



## MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

ORDENANZA N° 528/MM

**ORDENANZA QUE APRUEBA  
EL RÉGIMEN TRIBUTARIO  
DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA  
PÚBLICA (BARRIDO DE CALLES  
Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS  
SÓLIDOS), PARQUES Y JARDINES  
PÚBLICOS Y SERENAZGO  
PARA EL EJERCICIO 2020**

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ACUERDO DE CONCEJO N° 308**

## **NORMAS LEGALES**

**SEPARATA ESPECIAL**

## MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

ACUERDO DE CONCEJO  
N° 308

Lima, 5 de diciembre de 2019

**EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA:****POR CUANTO;**

El Concejo Metropolitano de Lima en Sesión Ordinaria de la fecha;

**VISTO**, el Oficio N° 001-090-00009582 de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria de Lima - SAT, adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza N° 528/MM, que establece el régimen tributario de los arbitrios de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo del ejercicio 2020 en el distrito de **Miraflores**, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad;

Que, en aplicación de lo normado por la Ordenanza N° 2085 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada el 5 de abril de 2018, la Municipalidad Distrital recurrente aprobó la Ordenanza materia de la ratificación, remitiéndola al Servicio de Administración Tributaria de Lima - SAT, incluyendo sus respectivos informes y documentos sustentatorios, con carácter de Declaración Jurada, y la citada entidad en uso de sus competencias y atribuciones, previa revisión y estudio, emitió el Informe N° 266-181-00000921, opinando que procede la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos, las normas aplicables y la Directiva N° 001-006-00000015-SAT, publicada el 30 de junio de 2011; debiéndose efectuar las publicaciones pertinentes en el Diario Oficial El Peruano y en el portal institucional;

Que, en conjunto los arbitrios que financiarán la prestación de los respectivos servicios tienen una variación del 5.57%, en función a la actualización de sus costos desde el año 2019;

Estando a lo señalado en los considerandos que anteceden, en uso de las facultades previstas según los artículos 9 y 41 de la Ley N° 27972 y de conformidad con lo opinado por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en su Dictamen N°120-2019-MML/CMAEO, y con dispensa del trámite de aprobación del acta;

**ACORDÓ:**

**Artículo Primero.-** Ratificar la Ordenanza N° 528/MM, que establece el régimen tributario de los arbitrios de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo del ejercicio 2020 en el distrito de **Miraflores**, con una variación del 5.57%, en función a la actualización de sus costos del año 2019.

**Artículo Segundo.-** El presente Acuerdo ratificatorio para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre del 2019, así como del texto íntegro de la Ordenanza ratificada, incluido los anexos que contienen el Informe Técnico, los cuadros de estructura de costos y tasas. La aplicación de la Ordenanza, materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha Municipalidad Distrital.

**Artículo Tercero.-** Cumplido el citado requisito de publicación, el Servicio de Administración Tributaria de Lima - SAT, a través de su página web ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)), hará de conocimiento público el presente Acuerdo.

**Artículo Cuarto.-** Disponer la publicación del presente acuerdo en el Portal Institucional ([www.munlima.gob.pe](http://www.munlima.gob.pe)).

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

JORGE MUÑOZ WELLS  
Alcalde

**ORDENANZA N° 528/MM**

**EL ALCALDE DE MIRAFLORES;**

**POR CUANTO:**

**EL CONCEJO DE MIRAFLORES;**

**Visto**, en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 12 de noviembre de 2019, el Dictamen N° 63-2019-MM de la sesión conjunta de la Comisión de Economía y de Asuntos Jurídicos del 07 de noviembre de 2019, el Informe 3523-2019-SGROT-GAT/MM de la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria del 05 de noviembre de 2019, el Informe N° 335-2019-GAT/MM de la Gerencia de Administración Tributaria del 05 de noviembre de 2019, el Informe N° 339-2019-GAJ/MM de la Gerencia de Asesoría Jurídica del 05 de noviembre de 2019, el Memorando N° 920-2019-GM/MM de la Gerencia Municipal del 06 de noviembre de 2019, y el Proveído N° 202-2019-SG/MM de la Secretaría General del 06 de noviembre de 2019, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, según el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, conforme a la atribución reconocida en el numeral 4 del artículo 195° de la Constitución Política del Perú, los gobiernos locales son competentes para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, conforme a ley. De igual modo, según el artículo 40°, segundo párrafo, de la Ley N° 27972, mediante ordenanzas se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley; siendo así, las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia;

Que, de igual modo el literal a) del artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que las municipalidades podrán imponer tasas por servicios públicos o arbitrios, definiéndolas como aquellas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente;

Que, el artículo 69° del dispositivo en mención dispone que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios deberán ajustarse a criterios de racionalidad que consideren el costo efectivo del servicio, su mantenimiento así como el servicio individual prestado de manera real y/o potencial así como el grado de intensidad en su uso; según el artículo 69°-A de la norma citada, concordante con el artículo 9° y siguientes de la Ordenanza N° 1533 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la provincia de Lima, modificada por la Ordenanza N° 1833; las ordenanzas que aprueben el monto de las tasas por arbitrios, explicando los costos efectivos que demanda el servicio según el número de contribuyentes de la localidad beneficiada, así como los criterios que justifiquen incrementos, de ser el caso, deberán ser publicadas a más tardar el 31 de diciembre del ejercicio fiscal anterior al de su aplicación;

Que, mediante Ordenanza N° 522/MM de fecha 20 de Setiembre de 2019, el Concejo Municipal de Miraflores aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública (Barrido de calles y recolección de residuos sólidos), Parque y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2020;

Que, el Servicio de Administración Tributaria de Lima, a través del Requerimiento N° 266-078-00000244 notificado con fecha 22 de octubre de 2019, ha formulado observaciones respecto de la estructura de costos y distribución de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2020, que fuera aprobado con la ordenanza mencionada en el párrafo precedente; por lo que, para subsanar dichas observaciones se requiere la aprobación de un nuevo marco normativo;

Que, en el orden mencionado, la Subgerencia de Racionalización y Estadística, a través del Memorando Nos. 52-2019-SGRE-GPP/MM y 53-2019-SGRE-GPP/MM, remite la información que identifica los costos que demandan la prestación de los servicios respecto de los arbitrios municipales para el ejercicio 2020, en cumplimiento a las observaciones formuladas por el Servicio de Administración Tributaria de Lima;

Que, por otro lado, la Gerencia de Administración Tributaria, a través del Informe N° 335-2019-GAT/MM remite la propuesta que aprueba el régimen tributario de los arbitrios municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2020, lo cual se condice con el Informe N° 3523-2019-SGROT-GAT/MM de la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria, la misma que ha sido elaborada considerando los criterios mínimos de validez constitucional y en observancia a los lineamientos estructurados por la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Que, mediante Informe Legal N° 339-2019-GAJ/MM, la Gerencia de Asesoría Jurídica concluye que la propuesta de ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2020, presentado por la Gerencia de Administración Tributaria, se encuentra conforme con la normatividad vigente sobre la materia y por lo cual corresponde continuar con el procedimiento para su aprobación por el Concejo Municipal y su posterior ratificación por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Estando a lo expuesto, de conformidad con las atribuciones contenidas en el numeral 8 del artículo 9°, y el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; el Concejo Municipal con dispensa del trámite de aprobación del acta;

Aprobó la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO  
DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA (BARRIDO DE CALLES  
Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS), PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS  
Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2020**

**Artículo 1º.- Ámbito de aplicación**

La presente ordenanza regula el régimen tributario de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo para el período 2020, aplicable en la jurisdicción de Miraflores.

**Artículo 2º.- Hecho imponible**

El hecho imponible de la obligación tributaria de los arbitrios municipales está constituido por la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo prestados en el distrito.

**Artículo 3º.- Deudor tributario**

Son deudores tributarios de los arbitrios municipales las personas naturales o jurídicas, comunidades de bienes, patrimonios, sucesiones indivisas, fideicomisos, sociedades de hecho, sociedades conyugales u otros entes colectivos, aunque estén limitados o carezcan de capacidad o personería jurídica según el derecho privado o público:

1. En calidad de contribuyente:
  - a) Los propietarios de uno o más predios ubicados en la jurisdicción del distrito de Miraflores. Tratándose de predios sujetos a copropiedad, la obligación se distribuye en proporción a la alícuota de cada condómino.
  - b) Los ocupantes de los predios de propiedad de la Municipalidad de Miraflores, cuando se les hubiera cedido o ceda la posesión temporal de sus predios.
2. Se determina la calidad de responsable solidario al inquilino, ocupante o poseedor, según corresponda:
  - a) Cuando realicen actividades comerciales, de servicios, industriales o similares dentro de la jurisdicción distrital.
  - b) Cuando posean el predio, y el propietario tenga la condición de no habido conforme a la legislación en la materia.
  - c) Cuando posean el predio, siempre que no pueda determinarse la titularidad del derecho de dominio del mismo o haya sido materia de incautación de acuerdo a la normativa en la materia.

**Artículo 4º.- Nacimiento de la obligación tributaria**

La condición de deudor se configura el primer día de cada mes al que corresponda la obligación tributaria.

Cuando se realice transferencia de dominio, la condición de contribuyente se adquiere desde el primer día calendario del mes siguiente de producida la transferencia.

Tratándose de los supuestos previstos en el numeral 2 del artículo anterior, la responsabilidad solidaria se atribuirá desde el primer día calendario del mes siguiente de: Iniciadas las actividades comerciales, industriales, de servicio o similares o en su defecto desde la obtención del Certificado de Autorización Municipal de Apertura y Funcionamiento; obtenida la condición de no habido por parte del propietario del predio y de la imposibilidad de determinar la identidad del propietario del predio. La responsabilidad solidaria establecida en la presente ordenanza tendrá los efectos previstos en el artículo 20-A del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

**Artículo 5º.- Periodicidad y vencimiento**

Los arbitrios municipales son de periodicidad mensual y vencimiento similar al dispuesto para el pago del Impuesto Predial:

|                |   |                         |
|----------------|---|-------------------------|
| 1º Vencimiento | : | 28 de febrero de 2020   |
| 2º Vencimiento | : | 29 de mayo de 2020      |
| 3º Vencimiento | : | 31 de agosto de 2020    |
| 4º Vencimiento | : | 30 de noviembre de 2020 |

**Artículo 6º.- Definiciones**

Para efectos de la presente ordenanza, se entiende por:

- a) **Predio:** A toda unidad inmobiliaria y/o catastral destinada a vivienda o usos comerciales, de servicios o similares, institucionales o terrenos sin construir.

Para efectos de la acotación de los arbitrios municipales, se considerarán como predios independientes a los espacios o secciones del predio destinados a un uso distinto al principal. Cuando en el predio el propietario o los poseedores lo destinen a más de un uso diferente, se cobrarán los arbitrios municipales separadamente, considerando el uso específico destinado a cada una de las áreas.

No se consideran predios, para efectos de acotación de los arbitrios municipales, a las unidades accesorias a la unidad de vivienda, tales como: Estacionamiento, azoteas, aires, depósitos, tendales u otra unidad inmobiliaria de similar naturaleza, siempre que correspondan a un mismo propietario y no se desarrolle en dicho espacio actividad comercial alguna.

- b) **Arbitrios Municipales:**

- **Limpieza Pública:** Se compone de dos servicios: Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos.

El servicio de barrido de calles comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes, plazas, plazuelas, parques, bulevares y de todo espacio público con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos causados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito. Se realiza de lunes a domingo, a través de las actividades de barrido de parques y plazas públicas, el lavado y desinfección de calles, parques y plazas, limpieza del mobiliario urbano (bancas, faroles, postes, etcétera), limpieza de monumentos y operativos especiales de limpieza (por fiestas patrias, navideñas, etcétera). El alto tránsito de población en el distrito provoca adicionalmente la generación de mayor cantidad de residuos en la vía pública, lo cual hace necesario que en algunas vías el servicio se brinde con una intensidad diferente a otras, configurándose hasta tres tipos de frecuencia (diaria, diaria doble turno y diaria triple turno).

El servicio de recolección de residuos sólidos comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte, transferencia y disposición final de los residuos sólidos generados en todos los predios del distrito. Además de estas actividades comprende, asimismo, operativos especiales de limpieza como el recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito y el recojo de desmonte en las vías públicas dejado por infractores a quienes no ha sido posible identificar y el equipamiento de mobiliario urbano o papelería (incluyendo su lavado, mantenimiento y reposición).

- **Parques y Jardines Públicos:** Comprende el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, a través del corte de césped, perfilado y limpieza de las borduras de macizos, rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles, poda de árboles, abonamiento orgánico y químico, producción y propagación de plantas y flores, recuperación y remodelación de áreas verdes, fumigación y control fitosanitario, limpieza y lavado de plantas y árboles, renovación de diseños ornamentales paisajísticos, tratamientos foliares, siembra y renovación de plantas, arborización, renovación de canales de riego, operación y mantenimiento de la planta de tratamiento, aeración (mejoramiento del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación), así como el mantenimiento de áreas verdes de zona de playa y acantilados incluyendo el perfilado y limpieza, la poda en las zonas de salud, el abonamiento orgánico y químico, la fumigación y control fitosanitario (crianza de controladores biológicos), operación y mantenimiento del sistema de riego y la recolección de maleza generada por el mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopio.
- **Serenazgo:** Comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública en el distrito, diurna y nocturna, destinado a la prevención de delitos y faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana en colaboración con la Policía Nacional del Perú. Se realiza a través de las actividades de: Patrullaje táctico, motorizados y choferes coordinada desde cada área operativa, el funcionamiento de la Central de Alerta Miraflores que actúa mediante las plataformas de Atención al Ciudadano; video vigilancia enlazadas por fibra óptica distribuidas estratégicamente, estadísticas y recopilación de información de incidencias, presentación de estadísticas integradas PNP- Serenazgo para la solución de problemáticas; respaldo tecnológico (mantenimiento del buen funcionamiento de los equipos y sistemas tecnológicos: radio tetra, cámaras, GPS, etc.); y redes sociales.

#### **Artículo 7º.- Inafectaciones**

Se encuentran inafectos al pago de:

1. **El arbitrio de serenazgo:** Los predios que ocupan las Comisarías de Miraflores y San Antonio.
2. **Los arbitrios de recolección de residuos sólidos y parques y jardines públicos:** Los terrenos sin construir, de acuerdo al Informe Defensorial N° 106

#### **Artículo 8º.- Exoneraciones**

- 8.1. Se encuentran exonerados al pago del cien por ciento (100%) del monto insoluto de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo:
  - a) La Municipalidad de Miraflores, por los predios de su propiedad y los que ocupe (a cualquier título) destinados al desarrollo de sus funciones propias. No será de aplicación el presente beneficio, cuando la municipalidad haya cedido la posesión de sus predios, en cuyo caso quien ocupe los mismos, se encontrará obligado al pago de los arbitrios municipales por el tiempo que dure la posesión.
  - b) El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, cuando éste los utilice directamente en las actividades que le son propias para el cumplimiento de sus fines.
  - c) Los predios de propiedad de instituciones religiosas pertenecientes a la Iglesia Católica siempre que en ellos se desarrollen actividades propias de la misma, conforme al Art. X del Acuerdo suscrito entre la Santa Sede y la República del Perú.
- 8.2. Se encuentran exonerados del cincuenta por ciento (50%) del monto insoluto de los arbitrios municipales de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo:
  - a) Los contribuyentes que acrediten su calidad de pensionistas y cumplan con los requisitos previstos en el artículo 19º del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio o sección destinada a su vivienda desde el mes que presenta su solicitud.
  - b) Los pensionistas no propietarios que cumplan con los requisitos del artículo 19º del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio que ocupen, siempre que lo destine a su vivienda y sea de propiedad de persona natural, desde el mes que presentó su solicitud, por el plazo de un (01) año, pudiendo ser renovable por períodos similares. Se considera que se cumple con el requisito establecido en el presente artículo cuando el pensionista no tiene la condición de propietario respecto de algún predio a nivel nacional.
  - c) Los propietarios de un solo predio, a nivel nacional, destinado a casa habitación que se encuentren atravesando una grave situación económica, siempre que la Subgerencia de Salud y Bienestar Social de la municipalidad,

a través de un informe social, compruebe dicha situación, el cual deberá indicar además el plazo de duración que no deberá exceder de dos (2) años. El requisito de la única propiedad se entenderá cumplido aun cuando además de su vivienda, posea otra unidad inmobiliaria constituida por aires, depósitos, tendales, mezzanine, cocheras, azoteas y cualquier unidad accesorio a la vivienda. El beneficio es de aplicación desde el mes en que se presenta la solicitud.

Las solicitudes de renovación de los beneficios previstos en los literales b) y c) deberán ser presentadas antes del vencimiento del plazo inicial fijado en la resolución gerencial que los reconoce, y surtirán efectos desde el mes siguiente del término de la vigencia de los mismos. Tratándose de los beneficiarios que al término del plazo fijado en la resolución gerencial cuenten con ochenta (80) años cumplidos, la renovación será automática, por un período similar, encontrándose sujeta a fiscalización posterior por parte de la Asistente Social o la Subgerencia de Fiscalización Tributaria según corresponda.

Las solicitudes de renovación fuera del plazo antes indicado surtirán efecto desde el mes de su presentación.

- 8.3 Se encuentran exonerados del 100% del arbitrio de limpieza pública, los predios destinados a culto que sean de propiedad de las entidades religiosas, debidamente constituidas e inscritas en el Registro de Confesiones Religiosas de la Dirección Nacional del Ministerio de Justicia. Este beneficio será aplicado desde el mes en que se presente la solicitud de reconocimiento del mismo.

La aplicación de los beneficios previstos en el presente artículo excluirá el otorgamiento del beneficio previsto por pago anual adelantado aprobado por la presente ordenanza, así como la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen el descuento sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales salvo disposición expresa.

#### **Artículo 9º.- Base imponible y criterios de distribución**

La base imponible de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo está constituida por el costo que demanda la prestación de estos servicios, la cual se encuentra detallada en el Informe Técnico que forma parte de la presente ordenanza.

La distribución del costo entre los contribuyentes del distrito de Miraflores se ha realizado en atención a los siguientes criterios:

### **1. LIMPIEZA PÚBLICA**

- 1.1. **Barrido de calles:** Se utilizan los siguientes criterios:

- 1.1.1. Longitud del frontis del predio en metros lineales.
- 1.1.2. Frecuencia del servicio, referida al número de veces que se presta el servicio.

- 1.2. **Recolección de residuos sólidos**

Para el Servicio de Limpieza Pública - Residuos Sólidos, se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

- 1.2.1. Para uso casa habitación:
  - a) Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos.
  - b) Número de habitantes del predio, expresado por el número de habitantes declarado por el contribuyente o, en su defecto, por el número promedio de habitantes por predio de cada una de las zonas de servicio.
  - c) Tamaño del predio, definido como el área construida que presente el predio, expresada en metros cuadrados.
- 1.2.2. Para otros usos:
  - a) Uso de predio, de conformidad con los usos definidos en el Informe Técnico señalado en la primera disposición final de la presente ordenanza.
  - b) Tamaño del predio, definido como el área construida que presente el predio, expresada en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

### **2. PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

- 2.1 **Ubicación del predio**, referido a la ubicación física de este respecto a la cercanía o lejanía a un área verde. Se han establecido cuatro categorías:

Ubicación 1: Predio frente a parque y/o área verde.

Ubicación 2: Predio cerca de parque y/o área verde a una distancia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.

Ubicación 3: Predio ubicado frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde.

Ubicación 4: Predio ubicado en otras zonas.

- 2.2 **Nivel de afluencia**, tiene como objeto clasificar los predios de acuerdo a baja, media, alta o muy alta afluencia.

- 2.3 **Disfrute potencial**, referido al grado de disfrute potencial de las personas respecto al área verde del distrito.

- 2.4 **Zonas (intensidad del servicio)**: De conformidad con la operatividad del servicio, la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes ha establecido cuatro (04) sectores de prestación del servicio, lo cual se detalla en el Informe Técnico que forma parte de la presente ordenanza.



### **3. SERENAZGO**

- 3.1. Zonificación del distrito. El distrito se encuentra dividido en cuatro áreas municipales en función a las incidencias registradas en cada área municipal del distrito, conforme se indica en el Informe Técnico.
- 3.2. Uso del predio. Mide la exposición al riesgo por la actividad desarrollada en el predio.
- 3.3. Índice de peligrosidad, referido al índice calculado en función a las intervenciones por incidencias registradas en cada área municipal.

#### **Artículo 10º.- Rendimiento de los arbitrios**

Los montos recaudados por concepto de arbitrios municipales constituyen renta de la Municipalidad de Miraflores, y será destinada a la financiación del costo que implica la ejecución, mantenimiento e implementación de los servicios de limpieza pública (barrido de calles y recojo de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo.

### **DISPOSICIONES FINALES**

#### **Primera.- Del Informe técnico**

Apruébese el informe técnico, estructura de costos, metodología de distribución de arbitrios, criterios de distribución, categorías y estimación de ingresos y cuadros de tasas que como anexo forman parte integrante de la presente ordenanza.

#### **Segunda.- Incentivos tributarios**

Para el Ejercicio 2020, se otorgarán para los contribuyentes y/o responsables solidarios, los siguientes incentivos tributarios:

- a) El descuento del 10% sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales de la segunda, tercera y cuarta cuota, para los que opten por la cancelación anual de los arbitrios municipales de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo 2020 hasta el último día hábil del mes de febrero del año 2020.
- b) Descuento del 50% del incremento que se registre en el monto insoluto emitido de los Arbitrios Municipales 2020 respecto del monto emitido para el año 2019 para los predios de uso casa-habitación, siempre que efectúen el pago dentro de las fechas de vencimiento señaladas en la presente ordenanza.

#### **Tercera.- Vigencia**

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del ejercicio siguiente a la publicación de su texto normativo, informe técnico, estructura de costos, metodología de distribución de arbitrios, criterios de distribución, categorías y estimación de ingresos y cuadros de tasas, así como del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que lo ratifica en el Diario Oficial El Peruano.

#### **Cuarta.- De la publicación**

Póngase a conocimiento que el íntegro de la presente ordenanza, así como del acuerdo de ratificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima que lo aprueba, serán publicados en el Diario Oficial El Peruano, la página web del Servicio de Administración Tributaria – SAT ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)), y en el Portal Institucional de la Municipalidad de Miraflores ([www.miraflores.gob.pe](http://www.miraflores.gob.pe)).

#### **Quinta.- Derogatoria**

Se deja sin efecto la Ordenanza N° 522/MM de fecha 20 de setiembre de 2019.

#### **Sexta.- Facultades reglamentarias**

Facúltase al Titular de la Entidad a fin que, mediante decreto de alcaldía, dicte las disposiciones complementarias, de ser necesarias, para la adecuada aplicación de la presente ordenanza, así como disponga la prórroga de los plazos aprobados en este texto.

#### **Séptima.- Declaración jurada rectificatoria**

Los contribuyentes del arbitrio de recolección de residuos sólidos podrán presentar una declaración jurada rectificatoria, cuando el número de habitantes del predio de su propiedad sea distinto al previsto para el cálculo del índice de habitantes aplicado por la presente norma. Dicha declaración jurada se encontrará sujeta a fiscalización previa a cargo de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria.

#### **Octava.- Encargatura de cumplimiento**

Encárguese el cumplimiento de la presente ordenanza a las Gerencias de Administración Tributaria, Sistemas y Tecnología de la Información, Planificación y Presupuesto y de Comunicaciones e Imagen Institucional, en lo que a cada una corresponde.

#### **Novena.- Del tope máximo del incremento**

El incremento del arbitrio de residuos sólidos para el uso casa habitación será como máximo 5%, siempre y cuando se mantengan iguales las mismas variables de determinación que el año anterior.

#### **POR TANTO:**

Mando se registre, comunique y cumpla.

Miraflores, 12 de noviembre de 2019

**LUIS MOLINA ARLES**  
Alcalde

**INFORME TÉCNICO FINANCIERO****RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL EJERCICIO 2020****ANEXO****CAPITULO I: ASPECTOS GENERALES**

- 1.1 Objetivo
- 1.2 Servicios prestados
- 1.3 Predios y Contribuyentes

**CAPITULO II: CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN Y COSTOS DE LOS SERVICIOS**

- 2.1 Criterios de distribución
- 2.2 Costos de los servicios

**CAPITULO III: SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA - BARRIDO DE CALLES**

- 3.1 Resumen del Plan de Servicio de Barrido de Calles
- 3.2 Estructura del costo del servicio
- 3.3 Criterios de distribución
- 3.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 3.5 Tasas estimadas

**CAPITULO IV: SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA - RESIDUOS SÓLIDOS**

- 4.1 Resumen del Plan de Servicio de Residuos Sólidos
- 4.2 Estructura del costo del servicio
- 4.3 Criterios de distribución
- 4.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 4.5 Tasas estimadas

**CAPITULO V: SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

- 5.1 Resumen del Plan de Servicio de Parques y Jardines
- 5.2 Estructura del costo del servicio
- 5.3 Criterios de distribución
- 5.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 5.5 Tasas estimadas

**CAPITULO VI: SERVICIO DE SERENAZGO**

- 6.1 Resumen del Plan de Servicio de Serenazgo
- 6.2 Estructura del costo del servicio
- 6.3 Criterios de distribución
- 6.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 6.5 Tasas estimadas

**CAPITULO VII: COMPARATIVOS DE TASAS CON RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR****CAPITULO VIII: ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS****CAPITULO IX: CONTROL DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE COSTOS - AÑO 2020****ANEXOS**

- ANEXO N° 01: DESCRIPCION DE LAS VIAS SEGÚN ZONAS DE BARRIDO DE CALLES
- ANEXO N° 02: RELACION DE AREAS VERDES DEL DISTRITO

**CAPITULO I****ASPECTOS GENERALES****1.1 OBJETIVO**

El objetivo del presente Informe Técnico es presentar la estructura de Costos totales de los servicios públicos para el ejercicio 2020 de acuerdo a los criterios mínimos establecidos en la Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 0053-2004-PI/TC, así como establecer la metodología de distribución y la determinación de las tasas para el caso de los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo.

