la Mar 3 | 1I | Proyecto Urbanismo Táctico | 4.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6.5 | Alta | Mediano |
| | | Supermanzana la Mar 4 | 1J | Ensanchamiento y de aceras, iluminación y señalética, soterramiento de cables | 4.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6.5 | Alta | Mediano |
| | Implementación de Supermanzanas en resto de distrito | 1K | Señalética para estacionamientos para residentes | 4.5 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7.5 | Alta | Largo | |
| | Plan Específico | ZRE Micro Centro - (Complejidad de Usos) y Marsano (Cultural) | 1L | Propuesta de zonificación, densidad | 4.5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6.5 | Alta | Corto |
| | | ZRE La Mar (potencial de desarrollo urbanístico) | 1M | Propuesta de zonificación, densidad, edificabilidad | 4.5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6.5 | Alta | Corto |
| | | Entorno Huaca Pucllana (Calidad Monumental) | 1N | Propuesta de zonificación, densidad, Alturas | 4.5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6.5 | Alta | Corto |
| 2. Vías de Micromovilidad | Obra Pública | Via Micromovilidad - Malecón | 2A | Pintura, elementos de separación vertical | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | Muy Alta | Corto | |
| | | Via Micromovilidad "Quiet Route" Cuartel San Martín hasta Colegio Humbolt | 2B | Nuevos jardines y arborización | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | Muy Alta | Corto | |
| | | Implementación de red de Vías de Micromovilidad | 2C | Iluminación, y señalización | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | Alta | Mediano | |
| | | Paraderos de Micro Movilidad | 2D | Pintura, señalética y paraderos | 6 | 1 | 1 | 1 | 0 | 9 | Muy Alta | Corto | |
| 3. Espacio Público | Iniciativa Privada (Proyecto en Activos) | Plaza Gutierrez (Sector 3) | 3A | Recordenamiento de vías | 6 | 1 | 0 | 1 | 0 | 8 | Muy Alta | Mediano | |
| | Obra Pública | Huaca Pucllana (Sector 3) | 3B | Recuperación de espacio público, arborización, ensanche de acera | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6 | Alta | Mediano | |
| | Obra Pública | Calle Los Pinos (Sector 6) | 3C | Vía de Micromovilidad | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6 | Alta | Mediano | |
| | Obra Pública | Nueva Plaza - Jorge Chavez (Sector 5) | 3D | Ensanchamiento de veredas | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6 | Alta | Largo | |
| | Obra Pública | Pasaje Olaya | 3E | Áreas verdes, soterramiento de cables | 4 | 1 | 1 | 1 | 0 | 7 | Alta | Corto | |
| | Obra Pública | Parque Bicentenario (Armendariz) | 3F | Peatonalización de calle, arborización, soterramiento de cables | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | Media | Largo | |
| | Iniciativa Privada | Nueva plaza Benevides | 3G | Introducción de mobiliario urbano, pavimentación, y jardines | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 6 | Media | Mediano | |
| 4. Equipamiento Público | Plan Específico | Entorno Huaca Pucllana (Calidad Monumental) | 3H | Introducción de Parque Bicentenario en bajada Armendariz | 4.5 | 1 | 1 | 1 | 0 | 7.5 | Media | Mediano | |
| | | Propuesta para formar barrio cultural Pucllana | 3I | Mejorar bajada peatonal desde Miraflores hacia la playa | 6 | 1 | 0 | 1 | 1 | 9 | Alta | | |
| | DAET (Espacio Público) | Nuevo Espacio Público Sector 1 | 3I | Generación de nuevo espacio público en el sector 1 utilizando los DAET | 6 | 1 | 0 | 1 | 1 | 9 | Alta | | |
| | Iniciativa Privada | Acceso mecánico entre Plataforma alta y bajo en la costa verde | 4A | Construcción de nuevo espacio público en el sector 1 utilizando los DAET | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | Media | Largo | |
| | Iniciativa Privada | Conexiones comerciales en la plataforma baja de la CV que mantengan equipamientos públicos (baños, vestidores) | 4B | Construcción de teleferico, funicular, ascensor o otros elementos que facilitan el acceso a la costa verde | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | Media | Largo | |
| 5. Infraestructura | Obra Pública | Complejo Deportivo Bonilla | 4C | Equipamientos sociales (baños, vestidores, alquiler de equipamiento deportivo) apoyado económicamente por programa comercial | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 7 | Alta | Mediano | |
| | | Concha Acústica (Playa Tres Picos) | 4D | Proyecto de remodelación de complejo, mejoramiento de infraestructura e implementación de un gimnasio con la finalidad de ofrecer nuevas coberturas de servicios | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 6 | Alta | Mediano | |
| | | Complejo deportivo y piscina (Playa Los Delfines) | 4E | Cobertura de uso eventual y desmontable que genere sombra, protección y posible reforzamiento acústico. | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 6 | Alta | Mediano | |
| | | Puente Barranco - Miraflores | 5A | Equipamiento deportivo (canchas de frontón, squash, pádel, vóley, fútbol y natación) | 4.5 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 6.5 | Alta | Largo |
| Puente Surquillo - Miraflores | 5C | Construcción de puente peatonal que une Barranco con Miraflores (desde Armendariz a San Martín) | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | Media | Largo | | |

Tabla 13. Lista de Proyectos específicos que acompañan al PUD.

Fuente: Elaboración propia

PROYECTO : SUPERMANZANAS

Disclaimer: El desarrollo de las supermanzanas elegidas aún se encuentran en fase piloto, actualmente se encuentran sujetas a revisión y no deben ser usadas como planos de construcción.