A ello, se han sumado las necesidades y demandas de los contribuyentes para mejorar el nivel de prestación de los servicios y consecuentemente su calidad de vida, razón por la cual, la Municipalidad de Miraflores ha procedido a la distribución de los costos acogiéndose a los criterios de razonabilidad exigidos por el Tribunal Constitucional.



El presente Informe Técnico de distribución de costos, ha sido elaborado en tres partes que se consideran elementales y son:

- El señalamiento de los costos objeto de distribución y los criterios utilizados;
- La metodología de distribución aplicada para cada servicio público; y
- El consolidado de resultados por servicio público.

Los criterios de distribución utilizados corresponden en gran medida al aporte realizado por los estudios estadísticos efectuados, los cuales se mencionan a continuación:

- Determinación del Disfrute de Servicios Públicos.
- Determinación de la Afluencia.
- Determinación de Peso del Servicio de Residuos Sólidos.

Dichos estudios se constituyeron en la base principal para obtener datos sobre variables razonables de distribución de costos, a su vez se utilizaron cuadros, reglas de ponderación, información catastral, cálculos estadísticos e información de las áreas operativas para completar dicha distribución.

1.2 SERVICIOS PRESTADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

1.2.1 Limpieza Pública: Comprende los servicios de Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos.

- **Barrido de Calles:** comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes, plazas, plazuelas, parques, bulevares y de todo espacio público con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos causados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito. Se realiza de lunes a domingo, a través de las actividades de barrido de parques y plazas públicas, el lavado y desinfección de calles, parques y plazas, limpieza del mobiliario urbano (bancas, faroles, postes, etc.), limpieza de monumentos y operativos especiales de limpieza (por fiestas patrias, navideñas, etc.)

El alto tránsito de población en el distrito provoca adicionalmente la generación de mayor cantidad de residuos en la vía pública, lo cual hace necesario que en algunas vías el servicio se brinde con una intensidad diferente a otras, configurándose hasta tres tipos de frecuencia (diaria, diaria doble turno y diaria triple turno)

- **Recolección de Residuos Sólidos:** Comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte, transferencia y disposición final de los residuos sólidos generados en todos los predios del distrito. Además de estas actividades comprende asimismo operativos especiales de limpieza como el recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito y el recojo de desmonte en las vías públicas dejado por infractores a quienes no ha sido posible identificar y el equipamiento de mobiliario urbano o papelería (incluyendo su lavado, mantenimiento y reposición).

**1.2.2 Parques y Jardines:** Comprende el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, a través del corte de césped, perfilado y limpieza de las borduras de macizos, rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles, poda de árboles, abonamiento orgánico y químico, producción y propagación de plantas y flores, recuperación y remodelación de áreas verdes, fumigación y control fitosanitario, limpieza y lavado de plantas y árboles, renovación de diseños ornamentales paisajísticos, tratamientos foliares, siembra y renovación de plantas, arborización, renovación de canales de riego, operación y mantenimiento de la planta de tratamiento, aeración (mejoramiento del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación), así como el mantenimiento de áreas verdes de zona de playa y acantilados incluyendo el perfilado y limpieza, la poda en las zonas de talud, el abonamiento orgánico y químico, la fumigación y control fitosanitario (crianza de controladores biológicos), operación y mantenimiento del sistema de riego y la recolección de maleza generada por el mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopio.

**1.2.3 Serenazgo:** comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública en el distrito, diurna y nocturna, destinado a la prevención de delitos y faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana en colaboración con la Policía Nacional. Se realiza a través de las actividades de: patrullaje táctico, motorizados y choferes coordinada desde cada área operativa, el funcionamiento de la Central de Alerta Miraflores que actúa mediante las plataformas de: atención al Ciudadano (con capacidad para atender hasta 50 llamadas a la vez); video vigilancia (304 cámaras de video vigilancia enlazadas por fibra óptica distribuidas estratégicamente) estadística (recopilación de información de incidencias y presentación de estadísticas integradas PNP- Serenazgo para la solución de problemáticas); respaldo tecnológico (mantenimiento del buen funcionamiento de los equipos y sistemas tecnológicos: radio tetra, cámaras, GPS, etc.); y redes sociales (propicia el contacto con los usuarios a través de redes sociales como Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, entre otros);

1.3 PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

La distribución del costo de los servicios se ha realizado tomando en cuenta, la información registrada de predios y contribuyentes en el distrito, proporcionada por la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información según Memorándum N° 124-2019-GSTI/MM , distribuyéndose de la siguiente manera:

CUADRO N° 1  
PREDIOS

| Condición | Barrido de Calles |       | Residuos Sólidos |       | Parques y Jardines |       | Serenazgo |       |
|-----------|-------------------|-------|------------------|-------|--------------------|-------|-----------|-------|
|           | Cantidad          | %     | Cantidad         | %     | Cantidad           | %     | Cantidad  | %     |
| Afecto    | 61,525            | 94.6% | 61,295           | 94.3% | 61,307             | 94.3% | 61,535    | 94.6% |
| Exonerado | 3,507             | 5.4%  | 3,507            | 5.4%  | 3,495              | 5.4%  | 3,495     | 5.4%  |
| Inafecto  | 0                 | 0.0%  | 230              | 0.4%  | 230                | 0.4%  | 2         | 0.0%  |
| Total     | 65,032            | 100%  | 65,032           | 100%  | 65,032             | 100%  | 65,032    | 100%  |

CUADRO N° 2  
CONTRIBUYENTES

| Condición | Barrido de Calles |        | Residuos Sólidos |        | Parques y Jardines |        | Serenazgo |        |
|-----------|-------------------|--------|------------------|--------|--------------------|--------|-----------|--------|
|           | Cantidad          | %      | Cantidad         | %      | Cantidad           | %      | Cantidad  | %      |
| Afecto    | 56,665            | 93.67% | 56,306           | 93.08% | 56,316             | 93.10% | 56,674    | 93.69% |
| Exonerado | 3,828             | 6.33%  | 3,828            | 6.33%  | 3,818              | 6.31%  | 3,818     | 6.31%  |
| Inafecto  | 0                 | 0.00%  | 359              | 0.59%  | 359                | 0.59%  | 1         | 0.00%  |
| Total     | 60,493            | 100%   | 60,493           | 100%   | 60,493             | 100%   | 60,493    | 100%   |

Se debe indicar que los contribuyentes y predios con la condición de inafectos no están considerados dentro de la distribución del costo, por lo cual no se han incluido para la determinación de la tasa de los arbitrios municipales del ejercicio 2020. De otro lado, los exonerados sí están considerados en la distribución, consecuentemente el monto exonerado se encuentra subsidiado por la Municipalidad.

No ingresan a la distribución del costo, por considerarse inafectos al pago de los arbitrios municipales:

- a) Los predios que ocupan las Comisarías de Miraflores y San Antonio. **(Solo para el servicio de Serenazgo).**
- b) Los terrenos sin construir, de conformidad con el Informe Defensorial N° 106, de la Defensoría del Pueblo. **(Solo para los servicios de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines).**

Se consideran exonerados al pago del 100% del monto insoluto del arbitrio municipal de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo:

- a) La Municipalidad de Miraflores, por los predios de su propiedad y los que ocupe (a cualquier título) destinados al desarrollo de sus funciones propias. No será de aplicación el presente beneficio, cuando la municipalidad haya cedido la posesión de sus predios, en cuyo caso quien ocupe los mismos, se encontrará obligado al pago de los arbitrios municipales por el tiempo que dure la posesión.
- b) El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, cuando éste los utilice directamente en las actividades que le son propias para el cumplimiento de sus fines.
- c) Los predios de propiedad de instituciones religiosas pertenecientes a la Iglesia Católica siempre que ellos se desarrollen actividades propias de la misma, conforme al Art. X del Acuerdo suscrito entre la Santa Sede y la República del Perú.

Se encuentran exonerados al pago del 50% del monto insoluto del arbitrio municipal de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo:

- a) Los contribuyentes que acrediten su calidad de pensionistas y cumplan con los requisitos previstos en el artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio o sección destinada a su vivienda desde el mes que presenta su solicitud.
- b) Los pensionistas no propietarios que cumplan con los requisitos del artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio que ocupen, siempre que lo destine a su vivienda y sea de propiedad de persona natural, desde el mes que presentó su solicitud, por el plazo de un año, pudiendo ser renovable por períodos similares. Se considera que se cumple con el requisito establecido en el presente artículo cuando el pensionista no tiene la condición de propietario respecto de algún predio a nivel nacional.
- c) Los propietarios de un solo predio a nivel nacional destinado a casa habitación que se encuentren atravesando una grave situación económica, siempre que la Subgerencia de Salud y Bienestar Social de la municipalidad, a través de un informe social, compruebe dicha situación, el cual deberá indicar además el plazo de duración que no deberá exceder de dos (2) años. El requisito de la única propiedad se entenderá cumplido aun cuando además de su vivienda, posea otra unidad inmobiliaria constituida por aires, depósitos, tendales, mezanine, cocheras, azoteas y cualquier unidad accesorio a la vivienda. El beneficio es de aplicación desde el mes en que se presenta la solicitud.

Las solicitudes de renovación de los beneficios previstos en los literales b) y c) deberán ser presentadas antes del vencimiento del plazo inicial fijado en la Resolución Gerencial que los reconoce y surtirán efectos desde el mes siguiente del término de la vigencia de los mismos. Tratándose de los beneficiarios que al término del plazo fijado en la Resolución Gerencial cuenten con ochenta (80) años cumplidos, la renovación será automática, encontrándose sujeta a fiscalización posterior por parte de la Asistente Social o la Subgerencia de Fiscalización Tributaria según corresponda.

Las solicitudes de renovación fuera del plazo indicado en el párrafo anterior surtirán efecto desde el mes de su presentación.

Se encuentran exonerados del 100% del arbitrio de Limpieza Pública, los predios destinados a culto pertenecientes a las entidades religiosas inscritas en el Registro de Confesiones Religiosas de la Dirección Nacional del Ministerio de Justicia. El beneficio será aplicado desde el mes en que se presente la solicitud de reconocimiento del mismo.

CAPITULO II

CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN Y COSTOS DE LOS SERVICIOS

De conformidad con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, los recientes pronunciamientos tanto del Tribunal Constitucional como del Tribunal Fiscal, en torno al marco regulatorio de los arbitrios

municipales, así como los criterios mínimos de validez para la distribución del costo, se presentan los criterios de distribución de costos que utilizará la Municipalidad de Miraflores para el año 2020.

## 2.1 CRITERIOS DE DISTRIBUCION

### 2.1.1 Barrido de calles

Para el servicio de Limpieza Pública – Barrido de Calles se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

- Longitud del frontis del predio en metros lineales (**criterio determinante**)
- Frecuencia del servicio, referida en número de veces que se presta el servicio (**criterio complementario**)

### 2.1.2 Residuos Sólidos

Para el servicio de Limpieza Pública – Residuos Sólidos se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

#### I. Para uso Casa Habitación:

- Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos.
- Número de habitantes del predio, expresado en el número de habitantes declarado por el contribuyente o, en su defecto, por el número promedio de habitantes por predio de cada una de las zonas de servicio.
- Tamaño del predio definido en área construida que presente el predio, expresada en metros cuadrados (m2).

#### II. Para Otros Usos:

- Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos
- Tamaño del predio (m2)

### 2.1.3 Parques y Jardines

Para el servicio de Parques y Jardines se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

Criterio determinante:

- Ubicación del Predio
  - Ubicación 1: Predio frente a parque y/o área verde
  - Ubicación 2: Predio cerca de parque y/o área verde a una distancia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.
  - Ubicación 3: Predio ubicado frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde.
  - Ubicación 4: Predio ubicado en otras zonas

Criterios Complementarios:

- Nivel de Afluencia.
- Disfrute Potencial.
- Zonas del Servicio.

### 2.1.4 Serenazgo

Para el servicio de Serenazgo se han utilizado los siguientes criterios de distribución.

Criterios Determinantes:

- Zonificación del Predio
- Uso del Predio

Criterios Complementarios:

- Índice de Peligrosidad

## 2.2 COSTOS DE LOS SERVICIOS

El costo de los servicios públicos y las variaciones comparativas de costos con el año anterior determinados por la Subgerencia de Racionalización y Estadística para el ejercicio 2020 según Informe N°83-2019-SGRE/GPP/MM, objeto de la distribución efectuada por la Gerencia de Administración Tributaria son los siguientes:

**CUADRO N° 3  
COSTO ANUAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

| Concepto          | Barrido de Calles   | Recolección de Residuos Sólidos | Parques y Jardines Públicos | Serenazgo            | Total                | %              |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Costos Directos   | 9,274,713.58        | 11,512,107.60                   | 14,453,476.39               | 34,327,738.91        | 69,568,036.49        | 95.66%         |
| Costos Indirectos | 382,396.40          | 382,396.40                      | 493,641.71                  | 1,244,242.05         | 2,502,676.56         | 3.44%          |
| Costos Fijos      | 11,611.72           | 11,611.72                       | 67,489.21                   | 563,098.28           | 653,810.93           | 0.90%          |
| <b>Total</b>      | <b>9,668,721.70</b> | <b>11,906,115.72</b>            | <b>15,014,607.31</b>        | <b>36,135,079.25</b> | <b>72,724,523.98</b> | <b>100.00%</b> |

CUADRO N° 4  
COSTO COMPARATIVO ANUAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS 2019 – 2020

| Servicio                        | Estructura 2019 | Estructura 2020 | Variación    | Variación |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|
|                                 | Ord. 500/MM     |                 | 2020-2019    | %         |
| Barrido de Calles               | 8,504,472.57    | 9,668,721.70    | 1,164,249.13 | 13.69%    |
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,416,255.55   | 11,906,115.72   | -510,139.83  | -4.11%    |
| Parques y Jardines Públicos     | 13,502,915.51   | 15,014,607.31   | 1,511,691.80 | 11.20%    |
| Serenazgo                       | 34,460,975.26   | 36,135,079.25   | 1,674,103.99 | 4.86%     |
| Total                           | 68,884,618.89   | 72,724,523.98   | 3,839,905.09 | 5.57%     |

CAPITULO III

SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – BARRIDO DE CALLES

3.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

La Municipalidad Distrital de Miraflores tiene como Misión: “Brindar servicios de calidad con transparencia y tecnología en beneficio del ciudadano, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora”.

La Municipalidad ha considerado en su Plan de Desarrollo Concertado 2017 – 2021 como objetivo estratégico: “Mejorar la calidad ambiental”, implantando como estrategia para su consecución la de “Fortalecer la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente a través de la eficaz ejecución de sus servicios públicos”.

Para el 2020, el Servicio de Barrido de Calles, se continuará ejecutando bajo las mismas condiciones que en el ejercicio 2019, es decir totalmente tercerizado, asumiendo la Municipalidad el 61.5% del costo que demande la contratación del servicio, en favor de los vecinos mirafloresinos. Actualmente se encuentra en desarrollo el nuevo proceso de contratación.

Respecto a las actividades contenidas en el Servicio de Barrido de Calles, el servicio se brindará bajo los siguientes términos:

1. BARRIDO DE CALLES Y AVENIDAS

Comprende el barrido y limpieza manual de las veredas de ambos lados de las calles, bermas laterales y centrales de las avenidas, y veredas de los pasajes y áreas peatonales del distrito. El servicio de barrido se debe realizar diariamente todos los días del año de forma ininterrumpida incluyendo feriados y días festivos.

Ejecución del Servicio

El servicio de barrido está organizado por turnos de trabajo durante el turno mañana se realiza el barrido de todo el distrito y la limpieza de las playas y sus vías de accesos del distrito, según detalle:

| Turno  | Horario          | Cobertura                              | Frecuencia                                         |
|--------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Mañana | 06:00-14:45 Hrs. | En todo el distrito al 100%            | Diaria; de lunes a domingo incluyendo los feriados |
| Tarde  | 13:30-22:15 Hrs. | Parcial, en la zona central y avenidas |                                                    |
| Noche  | 21:30-06:15 Hrs. |                                        |                                                    |

Medición de los servicios a considerar:

| Turno  | Servicio                                                         | Personal                                                                                   | Cuantificación Km-Eje |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Mañana | Barrido de calles, avenidas y todo espacio de tránsito peatonal. | 03 Supervisores,<br>03 Choferes,<br>94 Barredores                                          | 137.84                |
|        | Limpieza Playas y vías de accesos                                | 01 supervisor,<br>01 chofer,<br>30 trabajadores en temporada verano y 20 en otra temporada | 5                     |
| Tarde  | Mantenimiento de limpieza de vías públicas (papeleo)             | 01 Supervisor,<br>01 Chofer,<br>20 Barredores                                              | 20                    |
| Noche  | Mantenimiento de limpieza de vías públicas (papeleo)             | 01 Supervisor,<br>1 chofer,<br>16 Barredores                                               | 15                    |
| Total  |                                                                  |                                                                                            | 177.84                |

En esta medición están incluidas los servicios de la operación diaria de la máquina barredora aspiradora que realizarán parte del trabajo del servicio de limpieza de la vía pública.

La Unidad de medida será el Kilometro – Eje (Km-Eje)

| Medición Estimada | Cuantificación Km- Eje |
|-------------------|------------------------|
| Diario            | 177.84                 |
| Promedio Mensual  | 5,409.30               |

## 2. BARRIDO DE PARQUES, PLAZAS Y ALAMEDAS

Comprende realizar el barrido y limpieza manual de las veredas, senderos peatonales y parte pavimentada y cunetas que rodean los parques, plazas, plazuelas, parques, alamedas, bulevares y otros del distrito.

La cantidad del servicio a contratar es el servicio de barrido de todas las plazas, plazuelas, parques, alamedas, bulevares y todo espacio público que sea utilizado como tránsito peatonal.

Este servicio debe realizarse todos los días del año de forma ininterrumpida incluyendo feriados y días festivos. Está organizado por turnos de trabajo, el turno mañana se debe realizar el servicio de barrido de todas las veredas de los parques, plazas y boulevard y otros del distrito, con una cobertura al 100% y durante el turno tarde y noche deberá realizar el servicio de barrido los parques.

| Turno  | Horario          | Cobertura                              | Frecuencia                |
|--------|------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Mañana | 06:00-14:45 Hrs. | En todo el distrito al 100%.           | Diaria de lunes a domingo |
| Tarde  | 13:30-22:15 Hrs. | Parcial, en la zona central y avenidas |                           |
| Noche  | 21:30-06:15 Hrs. |                                        |                           |

Para la cuantificación del servicio se deberá considerar los siguientes parámetros:

| Turno  | Servicio                                                          | Personal                                | Cuantificación m2 |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Mañana | Barrido de parques, plazas, alamedas, plazuelas de todo distrito. | 01 Supervisor, 01 Chofer, 34 Barredores | 126,174.74        |
| Tarde  | Mantenimiento de limpieza de vías públicas (papeleo)              | 12 Barredores                           | 24,176.18         |
| Noche  | Mantenimiento de limpieza de vías públicas (papeleo)              | 8 Barredores                            | 11,682.03         |
| Total  |                                                                   |                                         | 162,032.95        |

La unidad de medida será el metro cuadrado (m2)

| Medición Estimada | M2           |
|-------------------|--------------|
| Diario            | 162,032.95   |
| Promedio Mensual  | 4,928,502.23 |

## 3. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE AVENIDAS, CALLES, PASAJES, PARQUES, PLAZAS, ALAMEDAS Y MONUMENTOS

El servicio consiste en el lavado y desinfección de avenidas, calles, parques, plazas, alamedas, óvalos, lugares concurridos y monumentos de todo el distrito, comprende los siguientes servicios:

- Lavado y desinfección de puntos letrinas, se realizará diariamente de lunes a domingo en el horario de 06:00-14:45 horas, con tres camionetas equipadas con equipo hidrolavadora mínimo de 150 BAR con motor a gasolina y tanque de agua de 1 m3 que realizarán los puntos letrinas.
- Lavado de veredas de parques, avenidas, pasajes y otros, se realizará diariamente de lunes a domingo, con camión cisterna de 4000 galones equipada con equipo hidrolavadora mínimo de 200 BAR con motor a gasolina y 100 metros de manguera, prestará servicio dos turnos (07:30-16:15 horas y 21:00-05:45 horas) realizando el lavado de las veredas.
- Lavado de monumentos se realizará diariamente de lunes a domingo en el horario de 06:00-14:45 horas, con un camión baranda de 20 m3 equipada con equipo hidrolavadora mínimo de 150 BAR con motor a gasolina y tanque de agua de 1 m3 y otros equipos, el mismo que realizarán el lavado de los monumentos.

## 4. LIMPIEZA DEL MOBILIARIO URBANO DEL DISTRITO

El servicio consiste en la limpieza y lavado del mobiliario urbano (bancas, farolas, papeleras, postes y planchas de policarbonato del Puente Eduardo Villena Rey) del distrito.

La limpieza del mobiliario urbano consistirá:

- Limpieza y lavado de las papeleras urbanas y caninas
- Limpieza de los señalizadores de las avenidas, calles
- Limpieza de afiches, stickers, grafitis realizado en el mobiliario urbano y/o muros y/o postes y/o pisos y otras superficies que se encuentran en las vías públicas
- Limpieza y lavado de bancas y farolas.
- Limpieza de juegos infantiles
- Limpieza y lavado integral de las barandas y Planchas de policarbonato del Puente Eduardo Villena Rey (parte interna 01 vez por semana, la parte externa cada 02 semanas)

5. FISCALIZACION DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

La fiscalización de este servicio comprende las acciones de verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por la empresa proveedora, realizadas en el campo y que servirán de base para la validación de los informes de servicio que ésta presente para efectos de liquidación de pagos mensuales. Está a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2020 la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes fortalecerá la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente en el Distrito, a través de la eficaz ejecución del Servicio de Barrido de Calles.