1A. Supermanzanas La Aurora - Parque Ramón Castilla

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| CAL. SALVADOR GUT. | 1 | A | 24 | 1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.5 | 48 | 24 | 12 | 36 | 24 |
| | 1 | B | 24 | | | | | | | 24 | 12 | | | 24 |
| | 2 | A | 24 | | | | | | | 36 | 12 | | 12 | |
| | 2 | B | 12 | 1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2.5 | 1.6 | 24 | | | | 36 |
| | 3 | A | 24 | | | | | | | 156 | 12 | 12 | | |
| | 3 | B | 48 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 2.9 | 36 | | | 12 | 72 |
| | 4 | A | 36 | | | | | | | 216 | | 36 | | |
| | 4 | B | 12 | 1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2.5 | 1.6 | 180 | 24 | 12 | 12 | 48 |
| CAL. PEDRO VENTURO | 1 | A | 36 | | | | | | | 24 | 36 | 12 | 24 | |
| | 1 | B | 24 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.6 | 60 | | | 24 | 60 |
| | 2 | A | 240 | | | | | | | 216 | 24 | | 12 | 48 |
| | 2 | B | 240 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 2.9 | 216 | 24 | | 12 | 48 |
| CAL. M. ALMENARA | 3 | A | 60 | | | | | | | 132 | 24 | | 12 | 12 |
| | 3 | B | 60 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 2.9 | 132 | 24 | | 12 | 12 |
| | 1 | A | 24 | | | | | | | 24 | 36 | 12 | 12 | |
| | 1 | B | 36 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.6 | 36 | | | | 60 |
| CALLE LOLA PARDO | 2 | A | 60 | | | | | | | 84 | | 12 | 48 | 36 |
| | 2 | B | 60 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 2.9 | 84 | | 12 | 48 | 36 |
| | 3 | A | 60 | | | | | | | 48 | | 36 | 24 | 12 |
| | 3 | B | 60 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.6 | 48 | | 36 | 24 | 12 |
| AV. ERNESTO MONTANGE | 1 | A | 60 | | | | | | | 192 | | 23 | | |
| | 1 | B | 60 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1.6 | 192 | | 12 | | 120 |
| CAL. GENARO CASTRO | 2 | A | 36 | | | | | | | 36 | 12 | | | |
| | 2 | B | 36 | 2 | 2.5 | 2 | 2.5 | 2 | 2.2 | 36 | 12 | | | 72 |
| | 3 | A | 48 | | | | | | | 720 | 360 | 120 | 120 | 12 |
| | 3 | B | 48 | 1.5 | 2 | 2 | 2 | 2.5 | 2 | 720 | 360 | 120 | 120 | 12 |
| CAL. GUILLERMO LEGUIA | 1 | A | 120 | | | | | | | 1680 | 720 | 300 | 240 | 24 |
| | 1 | B | 120 | 1.5 | 2 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.2 | 1680 | 720 | 300 | 240 | 24 |
| | 2 | A | 36 | | | | | | | 324 | 84 | 120 | | |
| | 2 | B | 24 | 1.5 | 2 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.2 | 276 | 36 | 84 | | 60 |
| AV. MARISCAL CASTILLA | 3 | A | 36 | | | | | | | 276 | 132 | 24 | 84 | 36 |
| | 3 | B | 96 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.6 | 288 | 84 | 96 | 12 | 132 |
| | 4 | A | 36 | | | | | | | 252 | 12 | 24 | | |
| | 4 | B | 36 | 1 | 1.5 | 2 | 2 | 2 | 1.7 | 144 | 12 | 12 | | 72 |
| AV. ERNESTO MONTANGE | 1 | A | 48 | | | | | | | 12 | | | | |
| | 1 | B | 24 | 1 | 1.5 | 1.5 | 2 | 2.5 | 1.7 | 72 | | 12 | | 72 |
| | 2 | A | 48 | | | | | | | 60 | | | 24 | |
| | 2 | B | 60 | 1 | 1.5 | 1.5 | 2 | 2.5 | 1.7 | 72 | | 12 | | 108 |
| AV. MARISCAL CASTILLA | 3 | A | 24 | | | | | | | 120 | | 12 | 12 | |
| | 3 | B | 60 | 1 | 1.5 | 1.5 | 2 | 2.5 | 1.7 | | | | 12 | 84 |
| | 4 | A | 36 | | | | | | | 36 | | | 12 | |
| | 4 | B | 12 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 2.9 | | | | | 48 |
| AV. MARISCAL CASTILLA | 1 | A | 24 | | | | | | | 120 | 24 | 12 | | 48 |
| | 1 | B | 144 | 1 | 1 | 1.5 | 1.5 | 2 | 1.4 | 132 | 24 | 12 | | 168 |
| | 2 | A | 36 | | | | | | | 24 | | 12 | | |
| | 2 | B | 36 | 1.5 | 2 | 1.5 | 2.5 | 2.5 | 2 | 48 | | 24 | | 72 |
| | 3 | A | 24 | | | | | | | 36 | 12 | 12 | 12 | |
| | 3 | B | 48 | 1.5 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2.1 | 36 | | | | 72 |
| AV. MARISCAL CASTILLA | 4 | A | 240 | | | | | | | 156 | 96 | 12 | | 12 |
| | 4 | B | 240 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 156 | 96 | | | 480 |
| | 5 | A | 300 | | | | | | | 180 | | 36 | 24 | 12 |
| | 5 | B | 300 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 180 | | | 24 | 12 |
| | 6 | A | 36 | | | | | | | 24 | | 12 | 12 | |
| | 6 | B | 48 | 1.5 | 2 | 1.5 | 2.5 | 2.5 | 2 | 60 | | 12 | | 24 |

| | |
|--------|------|
| 1950 | 300 |
| 1050 | 450 |
| 2850 | 900 |
| 6000 | 600 |
| 2250 | 750 |
| 6300 | 7500 |
| 4200 | 1800 |
| 1500 | 1200 |
| 3600 | 2400 |
| 2700 | 1800 |
| 5237.5 | 1500 |
| 1200 | 900 |
| 33000 | 1800 |
| 73500 | 3900 |
| 11550 | 750 |
| 12450 | 2250 |
| 5700 | 900 |
| 1200 | 900 |
| 1800 | 1650 |
| 1800 | 1200 |
| 600 | 600 |
| 4050 | 2850 |
| 1350 | 1050 |
| 1350 | 1200 |
| 6450 | 6300 |
| 5550 | 7800 |
| 1500 | 1350 |

| | | |
|---|---|-----|
| 2 | 1 | 1.5 |
| 1 | 1 | 1.6 |
| 2 | 1 | 2.9 |
| 2 | 1 | 1.6 |
| 2 | 1 | 1.6 |
| 2 | 2 | 2.9 |
| 2 | 2 | 2.9 |
| 1 | 1 | 1.6 |
| 2 | 2 | 2.9 |
| 2 | 2 | 1.6 |
| 2 | 1 | 1.6 |
| 1 | 1 | 2.2 |
| 3 | 2 | 2 |
| 3 | 2 | 2.2 |
| 2 | 1 | 2.2 |
| 2 | 2 | 1.6 |
| 2 | 1 | 1.7 |
| 1 | 1 | 1.7 |
| 2 | 2 | 1.7 |
| 2 | 1 | 1.7 |
| 1 | 1 | 2.9 |
| 2 | 2 | 1.4 |
| 1 | 1 | 2 |
| 2 | 2 | 3 |
| 2 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | 2 |

Tabla 16. Conteos peatonales - vehiculares (Supermanzana La Aurora)