METAS

| OBJETIVO                                                                           | ACTIVIDAD                                  | INDICADOR  | META         | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Barrido de Calles y Avenidas               | Km – Eje   | 5,409.30     | Mensual      |
|                                                                                    | Barrido de Parques, Plazas y Alamedas      | M2         | 4'928,502.23 | Mensual      |
|                                                                                    | Fiscalización de los servicios contratados | Porcentaje | 100%         | Mensual      |

3.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO:

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Racionalización y Estadística, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Barrido de Calles para el ejercicio fiscal 2020 asciende a S / 9,668,721.70 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

| Concepto                                       | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual  | %      |
|------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|--------|
| COSTOS DIRECTOS                                |          |                  |                |                 |                   | 772,892.80    | 9,274,713.58 | 95.92% |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES                |          |                  |                |                 |                   | 772,892.80    | 9,274,713.58 |        |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                 |          |                  |                |                 |                   | 772,892.80    | 9,274,713.58 |        |
| Servicio Operativo de Terceros                 | 1        | Servicio         | 2,007,513.76   | 38.5%           |                   | 772,892.80    | 9,274,713.58 |        |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS     |          |                  |                |                 |                   | 31,866.37     | 382,396.40   | 3.95%  |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA                |          |                  |                |                 |                   | 28,784.68     | 345,416.19   |        |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 276)                |          |                  |                |                 |                   | 712.09        | 8,545.04     |        |
| Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes  | 1        | Persona          | 2,848.35       | 25%             |                   | 712.09        | 8,545.04     |        |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)                |          |                  |                |                 |                   | 18,654.95     | 223,859.35   |        |
| Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes      | 1        | Persona          | 1,909.54       | 25%             |                   | 477.38        | 5,728.61     |        |
| Chofer de Limpieza Publica                     | 1        | Persona          | 4,693.61       | 50%             |                   | 2,346.80      | 28,161.64    |        |
| Fiscalizador                                   | 5        | Persona          | 3,525.53       | 50%             |                   | 8,813.82      | 105,765.89   |        |
| Chofer de Fiscalización                        | 3        | Persona          | 4,677.96       | 50%             |                   | 7,016.93      | 84,203.22    |        |
| PERSONAL CAS (DL 1057)                         |          |                  |                |                 |                   | 9,417.65      | 113,011.80   |        |
| Subgerente de Limpieza Publica y Áreas Verdes¹ | 1        | Persona          | 13,163.40      | 25%             |                   | 3,290.85      | 39,490.20    |        |
| Coordinador de Limpieza Publica                | 1        | Persona          | 7,163.40       | 50%             |                   | 3,581.70      | 42,980.40    |        |
| Fiscalizador                                   | 1        | Persona          | 1,963.40       | 50%             |                   | 981.70        | 11,780.40    |        |
| Chofer de Fiscalización                        | 2        | Persona          | 1,563.40       | 50%             |                   | 1,563.40      | 18,760.80    |        |
| COSTO DE MATERIALES                            |          |                  |                |                 |                   | 2,909.63      | 34,915.58    |        |
| UNIFORMES                                      |          |                  |                |                 |                   | 403.50        | 4,842.00     |        |

¹ Cambió de régimen de DL N° 728 hacia el DL N°1057 (CAS) sustentado según memorando N° 624-2019-CGRH-GAF-MM

| Concepto                                                                         | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual   | Costo Anual      | %            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Polo de Algodón Manga Corta color Kaki                                           | 12       | Unidad           | 35.00          | 50%             |                   | 17.50           | 210.00           |              |
| Polo de Algodón Manga Larga color Kaki                                           | 12       | Unidad           | 36.00          | 50%             |                   | 18.00           | 216.00           |              |
| Camisaco en tela Drill color Kaki                                                | 24       | Unidad           | 67.00          | 50%             |                   | 67.00           | 804.00           |              |
| Pantalón en tela Drill color Kaki                                                | 24       | Unidad           | 63.00          | 50%             |                   | 63.00           | 756.00           |              |
| Gorra en tela Drill color Kaki                                                   | 24       | Unidad           | 19.00          | 50%             |                   | 19.00           | 228.00           |              |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo                                           | 24       | Pares            | 100.00         | 50%             |                   | 100.00          | 1,200.00         |              |
| Poncho impermeable de PVC                                                        | 12       | Unidad           | 59.00          | 50%             |                   | 29.50           | 354.00           |              |
| Casaca Campera                                                                   | 12       | Unidad           | 108.00         | 50%             |                   | 54.00           | 648.00           |              |
| Chaleco en Drill modelo Periodista                                               | 12       | Unidad           | 71.00          | 50%             |                   | 35.50           | 426.00           |              |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                                         |          |                  |                |                 |                   | <b>76.38</b>    | <b>916.61</b>    |              |
| Toner Negro 83A para Impresora HP Laser Jet MFP M225                             | 10       | Unidad           | 241.15         | 25%             |                   | 50.24           | 602.88           |              |
| Papel Bond Fotocopia 80 gr. T: A-4                                               | 50       | Resma            | 12.11          | 25%             |                   | 12.61           | 151.34           |              |
| Bolígrafo Tinta Seca color Negro Punta Fina                                      | 50       | Unidad           | 0.32           | 25%             |                   | 0.33            | 3.98             |              |
| Plumón Resaltador forma Rectangular colores variados Punta Biselada              | 24       | Unidad           | 1.72           | 25%             |                   | 0.86            | 10.34            |              |
| Bolígrafo Tinta Seca color Azul Punta Fina                                       | 50       | Unidad           | 0.32           | 25%             |                   | 0.33            | 3.98             |              |
| Clip Metálico Estandar                                                           | 10       | Caja x 100       | 0.64           | 25%             |                   | 0.13            | 1.59             |              |
| Papel Kraft de 50 gr de 75 x 120 cm                                              | 50       | Pliego           | 0.75           | 25%             |                   | 0.78            | 9.38             |              |
| Papel Bulky 52 gr. T: Oficio                                                     | 10       | P500             | 9.00           | 25%             |                   | 1.88            | 22.50            |              |
| Archivador de Cartón Plastificado Lomo Ancho. T: Oficio                          | 24       | Unidad           | 3.60           | 25%             |                   | 1.80            | 21.59            |              |
| Banderitas Adhesivas de Plástico Señalizadoras de Páginas                        | 6        | Paquete          | 2.63           | 25%             |                   | 0.33            | 3.95             |              |
| Bolígrafo Tinta Seca color Rojo Punta Fina                                       | 50       | Unidad           | 0.45           | 25%             |                   | 0.47            | 5.63             |              |
| Clip Metálico tipo Mariposa. T: Grande                                           | 6        | Caja x 12        | 1.43           | 25%             |                   | 0.18            | 2.14             |              |
| Clip Metálico tipo Mariposa. T: Mediano                                          | 6        | Caja x 50        | 1.97           | 25%             |                   | 0.25            | 2.96             |              |
| Cola Sintética Frasco x 250 gr.                                                  | 3        | Unidad           | 2.16           | 25%             |                   | 0.13            | 1.62             |              |
| Corrector Líquido tipo Bolígrafo                                                 | 12       | Unidad           | 1.13           | 25%             |                   | 0.28            | 3.40             |              |
| Cuaderno de Cargo Empastado 56 gr. T: A-5 x 100 Hojas                            | 3        | Unidad           | 3.50           | 25%             |                   | 0.22            | 2.63             |              |
| Fastener Metálico                                                                | 5        | Caja x 50        | 2.49           | 25%             |                   | 0.26            | 3.11             |              |
| Folder de Plástico Portadocumentos tipo Catálogo con Micas. T: A-4 C: 40 Hojas   | 3        | Unidad           | 8.19           | 25%             |                   | 0.51            | 6.14             |              |
| Folder Manila Reforzado. T: A-4                                                  | 10       | Bolsa            | 10.81          | 25%             |                   | 2.25            | 27.02            |              |
| Goma en Barra 40 gr.                                                             | 3        | Unidad           | 2.27           | 25%             |                   | 0.14            | 1.70             |              |
| Ligas Delgadas 1 lb                                                              | 4        | Paquete          | 8.80           | 25%             |                   | 0.73            | 8.80             |              |
| Sobre Manila. T: A-4                                                             | 6        | Pqte x 50        | 9.00           | 25%             |                   | 1.13            | 13.50            |              |
| Sobre Manila. T: Medio Oficio                                                    | 6        | Pqte x 50        | 4.30           | 25%             |                   | 0.54            | 6.44             |              |
| <b>REPUESTO</b>                                                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>217.90</b>   | <b>2,614.80</b>  |              |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01Unidad Vehicular) EGG-757</b>                         |          |                  |                |                 |                   | <b>72.58</b>    | <b>870.97</b>    |              |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                  | 1        | Unidad/Año       | 430.70         | 25%             |                   | 8.97            | 107.68           |              |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                               | 4        | Unidad/Año       | 186.00         | 25%             |                   | 15.50           | 186.00           |              |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                          | 12       | Juego/Año        | 70.43          | 25%             |                   | 17.61           | 211.29           |              |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                            | 12       | Juego/Año        | 122.00         | 25%             |                   | 30.50           | 366.00           |              |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01 Unidades Vehiculares) EGG-709</b>                    |          |                  |                |                 |                   | <b>145.32</b>   | <b>1,743.83</b>  |              |
| Batería - Camioneta (15 placas) Toyota Hi Lux                                    | 1        | Unidad/Año       | 430.70         | 50%             |                   | 17.95           | 215.35           |              |
| Llanta - Camioneta Toyota Hi Lux                                                 | 4        | Unidad/Año       | 155.00         | 50%             |                   | 25.83           | 310.00           |              |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Toyota Hi Lux                            | 12       | Juego/Año        | 102.11         | 50%             |                   | 51.06           | 612.66           |              |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Toyota Hi Lux                              | 12       | Juego/Año        | 100.97         | 50%             |                   | 50.49           | 605.82           |              |
| <b>COMBUSTIBLES (06 Unidades Vehiculares)</b>                                    |          |                  |                |                 |                   | <b>2,211.85</b> | <b>26,542.17</b> |              |
| <b>COMBUSTIBLE (01 Vehículo al 25%) EGG-757</b>                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>483.70</b>   | <b>5,804.37</b>  |              |
| Gasolina 95 Octanos (01 camioneta de propiedad Municipal)                        | 123      | Galón/Mes        | 15.73          | 25%             |                   | 483.70          | 5,804.37         |              |
| <b>COMBUSTIBLE (02 Vehiculos al 50%)</b>                                         |          |                  |                |                 |                   | <b>1,728.15</b> | <b>20,737.80</b> |              |
| Diesel 2 (01 camioneta de propiedad Municipal) EGG-709                           | 123      | Galón/Mes        | 12.37          | 50%             |                   | 760.76          | 9,129.06         |              |
| Gasolina 95 Octanos (01 camioneta cedida por la empresa prestadora del servicio) | 123      | Galón/Mes        | 15.73          | 50%             |                   | 967.40          | 11,608.74        |              |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                                           |          |                  |                |                 |                   | <b>172.05</b>   | <b>2,064.63</b>  |              |
| <b>SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL</b>                                               |          |                  |                |                 |                   | <b>172.05</b>   | <b>2,064.63</b>  |              |
| Telefonia Móvil                                                                  | 3        | Equipo/Mes       | 32.77          | 25%             |                   | 24.58           | 294.95           |              |
| Telefonia Móvil                                                                  | 9        | Equipo/Mes       | 32.77          | 50%             |                   | 147.47          | 1,769.68         |              |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                                              |          |                  |                |                 |                   | <b>967.64</b>   | <b>11,611.72</b> | <b>0.12%</b> |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                                              |          |                  |                |                 |                   | <b>750.85</b>   | <b>9,010.18</b>  |              |



| Concepto                             | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Agua Potable                         | 1        | Suministro/Mes   | 5,612.02       | 10.6%           |                   | 594.87        | 7,138.49    |   |
| Energía Eléctrica                    | 1        | Suministro/Mes   | 1,641.83       | 9.5%            |                   | 155.97        | 1,871.69    |   |
| SEGUROS                              |          |                  |                |                 |                   | 216.80        | 2,601.54    |   |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-757) | 1        | Pólizas/Año      | 2,935.19       | 25%             |                   | 61.15         | 733.80      |   |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-709) | 1        | Pólizas/Año      | 3,510.49       | 50%             |                   | 146.27        | 1,755.24    |   |
| Soat Camioneta (EGG-757)             | 1        | Pólizas/Año      | 150.00         | 25%             |                   | 3.13          | 37.50       |   |
| Soat Camioneta (EGG-709)             | 1        | Pólizas/Año      | 150.00         | 50%             |                   | 6.25          | 75.00       |   |

|                                               |            |              |         |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 805,726.81 | 9,668,721.70 | 100.00% |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------|

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros | 9,274,713.58 | Corresponde el costo por servicio operativo que brinda la empresa contratada, el cual comprende el servicio de barrido de calles de todo distrito. |
|                                |              | La empresa <sup>2</sup> tiene a su cargo la provisión de mano de obra, materiales y equipos, necesarios para la prestación del servicio.           |
|                                |              | La Municipalidad financiará el 61.5% del costo que demande la contratación del servicio, en favor de los vecinos mirafloresinos.                   |

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Indirecta | 345,416.19 | Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Barrido de Calles, se considera la parte proporcional de la remuneración de: |
|                        |            | <b>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores de la empresa prestadora del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.                                                                         |
|                        |            | <b>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargada de realizar labores administrativas y de coordinación con la empresa prestadora del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.                                                                 |
|                        |            | <b>Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> responsable del traslado del subgerente, para la ejecución de las labores de coordinación y evaluación del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Su dedicación está asignada en un 25%.                   |
|                        |            | <b>Coordinador de Limpieza Pública (1):</b> encargado de programar, organizar, dirigir y ejecutar las labores de fiscalización de los servicios contratados. Su dedicación está asignada a un 50%.                                                                                  |
|                        |            | <b>Fiscalizador (6):</b> personal encargado de realizar las coordinaciones a nivel operativo con la empresa prestadora del servicio, para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 50% al servicio.                              |
|                        |            | <b>Chofer de Fiscalización (5):</b> responsables del traslado de los fiscalizadores, para la ejecución de las labores de coordinación y supervisión del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Su dedicación está asignada en 50%.                               |
|                        |            | <b>Chofer de Limpieza Pública (1):</b> responsable del traslado del encargado de limpieza pública, para la ejecución de las labores de coordinación, supervisión y evaluación del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Su dedicación está asignada en un 50%.  |

<sup>2</sup> En 2019, según lo señalado en Memorándum N° 1721-2019-SGLCP- GAF/MM, La empresa PETRAMAS S.A.C. brinda el servicio bajo la modalidad de contratación directa. El proceso de licitación está en curso por lo que la empresa que prestará el servicio en 2020 se conocerá al final de dicho proceso.

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniformes         | 4,842.00   | Comprende la adquisición de uniformes para el Coordinador de Limpieza Pública (01), los Fiscalizadores (06) y los Choferes de Fiscalización (05), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: a) En verano: polo de algodón manga corta color kaki (12), camisaco de drill color kaki (12), pantalón de drill color kaki (12), gorra de drill color kaki (12), botines de cuero con planta de nitrilo (12) y chaleco (12); b) Invierno: polo de algodón manga larga color kaki (12), camisaco de drill color kaki (12), pantalón de drill color kaki (12), gorra de drill color kaki (12), botines de cuero con planta de nitrilo (12), poncho impermeable (12) y casaca campera (12). Se considera una dedicación del 50% (comparten labores con el servicio de recolección de residuos sólidos). |
| Útiles de Oficina | 916.61     | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, papel bond, entre otros, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Barrido de Calles. Su dedicación está asignada a un 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Repuestos         | 2,614.80   | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de fiscalización del Servicio de Barrido de Calles, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas y pastillas y zapatas de freno. Se considera repuestos para 02 camionetas que son propiedad de la Municipalidad, Camioneta Nissan Frontier EGG 757 y con una dedicación del 25% y camioneta Toyota HI Lux EGG-709 con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Combustibles      | 26,542.17  | Comprende el costo por dotación de combustibles, tales como Diesel 2 y Gasolina de 95 Octanos, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Abasteciendo a las dos camionetas de propiedad de la Municipalidad de placa EGG-757 (Gasolina 95) con una dedicación del 25% y EGG-709 (Diesel 2) con una dedicación del 50%, así como una camioneta (Gasolina 95) cedida la empresa prestadora del servicio con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefonía Móvil   | 2,064.63   | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio, con los vecinos (para atender sus necesidades) y con el personal de la empresa prestadora del servicio (para realizar coordinaciones), respecto al Servicio de Barrido de Calles.<br>Los equipos son asignados al Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes, Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes y al Chofer de la Camioneta EGG-757 (todos con una dedicación del 25%), así como al Coordinador de limpieza pública, seis fiscalizadores y a los choferes de turno de las Camionetas EGG-709 y la cedida por la empresa prestadora del servicio (todos con una dedicación del 50%), haciendo un total de 12 equipos. El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/ 32.77), no supera el monto de S/200.00 indicado en el artículo 10.3 de la Ley N° 30879 Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2019. |

✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO       | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua Potable            | 7,138.49   | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), para el aseo del personal asignado al Servicio de Barrido de Calles. Se considera sólo el 10.6% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                                                |
| Energía Eléctrica       | 1,871.69   | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Barrido de Calles. Se considera sólo el 9.5% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                                    |
| Seguro Vehicular y SOAT | 2,601.54   | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al servicio de barrido de calles (02 camionetas de propiedad de la Municipalidad – 01 al 25% y 01 al 50%), las mismas que son utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. |

JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

| Concepto                                             | Año 2019            | Año 2020            | Variación<br>2020 - 2019 | Variación<br>% |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                               | <b>8,211,892.26</b> | <b>9,274,713.58</b> | <b>1,062,821.33</b>      | <b>12.94%</b>  |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES                      | 8,211,892.26        | 9,274,713.58        | 1,062,821.33             | 12.94%         |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                       | 8,211,892.26        | 9,274,713.58        | 1,062,821.33             | 12.94%         |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>    | <b>278,326.70</b>   | <b>382,396.40</b>   | <b>104,069.70</b>        | <b>37.39%</b>  |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA                      | 235,606.28          | 345,416.19          | 109,809.91               | 46.61%         |
| PERSONAL EN PLANILLA                                 | 19,703.33           | 232,404.39          | 212,701.06               | 1079.52%       |
| PERSONAL CAS                                         | 215,902.95          | 113,011.80          | -102,891.15              | -47.66%        |
| COSTO DE MATERIALES                                  | 40,655.79           | 34,915.58           | -5,740.22                | -14.12%        |
| UNIFORMES                                            | 5,516.00            | 4,842.00            | -674.00                  | -12.22%        |
| UTILES DE OFICINA                                    | 445.23              | 916.61              | 471.38                   | 105.87%        |
| REPUESTO                                             | 3,130.99            | 2,614.80            | -516.19                  | -16.49%        |
| COMBUSTIBLES                                         | 31,563.58           | 26,542.17           | -5,021.41                | -15.91%        |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES                      | 2,064.63            | 2,064.63            |                          |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                          | 2,064.63            | 2,064.63            |                          |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                  | <b>14,253.61</b>    | <b>11,611.72</b>    | <b>-2,641.90</b>         | <b>-18.53%</b> |
| AGUA POTABLE                                         | 8,418.03            | 7,138.49            | -1,279.54                | -15.20%        |
| ENERGIA ELECTRICA                                    | 2,462.75            | 1,871.69            | -591.06                  | -24.00%        |
| SEGUROS                                              | 3,372.84            | 2,601.54            | -771.30                  | -22.87%        |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES</b> | <b>8,504,472.57</b> | <b>9,668,721.70</b> | <b>1,164,249.13</b>      | <b>13.69%</b>  |

**Análisis Cualitativo:** La estructura de costos para el ejercicio 2020 del Servicio de Barrido de Calles, refleja un incremento de 13.69% con respecto a la Ordenanza N° 500/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2019, éste responde principalmente: i) A la actualización de costos unitarios del proceso de concesión del servicio, y, ii) A la reasignación de funciones de personal en planilla de la Municipalidad, encargándoles labores como fiscalizadores y choferes.

Cabe señalar que el Contrato de Concesión que sirvió como base para la determinación del costo del Servicio de Barrido de Calles en la Ordenanza N° 500/MM fue firmado en el año 2008, y el costo unitario ha ido actualizándose sólo en función al IPC. Asimismo, el proceso de contratación se viene desarrollando tomando como base el valor de mercado actual, el cual es mucho mayor; ante esta situación, la Municipalidad financiará el 61.5% del costo que demande la contratación del servicio, en favor de los vecinos mirafloresinos.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo precedente, este incremento no responde a un mayor servicio por parte de la empresa prestadora del servicio, sin embargo, éste seguirá desarrollándose de manera eficaz.

**Análisis Cuantitativo:** El incremento responde a los siguientes aspectos:

**Primero,** la actualización de costos unitarios del proceso de concesión del servicio. Ante esta situación, la Municipalidad financiará el 61.5% del costo que demande la contratación del servicio, en favor de los vecinos mirafloresinos.

Este aspecto supone el incremento de los costos directos del Servicio de Barrido de Calles, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                       | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros | 8,211,892.26           | 9,274,713.58  | 1,062,821.33                |

**Segundo,** la reasignación de funciones de personal en planilla de la Municipalidad, encargándoles labores como fiscalizadores y choferes, de acuerdo al siguiente detalle:

| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)           | 10 | %<br>DEDICACIÓN |
|-------------------------------------------|----|-----------------|
| Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1  | 25%             |
| Chofer de Limpieza Publica                | 1  | 50%             |
| Fiscalizador                              | 5  | 50%             |
| Chofer de Fiscalización                   | 3  | 50%             |

Este aspecto supone el incremento de los costos de mano de obra indirecta del Servicio de Barrido de Calles, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO             | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|----------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Personal en Planilla | 19,703.33              | 232,404.39    | 212,701.06                  |

3.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para el servicio de Barrido de Calles se establecieron los siguientes criterios:

• **Frontis del predio**

En relación con el servicio de Barrido de calles se ha tomado como criterio determinante la longitud del predio entendida como su extensión en metros lineales, conocido como el frontis del predio. En ese sentido, aquellos predios que posean mayor extensión de lindero, demandarán mayor prestación del servicio y consecuentemente les corresponde una mayor tasa.

El dato de los frontis es proporcionado por la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información según Memorándum N° 124-2019-GST/MM . A continuación, se detallan los frontis en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 5  
FRONTIS POR ZONA DE SERVICIO (metros lineales)

| Zona 1     | Zona 2    | Zona 3    | Total      |
|------------|-----------|-----------|------------|
| 314,154.74 | 76,602.49 | 37,842.19 | 428,599.42 |

• **Frecuencia del Barrido**

Este es un criterio complementario, que tiene como objeto asignar a cada predio el valor que le corresponde de acuerdo a la prestación real del servicio de barrido, debido a que las labores se han estructurado en función a una frecuencia diferenciada en las zonas de servicio.

De conformidad con la información proporcionada por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes según Memorándum N° 487-2019-SGLPAV-GOSP/MM, se han identificado aquellas zonas de servicio, en los que se requiere una prestación del servicio diferenciada, que corresponden a vías de mayor tránsito peatonal.

CUADRO N° 6  
FRECUENCIAS DE BARRIDO POR ZONA DE SERVICIO

| Zonas de servicio | Descripción de frecuencia | Turnos                           | Frecuencia por día |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Zona 1            | Diaria                    | Mañana                           | 1                  |
| Zona 2            | Diaria doble turno        | Mañana y Tarde, o Mañana y Noche | 2                  |
| Zona 3            | Diaria triple turno       | Mañana, Tarde y Noche            | 3                  |

En el Anexo N°1 de la presente ordenanza se detallan las vías por zonas de servicio del Barrido de Calles.

Con el propósito de brindar un servicio óptimo y de esta manera mantener las vías de tránsito del distrito limpio de residuos, en las calles de mayor tránsito peatonal y vehicular, el barrido se ejecuta hasta tres veces por día en determinadas vías, las cuales se detallan en el **Anexo N°01** de la presente norma. Esta labor se realiza actualmente, señalándose además que se cuenta con los recursos logísticos necesarios, a fin que se cumpla con la prestación de los tres tipos de frecuencias mencionadas.

A su vez, se han identificado las zonas de servicio, de acuerdo a las frecuencias y turnos actuales, obteniéndose, según las rutas de barrido, tres zonas de servicio claramente diferenciadas por las vías que recorrian, no obstante, la creación de la frecuencia adicional que involucra brindar el servicio con mayor periodicidad (diaria en triple turno - mañana, tarde y noche) sobre las vías que soportan un mayor nivel de tránsito peatonal y vehicular, que trae consigo se ensucien más rápidamente, motivo por el cual la tasa indefectiblemente va a verse incrementada, por cuanto a mayor prestación de servicio corresponderá mayor tasa.

3.4 DISTRIBUCION DEL COSTO Y CÁLCULO DE TASAS

El procedimiento empleado considera el desarrollo de un conjunto de actividades ordenadas, las cuales han permitido establecer una distribución razonable del costo del servicio, sustentando el procedimiento en fórmulas estadísticas, matemáticas y de ponderación que resultaron lógicas y equitativas.

Para distribuir el costo del servicio y determinar la tasa del arbitrio, se ha efectuado la siguiente metodología.

Se ha identificado la cantidad de predios con sus respectivos frontis [1] y frecuencias por día [2] en cada zona de servicio, luego se determina la ponderación [3] que es la cantidad total de frontis que se barren por cada zona de servicio, el cual se calcula multiplicando los frontis por la frecuencia, para que en función de los mismos se calcule el porcentaje de ponderación [4] que se calcula dividiendo cada ponderación entre el total ponderado y se porcentualiza.

Luego se consigna el costo anual del servicio [5], el mismo que al multiplicar por cada porcentaje de ponderación nos da como resultado el costo anual por zona de servicio [6], el cual al dividirlo entre los frontis por cada zona de servicio determina la tasa anual [7] y finalmente al dividir ésta entre los 12 meses del año se obtiene la tasa mensual [8].2020

CUADRO N° 7  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

| Zona   | Predios | Frontis del predio (ml) | Frecuencia (vez/día) | Ponderación | % Ponderación | Costo total (S/) | Costo relativo (S/) | Tasa anual (S/ ml) | Tasa mensual (S/ml) |
|--------|---------|-------------------------|----------------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|        |         | [1]                     | [2]                  | [3]=[1]x[2] | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]              | [6]=[4]x[5]         | [7]=[6]/[1]        | [8]=[7]/12          |
| Zona 1 | 45,529  | 314,154.74              | 1                    | 314,154.74  | 54.08%        |                  | 5,229,035.02        | 16.64              | 1.38                |
| Zona 2 | 12,996  | 76,602.49               | 2                    | 153,204.98  | 26.37%        |                  | 2,550,062.45        | 33.28              | 2.77                |
| Zona 3 | 6,507   | 37,842.19               | 3                    | 113,526.57  | 19.54%        |                  | 1,889,624.23        | 49.93              | 4.16                |
| Total  | 65,032  | 428,599.42              |                      | 580,886.29  | 100.00%       | 9,668,721.70     | 9,668,721.70        |                    |                     |

El número de predios distribuido por cada zona de servicio ha sido obtenida de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorándum N°124-2019-GSTI/MM.

3.5 TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo a la zona de servicio en que se ubica el predio, por los metros lineales del frontis que tiene su predio.

Monto = [Tasa] x [Frontis]

CUADRO N° 8  
TASA MENSUAL POR ZONA DE SERVICIO

| Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 |
|--------|--------|--------|
| 1.38   | 2.77   | 4.16   |

CAPITULO IV

SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

4.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

La Municipalidad Distrital de Miraflores tiene como Misión: “Brindar servicios de calidad con transparencia y tecnología en beneficio del ciudadano, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora”.

La Municipalidad ha considerado en su Plan de Desarrollo Concertado 2017 – 2021 como objetivo estratégico: “Mejorar la calidad ambiental”, implantando como estrategia para su consecución la de “Fortalecer la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente a través de la eficaz ejecución de sus servicios públicos”.

Para el 2020, el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se continuará ejecutando bajo las mismas condiciones que en el ejercicio 2019, es decir totalmente tercerizado. Actualmente se encuentra en desarrollo el nuevo proceso de contratación, asumiendo la Municipalidad cualquier monto adicional que se desprenda del proceso de contratación en curso.

Respecto a las actividades contenidas en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, el servicio se brindará bajo los siguientes términos:

1. RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

Comprende la recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos no segregados en el Distrito de Miraflores.