Fuente: Elaboración propia

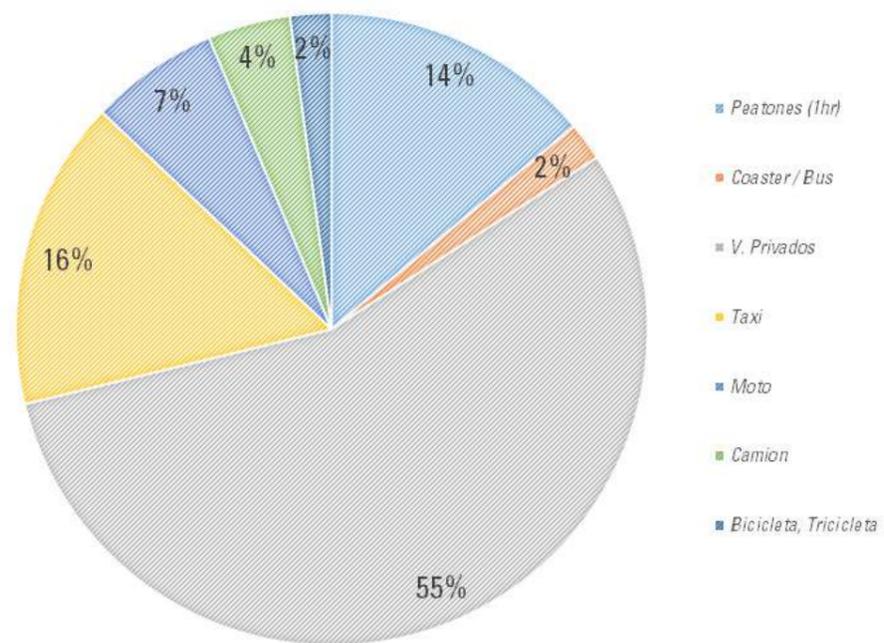


Figura 33. Porcentaje por zona - Supermanzana La Aurora

Fuente: Elaboración propia

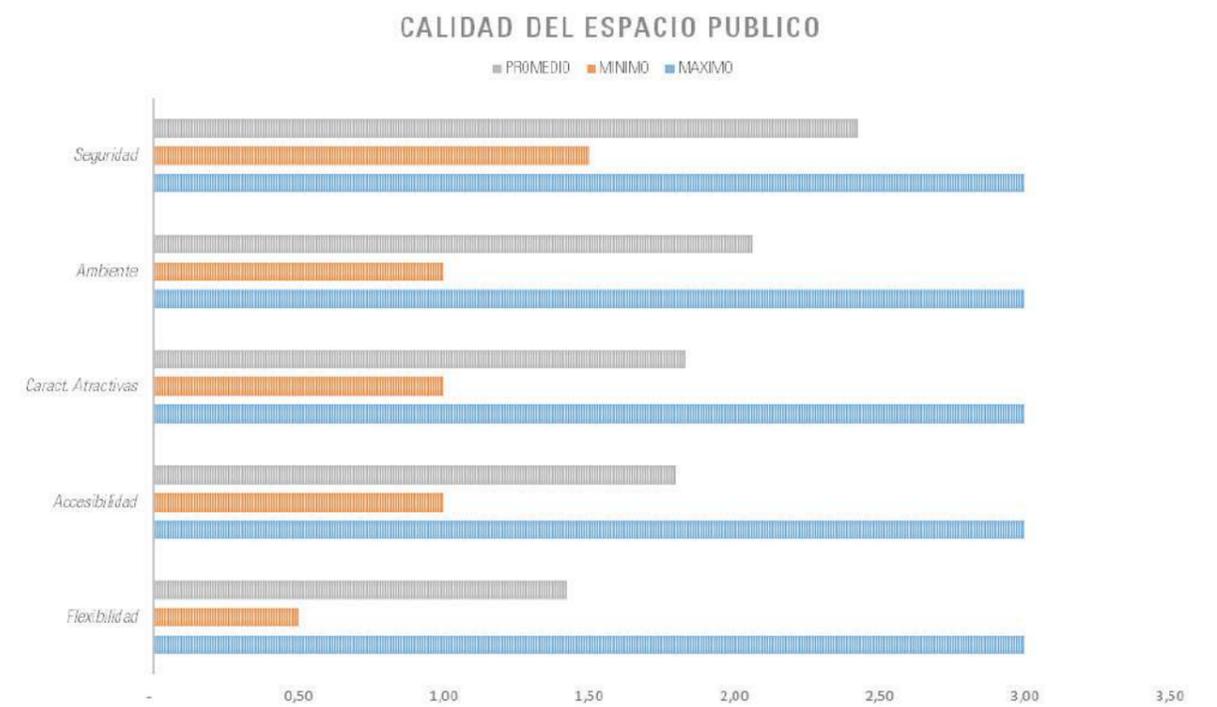
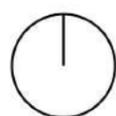


Figura 34. Calidad del Espacio Público - Supermanzana La Aurora

Fuente: Elaboración propia



Proyecto :

Fase diagnóstico
Miraflores

Plano :

Supermanzana La Aurora
Actividad Peatonal (AM)

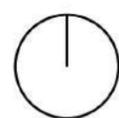
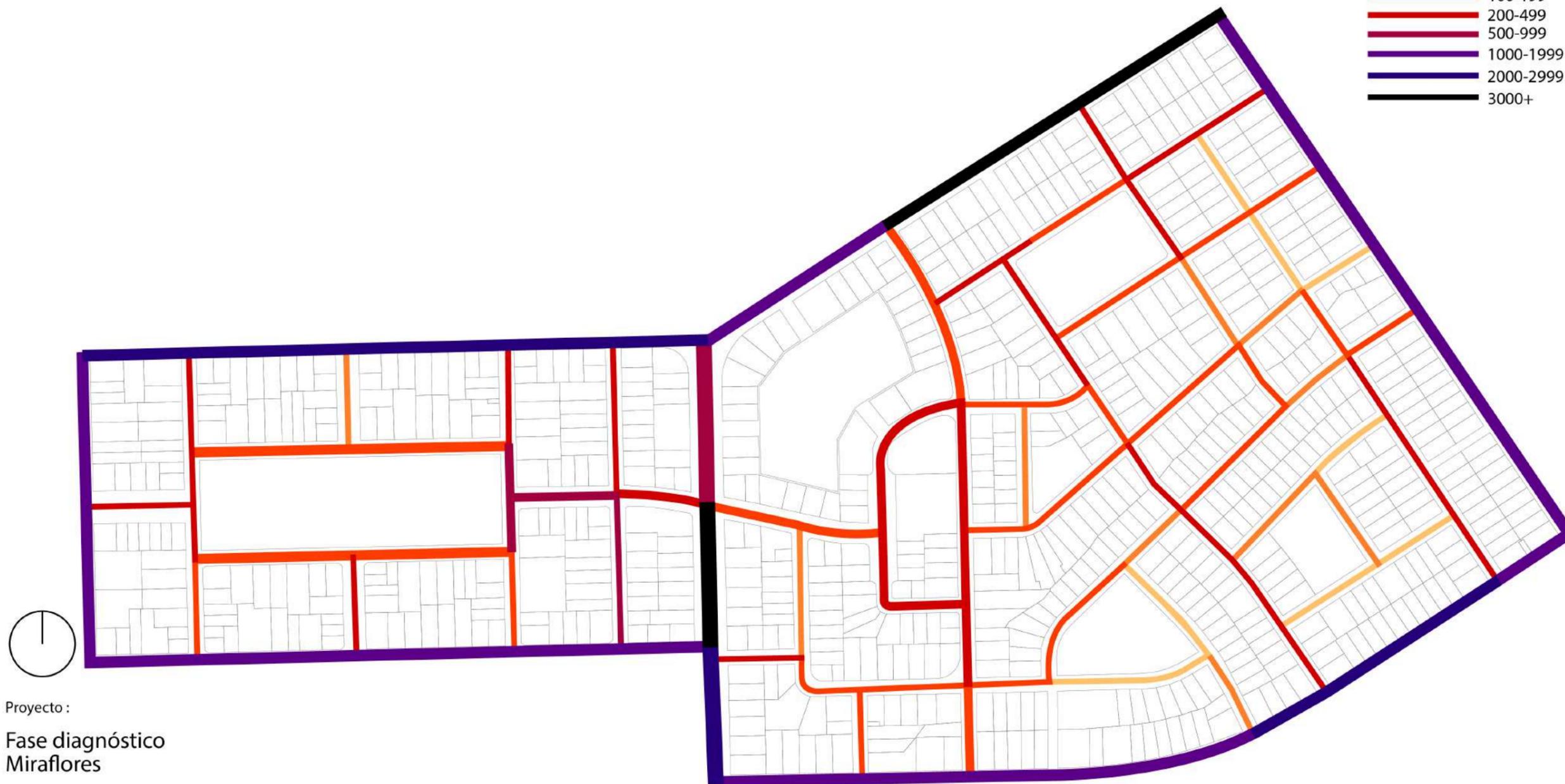
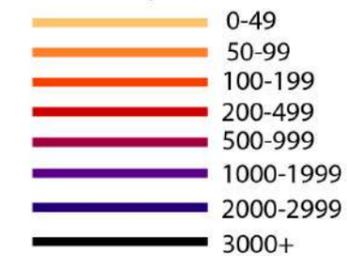
Fuente :

Elaboración propia

Escala gráfica :



Vehículos por hora



Proyecto :

Fase diagnóstico
Miraflores

Plano :

Supermanzana La Aurora
Actividad Vehicular (AM)