Las unidades recolectoras recogerán todos los residuos sólidos no segregado depositado en la vía pública por los predios del distrito (domiciliario, centros comerciales, mercados, restaurantes, hoteles, grandes almacenes, instituciones, embajadas y organismos internacionales), asimismo los residuos acopiados del servicio de barrido y operativos de limpieza pública. (Embolsados o en contenedores).

El servicio de recolección se medirá considerando la cantidad de toneladas de residuo sólido recolectado y transportado hasta un relleno sanitario para la disposición final.

El servicio se deberá realizar con una frecuencia diaria todos los días del año ininterrumpida incluyendo feriados y domingos, estará organizado por tres turnos de trabajo.

El servicio comprenderá la ejecución:

Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Provenientes del Aseo Urbano

El servicio de recolección de los residuos provenientes del servicio de barrido, limpieza playas y operativos de limpieza del turno mañana y tarde se realizaran diario de lunes a domingo ininterrumpido de la siguiente forma:

| Turno  | Zonificación | Horario     | Tipo Unidad     | Personal |        |
|--------|--------------|-------------|-----------------|----------|--------|
|        |              |             |                 | Ayudante | Chofer |
| Mañana | A            | 07:00-15:45 | Camión Compacta | 02       | 01     |
|        | B            | 07:00-15:45 | Camión Compacta | 02       | 01     |
|        | C            | 07:00-15:45 | Camión Compacta | 02       | 01     |
| Tarde  | Zona Centro  | 11:00-19:45 | Camión Compacta | 02       | 01     |

**Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliario y Comercial.**

El servicio se realizará con diez (10) rutas de recolección y cada unidad realizara dos viajes en promedio durante el turno noche.

El servicio a contratar debe disponer de 12 camiones compactas (10 camiones 19 M3 de capacidad de caja y 02 camiones 15 M3 de capacidad de caja) y la zonificación es de 10 sectores y tener instalado GPS y sistemas para reducir los ruidos durante su operación, cada sector se deberá asignar un camión compactador quedando dos unidades de reserva.

Las rutas serán entregadas al postor que obtenga la Buena pro en la fecha que se produzca el otorgamiento.

La frecuencia del servicio realizara de forma diario de lunes a domingo ininterrumpido de la siguiente forma:

| Zonificación | Horario     | Tipo Unidad     | Personal |        |
|--------------|-------------|-----------------|----------|--------|
|              |             |                 | Ayudante | Chofer |
| 01           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 02           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 03           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 04           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 05           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 06           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 07           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 08           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 09           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |
| 10           | 20:00-04:45 | Camión Compacta | 03       | 01     |

**Servicio de Acción Rápida**

Para el servicio de atención rápida de recojo en desuso y temas de contingencia, La empresa deberá proponer el servicio de un camión baranda de 26 M3 de capacidad, para la prestación del servicio en los tres turnos del día de lunes a domingo.

| Horario     | Tipo Unidad    | Personal |        |
|-------------|----------------|----------|--------|
|             |                | Ayudante | Chofer |
| 07:00-15:00 | Camión Baranda | 03       | 01     |
| 15:00-23:00 | Camión Baranda | 03       | 01     |
| 23:00-07:00 | Camión Baranda | 03       | 01     |

Para realizar actividades complementaria de limpieza cuyo objetivo será atender situaciones imprevistas o de emergencia no contempladas en los servicios antes señalados, programadas mediante correo electrónico, radio o verbal. Consiste en un equipo de limpieza multipropósito para casos que requieren especial atención de limpieza y/o mantenimiento, así como actividades adicionales de ser el caso. Son necesarios para mantener los niveles de calidad

Asimismo atención rápida de limpieza para eventos (solemnes, deportivos, culturales, entre otros) programados en áreas públicas del Distrito.

En los casos que lo requiera la empresa deberá incrementar la cantidad de ayudante de tres a una cantidad que le permita atender los casos de acción rápida y asignar loa herramientas y equipos necesarios para la intervención.

**Servicio de Recojo de Bolsas de Desmonte en Estado de Abandono**

Como parte del servicio de limpieza el Empresa deberá realizar la recolección, transporte y disposición final de las bolsas de desmonte en estado de abandono en la vía pública y circuito de playas, este servicio tendrá una frecuencia semanal, se realizara en el horario de 07:00-15:45 horas, en una fecha solicitada por la municipalidad.

Esta actividad son: recolección de residuos sólidos (domiciliario, de construcción en cantidades mínimas, entre otros) dispuestos en la vía pública cuyo generador no esto identificado; limpieza y mantenimiento localizado en calles, avenidas, parques y plazas por circunstancias imprevistas,

Servicio Recojo de Residuos de Playa y Vías de Accesos

La empresa deberá asignar a un camión baranda de 20 M3 capacidad para el recojo de residuos provenientes de la limpieza de playas y sus de accesos, esta unidad prestara servicio en el horario 09:00- 17:45 horas todos los días del año de forma ininterrumpida.

Servicio de Recojo de Residuos de Operativos de Limpieza Pública

Operativos Integrales, se realizará una vez por mes un día domingo, para tal efecto La empresa deberá programar un promedio de 60 barredores en la zona del operativo programado, asimismo deberán programar adicionalmente un camión compacta, un camión baranda y un camión volquete para el recojo de la carga adicional que genere el operativo de limpieza y recojo de objetos en desuso.

Operativos programado o contingencia, la Municipalidad comunicara a la empresa el requerimiento de unidades recolectoras para atender recojo de residuos generado por eventos especiales, casos de contingencia y/o otros casos no previstos.

2. FISCALIZACION DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

La fiscalización de este servicio comprende las acciones de verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por la empresa proveedora, realizadas en el campo y que servirán de base para la validación de los informes de servicio que ésta presente para efectos de liquidación de pagos mensuales. Está a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2020 la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes fortalecerá la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente en el Distrito, a través de la eficaz ejecución del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.

METAS

| OBJETIVO                                                                           | ACTIVIDAD                                                                                         | INDICADOR  | META     | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos                                   | Tonelada   | 5,049.17 | Mensual      |
|                                                                                    | Fiscalización de los servicios de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos | Porcentaje | 100%     | Mensual      |

4.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Racionalización y Estadística, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Residuos Sólidos para el ejercicio fiscal 2020 asciende a S/11,906,115.72 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

|                 |  |  |  |  |  |            |               |        |
|-----------------|--|--|--|--|--|------------|---------------|--------|
| COSTOS DIRECTOS |  |  |  |  |  | 959,342.30 | 11,512,107.60 | 96.69% |
|-----------------|--|--|--|--|--|------------|---------------|--------|

|                                 |   |          |            |      |  |            |               |  |
|---------------------------------|---|----------|------------|------|--|------------|---------------|--|
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES |   |          |            |      |  | 959,342.30 | 11,512,107.60 |  |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS  |   |          |            |      |  | 959,342.30 | 11,512,107.60 |  |
| Servicio Operativo de Terceros  | 1 | Servicio | 959,342.30 | 100% |  | 959,342.30 | 11,512,107.60 |  |

|                                            |  |  |  |  |  |           |            |       |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|------------|-------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS |  |  |  |  |  | 31,866.37 | 382,396.40 | 3.21% |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|------------|-------|

|                                               |    |         |          |     |  |           |            |  |
|-----------------------------------------------|----|---------|----------|-----|--|-----------|------------|--|
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA               | 16 |         |          |     |  | 28,784.68 | 345,416.19 |  |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 276)               | 1  |         |          |     |  | 712.09    | 8,545.04   |  |
| Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1  | Persona | 2,848.35 | 25% |  | 712.09    | 8,545.04   |  |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)               | 10 |         |          |     |  | 18,654.95 | 223,859.35 |  |
| Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes     | 1  | Persona | 1,909.54 | 25% |  | 477.38    | 5,728.61   |  |
| Chofer de Limpieza Publica                    | 1  | Persona | 4,693.61 | 50% |  | 2,346.80  | 28,161.64  |  |
| Fiscalizador                                  | 5  | Persona | 3,525.53 | 50% |  | 8,813.82  | 105,765.89 |  |



| Concepto                                                                       | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual   | Costo Anual       | % |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|---|
| Chofer de Fiscalización                                                        | 3        | Persona          | 4,677.96       | 50%             |                   | 7,016.93        | 84,203.22         |   |
| <b>PERSONAL CAS (DL 1057)</b>                                                  | <b>5</b> |                  |                |                 |                   | <b>9,417.65</b> | <b>113,011.80</b> |   |
| Subgerente de Limpieza Publica y Áreas Verdes                                  | 1        | Persona          | 13,163.40      | 25%             |                   | 3,290.85        | 39,490.20         |   |
| Coordinador de Limpieza Publica                                                | 1        | Persona          | 7,163.40       | 50%             |                   | 3,581.70        | 42,980.40         |   |
| Fiscalizador                                                                   | 1        | Persona          | 1,963.40       | 50%             |                   | 981.70          | 11,780.40         |   |
| Chofer de Fiscalización                                                        | 2        | Persona          | 1,563.40       | 50%             |                   | 1,563.40        | 18,760.80         |   |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                                     |          |                  |                |                 |                   | <b>2,909.63</b> | <b>34,915.58</b>  |   |
| <b>UNIFORMES</b>                                                               |          |                  |                |                 |                   | <b>403.50</b>   | <b>4,842.00</b>   |   |
| Polo de Algodón Manga Corta color Kaki                                         | 12       | Unidad           | 35.00          | 50%             |                   | 17.50           | 210.00            |   |
| Polo de Algodón Manga Larga color Kaki                                         | 12       | Unidad           | 36.00          | 50%             |                   | 18.00           | 216.00            |   |
| Camisaco en tela Drill color Kaki                                              | 24       | Unidad           | 67.00          | 50%             |                   | 67.00           | 804.00            |   |
| Pantalón en tela Drill color Kaki                                              | 24       | Unidad           | 63.00          | 50%             |                   | 63.00           | 756.00            |   |
| Gorra en tela Drill color Kaki                                                 | 24       | Unidad           | 19.00          | 50%             |                   | 19.00           | 228.00            |   |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo                                         | 24       | Pares            | 100.00         | 50%             |                   | 100.00          | 1,200.00          |   |
| Poncho impermeable de PVC                                                      | 12       | Unidad           | 59.00          | 50%             |                   | 29.50           | 354.00            |   |
| Casaca Campera                                                                 | 12       | Unidad           | 108.00         | 50%             |                   | 54.00           | 648.00            |   |
| Chaleco en Drill modelo Periodista                                             | 12       | Unidad           | 71.00          | 50%             |                   | 35.50           | 426.00            |   |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                                       |          |                  |                |                 |                   | <b>76.38</b>    | <b>916.61</b>     |   |
| Toner Negro 83A para Impresora HP Laser Jet MFP M225                           | 10       | Unidad           | 241.15         | 25%             |                   | 50.24           | 602.88            |   |
| Papel Bond Fotocopia 80 gr. T: A-4                                             | 50       | Resma            | 12.11          | 25%             |                   | 12.61           | 151.34            |   |
| Boligrafo Tinta Seca color Negro Punta Fina                                    | 50       | Unidad           | 0.32           | 25%             |                   | 0.33            | 3.98              |   |
| Plumón Resaltador forma Rectangular colores variados Punta Biselada            | 24       | Unidad           | 1.72           | 25%             |                   | 0.86            | 10.34             |   |
| Boligrafo Tinta Seca color Azul Punta Fina                                     | 50       | Unidad           | 0.32           | 25%             |                   | 0.33            | 3.98              |   |
| Clip Metálico Estandar                                                         | 10       | Caja x 100       | 0.64           | 25%             |                   | 0.13            | 1.59              |   |
| Papel Kraft de 50 gr de 75 x 120 cm                                            | 50       | Pliego           | 0.75           | 25%             |                   | 0.78            | 9.38              |   |
| Papel Bulky 52 gr. T: Oficio                                                   | 10       | P500             | 9.00           | 25%             |                   | 1.88            | 22.50             |   |
| Archivador de Cartón Plastificado Lomo Ancho. T: Oficio                        | 24       | Unidad           | 3.60           | 25%             |                   | 1.80            | 21.59             |   |
| Banderitas Adhesivas de Plástico Señalizadoras de Páginas                      | 6        | Paquete          | 2.63           | 25%             |                   | 0.33            | 3.95              |   |
| Boligrafo Tinta Seca color Rojo Punta Fina                                     | 50       | Unidad           | 0.45           | 25%             |                   | 0.47            | 5.63              |   |
| Clip Metálico tipo Mariposa. T: Grande                                         | 6        | Caja x 12        | 1.43           | 25%             |                   | 0.18            | 2.14              |   |
| Clip Metálico tipo Mariposa. T: Mediano                                        | 6        | Caja x 50        | 1.97           | 25%             |                   | 0.25            | 2.96              |   |
| Cola Sintética Frasco x 250 gr.                                                | 3        | Unidad           | 2.16           | 25%             |                   | 0.13            | 1.62              |   |
| Corrector Liquido tipo Boligrafo                                               | 12       | Unidad           | 1.13           | 25%             |                   | 0.28            | 3.40              |   |
| Cuaderno de Cargo Empastado 56 gr. T: A-5 x 100 Hojas                          | 3        | Unidad           | 3.50           | 25%             |                   | 0.22            | 2.63              |   |
| Fastener Metálico                                                              | 5        | Caja x 50        | 2.49           | 25%             |                   | 0.26            | 3.11              |   |
| Folder de Plástico Portadocumentos tipo Catálogo con Micas. T: A-4 C: 40 Hojas | 3        | Unidad           | 8.19           | 25%             |                   | 0.51            | 6.14              |   |
| Folder Manila Reforzado. T: A-4                                                | 10       | Bolsa            | 10.81          | 25%             |                   | 2.25            | 27.02             |   |
| Goma en Barra 40 gr.                                                           | 3        | Unidad           | 2.27           | 25%             |                   | 0.14            | 1.70              |   |
| Ligas Delgadas 1 lb                                                            | 4        | Paquete          | 8.80           | 25%             |                   | 0.73            | 8.80              |   |
| Sobre Manila. T: A-4                                                           | 6        | Pqte x 50        | 9.00           | 25%             |                   | 1.13            | 13.50             |   |
| Sobre Manila. T: Medio Oficio                                                  | 6        | Pqte x 50        | 4.30           | 25%             |                   | 0.54            | 6.44              |   |
| <b>REPUESTO</b>                                                                |          |                  |                |                 |                   | <b>217.90</b>   | <b>2,614.80</b>   |   |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01Unidad Vehicular) EGG-757</b>                       |          |                  |                |                 |                   | <b>72.58</b>    | <b>870.97</b>     |   |
| Bateria - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                | 1        | Unidad/Año       | 430.70         | 25%             |                   | 8.97            | 107.68            |   |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                             | 4        | Unidad/Año       | 186.00         | 25%             |                   | 15.50           | 186.00            |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                        | 12       | Juego/Año        | 70.43          | 25%             |                   | 17.61           | 211.29            |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                          | 12       | Juego/Año        | 122.00         | 25%             |                   | 30.50           | 366.00            |   |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01 Unidades Vehiculares) EGG-709</b>                  |          |                  |                |                 |                   | <b>145.32</b>   | <b>1,743.83</b>   |   |
| Bateria - Camioneta (15 placas) Toyota Hi Lux                                  | 1        | Unidad/Año       | 430.70         | 50%             |                   | 17.95           | 215.35            |   |
| Llanta - Camioneta Toyota Hi Lux                                               | 4        | Unidad/Año       | 155.00         | 50%             |                   | 25.83           | 310.00            |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Toyota Hi Lux                          | 12       | Juego/Año        | 102.11         | 50%             |                   | 51.06           | 612.66            |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Toyota Hi Lux                            | 12       | Juego/Año        | 100.97         | 50%             |                   | 50.49           | 605.82            |   |
| <b>COMBUSTIBLES (06 Unidades Vehiculares)</b>                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>2,211.85</b> | <b>26,542.17</b>  |   |
| <b>COMBUSTIBLE (01 Vehiculo al 25%) EGG-757</b>                                |          |                  |                |                 |                   | <b>483.70</b>   | <b>5,804.37</b>   |   |

| Concepto                                                                         | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Gasolina 95 Octanos (01 camioneta de propiedad Municipal)                        | 123      | Galón/Mes        | 15.73          | 25%             |                   | 483.70        | 5,804.37    |   |
| COMBUSTIBLE (02 Vehículos al 50%)                                                |          |                  |                |                 |                   | 1,728.15      | 20,737.80   |   |
| Diesel 2 (01 camioneta de propiedad Municipal) EGG-709                           | 123      | Galón/Mes        | 12.37          | 50%             |                   | 760.76        | 9,129.06    |   |
| Gasolina 95 Octanos (01 camioneta cedida por la empresa prestadora del servicio) | 123      | Galón/Mes        | 15.73          | 50%             |                   | 967.40        | 11,608.74   |   |

|                                 |   |            |       |     |  |        |          |  |
|---------------------------------|---|------------|-------|-----|--|--------|----------|--|
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES |   |            |       |     |  | 172.05 | 2,064.63 |  |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL     |   |            |       |     |  | 172.05 | 2,064.63 |  |
| Telefonia Móvil                 | 3 | Equipo/Mes | 32.77 | 25% |  | 24.58  | 294.95   |  |
| Telefonia Móvil                 | 9 | Equipo/Mes | 32.77 | 50% |  | 147.47 | 1,769.68 |  |

|              |  |  |  |  |  |        |           |       |
|--------------|--|--|--|--|--|--------|-----------|-------|
| COSTOS FIJOS |  |  |  |  |  | 967.64 | 11,611.72 | 0.10% |
|--------------|--|--|--|--|--|--------|-----------|-------|

|                                      |   |                |          |       |  |        |          |  |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|-------|--|--------|----------|--|
| COSTOS FIJOS                         |   |                |          |       |  | 750.85 | 9,010.18 |  |
| Agua Potable                         | 1 | Suministro/Mes | 5,612.02 | 10.6% |  | 594.87 | 7,138.49 |  |
| Energía Eléctrica                    | 1 | Suministro/Mes | 1,641.83 | 9.5%  |  | 155.97 | 1,871.69 |  |
| SEGUROS                              |   |                |          |       |  | 216.80 | 2,601.54 |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-757) | 1 | Pólizas/Año    | 2,935.19 | 25%   |  | 61.15  | 733.80   |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-709) | 1 | Pólizas/Año    | 3,510.49 | 50%   |  | 146.27 | 1,755.24 |  |
| Soat Camioneta (EGG-757)             | 1 | Pólizas/Año    | 150.00   | 25%   |  | 3.13   | 37.50    |  |
| Soat Camioneta (EGG-709)             | 1 | Pólizas/Año    | 150.00   | 50%   |  | 6.25   | 75.00    |  |

|                                                             |  |  |  |  |  |            |               |         |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|---------------|---------|
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS |  |  |  |  |  | 992,176.31 | 11,906,115.72 | 100.00% |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|---------------|---------|

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (S/)    | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros | 11,512,107.60 | Corresponde el costo por servicio operativo que brinda la empresa contratada, el cual comprende el servicio de recolección de residuos sólidos en todo distrito.<br><br>La empresa tiene a su cargo la provisión de mano de obra, materiales y equipos, necesarios para la prestación del servicio. |

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Indirecta | 345,416.19 | Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se considera la parte proporcional de la remuneración de:<br><br><b>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores de la empresa prestadora del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.<br><br><b>Secretaría de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargada de realizar labores administrativas y de coordinación con la empresa prestadora del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.<br><br><b>Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> responsable del traslado del subgerente, para la ejecución de las labores de coordinación y evaluación del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Su dedicación está asignada en un 25%. |

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (\$/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |             | <p><b>Coordinador de Limpieza Pública (1):</b> encargado de programar, organizar, dirigir y ejecutar las labores de fiscalización de los servicios contratados. Su dedicación está asignada a un 50%.</p> <p><b>Fiscalizador (6):</b> personal encargado de realizar las coordinaciones a nivel operativo con la empresa prestadora del servicio, para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 50% al servicio.</p> <p><b>Chofer de Fiscalización (5):</b> responsables del traslado de los fiscalizadores, para la ejecución de las labores de coordinación y supervisión del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Su dedicación está asignada en 50%.</p> <p><b>Chofer de Limpieza Pública (1):</b> responsable del traslado del encargado de limpieza pública, para la ejecución de las labores de coordinación, supervisión y evaluación del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Su dedicación está asignada en un 50%.</p> |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (\$/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniformes         | 4,842.00    | Comprende la adquisición de uniformes para el Coordinador de Limpieza Pública (01), los Fiscalizadores (06) y los Choferes de Fiscalización (05), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: a) En verano: polo de algodón manga corta color kaki (12), camisaco de drill color kaki (12), pantalón de drill color kaki (12), gorra de drill color kaki (12), botines de cuero con planta de nitrilo (12) y chaleco (12); b) Invierno: polo de algodón manga larga color kaki (12), camisaco de drill color kaki (12), pantalón de drill color kaki (12), gorra de drill color kaki (12), botines de cuero con planta de nitrilo (12), poncho impermeable (12) y casaca campera (12). Se considera una dedicación del 50% (comparten labores con el servicio de recolección de residuos sólidos). |
| Útiles de Oficina | 916.61      | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, papel bond, entre otros, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Su dedicación está asignada a un 25%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Repuestos         | 2,614.80    | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de fiscalización del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas y pastillas y zapatas de freno. Se considera repuestos para 02 camionetas que son propiedad de la Municipalidad, Camioneta Nissan Frontier EGG 757 y con una dedicación del 25% y camioneta Toyota HI Lux EGG-709 con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Combustibles      | 26,542.17   | Comprende el costo por dotación de combustibles, tales como Diesel 2 y Gasolina de 95 Octanos, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Abasteciendo a las dos camionetas de propiedad de la Municipalidad de placa EGG-757 (Gasolina 95) con una dedicación del 25% y EGG-709 (Diesel 2) con una dedicación del 50%, así como una camioneta (Gasolina 95) cedida por la empresa prestadora del servicio con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (\$/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefonía Móvil   | 2,064.63    | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio, con los vecinos (para atender sus necesidades) y con el personal de la empresa prestadora del servicio (para realizar coordinaciones), respecto al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.<br>Los equipos son asignados al Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes, Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes y al Chofer de la Camioneta EGG-757 (todos con una dedicación del 25%), así como al Coordinador de limpieza pública, seis fiscalizadores y a los choferes de turno de las Camionetas EGG-709 y la cedida por la empresa prestadora del servicio (todos con una dedicación del 50%), haciendo un total de 12 equipos. El gasto mensual por este servicio, por equipo (\$/ 32.77), no supera el monto de S/200.00 indicado en el artículo 10.3 de la Ley N° 30879 Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2019. |

✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO       | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua Potable            | 7,138.49   | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), para el aseo del personal asignado al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Se considera sólo el 10.6% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                                  |
| Energía Eléctrica       | 1,871.69   | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Se considera sólo el 9.5% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                      |
| Seguro Vehicular y SOAT | 2,601.54   | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al servicio de barrido de calles (02 camionetas de propiedad de la Municipalidad – 01 al 25% y 01 al 50%), las mismas que son utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. |

JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

| Concepto                                                           | Año 2019             | Año 2020             | Variación 2020 - 2019 | Variación %    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                             | <b>12,123,675.23</b> | <b>11,512,107.60</b> | <b>-611,567.63</b>    | <b>-5.04%</b>  |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                             | <b>12,123,675.23</b> | <b>11,512,107.60</b> | <b>-611,567.63</b>    | <b>-5.04%</b>  |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                                     | 12,123,675.23        | 11,512,107.60        | -611,567.63           | -5.04%         |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                  | <b>278,326.70</b>    | <b>382,396.40</b>    | <b>104,069.70</b>     | <b>37.39%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                             | <b>235,606.28</b>    | <b>345,416.19</b>    | <b>109,809.91</b>     | <b>46.61%</b>  |
| PERSONAL EN PLANILLA                                               | 19,703.33            | 232,404.39           | 212,701.06            | 1079.52%       |
| PERSONAL CAS                                                       | 215,902.95           | 113,011.80           | -102,891.15           | -47.66%        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                         | <b>40,655.79</b>     | <b>34,915.58</b>     | <b>-5,740.22</b>      | <b>-14.12%</b> |
| UNIFORMES                                                          | 5,516.00             | 4,842.00             | -674.00               | -12.22%        |
| UTILES DE OFICINA                                                  | 445.23               | 916.61               | 471.38                | 105.87%        |
| REPUESTO                                                           | 3,130.99             | 2,614.80             | -516.19               | -16.49%        |
| COMBUSTIBLES                                                       | 31,563.58            | 26,542.17            | -5,021.41             | -15.91%        |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                             | <b>2,064.63</b>      | <b>2,064.63</b>      |                       |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                                        | 2,064.63             | 2,064.63             |                       |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                                | <b>14,253.61</b>     | <b>11,611.72</b>     | <b>-2,641.90</b>      | <b>-18.53%</b> |
| AGUA POTABLE                                                       | 8,418.03             | 7,138.49             | -1,279.54             | -15.20%        |
| ENERGIA ELECTRICA                                                  | 2,462.75             | 1,871.69             | -591.06               | -24.00%        |
| SEGUROS                                                            | 3,372.84             | 2,601.54             | -771.30               | -22.87%        |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS</b> | <b>12,416,255.55</b> | <b>11,906,115.72</b> | <b>-510,139.83</b>    | <b>-4.11%</b>  |

Análisis Cualitativo: La estructura de costos para el ejercicio 2020 del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, refleja una reducción de 4.11% con respecto a la Ordenanza N° 500/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2019, éste responde principalmente: i) A la actualización de costos unitarios del proceso de concesión del servicio.

Cabe señalar, que existen conceptos donde se ha generado un incremento de costos mayor, los mismos que se detallan a continuación :

Primero, la reasignación de funciones de personal en planilla de la Municipalidad, encargándoles labores como fiscalizadores y choferes, de acuerdo al siguiente detalle:

| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)           | 10 | % DEDICACIÓN |
|-------------------------------------------|----|--------------|
| Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1  | 25%          |
| Chofer de Limpieza Publica                | 1  | 50%          |
| Fiscalizador                              | 5  | 50%          |
| Chofer de Fiscalización                   | 3  | 50%          |

Este aspecto supone el incremento de los costos de mano de obra indirecta del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO             | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|----------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Personal en Planilla | 19,703.33              | 232,404.39    | 212,701.06                  |

Segundo, la mayor cantidad de útiles de oficina requeridos para las labores de fiscalización del distrito, requiriéndose una mayor variedad de estos recursos, para la elaboración, consolidación, custodia y archivamiento de informes, reportes y demás documentos de control.

4.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

De conformidad con lo señalado por el Tribunal Constitucional en su sentencia recaída en el Expediente N° 0053-2004-PI/TC, del 17 de agosto del 2005, para efectos de la distribución del costo del servicio de recolección de residuos sólidos, debe considerarse que existen situaciones de hecho que ameritan la utilización de criterios distintos, ya sea tratándose de predios con uso casa habitación o de predio con usos distintos a éstos. Para la distribución del costo total del arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos se ha utilizado el estudio estadístico citado en el informe N°3524-2019-SGROT-GAT/MM.

A. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN PARA EL USO DE CASA HABITACIÓN

Tamaño del predio

Es un criterio que está determinado por el área construida del predio expresada en metros cuadrados, que guarda relación directa con el servicio de recolección de residuos sólidos; pues a mayor área construida se presume mayor generación de desechos y su consecuente mayor prestación del servicio.

Se considera que a predios de mayor área construida mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Cabe precisar que el tamaño del predio (m2) ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorandum N°124-2019-GSTI/MM.

Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos

Es obtenido a través de la medición del peso promedio en kilogramos (Kg) que diariamente genera una casa habitación. Este indicador evidencia una relación directa en la medición real de la generación de residuos sólidos y la utilización del servicio.

El promedio para casa habitación en todas las zonas de servicio fue obtenido a través de un estudio técnico e informes complementarios.

Número de habitantes

Es un criterio que determina el promedio de habitantes por predio. Este indicador ha sido clasificado por zonas de prestación de servicio.

La cantidad promedio de personas que habitan un predio constituye una variable relacionada a la cantidad de generación de residuos sólidos, en tal sentido, este criterio permite ponderar de mejor manera la prestación del servicio.

Para la distribución poblacional, se ha considerado el número de habitantes en cada una de las 39 sub zonas en que se presta el servicio, mencionándose que los Censos Nacionales: XI de Población y VI de Vivienda, 2007, realizado por el INEI en lo que corresponde al distrito de Miraflores ha proporcionado datos poblacionales que sirven de sustento a las variables de habitantes.

En este contexto, con los criterios expuestos, los predios de uso vivienda o casa habitación con mayor número de personas, potencialmente han de generar mayor cantidad de residuos sólidos, por lo que el percibir el servicio de residuos sólidos ha de brindarles un mayor beneficio, que aquel predio en el que habitan en promedio un menor número de personas y por consiguiente los montos a pagar han de ser diferenciados.

En el cuadro que se muestra a continuación se detalla el índice de habitantes considerado para cada una de las 39 sub-zonas del distrito, que se encuentran dentro de las 14 zonas del distrito de Miraflores:

CUADRO N° 9  
ZONAS DE SERVICIO E INDICE DE HABITANTES

| ZONAS DE SERVICIO | INDICE DE HABITANTES | DESCRIPCION DEL PERÍMETRO                                                                                                                       |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01A               | 1.00                 | Comprendida por la avenida General Córdova, límite con San Isidro, límite con el Acatilado, Malecón de la Marina y avenida Federico Villarreal. |
| 01B               | 1.18                 | Comprendida por la avenida General Córdova, avenida Federico Villarreal., Malecón de la Marina y calle Joaquín Capello.                         |

| ZONAS DE SERVICIO | INDICE DE HABITANTES | DESCRIPCION DEL PERÍMETRO                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02A               | 1.19                 | Comprendida por la avenida Francisco Tudela y Varela, calle Alfredo Salazar, calle José del Llano Zapata, avenida Emilio Cavenecia, avenida Santa Cruz y avenida Angamos Oeste.                                              |
| 02B               | 0.97                 | Comprendida por la Avenida General Córdova, avenida Angamos Oeste y avenida Santa Cruz.                                                                                                                                      |
| 02C               | 1.12                 | Comprendida por la Calle Joaquín Capello, Malecón de la Marina, avenida José Pardo, avenida Santa Cruz y avenida General Córdova.                                                                                            |
| 03A               | 1.05                 | Comprendida por la Calle General Iglesias, avenida José Pardo, calle Elías Aguirre y avenida Angamos Oeste.                                                                                                                  |
| 03B               | 1.00                 | Comprendida por la avenida Santa Cruz, avenida Mariscal La Mar, avenida José Pardo, calle General Iglesias y avenida Angamos Oeste.                                                                                          |
| 03C               | 1.26                 | Comprendida por la avenida La Mar, calle Martín Napanga, avenida De la Aviación, malecón Cisneros, avenida José Pardo y avenida Santa Cruz.                                                                                  |
| 04A               | 1.81                 | Comprendida por la avenida José Pardo, avenida Jorge Chávez, malecón Cisneros, avenida De la Aviación y calle Martín Napanga.                                                                                                |
| 04B               | 2.39                 | Comprendida por la avenida José Pardo, calle General Recavarren, calle Víctor Fajardo, malecón Balta, malecón Cisneros y avenida Jorge Chávez.                                                                               |
| 05A               | 1.30                 | Comprendida por la avenida Angamos Este, avenida Paseo de la República, avenida Ricardo Palma, avenida José Pardo y calle Atahualpa.                                                                                         |
| 05B               | 1.99                 | Comprendida por la avenida Angamos Este, calle Atahualpa, avenida José Pardo y calle Elías Aguirre.                                                                                                                          |
| 06A               | 0.94                 | Comprendida por la avenida Santa Cruz, calle Bartolomé Herrera, calle Elías Aguirre y avenida Angamos Oeste.                                                                                                                 |
| 06B               | 0.97                 | Comprendida por la avenida Santa Cruz, avenida Arequipa, calle García Calderón, calle Elías Aguirre y calle Bartolomé Herrera.                                                                                               |
| 06C               | 0.73                 | Comprendida por la Calle García Calderón, avenida Arequipa, avenida Angamos Oeste y calle Elías Aguirre.                                                                                                                     |
| 07A               | 1.57                 | Comprendida por la avenida Andrés Aramburu, avenida Paseo de la República, calle Salaverry y avenida Arequipa                                                                                                                |
| 07B               | 0.93                 | Comprendida por la calle Salaverry, avenida Paseo de la República, avenida Angamos Este y avenida Arequipa                                                                                                                   |
| 08A               | 0.77                 | Comprendida por la avenida Ricardo Palma, avenida Paseo de la República, avenida Ernesto Diez Canseco, calle Lima, calle Schell y avenida Mariscal R. Benavides.                                                             |
| 08B               | 2.26                 | Comprendida por la calle Schell, calle Lima, avenida Ernesto Diez Canseco, Avenida Paseo de la República, avenida Alfredo Benavides y avenida Mariscal R. Benavides.                                                         |
| 08C               | 1.15                 | Comprendida por la avenida José Pardo, avenida Mariscal R. Benavides, Malecón Balta, calle Víctor Fajardo y calle General Recavarren.                                                                                        |
| 09A               | 3.12                 | Comprendida por la calle Manco Cápac, calle Alcanfores, Malecón de la Reserva y malecón 28 de julio.                                                                                                                         |
| 09B               | 2.28                 | Comprendida por la avenida Alfredo Benavides, calle Alcanfores, calle Manco Cápac y Malecón 28 de Julio.                                                                                                                     |
| 10A               | 2.59                 | Comprendida por la avenida Alfredo Benavides, avenida Reducto, avenida Vasco Núñez de Balboa, calle Manco Cápac y calle Alcanfores.                                                                                          |
| 10B               | 1.40                 | Comprendida por la calle Manco Cápac, avenida Reducto, calle San Ignacio de Loyola, avenida Vasco Núñez de Balboa y calle Alcanfores.                                                                                        |
| 10C               | 1.84                 | Comprendida por la calle San Ignacio de Loyola, Avenida reducto, Parque Armendáriz, Malecón Armendáriz y Avenida Vasco Núñez de Balboa                                                                                       |
| 11A               | 1.55                 | Comprendida por la Avenida Ricardo Palma, Avenida Andrés A. Cáceres, Avenida Roosevelt, Avenida Roca y Boloña, Avenida Casimiro Ulloa, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Paseo de la República.                            |
| 11B               | 1.04                 | Comprendida por la Avenida Casimiro Ulloa, Avenida Roca y Boloña y Avenida Alfredo Benavides                                                                                                                                 |
| 11C               | 0.89                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida Roosevelt, calle Manuel Miotta, calle Francisco del Castillo, Avenida 28 de Julio y Avenida Reducto.                                                                   |
| 12A               | 1.41                 | Comprendida por la Avenida 28 de julio, calle Francisco del Castillo, calle Manuel Miotta, Avenida Roosevelt, calle Caraz, calle Ramón Ribeyro, Avenida Tejada y Avenida Reducto.                                            |
| 12B               | 0.96                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida José Antonio Encinas, calle Gildemeister, calle 9, calle 11, calle Emma Magán y Balta, calle Pedro Irigoyen, calle Nicaragua, Avenida 28 de Julio y Avenida Roosevelt. |
| 12C               | 0.57                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida De la Merced, calle Cahuide, calle de las Casas, Calle Simón Salguero, calle Gildemeister y Avenida José Antonio Encinas.                                              |
| 12D               | 0.54                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida Paseo de la Castellana, pasaje Los Rosales, calle Alcalá, calle 6, calle 2, calle 4, calle Cahuide y Avenida De la Merced.                                             |
| 13A               | 0.55                 | Comprendida por la Avenida Ricardo Palma, Avenida Ernesto Montagne, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Roosevelt.                                                                                                           |

| ZONAS DE SERVICIO | INDICE DE HABITANTES | DESCRIPCION DEL PERÍMETRO                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13B               | 0.69                 | Comprendida por la calle José Villegas, Avenida Ramírez Gastón, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Ernesto Montagne.                                                              |
| 13C               | 1.27                 | Comprendida por la Avenida Ramírez Gastón José, Avenida Manuel Villarán, Avenida Tomás Marsano y Avenida Alfredo Benavides.                                                        |
| 13D               | 0.74                 | Comprendida por la calle Anselmo Barreto, calle Leguía, calle Maldonado Begazo, Avenida Tomás Marsano, Avenida Manuel Villarán, calle José Villegas y Avenida Ramírez Gastón José. |
| 14A               | 1.08                 | Comprendida por la Avenida Mayor Arce de la Oliva, calle Genaro Castro Iglesias, Avenida Roca y Boloña, Avenida Ernesto Montagne, Avenida Ricardo Palma y Avenida Roosevelt.       |
| 14B               | 1.18                 | Comprendida por la Avenida Roca y Boloña, Avenida Tomás Marsano, calle Maldonado Begazo, calle Jorge Leguía, calle Anselmo Barreto y Avenida Ernesto Montagne.                     |
| 14C               | 0.97                 | Comprendida por la calle Alejandro Deustua, Avenida Tomás Marsano, Avenida Roca y Boloña y calle Genaro Castro Iglesias.                                                           |

**B. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN PARA OTROS USOS**

• **Tamaño del predio**

Es un criterio que está determinado por el área construida del predio, expresada en metros cuadrados (m2) y que guarda relación directa con el servicio de recolección de residuos sólidos; pues a mayor área construida se presume mayor generación de desechos y la consecuente prestación del servicio. Su razonabilidad está sujeta a su asociación con el tipo de uso correspondiente.

Se considera que a predios de mayor área construida mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Cabe precisar que el tamaño del predio (m2) ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorándum N°124-2019-GSTI/MM.

• **Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos**

Es un criterio de clasificación que se deriva de:

**Uso del Predio:** actividad que se desarrolla en el predio. Se trata de diferenciar el costo del servicio según el tipo de uso del predio, teniendo en consideración que el uso o actividad económica es un indicador válido del grado de requerimiento del servicio en relación con la generación de desechos o residuos sólidos, así como de la frecuencia del mismo.

La segmentación de costos se ha establecido diferenciando el universo de predios del distrito en categorías que, por la actividad realizada, identificada por el uso del predio, determinan niveles diferentes en la generación de residuos sólidos o de desechos.

En ese sentido, se ha podido identificar una estructura variada del costo en función de la generación de residuos sólidos en grupos diferenciados de predios (agrupados según la actividad y/o usos similares), la cual ha sido estimada a partir de la información desagregada obtenida en campo.

• **Peso promedio diario de residuos sólidos**

Se determina el peso promedio diario de residuos sólidos generados por los predios de los distintos tipos de uso. Su unidad de medida está expresada en kilogramos / día.

Este indicador evidencia una relación directa en la medición real de la generación de residuos sólidos y fue obtenido a través del estudio técnico e informes complementarios.

Asimismo, el número de predios por cada uso ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorándum N° 124-2019-GSTI/MM.

**CUADRO N° 10  
PRODUCCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

| Generador de residuos solidos                 | Uso             | Peso anual (Kg) |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Generadores que no superan 500 litros diarios | Casa Habitación | 24,892,605      |
|                                               | Otros Usos      | 33,047,987      |
| Generadores que superan 500 litros diarios    | Otros Usos      | 5,412,907       |
| Total                                         |                 | 63,353,499      |



4.4 DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

El procedimiento utilizado considera el desarrollo de actividades ordenadas a partir de información disponible y real que permitan, en base a los criterios razonables, una distribución equitativa del costo del servicio, sustentando el procedimiento en reglas de ponderación, fórmulas, cuadros de datos, planos, estadística, información adquirida y toda aquella información que ha servido de ayuda para la determinación de una tasa justa.

DISTRIBUCION DEL COSTO DE RESIDUOS SOLIDOS

Del cuadro siguiente, se determina el costo para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos para cada generador de residuos solidos, los mismos que se calculan a partir de consignar el peso anual de Residuos Sólidos (1) que sirve para determinar la ponderación porcentual (2) que resulta de dividir cada peso de los generadores entre el peso total. Luego se consigna el costo anual del servicio de Recolección de Residuos Sólidos (3), para luego de multiplicar por cada ponderación porcentual, nos da como resultado el costo relativo por generador (4).

| Generador de residuos solidos                 | Uso             | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|---------------------|
|                                               |                 | [1]             | [2]=[1]/Σ[1]  | [3]              | [4]=[2]x[3]         |
| Generadores que no superan 500 litros diarios | Casa Habitación | 24,892,605      | 39.29%        |                  | 4,678,103.66        |
|                                               | Otros Usos      | 33,047,987      | 52.16%        |                  | 6,210,756.53        |
| Generadores que superan 500 litros diarios    | Otros Usos      | 5,412,907       | 8.54%         |                  | 1,017,255.53        |
| Total                                         |                 | 63,353,499      | 100.00%       | 11,906,115.72    | 11,906,115.72       |

DISTRIBUCION DEL COSTO DE RESIDUOS SOLIDOS

Del cuadro siguiente, se determina el costo para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos para cada categoría, los mismos que se calculan a partir de consignar, la cantidad de predios (1) y el peso diario de Residuos Sólidos (2) los cuales se multiplican para obtener el peso anual de Residuos Sólidos generados por cada tipo de uso (3) que sirve para determinar la ponderación porcentual (4) que resulta de dividir cada peso de las categorías entre el peso total. Luego se consigna el costo anual del servicio de Recolección de Residuos Sólidos (5), para luego de multiplicar por cada ponderación porcentual, nos da como resultado el costo relativo por categoría (6). Finalmente se calcula la tasa anual (8) dividiendo el costo distribuido (6) entre el área construida (7), la cual es dividida entre 12 meses para hallar la tasa mensual (9).

CUADRO N° 11  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO POR USOS Y CÁLCULO DE TASA DE USOS DISTINTOS A  
CASA HABITACION - RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

Generadores que no superan 500 litros diarios

| N° | Uso del predio                                                                         | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño Predio (m2) | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|    |                                                                                        | [1]     | [2]                     | [3]=[1]x[2]x365 | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]              | [6]=[4]x[5]         | [7]                | [8]=[6]/[7]       | [9]=[8]/12          |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                               | 7,186   | 1.58                    | 4,144,166       | 12.54%        |                  | 778,819.18          | 908,865.20         | 0.856             | 0.071               |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                         | 4,841   | 2.13                    | 3,763,635       | 11.39%        |                  | 707,305.43          | 560,956.56         | 1.260             | 0.105               |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                         | 495     | 1.60                    | 289,080         | 0.87%         |                  | 54,327.23           | 36,893.65          | 1.472             | 0.122               |
| 6  | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares                                       | 75      | 1.45                    | 39,694          | 0.12%         |                  | 7,459.75            | 2,880.54           | 2.589             | 0.215               |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 228     | 10.66                   | 887,125         | 2.68%         |                  | 166,718.70          | 198,542.47         | 0.839             | 0.069               |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                     | 21      | 4.79                    | 36,715          | 0.11%         |                  | 6,899.90            | 8,068.85           | 0.855             | 0.071               |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entrenamientos                              | 124     | 5.26                    | 238,068         | 0.72%         |                  | 44,740.47           | 35,697.11          | 1.253             | 0.104               |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios            | 47      | 6.74                    | 115,625         | 0.35%         |                  | 21,729.58           | 15,755.01          | 1.379             | 0.114               |

| Nº    | Uso del predio                                                                                                           | Predios | Peso diario<br>(Kg/predio) | Peso anual<br>(Kg) | %<br>Ponderación | Costo anual<br>(S/) | Costo relativo<br>(S/) | Tamaño Predio<br>(m2) | Tasa anual<br>(S/m2) | Tasa<br>mensual<br>(S/m2) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
|       |                                                                                                                          | [1]     | [2]                        | [3]=[1]x[2]x365    | [4]=[3]/Σ[3]     | [5]                 | [6]=[4]x[5]            | [7]                   | [8]=[6]/[7]          | [9]=[8]/12                |
| 11    | Distribuidoras,<br>Depósitos comerciales<br>e Industrias                                                                 | 73      | 7.78                       | 207,298            | 0.63%            |                     | 38,957.82              | 30,302.75             | 1.285                | 0.107                     |
| 12    | Hoteles hasta 3<br>estrellas, Hostales,<br>Hospedajes y<br>similares                                                     | 211     | 33.71                      | 2,596,176          | 7.86%            |                     | 487,903.15             | 332,643.60            | 1.466                | 0.122                     |
| 13    | Restaurante de<br>comida rápida, tipo<br>Buffet, de alta Cocina,<br>Grill, Coffe Shopp y<br>similares                    | 910     | 4.31                       | 1,431,567          | 4.33%            |                     | 269,036.48             | 175,309.81            | 1.534                | 0.127                     |
| 14    | Grifos y Estaciones de<br>servicios                                                                                      | 31      | 10.95                      | 123,899            | 0.37%            |                     | 23,284.52              | 23,015.79             | 1.011                | 0.084                     |
| 15    | Organizaciones<br>Públicas, Extranjeras,<br>Sin fines de<br>lucro, Culturales,<br>Religiosas y Colegios<br>Profesionales | 128     | 26.17                      | 1,222,662          | 3.70%            |                     | 229,776.66             | 144,506.06            | 1.590                | 0.132                     |
| 16    | Servicios de<br>Electricidad, Agua,<br>Telecomunicaciones y<br>Oficinas corporativas                                     | 300     | 23.64                      | 2,588,580          | 7.83%            |                     | 486,475.63             | 248,961.36            | 1.954                | 0.162                     |
| 17    | Video Pubs,<br>Karaokes, Bares y<br>Lounge                                                                               | 36      | 5.27                       | 69,248             | 0.21%            |                     | 13,013.88              | 7,845.87              | 1.658                | 0.138                     |
| 18A   | Hoteles de 4 y 5<br>estrellas mediano                                                                                    | 16      | 177.48                     | 1,036,483          | 3.14%            |                     | 194,787.77             | 74,831.95             | 2.603                | 0.216                     |
| 19    | Colegios, Academias,<br>Institutos y<br>Universidades                                                                    | 128     | 171.35                     | 8,005,472          | 24.22%           |                     | 1,504,480.06           | 381,730.51            | 3.941                | 0.328                     |
| 20    | Clubes Sociales,<br>Locales de Baile,<br>Recepción,<br>Convenciones y/o<br>Espectáculos en vivo                          | 36      | 52.42                      | 688,799            | 2.08%            |                     | 129,447.00             | 70,017.77             | 1.848                | 0.154                     |
| 21A   | Hospitales, Clínicas y<br>Policlínicos mediano                                                                           | 11      | 24.91                      | 100,014            | 0.30%            |                     | 18,795.78              | 7,631.32              | 2.462                | 0.205                     |
| 22    | Discotecas, Juegos de<br>azar, Cines                                                                                     | 38      | 136.89                     | 1,898,664          | 5.75%            |                     | 356,818.70             | 43,099.63             | 8.278                | 0.689                     |
| 23    | Entidades Bancarias,<br>Financieras, de<br>Seguros y AFP                                                                 | 94      | 86.90                      | 2,981,539          | 9.02%            |                     | 560,324.98             | 65,407.87             | 8.566                | 0.713                     |
| 24A   | Supermercados,<br>Grandes almacenes<br>y Tiendas por<br>departamento<br>mediano                                          | 8       | 189.52                     | 553,398            | 1.67%            |                     | 104,000.90             | 19,776.52             | 5.258                | 0.438                     |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                                     | 41      | 2.01                       | 30,080             | 0.09%            |                     | 5,652.98               | 4,055.90              | 1.393                | 0.116                     |
| Total |                                                                                                                          | 15,078  |                            | 33,047,987         | 100%             | 6,210,756.53        | 6,210,756.53           | 3,396,796.10          |                      |                           |

Generadores que superan 500 litros diarios

| Nº  | Uso del predio                                | Predios | Peso diario<br>(Kg/predio) | Peso anual<br>(Kg) | %<br>Ponderación | Costo anual<br>(S/) | Costo relativo<br>(S/) | Tamaño Predio<br>(m2) | Tasa anual<br>(S/m2) | Tasa<br>mensual<br>(S/m2) |
|-----|-----------------------------------------------|---------|----------------------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
|     |                                               | [1]     | [2]                        | [3]=[1]x[2]x365    | [4]=[3]/Σ[3]     | [5]                 | [6]=[4]x[5]            | [7]                   | [8]=[6]/[7]          | [9]=[8]/12                |
| 18B | Hoteles de 4 y 5<br>estrellas grande          | 9       | 535.02                     | 1,757,541          | 32.47%           |                     | 330,297.25             | 127,197.53            | 2.596                | 0.216                     |
| 21B | Hospitales, Clínicas y<br>Policlínicos grande | 10      | 257.05                     | 938,233            | 17.33%           |                     | 176,323.50             | 153,758.66            | 1.146                | 0.095                     |

| Nº    | Uso del predio                                                     | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño Predio (m2) | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|       |                                                                    | [1]     | [2]                     | [3]=[1]x[2]x365 | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]              | [6]=[4]x[5]         | [7]                | [8]=[6]/[7]       | [9]=[8]/12          |
| 24B   | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande | 10      | 744.42                  | 2,717,133       | 50.20%        |                  | 510,634.78          | 121,061.94         | 4.217             | 0.351               |
| Total |                                                                    | 29      |                         | 5,412,907       | 100%          | 1,017,255.53     | 1,017,255.53        | 402,018.13         |                   |                     |

La identificación de los usos que exceden los 500 litros de efectuó de acuerdo a las equivalencias explicadas mediante Memorándum N° 726-2019-SGLPAVA/GOSP/MM¹.

Por otro lado, desde el año 2011 se ha implementado el programa municipal “Basura que no es Basura” el cual promueve campañas educativas de reciclaje, dirigida a sensibilizar a los vecinos mirafloresinos en éste extremo y generando conciencia de la necesidad de la conservación y preservación del medio ambiente, buscando la disminución de los niveles de contaminación ambiental, con criterios de ecoeficiencia.

Esto obedece al Programa de Modernización Municipal que tiene como meta el Programa de Segregación en la Fuente, denominado “Basura que no es Basura” que comprende los materiales reutilizables como plástico, vidrio, papel y cartón para afianzar el concepto de que antes de botar, primero hay que reciclar. El desarrollo de este programa es realizado directamente por personal de la Municipalidad de Miraflores.

Con la implementación del citado programa, la disposición final de los residuos sólidos domiciliarios controlados en los rellenos sanitarios no reflejan la totalidad de los residuos sólidos generados por cuanto una parte de ellos son previamente segregados para fines del proceso de reciclaje.