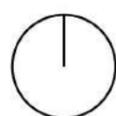
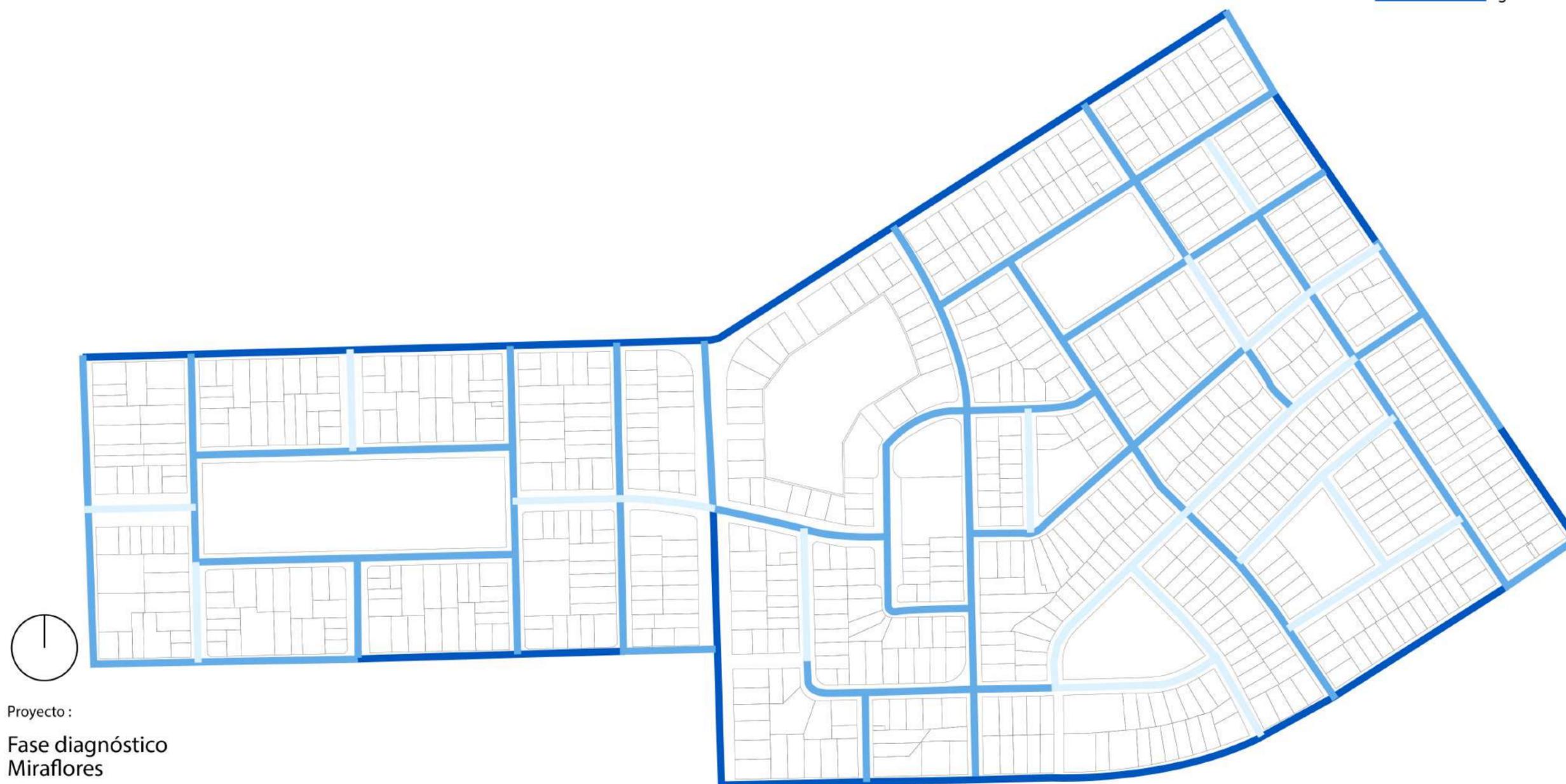
Fuente :

Elaboración propia

Escala gráfica :



Leyenda (puntos)



Proyecto :

**Fase diagnóstico
Miraflores**

Plano :

**Supermanzana La Aurora
Puntaje de Valor de Movimiento**

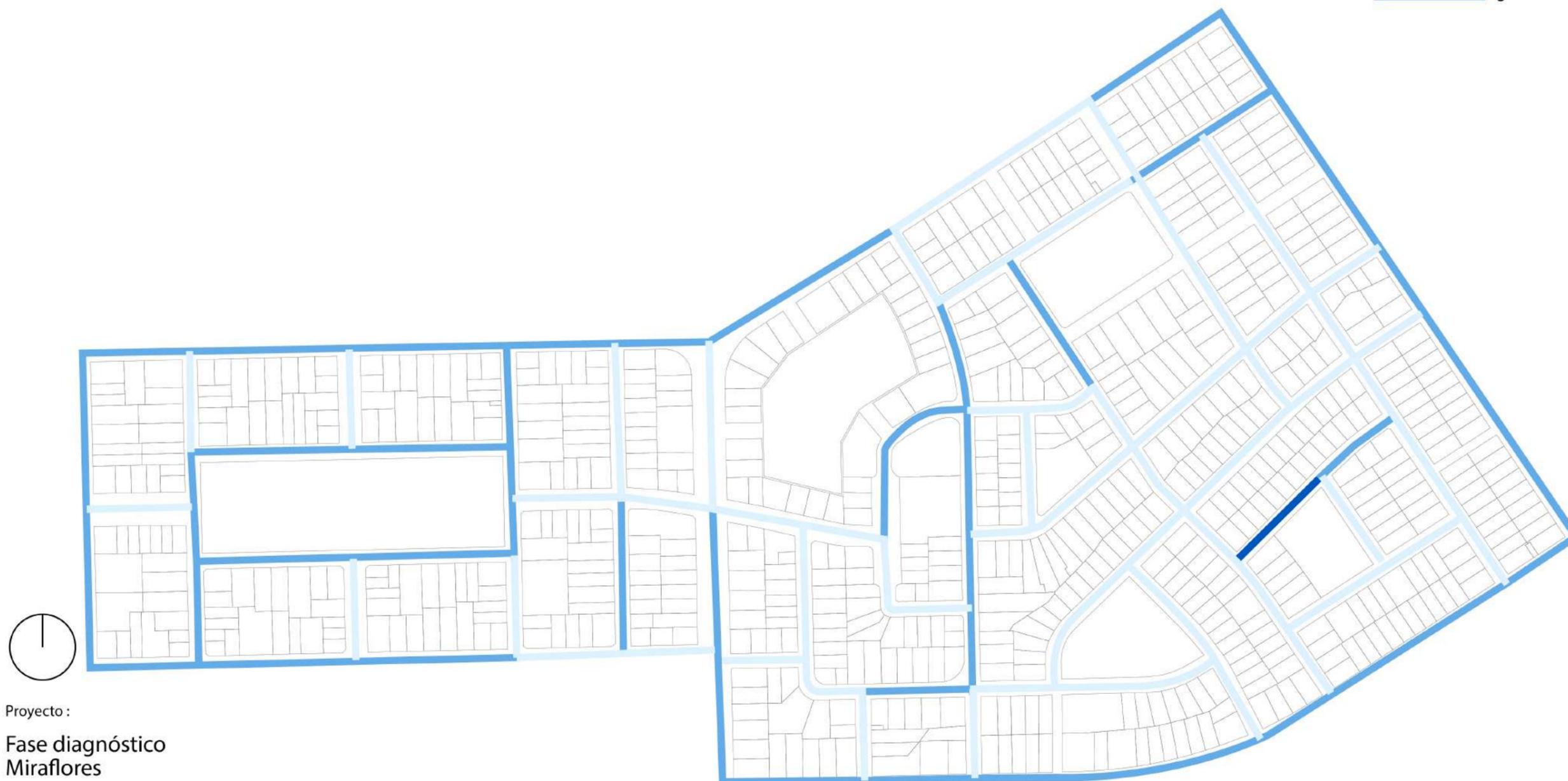
Fuente :

Elaboración propia

Escala gráfica :



Leyenda (puntos)



Proyecto :