Referente al D.L. 1278 Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y su Reglamento de D.S.014-MINAM, la Municipalidad de Miraflores no hará el cobro de tasas especiales por el arbitrio de recolección de residuos sólidos a los generadores del distrito de residuos sólidos especiales o peligrosos. No obstante, la Municipalidad, tomando en cuenta el artículo 130.2 literal d) del Reglamento del D.L. N° 1278 en el marco de sus competencias de supervisión, fiscalización y/o sanción; realizará acciones coordinadas entre las subgerencias de Fiscalización y Control, Desarrollo Ambiental y Limpieza Pública y Áreas Verdes, conforme se señala en el Memorándum N° 2673 – 2019-SGFC-GAC/MM y el Memorándum N°397-2019-SGDA-GDUMA/MM.

Respecto a los centros veterinarios, se ha determinado arbitrios solamente por los residuos comunes generados. Respecto de los giros de lubricentros y laboratorios de ensayo ambiental, no se encuentran permitidos en el distrito de Miraflores y no se han otorgado licencias para estos tipos de establecimientos, conforme se señala en Memorándum 833 -2019- SGC-GAC/MM. Consecuentemente no es aplicable la normativa del MINAM ni la determinación de arbitrios en estos casos.

DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA CASA HABITACIÓN

Indicado por el Tribunal Constitucional con la finalidad de establecer una conexión lógica entre la naturaleza del servicio y el costo de la prestación se ha procedido a determinar las tasas para los predios con uso casa habitación, de acuerdo al cuadro que se presenta a continuación en concordancia a las diferentes zonas de prestación del servicio:

La estimación de la tasa del servicio de Recolección de Residuos Sólidos se determina, tal como se detalla a continuación:

Tomando como referencia las zonas de prestación del servicio, se identifica la cantidad de predios (1) y el peso diario de residuos sólidos que se genera (2), los cuales se multiplican por 365 días para determinar el peso anual por zonas (3) para luego de multiplicarlo por el índice de habitantes (4) obtenemos la ponderación por zona de servicio (5), las mismas que al dividir las entre la ponderación total nos da como resultado la ponderación porcentual por zona (6). Luego se consigna el costo anual del servicio de Residuos Sólidos (7) el mismo que al multiplicarse por la ponderación porcentual por zona nos da como resultado el costo distribuido (8), el cual se divide entre el tamaño de predios por zona (9), determinándose la tasa anual por zona (10) la cual al dividirse entre 12 meses nos da como resultado la tasa mensual (11).

CUADRO N° 12  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA CASA HABITACIÓN

| Zona | Predios | Peso diario (Kg/predio) | Peso anual (Kg) | Índice habitantes | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo relativo (S/) | Tamaño Predio (m2) | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|------|---------|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|      | [1]     | [2]                     | [3]=[1]x[2]x365 | [4]               | [5]=[3]x[4] | [6]=[5]/Σ[5]  | [7]              | [8]=[6]x[7]         | [9]                | [10]=[8]/[9]      | [11]=[10]/12        |
| 01A  | 1,174   | 0.86                    | 368,519         | 1.00              | 368,519     | 1.20%         |                  | 56,356.17           | 139,739.03         | 0.403             | 0.033               |
| 01B  | 1,400   | 1.05                    | 536,550         | 1.18              | 633,129     | 2.07%         |                  | 96,821.95           | 189,276.68         | 0.511             | 0.042               |
| 02A  | 1,775   | 1.26                    | 816,323         | 1.19              | 971,424     | 3.18%         |                  | 148,556.08          | 266,312.56         | 0.557             | 0.046               |
| 02B  | 1,350   | 1.98                    | 975,645         | 0.97              | 946,376     | 3.09%         |                  | 144,725.59          | 245,039.00         | 0.590             | 0.049               |

³ Densidad promedio general del distrito: 0.38 Kg/L que corresponde a 190 Kg equivalentes a 500 L

| Zona  | Predios | Peso diario<br>(Kg/predio) | Peso anual<br>(Kg) | Índice<br>habitantes | Ponderación | %<br>Ponderación | Costo anual<br>(S/) | Costo<br>relativo (S/) | Tamaño<br>Predio (m2) | Tasa anual<br>(S/m2) | Tasa<br>mensual<br>(S/m2) |
|-------|---------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
|       | [1]     | [2]                        | [3]=[1]x[2]x365    | [4]                  | [5]=[3]x[4] | [6]=[5]/Σ[5]     | [7]                 | [8]=[6]x[7]            | [9]                   | [10]=[8]/[9]         | [11]=[10]/12              |
| 02C   | 1,633   | 1.21                       | 721,214            | 1.12                 | 807,760     | 2.64%            |                     | 123,527.58             | 196,213.11            | 0.629                | 0.052                     |
| 03A   | 1,403   | 0.97                       | 496,732            | 1.05                 | 521,569     | 1.70%            |                     | 79,761.51              | 165,655.67            | 0.481                | 0.040                     |
| 03B   | 1,329   | 1.25                       | 606,356            | 1.00                 | 606,356     | 1.98%            |                     | 92,727.66              | 181,716.49            | 0.510                | 0.042                     |
| 03C   | 1,610   | 1.03                       | 605,280            | 1.26                 | 762,653     | 2.49%            |                     | 116,629.55             | 245,702.05            | 0.474                | 0.039                     |
| 04A   | 1,856   | 0.72                       | 487,757            | 1.81                 | 882,840     | 2.89%            |                     | 135,009.28             | 225,212.12            | 0.599                | 0.049                     |
| 04B   | 3,079   | 0.55                       | 618,109            | 2.39                 | 1,477,281   | 4.83%            |                     | 225,914.82             | 381,382.77            | 0.592                | 0.049                     |
| 05A   | 1,214   | 0.91                       | 403,230            | 1.30                 | 524,199     | 1.71%            |                     | 80,163.71              | 138,605.27            | 0.578                | 0.048                     |
| 05B   | 2,480   | 0.63                       | 570,276            | 1.99                 | 1,134,849   | 3.71%            |                     | 173,548.03             | 284,877.48            | 0.609                | 0.050                     |
| 06A   | 741     | 1.88                       | 508,474            | 0.94                 | 477,966     | 1.56%            |                     | 73,093.47              | 122,549.55            | 0.596                | 0.049                     |
| 06B   | 1,184   | 1.68                       | 726,029            | 0.97                 | 704,248     | 2.30%            |                     | 107,697.90             | 172,176.79            | 0.625                | 0.052                     |
| 06C   | 917     | 1.99                       | 666,063            | 0.73                 | 486,226     | 1.59%            |                     | 74,356.64              | 116,280.29            | 0.639                | 0.053                     |
| 07A   | 1,331   | 1.04                       | 505,248            | 1.57                 | 793,239     | 2.59%            |                     | 121,306.94             | 183,879.79            | 0.659                | 0.054                     |
| 07B   | 848     | 1.73                       | 535,470            | 0.93                 | 497,987     | 1.63%            |                     | 76,155.21              | 113,013.29            | 0.673                | 0.056                     |
| 08A   | 567     | 2.07                       | 428,397            | 0.77                 | 329,866     | 1.08%            |                     | 50,445.12              | 88,730.73             | 0.568                | 0.047                     |
| 08B   | 1,779   | 0.53                       | 344,148            | 2.26                 | 777,774     | 2.54%            |                     | 118,941.94             | 188,816.16            | 0.629                | 0.052                     |
| 08C   | 787     | 1.20                       | 344,706            | 1.15                 | 396,412     | 1.30%            |                     | 60,621.74              | 102,269.30            | 0.592                | 0.049                     |
| 09A   | 3,173   | 0.53                       | 613,817            | 3.12                 | 1,915,109   | 6.26%            |                     | 292,870.14             | 418,826.82            | 0.699                | 0.058                     |
| 09B   | 2,072   | 0.56                       | 423,517            | 2.28                 | 965,619     | 3.16%            |                     | 147,668.34             | 219,894.89            | 0.671                | 0.055                     |
| 10A   | 2,557   | 0.53                       | 494,652            | 2.59                 | 1,281,149   | 4.19%            |                     | 195,921.12             | 271,909.54            | 0.720                | 0.060                     |
| 10B   | 1,248   | 1.45                       | 660,504            | 1.40                 | 924,706     | 3.02%            |                     | 141,411.68             | 201,407.15            | 0.702                | 0.058                     |
| 10C   | 1,407   | 1.06                       | 544,368            | 1.84                 | 1,001,637   | 3.27%            |                     | 153,176.44             | 245,125.34            | 0.624                | 0.052                     |
| 11A   | 1,755   | 1.19                       | 762,284            | 1.55                 | 1,181,540   | 3.86%            |                     | 180,688.30             | 250,856.67            | 0.720                | 0.060                     |
| 11B   | 807     | 2.26                       | 665,694            | 1.04                 | 692,322     | 2.26%            |                     | 105,874.10             | 143,711.89            | 0.736                | 0.061                     |
| 11C   | 890     | 2.24                       | 727,664            | 0.89                 | 647,621     | 2.12%            |                     | 99,038.15              | 151,826.29            | 0.652                | 0.054                     |
| 12A   | 1,344   | 1.32                       | 647,539            | 1.41                 | 913,030     | 2.98%            |                     | 139,626.11             | 206,931.89            | 0.674                | 0.056                     |
| 12B   | 555     | 3.00                       | 607,725            | 0.96                 | 583,416     | 1.91%            |                     | 89,219.53              | 124,596.99            | 0.716                | 0.059                     |
| 12C   | 404     | 8.93                       | 1,316,818          | 0.57                 | 750,586     | 2.45%            |                     | 114,784.19             | 112,177.99            | 1.023                | 0.085                     |
| 12D   | 425     | 3.90                       | 604,988            | 0.54                 | 326,694     | 1.07%            |                     | 49,960.04              | 74,502.82             | 0.670                | 0.055                     |
| 13A   | 254     | 4.84                       | 448,716            | 0.55                 | 246,794     | 0.81%            |                     | 37,741.24              | 49,150.67             | 0.767                | 0.063                     |
| 13B   | 437     | 5.30                       | 845,377            | 0.69                 | 583,310     | 1.91%            |                     | 89,203.32              | 101,738.31            | 0.876                | 0.073                     |
| 13C   | 892     | 2.57                       | 836,741            | 1.27                 | 1,062,661   | 3.47%            |                     | 162,508.60             | 193,535.64            | 0.839                | 0.069                     |
| 13D   | 578     | 4.06                       | 856,538            | 0.74                 | 633,838     | 2.07%            |                     | 96,930.37              | 116,434.31            | 0.832                | 0.069                     |
| 14A   | 873     | 2.93                       | 933,630            | 1.08                 | 1,008,320   | 3.30%            |                     | 154,198.44             | 187,451.42            | 0.822                | 0.068                     |
| 14B   | 882     | 2.71                       | 872,430            | 1.18                 | 1,029,467   | 3.37%            |                     | 157,432.37             | 185,188.30            | 0.850                | 0.070                     |
| 14C   | 685     | 3.06                       | 765,077            | 0.97                 | 742,125     | 2.43%            |                     | 113,490.28             | 137,024.31            | 0.828                | 0.069                     |
| Total | 49,695  | 1.37                       | 24,892,605         |                      | 30,590,617  | 100.00%          | 4,678,103.66        | 4,678,103.66           | 7,139,739.36          |                      |                           |

INTERRELACION DE LAS VARIABLES

Del Cuadro N° 9, el índice de habitantes fue calculado de la cantidad de habitantes que existe en cada zona de servicio dividido entre los habitantes de la “Subzona 1A” que es tomada como base, el cual es un criterio complementario a la generación de residuos sólidos, pero ambos criterios miden la ponderación del servicio que significa mayor o menor prestación del servicio, es decir si existen mayor número de personas y mayor generación de residuos sólidos, mayor es la ponderación o prestación del servicio y el caso contrario, a menor número de personas y menor generación de residuos sólidos, menor es la ponderación o prestación del servicio; por lo tanto, pagarán más las zonas de servicio que tienen mayor ponderación y pagarán menos aquellas zonas de servicio que tienen menor ponderación.

Para hallar la tasa del servicio se tomó como criterio el área construida del predio porque se entiende que a mayor área construida se estima mayor generación de desechos y la consecuente mayor prestación del servicio. Se considera que a predios de mayor área construida, mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Este índice de habitantes no tiene influencia directa en la diferenciación de la tasa para predios de igual tamaño con mayor o menor número de personas, pero es un acercamiento a los requerimientos legales y técnicos al no contar con la cantidad de habitantes por predio o manzana en todo el distrito.

Sin perjuicio de ello, a efectos de incorporar el criterio del número de habitantes, de conformidad con los últimos pronunciamientos del Tribunal Constitucional y del Tribunal Fiscal, la fórmula anterior deberá ajustarse a fin de establecer un parámetro de referencia que permita determinar cuánto más o cuanto menos, debe pagar un predio por tener un mayor número de habitantes en relación con otro predio del mismo tamaño, por ello se considerará la media o promedio poblacional del distrito como parámetro de referencia, debido a su solidez estadística.

La media de habitantes por vivienda del distrito, se calcula dividiendo la proyección de habitantes para el año 2019 según el INEI (102,460 personas) entre las viviendas del distrito según el registro predial de la base de datos (49,695 viviendas), obteniéndose como resultado 2 personas por vivienda.

Para incorporar dicho criterio se ha establecido una fórmula que, aplicándola al costo por metro cuadrado, atribuye una mayor o menor tasa dependiendo de si el número real de habitantes del predio está por encima o por debajo del promedio de habitantes, que como se ha indicado es de 2 habitantes por predio, obteniéndose que el monto a pagar es como se muestra:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} * \text{CMCD} * ( 1 + ( \text{NHAB} - \text{NHAP} ) * (\text{FVPH} ) )$$

Donde:

- ACPR:** Área construida del predio (metros cuadrados).
- CMCD:** Costo por metro cuadrado de área construida.
- NHAB:** Número de habitantes del predio.
- NHAP:** Número de habitantes promedio por predio de casa habitación
- FVPH:** Factor de variación por habitante.

Sin embargo, falta determinar el valor del Factor de Variación por Habitante (FVPH), el mismo que se determina bajo el razonamiento: “Si un predio tiene cero (0) habitantes entonces no tiene generación de Residuos Sólidos y por tanto el monto a pagar es cero (0)”

Reemplazando la fórmula anterior tenemos que:

$$\text{ACPR} * \text{CMCD} * ( 1 + ( 0 - \text{NHAP} ) * (\text{FVPH} ) ) = 0$$

Como el área construida del predio (ACPR) siempre va a ser diferente de cero (0) y el Costo por Metro Cuadrado (CMCD), siempre va a ser diferente de cero (0), entonces:

$$1 + ( 0 - \text{NHAP} ) * (\text{FVPH} ) = 0$$

Despejando:

$$1 + ( -\text{NHAP} ) * (\text{FVPH} ) = 0$$

$$\text{NHAP} * \text{FVPH} = 1$$

$$\text{FVPH} = 1 / \text{NHAP}$$

Entonces, el factor de variación (FVPH) es igual a  $1 / \text{NHAP} = 1 / 2 = 0.5$ ; con lo cual la fórmula para el cálculo del monto a pagar es:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} * \text{CMCD} * ( 1 + ( \text{NHAB} - 2 ) * ( 0.5 ) )$$

Donde:

- ACPR:** Área construida del predio (metros cuadrados).
- CMCD:** Costo por metro cuadrado de área construida.
- NHAB:** Número de habitantes del predio

4.5 TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo al uso del predio por los metros cuadrados (tamaño) que tiene su predio.

**CUADRO N° 13  
TASAS PARA OTROS USOS**

| <b>N°</b> | <b>Usos del predio</b>                                                                                    | <b>Tasa mensual (S/m2)</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3         | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 0.071                      |
| 4         | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios                                                             | 0.105                      |
| 5         | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 0.122                      |
| 6         | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 0.215                      |
| 7         | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 0.069                      |
| 8         | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0.071                      |
| 9         | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 0.104                      |
| 10        | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 0.114                      |
| 11        | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 0.107                      |
| 12        | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales , Hospedajes y Casa de Huéspedes                                      | 0.122                      |
| 13        | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 0.127                      |
| 14        | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0.084                      |
| 15        | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 0.132                      |
| 16        | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 0.162                      |
| 17        | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0.138                      |
| 18A       | Hoteles de 4 y 5 estrellas mediano                                                                        | 0.216                      |
| 18B       | Hoteles de 4 y 5 estrellas grande                                                                         | 0.216                      |
| 19        | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 0.328                      |
| 20        | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 0.154                      |
| 21A       | Hospitales, Clínicas y Policlínicos mediano                                                               | 0.205                      |
| 21B       | Hospitales, Clínicas y Policlínicos grande                                                                | 0.095                      |
| 22        | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 0.689                      |
| 23        | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 0.713                      |
| 24A       | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano                                       | 0.438                      |
| 24B       | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande                                        | 0.351                      |
| 25        | Centros veterinarios                                                                                      | 0.116                      |

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo a la Sub Zona de prestación del servicio por los metros cuadrados (tamaño) que tiene su predio.

**CUADRO N° 14  
TASAS DE CASA HABITACIÓN**

| <b>Zona de servicio</b> | <b>Tasa mensual (S/m2)</b> | <b>Zona de servicio</b> | <b>Tasa mensual (S/m2)</b> | <b>Zona de servicio</b> | <b>Tasa mensual (S/m2)</b> |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 01A                     | 0.033                      | 06B                     | 0.052                      | 11B                     | 0.061                      |
| 01B                     | 0.042                      | 06C                     | 0.053                      | 11C                     | 0.054                      |
| 02A                     | 0.046                      | 07A                     | 0.054                      | 12A                     | 0.056                      |
| 02B                     | 0.049                      | 07B                     | 0.056                      | 12B                     | 0.059                      |
| 02C                     | 0.052                      | 08A                     | 0.047                      | 12C                     | 0.085                      |
| 03A                     | 0.040                      | 08B                     | 0.052                      | 12D                     | 0.055                      |
| 03B                     | 0.042                      | 08C                     | 0.049                      | 13A                     | 0.063                      |
| 03C                     | 0.039                      | 09A                     | 0.058                      | 13B                     | 0.073                      |
| 04A                     | 0.049                      | 09B                     | 0.055                      | 13C                     | 0.069                      |
| 04B                     | 0.049                      | 10A                     | 0.060                      | 13D                     | 0.069                      |
| 05A                     | 0.048                      | 10B                     | 0.058                      | 14A                     | 0.068                      |
| 05B                     | 0.050                      | 10C                     | 0.052                      | 14B                     | 0.070                      |
| 06A                     | 0.049                      | 11A                     | 0.060                      | 14C                     | 0.069                      |

CAPITULO V

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

5.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

La Municipalidad Distrital de Miraflores tiene como Misión: “Brindar servicios de calidad con transparencia y tecnología en beneficio del ciudadano, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora”.

La Municipalidad ha considerado en su Plan de Desarrollo Concertado 2017 – 2021 como objetivo estratégico: “Mejorar la calidad ambiental”, implantando como estrategia para su consecución la de “Fortalecer la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente a través de la eficaz ejecución de sus servicios públicos”.

Para el año 2020 se continuará prestando el Servicio de Parques y Jardines Públicos bajo la misma modalidad, esto bajo el concepto de Tercerización Parcial, considerando que la empresa proveedora tiene a su cargo el mantenimiento de un área de 751,927.01 m2 (68.83%), quedando a cargo de la Municipalidad el mantenimiento de un área de 340,578.38 (31.17%) ubicada en la zona de los acantilados y playas. La Municipalidad asumirá cualquier monto adicional que se desprenda del proceso de contratación en curso.

Las actividades que componen el servicio se desarrollarán bajo los siguientes términos:

1. MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, TRATAMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES PÚBLICAS

Se llevará a cabo el servicio mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, de manera contar con espacios verdes estéticos, seguros, accesibles, funcionales y que maximicen los beneficios ambientales hacia la población en términos de biodiversidad, control de la contaminación del aire, captura de CO2 y disminución de la huella hídrica, principalmente.

Relación de Actividades

- 1. Corte y aireación de césped.
- 2. Perfilado, limpieza y deshierbo.
- 3. Resiembra de césped y plantas ornamentales
- 4. Abonamiento orgánico y químico, al suelo y foliar
- 5. Producción y propagación de plantas.
- 6. Manejo integrado de plagas y enfermedades
- 7. Limpieza y lavado de plantas y árboles
- 8. Recuperación y remodelación de áreas verdes
- 9. Poda de árboles
- 10. Arborización y rectificado de árboles juveniles
- 11. Operación y mantenimiento de riego por canales
- 12. Riego con camiones cisterna
- 13. Operación y mantenimiento de otros sistemas de riego
- 14. Gasfitería y albañilería
- 15. Socialización de las actividades de mantenimiento en las áreas verdes.

Frecuencia

| Actividad                                            | Rango de frecuencia          |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Riego por gravedad                                   | 7-15 días (*)                |
| Riego por cisterna                                   | 3-7 días                     |
| Corte de césped                                      | 10 -14 días                  |
| Aireación de césped parques / complejos deportivos   | 1 – 4 veces por período (**) |
| Poda de árboles                                      | De acuerdo a programación    |
| Mantenimiento (perfilado, limpieza, deshierbo, etc.) | Diario                       |
| Abonamiento químico y orgánico                       | 1 por período (**)           |

(\*) Estará en función de la disponibilidad que otorgue el operador de la infraestructura hidráulica: Comisión de Usuarios Surco- Huatica.

(\*\*) Estará en función a lo coordinado con la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes.

Horario

El mantenimiento de áreas verdes se realiza de lunes a viernes de 06:30 a 15:15 (incluyendo 45 minutos de refrigerio) y los sábados de 06:30 a 13:15 horas, con descanso los días domingo. Es decir, podrán empezar a realizar su trabajo efectivo hasta un máximo de 15 minutos después del horario establecido. A excepción del personal con horarios especiales como regadores u otros cuyo servicio lo amerite

Actividades como el lavado de plantas, árboles y riego se podrán realizar en horarios identificados con menor tránsito vehicular y peatonal, pudiendo ser en horario nocturnos en zonas donde no altere la tranquilidad de los vecinos; además, de acuerdo a los turnos de riego por gravedad estos deben de ajustarse a lo establecido por la Comisión de Regantes respectiva.

Las actividades a realizar se detallan a continuación:



## **1. Corte y aireación de césped**

Comprende el servicio de corte de césped en parques, óvalos, triángulos, bermas centrales de avenidas, pasajes, algunas quintas, bermas laterales y todas las áreas que comprenden 751,927.01 m<sup>2</sup>.

El servicio de corte de césped se debe realizar de forma periódica, es decir manteniendo una frecuencia de aproximadamente 10 – 14 días calendario como máximo y dependiendo de las condiciones para el desarrollo del césped (temporada del año) o del grado de importancia del área verde, de manera que el césped mantenga una altura permanente de 4.5 – 7.5 cm, según tipo de césped. La programación deberá considerar que la altura del corte no sea mayor a un tercio de la altura total de la hoja.

La aireación del césped es una labor cultural que corresponde al mejoramiento de la estructura del suelo agrícola mediante la perforación de la superficie del césped permitiendo su descompactación y mejorando la permeabilidad. Se realizará con máquinas aireadoras con una profundidad de los dientes de aproximadamente 150 mm. Posterior a la labor de aireación se deberá aplicar una cubierta de arena de río de grano medio junto con compost y/o humus y/o musgo y/o fertilizante químico. Esta labor se realizará en los parques del distrito y en complejos deportivos de acuerdo a lo solicitado por la SGLPAV.

## **2. Perfilado, limpieza y deshierbo**

El perfilado es realizado por los jardineros a cargo del mantenimiento de las áreas verdes, consiste en mantener bien recortada las borduras de los paños de césped de todas las áreas verdes, debidamente delineados, de manera que mantengan una forma apropiada y que no invada veredas ni zonas aledañas; así mismo, se deberá tener especial cuidado de mantener el perfilado de la aureola de los árboles a fin de evitar el corte del fuste con el paso de la máquina desbrozadora y segadora.

La limpieza de las áreas verdes públicas, será al inicio de las actividades de mantenimiento recogiendo todo material extraño o residuo que no es componente del área verde, se limpian las áreas verdes de todo agente intruso, como hojarasca, excremento de canes y residuos en general. Los residuos deberán ser acopiados en bolsas (el recojo de estos residuos estará a cargo de la empresa que brinda el servicio de limpieza pública).

Los deshierbos se deberán realizar manualmente con ayuda de herramientas de mano como espátula y/o picota, y buscarán eliminar desde la raíz malezas presentes en las áreas de césped, macizos de plantas ornamentales y las bases de los árboles.

La frecuencia de estas actividades será diaria, de acuerdo a las necesidades del mantenimiento.

## **3. Resiembra de césped y plantas ornamentales.**

La resiembra de césped y plantas ornamentales, se realiza en directa coordinación con los responsables de las áreas verdes.

Se debe de considerar las 150 mil plantas que serán sembradas al mes por la empresa. Cabe señalar que no se deberá tener áreas de macizos sin plantas por más de cinco (05) días y durante este período dichas áreas deberán tener un cartel informativo de los trabajos que se están realizando, el cual deberá ser visible para los vecinos.

La resiembra de césped en las áreas verdes se ejecutará por deterioro y pérdida de su calidad estética. La empresa que realice el mantenimiento de las áreas verdes públicas del distrito de Miraflores, deberá realizar la compra e instalación de un total de 4,000 m<sup>2</sup> de césped americano en champa durante el periodo de contrato. Las zonas de resiembra de césped en champa deberán ser cercadas con soga/ driza o similar, incluyendo un letrero que indique que el uso del área está temporalmente restringido para asegurar el prendimiento exitoso del césped. Las zonas serán indicadas por la Municipalidad.

Antes de la resiembra tanto para plantas ornamentales como para césped, el suelo agrícola deberá ser adecuadamente preparado, esto es, labrado, desterronado, mullido y abonado con materia orgánica y fertilizante compuesto N-P-K.

## **4. Abonamiento orgánico y químico, al suelo y foliar**

El abonamiento busca garantizar el suministro adecuado de nutrientes para el desarrollo de las diferentes especies presente en las áreas verdes, su efectividad depende de las condiciones edáficas, el microclima, la forma del nutriente y los requerimientos propios de la especie, por ello la empresa prestadora del servicio deberá presentar a los 10 días de inicio del servicio y a un Plan de Abonamiento y Fertilización por el período de duración del contrato y de acuerdo a las zonas coordinadas con la Sub Gerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes de la Municipalidad, posteriormente deberá ser aprobado por la SGLPAV.

## **5. Producción y propagación de plantas.**

Las plantas ornamentales a emplear en las áreas verdes del distrito se obtienen mediante el uso de semilla sexual o propagación vegetativa.

Las semillas a emplear serán certificadas y de primera generación (F1) para variedades híbridas de catálogo, esto incluye flores anuales de estación corta y larga. No se aceptarán flores estacionales F2 o de semilla recogida. Para ello se deberá acreditar la procedencia del lote de semillas empleado.

La propagación vegetativa se hará tomando esquejes o partes de otras plantas, denominadas plantas madres. Las plantas madres deberán ser ejemplares sanos, vigorosos, con características propias de la especie o variedad y conservadas en plántulos especiales a fin de evitar la transmisión de enfermedades. Este tipo de propagación se emplea para plantas perennes y semi perennes. No se permite la propagación vegetativa directamente en los parques públicos y jardines.

## 6. Manejo Integrado de plagas y enfermedades (MIPyE)

Se deberá realizar mediante el monitoreo permanente basado en la observación de síntomas y signos externos de plantas y árboles; de existir signos evidentes de enfermedad o plaga se podrá considerar un análisis más profundo, que favorezca el control preventivo, a fin de mantener en niveles razonables a las poblaciones de insectos u hongos patógenos, para así preservar y lograr el óptimo desarrollo y evolución de las plantas en el distrito.

Para el MIPyE, se debe de considerar diversos factores como la incidencia de la plaga y su umbral de daño, es decir, se deben de realizar evaluaciones previas para determinar la correcta identificación y uso de correcto de un producto, considerando la seguridad y salud de los usuarios de las áreas verdes (personas, mascotas) y la preservación de la fauna benéfica y/o natural presente en las áreas verdes (como por ejemplo mariposa monarca, abejas, picaflors, etc.).

Se debe incorporar en la propuesta el control biológico mediante el uso de los insectos y microorganismos benéficos que ya han sido probados adecuadamente en el insectario municipal o Laboratorio de Control biológico urbano. Se coordinará dichas actividades con el personal encargado del Insectario municipal a fin de hacer evaluaciones y tratamientos a realizar.

## 7. Limpieza y lavado de plantas y árboles,

Esta actividad consiste en el retiro de polvo, material carbónico, de las hojas, ramas y fuste de los árboles y arbustos, mediante agua a presión y detergente agrícola. Las plantas y árboles que se encuentran con zonas con alto tránsito sufren taponamiento de sus laminas foliares con materiales carbónicos, lo cual perjudica el intercambio gaseoso. Deberá ser una labor programada, realizada por personal capacitado para esta labor. La programación será definida en conjunto con personal técnico de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes. También se deberá considerar los pedidos que luego de haber sido evaluados por personal técnico de esta dependencia, se incluirán en las actividades de lavado de árboles y arbustos.

## 8. Recuperación y remodelación de áreas verdes

La recuperación de áreas verdes, es coordinada por personal de la municipal y se realiza cuando existen pedidos sustentados mediante cartas externas, atenciones vecinales, vías digitales u otros, en tal sentido se le hará llegar a la empresa una comunicación y esta procederá a brindar un plan de trabajo en un plazo de 72 horas hábiles, a fin de dar atención a lo solicitado.

## 9. Poda de arboles

La poda de árboles en el distrito es una labor que se realizará de acuerdo a un Plan de Poda por el período de contrato, que deberá ser elaborado por la empresa (de acuerdo a lo coordinado con la SGLPAV) y puesto en conocimiento durante los primeros 10 días de iniciado el contrato para la evaluación correspondiente, el cual deberá incluir todas las medidas de seguridad para trabajos en altura y acciones de protección de transeúntes y de infraestructura aledaña a los árboles. Se debe considerar adicionalmente la atención inmediata de emergencias y pedidos vecinales previa inspección técnica realizada por personal de la municipalidad. Cabe señalar que para dicho plan se deberá coordinar con la SGLPAV a fin de determinar prioridades a ser incluidas en el plan.

## 10. Arborización y rectificado de árboles juveniles

Se lleva a cabo en coordinación con el área técnica de la municipalidad lo que permite que sea algo sustentable, realizándose la selección de especies, priorizando aquellas de bajo consumo hídrico, que conjuguen una armonía en una misma calle, avenida o parque y que cumplan con características que no generen conflictos con su entorno urbano y sobre los vecinos que viven frente a donde se ubican estos árboles (cocheras, usos peatonales, etc.)

Las arborizaciones en el distrito se realizan previo estudio técnico y evaluación de las zonas carentes de árboles en el distrito, en la cual se verifica el espacio disponible, clima, disponibilidad de recurso hídrico; considerándose el tamaño total que alcanzará el árbol en su adultez y las dimensiones de las raíces adultas, a fin de que no perjudique los sistemas de servicio público (agua y desagüe, alumbrado público, cableado aéreo). Además, existen pedidos vecinales en los cuales se solicita la arborización, habilitación de jardinerías, los cuales son tomados en cuenta para ser incluidos dentro de la programación de arborización.

El rectificado de árboles juveniles deberá ser desarrollada por el personal utilizando palo de eucalipto de al menos 3 metros de altura y 2" de D.A.P., debidamente pintados de color verde; e impermeabilizados en la base; asimismo, para la sujeción se utiliza material que no vaya a generar ningún daño al normal crecimiento de las especies arbóreas. No se utilizará material como bolsas o alambres sin recubrimiento, el material a utilizar deberá ser homogéneo para todos los árboles.

## 11. Operación y mantenimiento de riego por canales

Es realizado por el grupo de 17 regadores de canal, quienes tienen la función de realizar el riego de parques y bermas centrales a donde llega el agua proveniente del canal del río Surco, que entra al distrito por dos ramales principales, uno en la avenida Arequipa y otro por Ovalo Los Cabitos. El día principal de riego es el martes de 6:00 am hasta la hora que deja de entrar agua al distrito que alrededor de las 7:00 pm, por lo que este día los regadores trabajan doble turno. También se efectúa riego los días sábado y eventualmente algún día de la semana debido al agua remanente que ingresa de otros distritos.

## 12. Riego con camiones cisterna

En parques donde no hay otro sistema de riego o en avenidas donde no entra el agua de regadío, es necesario llevar el agua con camiones cisterna. Algunos parques, avenidas, todos los triángulos y algunos óvalos necesitan este riego. También para complementar el abastecimiento de cisternas de parques o el riego de áreas verdes de bermas centrales, jardinerías de árboles, etc. Cabe señalar que la aplicación del agua deberá hacerse a nivel del suelo, o a la altura máxima del operario: está prohibido echar agua con la manguera desde altura y regar con alta presión las zonas de macizos,

la presión de agua debe ser la menor posible a fin de evitar el impacto brusco en las plantas. Para el período de julio-noviembre se implementará la siguiente frecuencia de riego con el uso de tres (3) cisternas de 4 000 galones:

| Turno (de Lunes a Sábado) *<br>Período: Julio-Setiembre | Cantidad de servicios/ día |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| Mañana (6:30 – 14:30 horas)                             | 6                          |
| Tarde (14:30 – 22:30 horas)                             | 6                          |
| Noche (22:30 – 06:30 horas)                             | 12                         |

  

| Turno (de Lunes a Sábado) *<br>Período: Octubre-noviembre | Cantidad de servicios/ día |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Mañana (6:30 – 14:30 horas)                               | 9                          |
| Tarde (14:30 – 22:30 horas)                               | 9                          |
| Noche (22:30 – 06:30 horas)                               | 18                         |

(\*) Los domingos solo se considera el turno mañana de ser necesario completar riegos pendientes.

### 13. Operación y mantenimiento de otros sistemas de riego.

Adicionalmente al riego por canales y camiones cisterna, la empresa prestadora del servicio deberá operar los otros sistemas de aplicación de agua de regadío presentes, los cuales son:

- **Riego por aspersión.** De los parques o áreas verdes que se mantienen bajo este sistema, se realiza con equipos de programación automática o manual, considerando que sería óptimo que este tipo de riego se realice durante la noche considerando la evapotranspiración de las plantas, y de esta manera permitir el disfrute de las áreas verdes a los vecinos y visitantes del distrito. El mantenimiento y reposición de equipos serán cubiertos por la empresa a cargo del servicio de mantenimiento.
- **Riego por Grifos.** Este servicio es atendido por jardineros; para lo cual se encontraran provistos de mangueras de la medida correspondiente y si la presión lo permite, de aspersores portátiles para una mayor eficiencia de riego; las mangueras no deberán tener parches ni huecos que generen pérdidas innecesarias de agua potable; Asimismo, deberán ser guardadas al final de su jornada laboral; no se permitirá que queden en los parques puesto que podrían generar accidentes e impacto visual negativo hacia los vecinos y visitantes del distrito.
- **Riego por Goteo.** En la zona de acantilados se realiza el uso de mangueras de polietileno para mantener el verdor; se deberán realizar nuevas instalaciones y revisión de las ya existentes cuando sea necesario y a pedido de la Municipalidad de Miraflores a fin de evitar fugas y posibles deslizamientos de piedras.
- **Riego con motobomba.** En parques con cisterna construida y para reforzar el riego, para lo cual se debería destinar personal para el manejo de estos equipos cuando se requieran. Además, se utilizará en zonas con riego por inundación a fin de optimizar el tiempo de regado. Se debe de proponer por parte de la empresa la implementación de electrobombas y riego tecnificado automatizado a fin de mejorar el uso del agua.

### 14. Gasfitería y albañilería

Estos trabajos se realizan solamente cuando se requiera, para evitar el daño de terceros o pérdida de material inmobiliario.

Consistente en trabajos menores de albañilería, como reparación de jardineras, cajas de registro, etc. y para la instalación de puntos de agua, mantenimiento de sistemas de riego, reemplazo de tubería dañada, entre otros; se deberá contar con al menos un personal técnico calificado para este tipo de trabajos.

### 15. Socialización de las actividades de mantenimiento en las áreas verdes.

Que consiste en vincular el trabajo técnico con la comunidad dentro del distrito, proporcionando de manera oportuna la información requerida de las diferentes actividades de mantenimiento de las áreas verdes, a la vez en caso de eventualidades propias de dicha actividad, gestionar con las partes vinculantes, con la finalidad mejorar el servicio y cubrir imprevistos.

Todas las actividades de mantenimiento descritas deben considerar la colocación de letreros informativos, donde se indique la actividad que se realiza. Puede utilizarse letreros o caballetes u otro medio informativo previa autorización de la Subgerencia Limpieza Pública y Áreas Verdes.

## 2. RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE MALEZA

El servicio consiste en el recojo de la maleza generado por el mantenimiento de las áreas verdes públicos que debe ser realizado por un camión baranda de 26 M3 de capacidad en dos turnos de trabajo, y el recojo de los puntos de acopio de maleza del distrito, actualmente están ubicados en la Av. Roca Boloña cuadra 2, Bajada Armendáriz y Malecón de la Marina cuadra 3 y otros puntos que autorice la Municipalidad, este servicio se realizara en dos turnos de trabajo por un camión baranda de 36 M3.

Toda la maleza generada, no deberá de permanecer en la vía pública por más de 8 horas, toda la maleza generada deberá ser recogido en el turno que lo genero.

Se realizará diariamente de lunes a sábado con un camión baranda de 26 M3 y un camión baranda de 36 M3 de capacidad de la siguiente forma:

| Turno  | Zonificación            | Horario     | Tipo Unidad          | Personal |        |
|--------|-------------------------|-------------|----------------------|----------|--------|
|        |                         |             |                      | Ayudante | Chofer |
| Mañana | Parques                 | 07:00-15:45 | Camión Baranda 26 M3 | 03       | 01     |
|        | Puntos de Acopio Maleza | 07:00-15:45 | Camión Baranda 36 M3 | 03       | 01     |
| Tarde  | Parques                 | 15:45-23:45 | Camión Baranda 26 M3 | 03       | 01     |
|        | Puntos de Acopio Maleza | 15:45-23:45 | Camión Baranda 36 M3 | 03       | 01     |

Los residuos recolectados deberán ser transportados a un relleno sanitario para la disposición final.

3. MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE ZONA DE PLAYA Y ACANTILADOS (A cargo de la Municipalidad)

El servicio consiste en el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de las áreas verdes del distrito, ubicadas en las zonas del talud, acantilados y playas.

Las actividades que se realizan son las siguientes:

a) Corte de césped

Comprende el servicio de corte de césped en parques, óvalos, triángulos, bermas centrales de avenidas, pasajes, algunas quintas y bermas laterales puntuales; así como, las áreas verdes ubicadas en la zona de playa.

b) Perfilado y Limpieza

Esta labor es realizada por los jardineros programados para el mantenimiento de los parques. Es una labor que consiste en mantener bien recortada las bordeaduras de los macizos de plantas de manera que mantengan una forma apropiada y que no invada veredas ni zonas aledañas; asimismo, se limpian las áreas verdes de todo agente intruso, desde malahierba, hojarasca, excremento de canes y basura.

c) Poda de árboles

La poda de árboles en el distrito es una labor que se realiza con una frecuencia programada que es propuesta por la empresa proveedora, teniendo en cuenta los pedidos vecinales de ser pertinentes, y previa inspección técnica.

Se realizan podas de reducción de copa, limpieza, formación, sanitaria; además se de realizar la extracción de árboles muertos en pie y/o que representen peligro alguno que atente contra la seguridad ciudadana.

En el caso de traslados, se realiza la evaluación técnica, en la cual se considera si es procedente técnicamente la realización del traslado con la finalidad de no poner en riesgo la integridad de la especie arbórea; considerado procedente el traslado, se emplean estimulantes radiculares para mantener la formación radicular en buen estado y estimular su desarrollo.

Para el caso de los árboles ubicados en la zona de acantilado y playa, se realizan labores de poda, las cuales pueden ser de formación, sanitaria y poda de ramas que represente peligro de caída, realizan también extracción de árboles muertos, reubicación de árboles previa evaluación, priorizando su permanencia y la siembra de nuevos árboles en la zona de playa.

d) Fumigación y Control Fitosanitario

Es una labor programada, en la fumigación, tomándose en cuenta los aspectos técnicos y de salud para el desarrollo de estas labores.

Actualmente, la Municipalidad está realizando la crianza de controladores biológicos en el laboratorio de Control Biológico de Plagas instalado en Base Luna, se realizan liberaciones en parques y áreas verdes públicas después de realizar las evaluaciones del caso.

Esta actividad busca mejorar el bienestar de los pobladores del distrito y contribuir con la protección al medio ambiente y la educación ambiental.

e) Operación y Mantenimiento de la Planta de Tratamiento

La producción de agua para el regadío de parques y jardines a través de la planta de tratamiento es de responsabilidad de la municipalidad de Miraflores.

4. FISCALIZACION Y SUPERVISION DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

La fiscalización de este servicio comprende las acciones de verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por la empresa proveedora, realizadas en el campo y que servirán de base para la validación de los informes de servicio que ésta presente para efectos de liquidación de pagos mensuales.

La supervisión de este servicio comprende las acciones de programación, organización, dirección y control de las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito.

La fiscalización y supervisión de este servicio está a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, la misma que cuenta con los recursos necesarios para la correcta ejecución de esta función.

EXPECTATIVAS DE MEJORA

Para el año 2020 la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes fortalecerá la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente en el Distrito, a través de la eficaz ejecución del Servicio de Parques y Jardines Públicos.

METAS

| OBJETIVO                                                                           | ACTIVIDAD                                                                     | INDICADOR        | META       | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Mantenimiento de áreas verdes por parte de la empresa prestadora del servicio | Metros Cuadrados | 751,927.01 | Mensual      |
|                                                                                    | Mantenimiento de áreas verdes por parte de la Municipalidad                   | Metros Cuadrados | 340,578.38 | Mensual      |
|                                                                                    | Recolección, Transporte y Disposición Final de Residuos de Maleza             | Tonelada         | 199.00     | Mensual      |
|                                                                                    | Fiscalización y supervisión del mantenimiento de áreas verdes                 | Porcentaje       | 100%       | Mensual      |

5.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Racionalización y Estadística, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Parques y Jardines para el ejercicio fiscal 2020 asciende a S/ 15, 014,607.31 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

| Concepto                                                                        | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual   | %      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|--------|
| COSTOS DIRECTOS                                                                 |          |                  |                |                 |                   | 1,204,456.37  | 14,453,476.39 | 96.26% |
| COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA                                                   |          |                  |                |                 |                   | 85,790.40     | 1,029,484.76  |        |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)                                                 | 19       |                  |                |                 |                   | 73,116.50     | 877,397.96    |        |
| Jardinero Turno Mañana                                                          | 8        | Persona          | 3,624.10       | 100%            |                   | 28,992.81     | 347,913.72    |        |
| Jardinero Turno Tarde                                                           | 2        | Persona          | 3,634.40       | 100%            |                   | 7,268.80      | 87,225.59     |        |
| Gasfitero                                                                       | 2        | Persona          | 3,847.49       | 100%            |                   | 7,694.99      | 92,339.82     |        |
| Chofer de Camión Cisterna                                                       | 2        | Persona          | 4,422.14       | 100%            |                   | 8,844.28      | 106,131.39    |        |
| Ayudante de Camión Cisterna                                                     | 2        | Persona          | 3,388.94       | 100%            |                   | 6,777.88      | 81,334.59     |        |
| Chofer de Camión Baranda                                                        | 1        | Persona          | 5,568.13       | 100%            |                   | 5,568.13      | 66,817.60     |        |
| Podador                                                                         | 1        | Persona          | 3,454.88       | 100%            |                   | 3,454.88      | 41,458.62     |        |
| Maquinista de Desbrozadora                                                      | 1        | Persona          | 4,514.72       | 100%            |                   | 4,514.72      | 54,176.64     |        |
| PERSONAL CAS (DL 1057)                                                          | 7        |                  |                |                 |                   | 12,673.90     | 152,086.80    |        |
| Jardinero Turno Mañana                                                          | 3        | Persona          | 1,114.57       | 100%            |                   | 3,343.70      | 40,124.40     |        |
| Chofer de Camión Cisterna                                                       | 2        | Persona          | 1,513.40       | 100%            |                   | 3,026.80      | 36,321.60     |        |
| Ayudante de Camión Cisterna                                                     | 1        | Persona          | 1,140.00       | 100%            |                   | 1,140.00      | 13,680.00     |        |
| Responsable del Insectario Municipal                                            | 1        | Persona          | 5,163.40       | 100%            |                   | 5,163.40      | 61,960.80     |        |
| COSTO DE MATERIALES                                                             |          |                  |                |                 |                   | 25,068.88     | 300,826.52    |        |
| UNIFORMES                                                                       |          |                  |                |                 |                   | 2,444.58      | 29,335.00     |        |
| Polo de Algodón Manga Corta                                                     | 52       | Unidad           | 33.00          | 100%            |                   | 143.00        | 1,716.00      |        |
| Polo de Algodón Manga Larga                                                     | 52       | Unidad           | 34.00          | 100%            |                   | 147.33        | 1,768.00      |        |
| Camisaco en tela Drill                                                          | 104      | Unidad           | 67.00          | 100%            |                   | 580.67        | 6,968.00      |        |
| Pantalón en tela Drill                                                          | 104      | Unidad           | 63.00          | 100%            |                   | 546.00        | 6,552.00      |        |
| Gorra en tela Drill                                                             | 104      | Unidad           | 19.00          | 100%            |                   | 164.67        | 1,976.00      |        |
| Gorra tipo Árabe de tela Drill                                                  | 20       | Unidad           | 21.00          | 100%            |                   | 35.00         | 420.00        |        |
| Mochila de Drill                                                                | 52       | Unidad           | 32.00          | 100%            |                   | 138.67        | 1,664.00      |        |
| Protector Bucal de Drill                                                        | 104      | Unidad           | 6.00           | 100%            |                   | 52.00         | 624.00        |        |
| Zapatilla color Negro de Suela de Lona Antideslizante                           | 19       | Pares            | 44.00          | 100%            |                   | 69.67         | 836.00        |        |
| Zapatilla color Negro de Suela de Lona con Cocadas Antideslizante y Ortopédicos | 7        | Pares            | 40.00          | 100%            |                   | 23.33         | 280.00        |        |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo                                          | 26       | Pares            | 100.00         | 100%            |                   | 216.67        | 2,600.00      |        |
| Bota PVC                                                                        | 10       | Pares            | 44.00          | 100%            |                   | 36.67         | 440.00        |        |

| Concepto                                                                               | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual   | Costo Anual      | % |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|---|
| Bota de PVC hasta la Ingle                                                             | 3        | Pares            | 154.00         | 100%            |                   | 38.50           | 462.00           |   |
| Bota de Jebe media caña                                                                | 13       | Pares            | 49.00          | 100%            |                   | 53.08           | 637.00           |   |
| Guantes de Cuero Cromo                                                                 | 104      | Pares            | 23.00          | 100%            |                   | 199.33          | 2,392.00         |   |
| <b>IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD</b>                                                        |          |                  |                |                 |                   | <b>489.83</b>   | <b>5,878.00</b>  |   |
| Casco Profesional con Protector Visual y Auditivo                                      | 6        | Unidad           | 450.00         | 100%            |                   | 225.00          | 2,700.00         |   |
| Guantes para Maquinista                                                                | 6        | Pares            | 90.00          | 100%            |                   | 45.00           | 540.00           |   |
| Lentes de Seguridad Luna Clara                                                         | 12       | Unidad           | 24.00          | 100%            |                   | 24.00           | 288.00           |   |
| Arnes de Seguridad de Cintura y Pierna                                                 | 5        | Unidad           | 370.00         | 100%            |                   | 154.17          | 1,850.00         |   |
| Casco Especial para Poda de Árboles                                                    | 4        | Unidad           | 26.00          | 100%            |                   | 8.67            | 104.00           |   |
| Guantes de Jebe hasta el Brazo contra Pesticida                                        | 6        | Unidad           | 26.00          | 100%            |                   | 13.00           | 156.00           |   |
| Cono de Seguridad                                                                      | 3        | Unidad           | 40.00          | 100%            |                   | 10.00           | 120.00           |   |
| Cinta Amarilla de Seguridad                                                            | 3        | Rollo            | 40.00          | 100%            |                   | 10.00           | 120.00           |   |
| <b>INSUMOS PARA INSECTARIO MUNICIPAL</b>                                               |          |                  |                |                 |                   | <b>697.71</b>   | <b>8,372.50</b>  |   |
| Zapallo Pumpkin                                                                        | 100      | Kilo             | 1.50           | 100%            |                   | 12.50           | 150.00           |   |
| Polen x 300 gr                                                                         | 15       | Frasco           | 22.00          | 100%            |                   | 27.50           | 330.00           |   |
| Miel de Abeja                                                                          | 15       | Frasco           | 23.00          | 100%            |                   | 28.75           | 345.00           |   |
| Papa Amarilla                                                                          | 50       | Kilo             | 3.90           | 100%            |                   | 16.25           | 195.00           |   |
| Levadura de Cerveza x 1000 gr                                                          | 1        | Frasco           | 30.00          | 100%            |                   | 2.50            | 30.00            |   |
| Huevos de Sitotroga                                                                    | 6,000    | Gramos           | 1.20           | 100%            |                   | 600.00          | 7,200.00         |   |
| Alimento para Canes x 15 Kg <sup>4</sup>                                               | 1        | Saco             | 90.00          | 100%            |                   | 7.50            | 90.00            |   |
| Afrecho                                                                                | 25       | Kilo             | 1.30           | 100%            |                   | 2.71            | 32.50            |   |
| <b>INSUMOS</b>                                                                         |          |                  |                |                 |                   | <b>3,016.67</b> | <b>36,200.00</b> |   |
| Urea Agrícola x 50 Kg                                                                  | 50       | Saco             | 118.00         | 100%            |                   | 491.67          | 5,900.00         |   |
| Musgo x 25 Kg                                                                          | 80       | Saco             | 20.00          | 100%            |                   | 133.33          | 1,600.00         |   |
| Humus de Lombriz x 40 Kg                                                               | 50       | Saco             | 20.00          | 100%            |                   | 83.33           | 1,000.00         |   |
| Grass Americano en Champa                                                              | 850      | m2               | 10.00          | 100%            |                   | 708.33          | 8,500.00         |   |
| Tierra Preparada x 30 Kg                                                               | 2,400    | Saco             | 8.00           | 100%            |                   | 1,600.00        | 19,200.00        |   |
| <b>HERRAMIENTAS</b>                                                                    |          |                  |                |                 |                   | <b>1,258.39</b> | <b>15,100.68</b> |   |
| Tijeras Cortasetos                                                                     | 4        | Unidad           | 54.40          | 100%            |                   | 18.13           | 217.60           |   |
| Lampa Jardinera Recta                                                                  | 20       | Unidad           | 48.60          | 100%            |                   | 81.00           | 972.00           |   |
| Guadaña Jardinera                                                                      | 4        | Unidad           | 35.40          | 100%            |                   | 11.80           | 141.60           |   |
| Machete tipo Cañero 15-17" con Gancho, Mango de Madera                                 | 6        | Unidad           | 29.46          | 100%            |                   | 14.73           | 176.76           |   |
| Lima Triangular para Machete de 8"                                                     | 10       | Unidad           | 16.60          | 100%            |                   | 13.83           | 166.00           |   |
| Tijera Telescópica, con Brazo Extendible                                               | 2        | Unidad           | 140.00         | 100%            |                   | 23.33           | 280.00           |   |
| Serrucho Curvo para Poda, con Gancho 14" Antideslizante                                | 6        | Unidad           | 34.00          | 100%            |                   | 17.00           | 204.00           |   |
| Hacha con Mango de Madera y Hoja de Acero                                              | 2        | Unidad           | 47.46          | 100%            |                   | 7.91            | 94.92            |   |
| Barreta de Acero 1.50m de Longitud                                                     | 3        | Unidad           | 42.36          | 100%            |                   | 10.59           | 127.08           |   |
| Zapapico con Mango de Madera                                                           | 6        | Unidad           | 28.82          | 100%            |                   | 14.41           | 172.92           |   |
| Espátula de 3" con Mango de Madera                                                     | 55       | Unidad           | 15.00          | 100%            |                   | 68.75           | 825.00           |   |
| Lima Circular para Cadena                                                              | 10       | Unidad           | 10.50          | 100%            |                   | 8.75            | 105.00           |   |
| Tijera Pico de Loro de dos Mangos                                                      | 31       | Unidad           | 57.80          | 100%            |                   | 149.32          | 1,791.80         |   |
| Escoba Metálica con Mango de Madera                                                    | 26       | Unidad           | 36.00          | 100%            |                   | 78.00           | 936.00           |   |
| Bolsas Plásticas color Negro de 140 litros x 3 micras                                  | 6        | Millar           | 750.00         | 100%            |                   | 375.00          | 4,500.00         |   |
| Manguera de Jardinería Reforzada de 3/4"                                               | 300      | Metro/Año        | 2.80           | 100%            |                   | 70.00           | 840.00           |   |
| Manguera de Polietileno de 1" para riego tecnificado                                   | 1,500    | Metro/Año        | 1.70           | 100%            |                   | 212.50          | 2,550.00         |   |
| Hoja de Sierra                                                                         | 50       | Unidad           | 20.00          | 100%            |                   | 83.33           | 1,000.00         |   |
| <b>REPUESTO</b>                                                                        |          |                  |                |                 |                   | <b>2,849.56</b> | <b>34,194.70</b> |   |
| <b>REPUESTO - Camión Cisterna (03 Unidades Vehiculares) EGG-836, EGG-833 y EGG-807</b> |          |                  |                |                 |                   | <b>1,939.12</b> | <b>23,269.44</b> |   |
| Batería - Camión (19 placas) Volvo VM260                                               | 2        | Unidad/Año       | 454.32         | 100%            |                   | 75.72           | 908.64           |   |
| Batería - Camión (21 placas) Volvo NL-10                                               | 4        | Unidad/Año       | 548.70         | 100%            |                   | 182.90          | 2,194.80         |   |
| Llanta - Camión delantera                                                              | 6        | Unidad/Año       | 1,071.00       | 100%            |                   | 535.50          | 6,426.00         |   |
| Llanta - Camión posterior                                                              | 12       | Unidad/Año       | 1,145.00       | 100%            |                   | 1,145.00        | 13,740.00        |   |