**Fase diagnóstico
Miraflores**

Plano :

**Supermanzana La Aurora
Puntaje de Valor de Movilidad Sostenible**

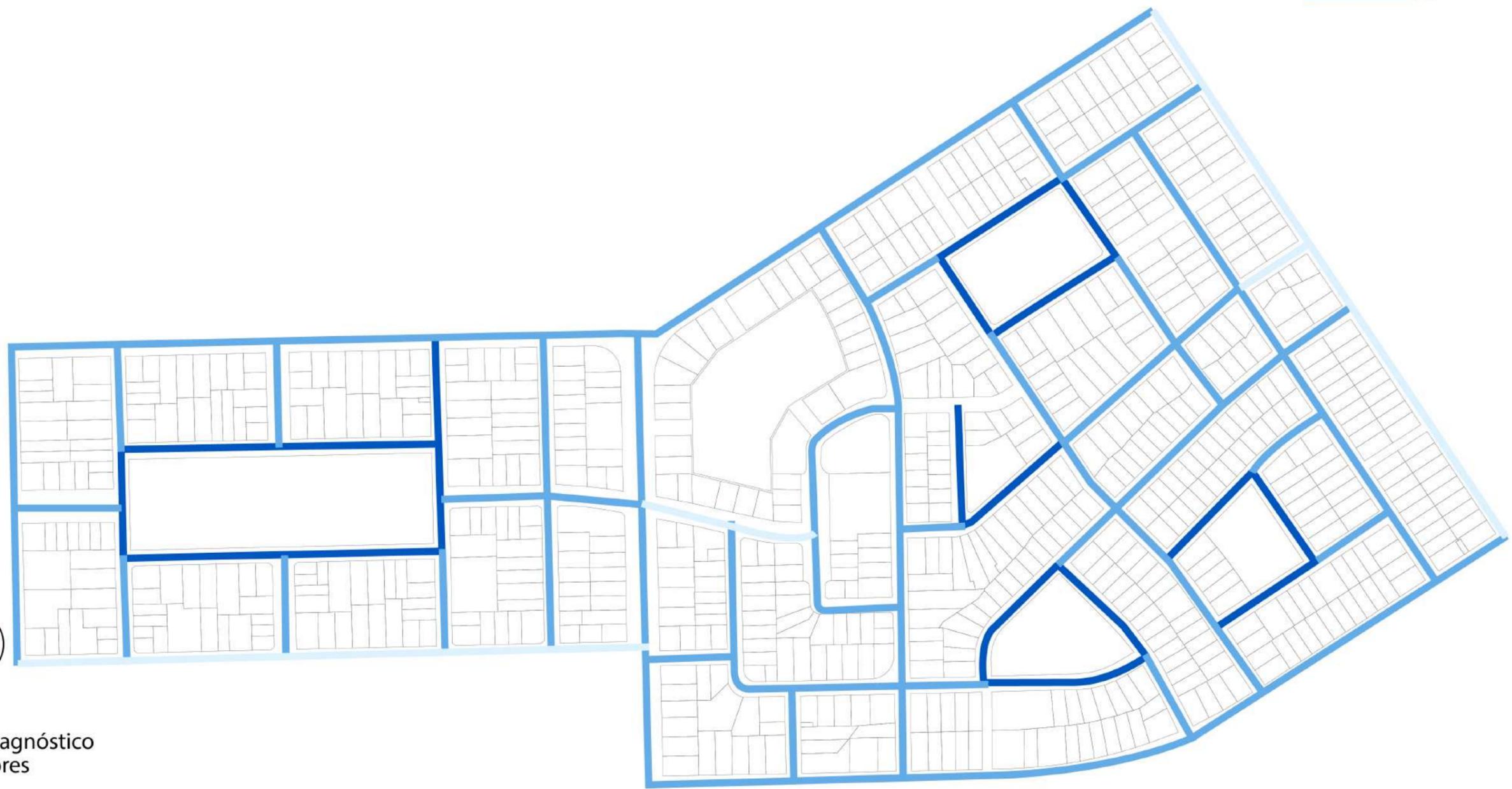
Fuente :

Elaboración propia

Escala gráfica :



Leyenda (puntos)

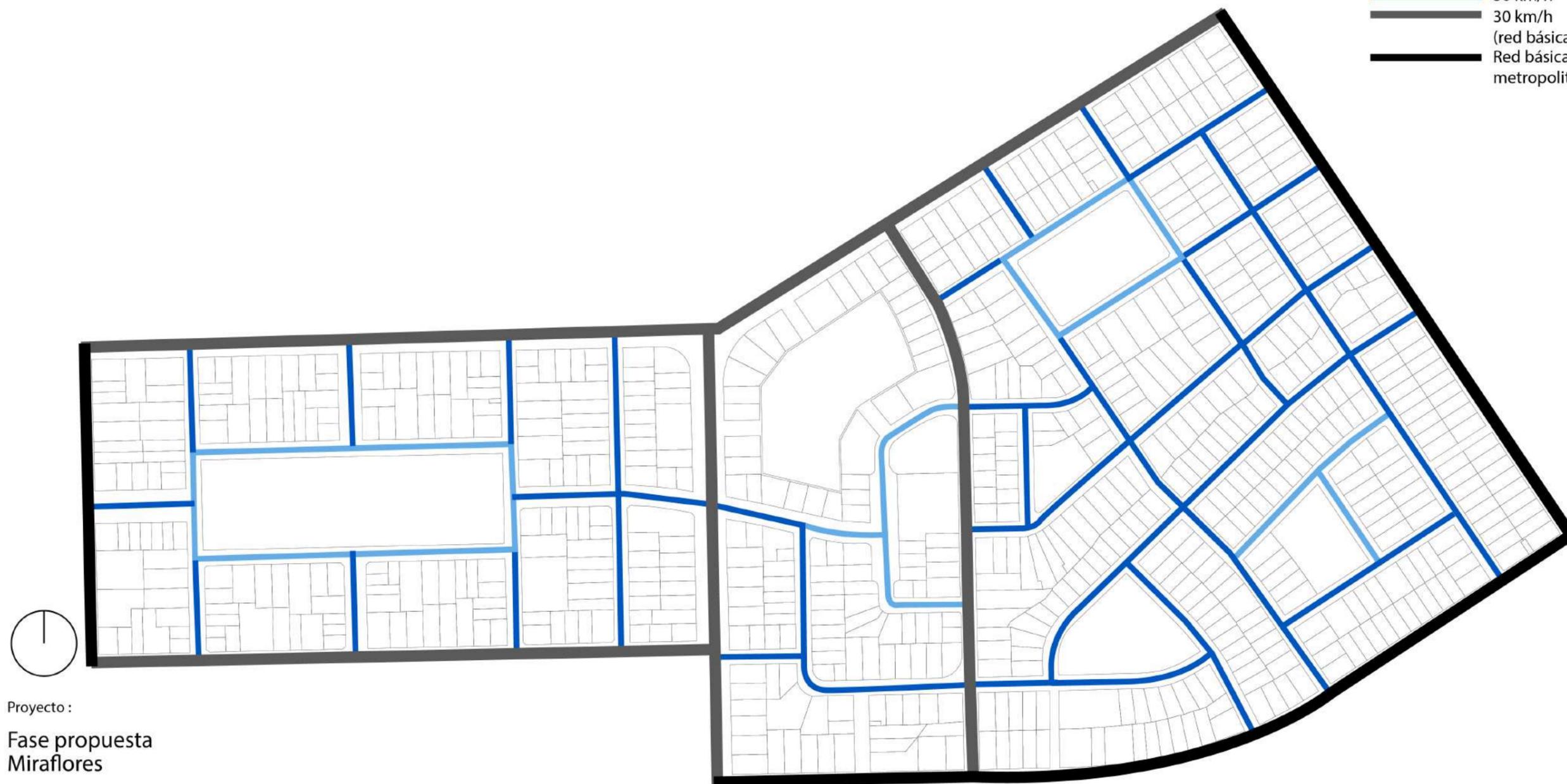


Proyecto :
**Fase diagnóstico
Miraflores**
Plano :
**Supermanzana La Aurora
Puntaje de Valor de Entorno**
Fuente :
Elaboración propia
Escala gráfica :



L28.

- Legenda (velocidad maxima)
- 10 km/h
 - 20 km/h
 - 30 km/h
 - 30 km/h (red básica distrital)
 - Red básica metropolitana



Proyecto :

Fase propuesta
Miraflores

Plano :

Supermanzana La Aurora
Red Vial

Fuente :

Elaboración propia

Escala gráfica :



Av. Mariscal Ramón Castilla



Figura 35. Av. Ramón Castilla

Retiro normativo. Ordenanza 342

Fuente: Elaboración propia

Breve Descripción

Calle ubicada en una de las dos supermanzanas del sector de La Aurora. Cuenta con dos pistas en ambos sentidos, dos carriles en cada una de ellas y una berma central ancha, que es utilizada como área verde. El carácter que predomina en la zona es residencial, con poco o regular tráfico vehicular, según los conteos, excepto en las avenidas que delimitan las supermanzanas (Roca y Boloña, Tomás Marsano, Manuel Villarán, Ricardo Palma, Ernesto Montagne y República de Panamá).

Esta primera supermanzana, delimitada por las avenidas Roca y Boloña, Ernesto Montagne, Ricardo Palma y República de Panamá, su tejido urbano es básicamente un damero, con un gran parque al centro (Parque Ramón Castilla). Las viviendas aquí ubicadas son, en su mayoría, de densidad baja, de tipo unifamiliar, mientras que también hay algunos edificios de departamentos de mediana altura (entre 3 a 5 pisos). Casi todas las construcciones tienen retiro hacia la calle, de aproximadamente 3 m, muchos de estos utilizados como jardines o estacionamientos para los vehículos. También se puede apreciar una gran cantidad de automóviles estacionados en las calles de este sector.

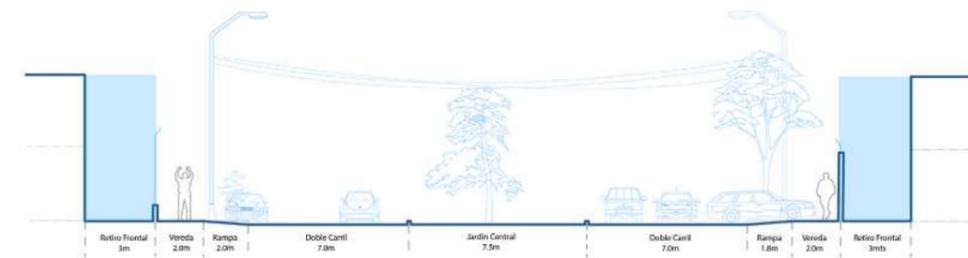


Figura 36. Sección 1 - 1

Fuente: Elaboración propia



Figura 37. Ca. Manuel Almenara

Fuente: Elaboración propia



Figura 38. Av. Mariscal Ramón Castilla

Fuente: Elaboración propia

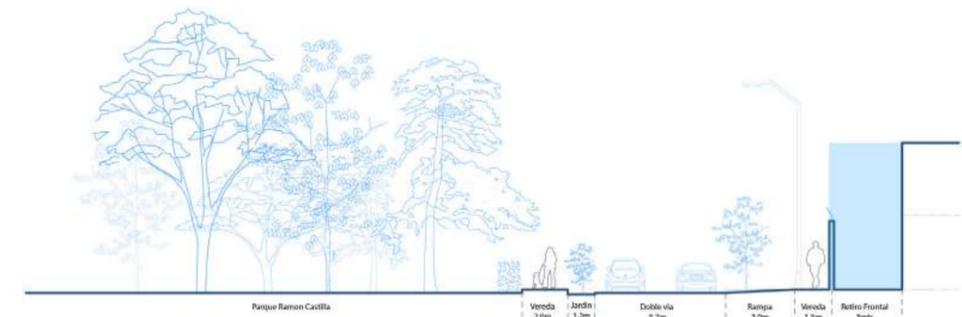


Figura 39. Sección 2 - 2 (Parque Ramón Castilla)

Fuente: Elaboración propia

Parque Ramón Castilla

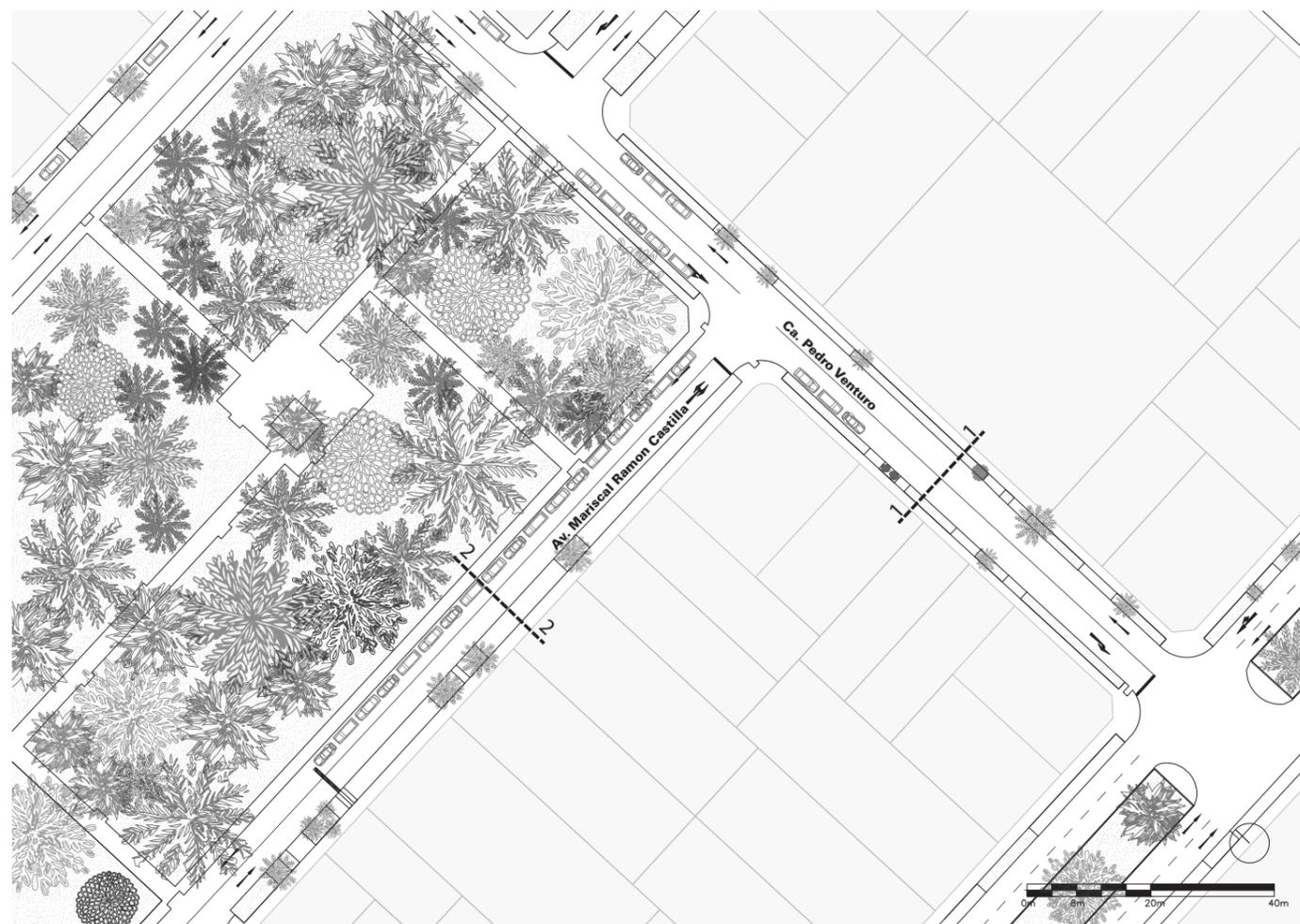


Figura 40. Calle Pedro Ventura

Fuente: Elaboración propia

Retiro normativo. Ordenanza 342

Breve Descripción

Las calles que rodean al Parque Castilla pertenecen a la primera supermanzana descrita anteriormente. Las calles son de dos carriles y en doble sentido. El carácter residencial es el que más predomina. Del mismo modo, se aprecia una importante presencia de autos estacionados en las calles, en forma paralela y perpendicular. Al costado de las veredas existen bermas, las cuales son utilizadas como jardines o como estacionamiento para autos.

Asimismo, se muestran también un par de secciones viales, en donde se aprecia el perfil urbano del sector: las alturas reales de las edificaciones existentes (en su mayoría viviendas unifamiliares de dos pisos) y los retiros reglamentarios, las cuales estas viviendas los utilizan como jardines, estacionamientos, etc., separados de las calles con un muro perimétrico de 3 m de alto aproximadamente.

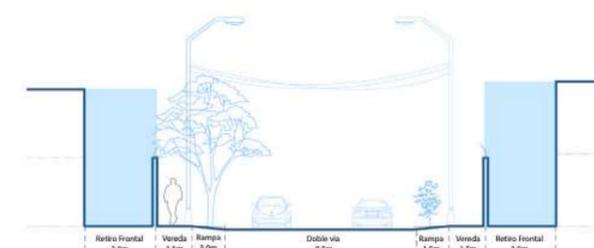


Figura 41. Sección 1 - 1 (Calle Pedro Ventura)

Fuente: Elaboración propia

Propuesta

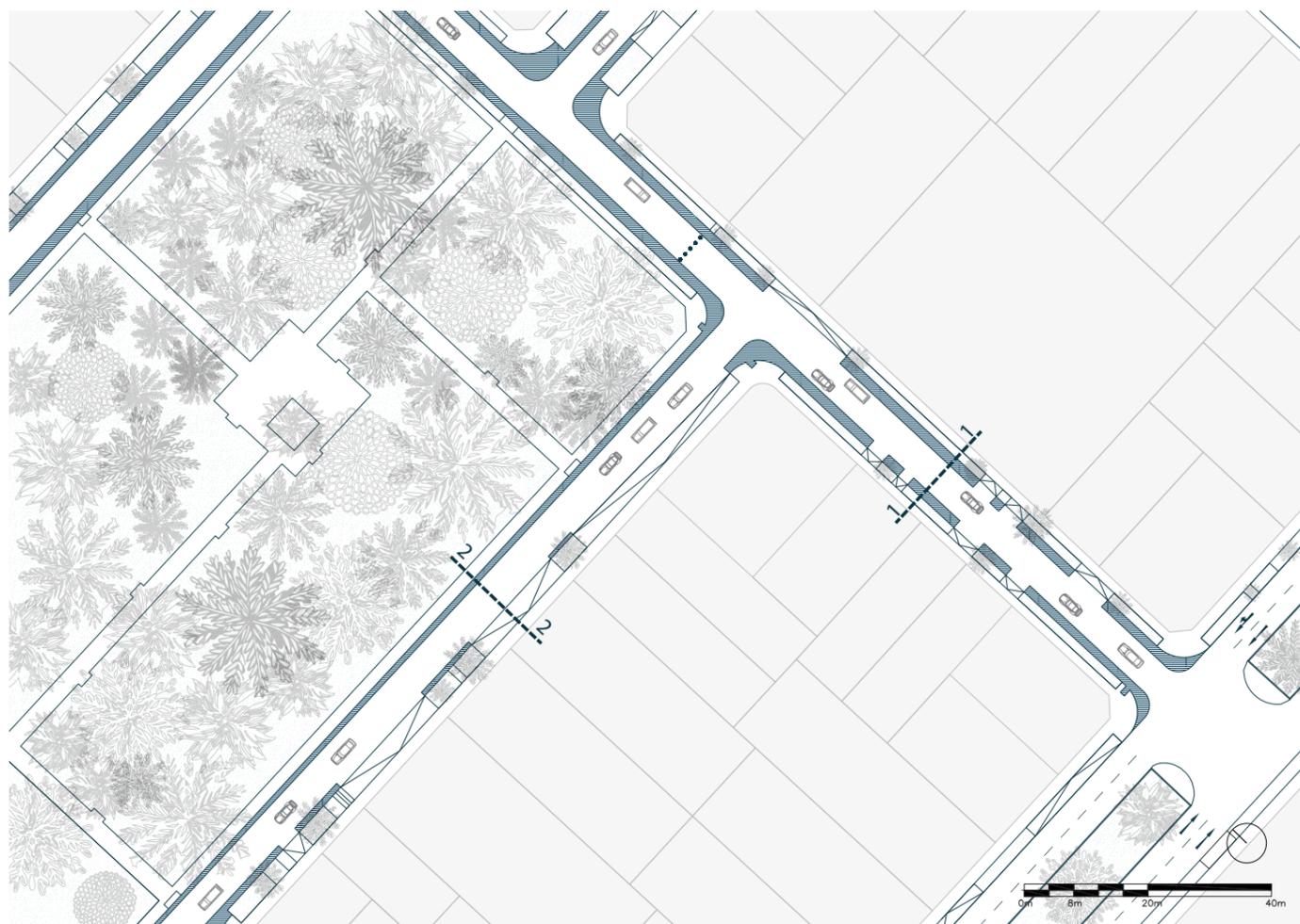


Figura 42. Calle Pedro Venturo (Propuesta)

Fuente: Elaboración propia

Breve Descripción

El equipo técnico propone, en primer lugar, la eliminación de las señalizaciones de las pistas (tales como flechas de dirección, líneas de carriles, etc.) como primer paso para poder pacificar el tráfico. Esto puede plantearse y ejecutarse como primera medida, en forma táctica, lo cual no involucra un gasto importante. Para el caso de un proyecto definitivo y construido, se plantea ampliar algunas de las veredas del sector, actualmente ocupadas por bermas innecesarias que son usadas como estacionamientos en la vía pública, así como la reducción del radio de giro en las esquinas de las calles.

Es en esta supermanzana en donde, debido a la forma del tejido, se propone como medida principal de pacificación del tráfico, la implementación de los bolardos en los cruces de las calles, junto al cambio de dirección de algunas de estas, para poder lograr que esta supermanzana no sirva de paso para la mayoría de vehículos privados, sin privar del derecho de tránsito a los autos de los residentes de la zona, los cuales no van a verse afectados por estas medidas. Se debe garantizar la entrada y salida de los residentes con autos en todas las supermanzanas.

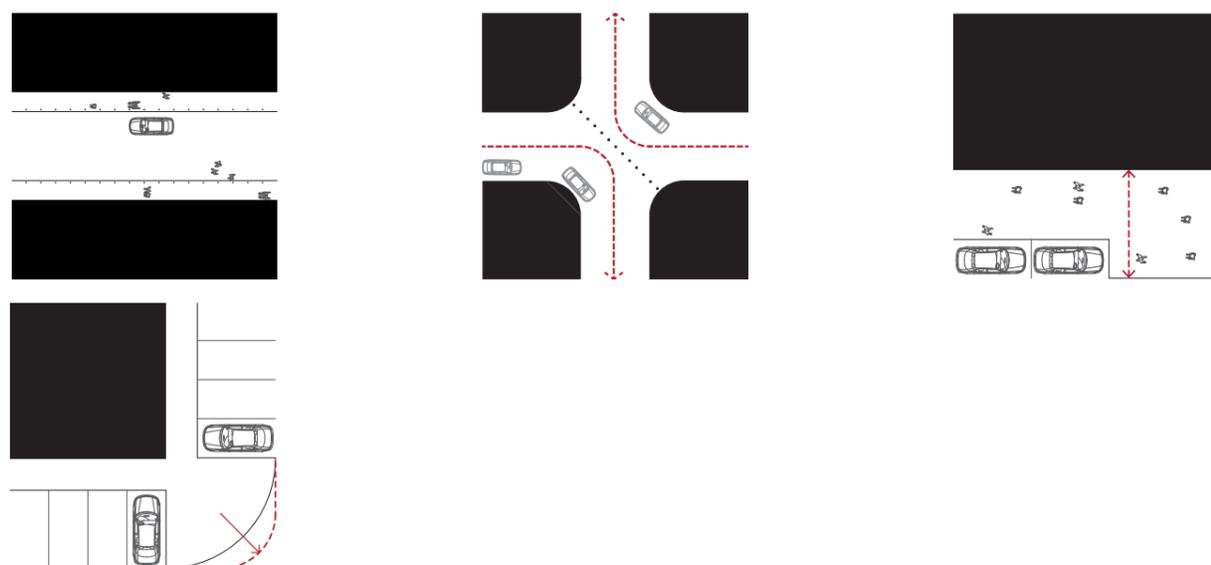


Figura 43. Estrategias (Parque Ramón Castilla)

Fuente: Elaboración propia

1B. Supermanzanas La Aurora - Subcentro comercial entorno

Supermercado Wong - La Aurora



Breve Descripción

Esta zona, ubicada en la segunda supermanzana que comprende el sector de La Aurora, está delimitada por las avenidas principales Roca y Boloña, Tomás Marsano, Manuel Villarán y Ernesto Montagne. En su interior hay 5 parques y, casi al centro de esta supermanzana, se encuentra el supermercado de la cadena Wong, rodeado de una zona de comercios, bancos y otros tipos de servicios.

Una imagen resaltante de esta zona es la alta presencia de vehículos estacionados en los alrededores del Wong de La Aurora, dispuestos de forma perpendicular a la vereda, ocupando una gran área de la calle, así como también en las calles aledañas.

Otra situación que llama la atención en este sector es el cruce de las calles Arias Schreiber y Av. Mariscal Ramón Castilla, donde la intersección está a nivel de las veredas, para lo cual, los autos suben por medio de una rampa a este nivel, provocando la disminución de sus velocidades. En las esquinas de este cruce existen varios bolardos.

Figura 44. Calle A. Schreiber

Retiro normativo. Ordenanza 342

Fuente: Elaboración propia

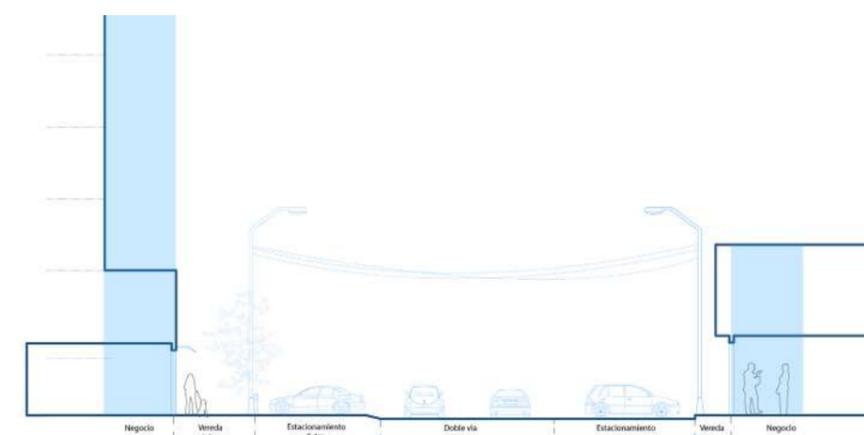


Figura 45. Sección 1 - 1 (Calle A. Schreiber)

Fuente: Elaboración propia

Propuesta



Figura 46. Ca. A. Schreiber (Propuesta)

Fuente: Elaboración propia

Breve Descripción

Ahora, al tratarse de una propuesta para supermanzana, el equipo técnico propone que el cruce de la calle Arias Schreiber con la avenida Mariscal Ramón Castilla se configure como una intersección que no sirva para que los autos atraviesen la supermanzana, es decir, que las calles de esta no sirvan como lugar de paso para el vehículo privado. Es así como que este encuentro de calles se convierte en una especie de "calle sin salida", para que cuando el auto llegue hasta el final, se vea obligado a girar en "U" hacia el sentido contrario y así salir de la calle hacia las avenidas principales que rodean a la supermanzana. Las veredas se amplían, los radios de giro de las calles aledañas se reducen.

Otra de las modificaciones más resaltantes es la casi total eliminación de los estacionamientos en las calles, los cuales determinan casi la totalidad del paisaje de esta intersección de calles. También se proponen bolardos que separan las superficies de las veredas de las calzadas.

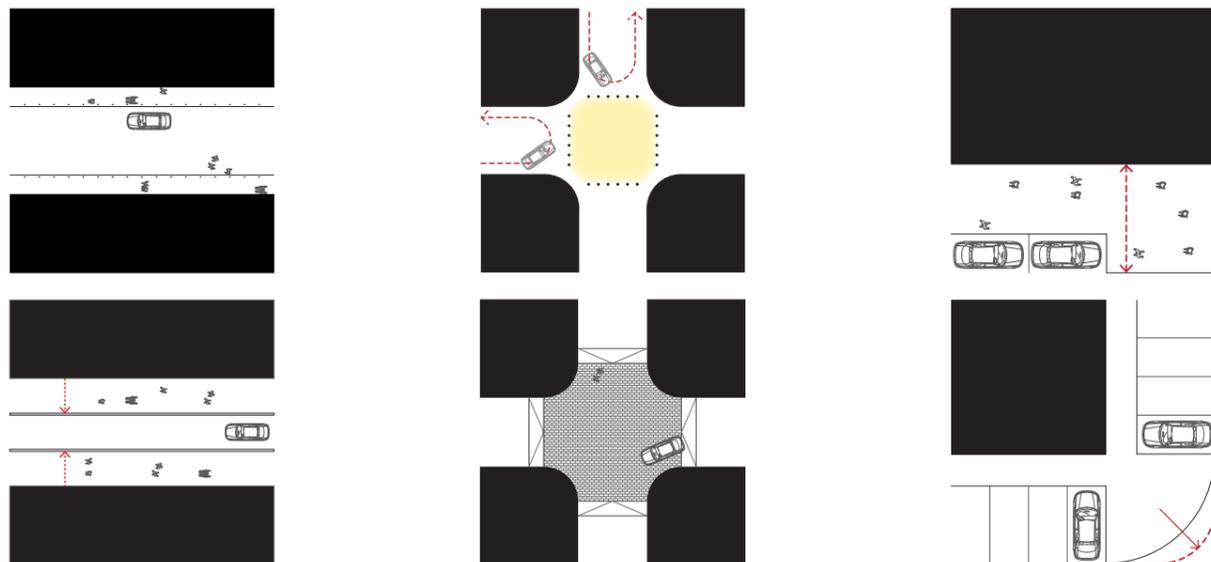


Figura 47. Estrategias (Calle A. Schreiber)

Fuente: Elaboración propia