<sup>4</sup> El alimento para canes es un insumo indispensable para preparar la dieta artificial de los insectos que se crían en el Insectario Municipal, sin este insumo no se podría mantener la producción de controladores biológicos (Memorando N° 52-2019-SGRE/GPP/MM).

| Concepto                                                                                                     | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual   | %     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|-------|
| REPUESTO - Camión Baranda (01 Unidad Vehicular) EGG-652                                                      |          |                  |                |                 |                   | 620.12        | 7,441.40      |       |
| Batería - Camión (17 placas)                                                                                 | 2        | Unidad/Año       | 474.00         | 100%            |                   | 79.00         | 948.00        |       |
| Llanta - Camión delantera                                                                                    | 2        | Unidad/Año       | 530.70         | 100%            |                   | 88.45         | 1,061.40      |       |
| Llanta - Camión posterior                                                                                    | 4        | Unidad/Año       | 728.00         | 100%            |                   | 242.67        | 2,912.00      |       |
| Pastilla de Freno - Camión                                                                                   | 12       | Juego/Año        | 210.00         | 100%            |                   | 210.00        | 2,520.00      |       |
| REPUESTO - Camioneta (01 Unidad Vehicular) EGG-767                                                           |          |                  |                |                 |                   | 290.32        | 3,483.86      |       |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                                              | 1        | Unidad/Año       | 430.70         | 100%            |                   | 35.89         | 430.70        |       |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                                                           | 4        | Unidad/Año       | 186.00         | 100%            |                   | 62.00         | 744.00        |       |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                                                      | 12       | Juego/Año        | 70.43          | 100%            |                   | 70.43         | 845.16        |       |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                                                        | 12       | Juego/Año        | 122.00         | 100%            |                   | 122.00        | 1,464.00      |       |
| LUBRICANTES                                                                                                  |          |                  |                |                 |                   | 698.33        | 8,380.00      |       |
| Aceite de 2T de 100ml                                                                                        | 300      | Unidad           | 5.60           | 100%            |                   | 140.00        | 1,680.00      |       |
| Aceite SAE 40 para cadena                                                                                    | 50       | Litro            | 134.00         | 100%            |                   | 558.33        | 6,700.00      |       |
| COMBUSTIBLES                                                                                                 |          |                  |                |                 |                   | 13,613.80     | 163,365.64    |       |
| Diesel 2 (03 camiones cisterna EGG-836, EGG-833 y EGG-807, 01 camión baranda EGG-652 y 01 camioneta EGG-767) | 1,100.6  | Galón/Mes        | 12.37          | 100%            |                   | 13,613.80     | 163,365.64    |       |
| DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS                                                                         |          |                  |                |                 |                   | 599.24        | 7,190.83      |       |
| Electrobomba (2011)                                                                                          | 1        | Unidad           | 2,085.00       | 100%            | 10%               | 17.38         | 208.50        |       |
| Motobomba (2011)                                                                                             | 1        | Unidad           | 2,957.00       | 100%            | 10%               | 24.64         | 295.70        |       |
| Motobomba (2011)                                                                                             | 1        | Unidad           | 3,151.50       | 100%            | 10%               | 26.26         | 315.15        |       |
| Motoguadafía modelo 555 RXT Potencia 2.5 HP (2019)                                                           | 6        | Unidad           | 5,510.68       | 100%            | 10%               | 275.53        | 3,306.41      |       |
| Motosierra modelo 120 con Espada y Cadena de 16" Motor 2T (2019)                                             | 1        | Unidad           | 1,680.00       | 100%            | 10%               | 14.00         | 168.00        |       |
| Podadora de Altura modelo 525PT 5S Motor 2T de 2.0 HP (2019)                                                 | 2        | Unidad           | 5,786.93       | 100%            | 10%               | 96.45         | 1,157.39      |       |
| Motofumigadora Sthill SR440 Motor 2T de 3.9 HP (2019)                                                        | 1        | Unidad           | 4,272.83       | 100%            | 10%               | 35.61         | 427.28        |       |
| Motopulverizadora modelo 321S2S Motor 2T 1 HP (2019)                                                         | 2        | Unidad           | 3,360.06       | 100%            | 10%               | 56.00         | 672.01        |       |
| Cortaseto modelo 325 H4 (2019)                                                                               | 1        | Unidad           | 6,403.91       | 100%            | 10%               | 53.37         | 640.39        |       |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES                                                                              |          |                  |                |                 |                   | 1,092,997.86  | 13,115,974.28 |       |
| SERVICIO DE AGUA POTABLE                                                                                     |          |                  |                |                 |                   | 8,460.06      | 101,520.68    |       |
| Agua Para Riego                                                                                              | 2        | Suministro/Mes   | 4,230.03       | 100%            |                   | 8,460.06      | 101,520.68    |       |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                                                                               |          |                  |                |                 |                   | 1,084,537.80  | 13,014,453.60 |       |
| Servicio Operativo de Terceros                                                                               | 1        | Servicio         | 1,084,537.80   | 100%            |                   | 1,084,537.80  | 13,014,453.60 |       |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                   |          |                  |                |                 |                   | 41,136.81     | 493,641.71    | 3.29% |
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA                                                                              |          |                  |                |                 |                   | 39,261.56     | 471,138.76    |       |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 276)                                                                              |          |                  |                |                 |                   | 1,424.17      | 17,090.08     |       |
| Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes                                                                | 1        | Persona          | 2,848.35       | 50%             |                   | 1,424.17      | 17,090.08     |       |
| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)                                                                              |          |                  |                |                 |                   | 14,438.69     | 173,264.27    |       |
| Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes                                                                    | 1        | Persona          | 1,909.54       | 50%             |                   | 954.77        | 11,457.22     |       |
| Fiscalizador                                                                                                 | 3        | Persona          | 2,854.70       | 100%            |                   | 8,564.11      | 102,769.38    |       |
| Chofer de Fiscalización                                                                                      | 1        | Persona          | 4,919.81       | 100%            |                   | 4,919.81      | 59,037.68     |       |
| PERSONAL CAS (DL 1057)                                                                                       |          |                  |                |                 |                   | 23,398.70     | 280,784.40    |       |
| Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes                                                                | 1        | Persona          | 13,163.40      | 50%             |                   | 6,581.70      | 78,980.40     |       |
| Coordinador de Áreas Verdes                                                                                  | 1        | Persona          | 7,163.40       | 100%            |                   | 7,163.40      | 85,960.80     |       |
| Especialista Agrícola (Gestión de Áreas Verdes)                                                              | 1        | Persona          | 4,163.40       | 100%            |                   | 4,163.40      | 49,960.80     |       |
| Supervisor                                                                                                   | 1        | Persona          | 1,963.40       | 100%            |                   | 1,963.40      | 23,560.80     |       |
| Fiscalizador                                                                                                 | 1        | Persona          | 1,963.40       | 100%            |                   | 1,963.40      | 23,560.80     |       |
| Chofer de Fiscalización                                                                                      | 1        | Persona          | 1,563.40       | 100%            |                   | 1,563.40      | 18,760.80     |       |
| COSTO DE MATERIALES                                                                                          |          |                  |                |                 |                   | 1,596.68      | 19,160.21     |       |
| UNIFORMES                                                                                                    |          |                  |                |                 |                   | 538.00        | 6,456.00      |       |
| Polo de Algodón Manga Corta color Kaki                                                                       | 8        | Unidad           | 35.00          | 100%            |                   | 23.33         | 280.00        |       |
| Polo de Algodón Manga Larga color Kaki                                                                       | 8        | Unidad           | 36.00          | 100%            |                   | 24.00         | 288.00        |       |



| Concepto                                                                       | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Camisaco en tela Drill color Kaki                                              | 16       | Unidad           | 67.00          | 100%            |                   | 89.33         | 1,072.00    |   |
| Pantalón en tela Drill color Kaki                                              | 16       | Unidad           | 63.00          | 100%            |                   | 84.00         | 1,008.00    |   |
| Gorra en tela Drill color Kaki                                                 | 16       | Unidad           | 19.00          | 100%            |                   | 25.33         | 304.00      |   |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo                                         | 16       | Pares            | 100.00         | 100%            |                   | 133.33        | 1,600.00    |   |
| Poncho impermeable de PVC                                                      | 8        | Unidad           | 59.00          | 100%            |                   | 39.33         | 472.00      |   |
| Casaca Campera                                                                 | 8        | Unidad           | 108.00         | 100%            |                   | 72.00         | 864.00      |   |
| Chaleco en Drill modelo Periodista                                             | 8        | Unidad           | 71.00          | 100%            |                   | 47.33         | 568.00      |   |
| UTILES DE OFICINA                                                              |          |                  |                |                 |                   | 152.77        | 1,833.22    |   |
| Toner Negro 83A para Impresora HP Laser Jet MFP M225                           | 10       | Unidad           | 241.15         | 50%             |                   | 100.48        | 1,205.75    |   |
| Papel Bond Fotocopia 80 gr. T: A-4                                             | 50       | Resma            | 12.11          | 50%             |                   | 25.22         | 302.67      |   |
| Bolígrafo Tinta Seca color Negro Punta Fina                                    | 50       | Unidad           | 0.32           | 50%             |                   | 0.66          | 7.97        |   |
| Plumón Resaltador forma Rectangular colores variados Punta Biselada            | 24       | Unidad           | 1.72           | 50%             |                   | 1.72          | 20.67       |   |
| Bolígrafo Tinta Seca color Azul Punta Fina                                     | 50       | Unidad           | 0.32           | 50%             |                   | 0.66          | 7.97        |   |
| Clip Metálico Estandar                                                         | 10       | Caja x 100       | 0.64           | 50%             |                   | 0.27          | 3.19        |   |
| Papel Kraft de 50 gr de 75 x 120 cm                                            | 50       | Pliego           | 0.75           | 50%             |                   | 1.56          | 18.75       |   |
| Papel Bulky 52 gr. T: Oficio                                                   | 10       | P500             | 9.00           | 50%             |                   | 3.75          | 45.00       |   |
| Archivador de Cartón Plastificado Lomo Ancho. T: Oficio                        | 24       | Unidad           | 3.60           | 50%             |                   | 3.60          | 43.19       |   |
| Banderitas Adhesivas de Plástico Señalizadoras de Páginas                      | 6        | Paquete          | 2.63           | 50%             |                   | 0.66          | 7.89        |   |
| Bolígrafo Tinta Seca color Rojo Punta Fina                                     | 50       | Unidad           | 0.45           | 50%             |                   | 0.94          | 11.25       |   |
| Clip Metálico tipo Mariposa. T: Grande                                         | 6        | Caja x 12        | 1.43           | 50%             |                   | 0.36          | 4.28        |   |
| Clip Metálico tipo Mariposa. T: Mediano                                        | 6        | Caja x 50        | 1.97           | 50%             |                   | 0.49          | 5.91        |   |
| Cola Sintética Frasco x 250 gr.                                                | 3        | Unidad           | 2.16           | 50%             |                   | 0.27          | 3.24        |   |
| Corrector Liquido tipo Bolígrafo                                               | 12       | Unidad           | 1.13           | 50%             |                   | 0.57          | 6.80        |   |
| Cuaderno de Cargo Empastado 56 gr. T: A-5 x 100 Hojas                          | 3        | Unidad           | 3.50           | 50%             |                   | 0.44          | 5.26        |   |
| Fastener Metálico                                                              | 5        | Caja x 50        | 2.49           | 50%             |                   | 0.52          | 6.22        |   |
| Folder de Plástico Portadocumentos tipo Catálogo con Micas. T: A-4 C: 40 Hojas | 3        | Unidad           | 8.19           | 50%             |                   | 1.02          | 12.28       |   |
| Folder Manila Reforzado. T: A-4                                                | 10       | Bolsa            | 10.81          | 50%             |                   | 4.50          | 54.04       |   |
| Goma en Barra 40 gr.                                                           | 3        | Unidad           | 2.27           | 50%             |                   | 0.28          | 3.40        |   |
| Ligas Delgadas 1 lb                                                            | 4        | Paquete          | 8.80           | 50%             |                   | 1.47          | 17.61       |   |
| Sobre Manila. T: A-4                                                           | 6        | Pqte x 50        | 9.00           | 50%             |                   | 2.25          | 27.00       |   |
| Sobre Manila. T: Medio Oficio                                                  | 6        | Pqte x 50        | 4.30           | 50%             |                   | 1.07          | 12.89       |   |
| REPUESTO                                                                       |          |                  |                |                 |                   | 145.16        | 1,741.93    |   |
| REPUESTO - Camioneta (01Unidad Vehicular) EGG-757                              |          |                  |                |                 |                   | 145.16        | 1,741.93    |   |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                | 1        | Unidad/Año       | 430.70         | 50%             |                   | 17.95         | 215.35      |   |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                             | 4        | Unidad/Año       | 186.00         | 50%             |                   | 31.00         | 372.00      |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                        | 12       | Juego/Año        | 70.43          | 50%             |                   | 35.22         | 422.58      |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                          | 12       | Juego/Año        | 122.00         | 50%             |                   | 61.00         | 732.00      |   |
| COMBUSTIBLES (04 Unidades Vehiculares)                                         |          |                  |                |                 |                   | 760.76        | 9,129.06    |   |
| COMBUSTIBLE (01 Vehículo al 50%) EGG-757                                       |          |                  |                |                 |                   | 760.76        | 9,129.06    |   |
| Gasolina 95 Octanos (01 camioneta de propiedad Municipal)                      | 123      | Galón/Mes        | 12.37          | 50%             |                   | 760.76        | 9,129.06    |   |

|                                 |   |            |       |      |  |        |          |  |
|---------------------------------|---|------------|-------|------|--|--------|----------|--|
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES |   |            |       |      |  | 278.56 | 3,342.73 |  |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL     |   |            |       |      |  | 278.56 | 3,342.73 |  |
| Telefonía Móvil                 | 3 | Equipo/Mes | 32.77 | 50%  |  | 49.16  | 589.89   |  |
| Telefonía Móvil                 | 7 | Equipo/Mes | 32.77 | 100% |  | 229.40 | 2,752.84 |  |

|              |  |  |  |  |  |          |           |       |
|--------------|--|--|--|--|--|----------|-----------|-------|
| COSTOS FIJOS |  |  |  |  |  | 5,624.10 | 67,489.21 | 0.45% |
|--------------|--|--|--|--|--|----------|-----------|-------|

|                                            |   |                |           |       |  |          |           |  |
|--------------------------------------------|---|----------------|-----------|-------|--|----------|-----------|--|
| COSTOS FIJOS                               |   |                |           |       |  | 2,830.82 | 33,969.86 |  |
| Agua Potable                               | 1 | Suministro/Mes | 5,612.02  | 40.7% |  | 2,284.09 | 27,409.09 |  |
| Energía Eléctrica                          | 1 | Suministro/Mes | 1,641.83  | 33.3% |  | 546.73   | 6,560.77  |  |
| SEGUROS                                    |   |                |           |       |  | 2,793.28 | 33,519.36 |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-757)       | 1 | Pólizas/Año    | 2,935.19  | 50%   |  | 122.30   | 1,467.60  |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-767)       | 1 | Pólizas/Año    | 2,747.34  | 100%  |  | 228.94   | 2,747.34  |  |
| Seguro Vehicular Camión Cisterna (EGG-833) | 1 | Pólizas/Año    | 10,676.27 | 100%  |  | 889.69   | 10,676.27 |  |

| Concepto                                             | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Seguro Vehicular Camión Cisterna (EGG-836 y EGG-807) | 2        | Pólizas/Año      | 8,058.86       | 100%            |                   | 1,343.14      | 16,117.72   |   |
| Seguro Vehicular Camión Baranda (EGG-652)            | 1        | Pólizas/Año      | 1,565.44       | 100%            |                   | 130.45        | 1,565.44    |   |
| Soat - Camioneta (EGG-757)                           | 1        | Pólizas/Año      | 150.00         | 50%             |                   | 6.25          | 75.00       |   |
| Soat - Camioneta (EGG-767)                           | 1        | Pólizas/Año      | 150.00         | 100%            |                   | 12.50         | 150.00      |   |
| Soat - Camión Cisterna (EGG-833)                     | 1        | Pólizas/Año      | 180.00         | 100%            |                   | 15.00         | 180.00      |   |
| Soat - Camión Cisterna (EGG-836 y EGG-807)           | 2        | Pólizas/Año      | 180.00         | 100%            |                   | 30.00         | 360.00      |   |
| Soat - Camión Baranda (EGG-652)                      | 1        | Pólizas/Año      | 180.00         | 100%            |                   | 15.00         | 180.00      |   |

|                                                         |              |               |         |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS | 1,251,217.28 | 15,014,607.31 | 100.00% |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

**COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO                 | VALOR (\$/)  | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Directa <sup>5</sup> | 1,029,484.76 | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades en el mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito:</p> <p><b>Maquinista de Desbrozadora (1):</b> Para realizar el corte de césped y mantenerlo en un tamaño adecuado en la zona de playa se cuenta con maquinista, el cual realiza esta actividad con máquina desbrozadora.</p> <p><b>Jardinero (13):</b><br/><u>En Playa:</u> Esta actividad consiste en realizar la siembra de área verde (césped), limpieza, deshierbo, fertilización, entre otras actividades de jardinería que se realizan en los parques de la zona de playa (Los Delfines, Tres Picos, Redondo)</p> <p><u>En Acantilado:</u> El mantenimiento de los acantilados consiste en cuidado de la cobertura vegetal conformada por las campanillas, que son enredaderas de bajo consumo de agua y de crecimiento agresivo, pero debido a los taludes pronunciados e inestabilidad del terreno en el cual son sembradas, estas requieren de un riego especial, por lo cual empleamos el riego tecnificado por goteo, es por esto que se requiere personal destinado al mantenimiento de esta zona, para el corte, deshierbo, fertilización, resiembra etc.</p> <p><b>Chofer de Camión Baranda (1):</b> Es el encargado de trasladar personal, equipos, materiales y máquinas necesarias para cumplir con las labores mantenimiento de áreas no incluidas en la prestación del servicio tercerizado.</p> <p><b>Podador (1):</b> Encargado de realizar las labores de poda de árboles, las cuales pueden ser de formación, sanitaria y poda de ramas que represente peligro de caída, realizan también extracción de árboles muertos, reubicación de árboles previa evaluación, priorizando su permanencia y la siembra de nuevos árboles en la zona de playa.</p> <p><b>Responsable de Insectario Municipal (1):</b> Es el encargado del manejo de los controladores biológicos cuya crianza se realiza en un laboratorio de propiedad de la municipalidad, para el control ecológico de las plagas que dañan las plantas.</p> <p><b>Chofer de Camión Cisterna (4):</b> Para el riego con camión cisterna, se encarga de abastecer de agua a la unidad cisterna, la cual se utiliza para el riego del área verde que se encuentra en la zona de playa (bermas centrales, parques)</p> <p><b>Ayudante de Camión Cisterna (3):</b> Es el que realiza la operación de riego con motobomba, desde la unidad cisterna, en zonas de playas.</p> <p><b>Gasfitero (2):</b> Responsables del mantenimiento de las tuberías, puntos de agua, entre otros, que son utilizadas para el riego y mantenimiento de las áreas verdes de la zona de playa. Asimismo, ellos se encargan del mantenimiento del sistema de riego tecnificado de la zona de acantilados para que luzca en óptimas condiciones.</p> |

<sup>5</sup> Mediante Memorándum N° 628 -2019-SGRH-GAF-MM se detalla el personal contratado bajo DL N° 728, mediante el cual se formaliza el traslado de dicho personal.

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO                 | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniformes                         | 29,335.00  | Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo al siguiente detalle: Botines de cuero con planta de nitrilo, con una frecuencia de una vez al año; polo de algodón manga corta, polo de algodón con manga larga y mochila de drill, con una frecuencia de dos veces al año; y, camisaco de drill, pantalón de drill, gorra de drill, protector bucal de drill y guantes de cuero cromo, con una frecuencia de cuatro veces al año, que se asignan a todos los trabajadores de mano de obra directa. Además para la seguridad de los trabajadores se ha previsto la asignación de: Zapatillas color negro con suela de lona antideslizante una vez al año para los jardineros, chofer de camión cisterna, de camión baranda y para el responsable del insectario municipal; zapatillas color negro de suela de lona con cocadas antideslizante y ortopédico una vez al año al ayudantes de camión cisterna, podador, maquinista de desbrozadora y gasfiteros; gorra tipo árabe de drill una vez al año a los jardineros, ayudantes de camión cisterna, podador, maquinista de desbrozadora y gasfiteros, botas PVC dos veces al año a los ayudantes de camión cisterna y gasfiteros, bota PVC hasta la ingle una vez al año a los ayudantes de camión cisterna y bota de jebe media caña una vez al año a los jardineros. |
| Implementos de Seguridad          | 5,878.00   | Comprende los elementos de seguridad para el personal que realiza labores con maquinaria y equipos, así como, aquellos que realizan el uso de insumos peligrosos, a fin de salvaguardar su integridad física.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Insumos para Insectario Municipal | 8,372.50   | Comprende los insumos para la la crianza de controladores biológicos en el laboratorio de Control Biológico de Plagas instalado en Base Luna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Insumos                           | 36,200.00  | Comprende el costo de insumos utilizados en el mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito (labores de rehabilitación y reforestación): urea, musgo, humus de lombriz, grass en champa y tierra preparada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Herramientas                      | 15,100.68  | Comprende la dotación de herramientas al personal a cargo del mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, para sus labores cotidianas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Repuestos                         | 34,194.70  | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas y pastillas y zapatas de freno. Se considera repuesto para tres camiones cisterna de placas EGG-836, EGG-833 y EGG-807, un camión baranda de placa EGG-652 y una camioneta de placa EGG-767, que son propiedad de la Municipalidad considerando una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lubricantes                       | 8,380.00   | Comprende el costo de los aceites utilizados para el correcto funcionamiento de los equipos asignados al mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Combustibles                      | 163,365.64 | Comprende el costo por dotación de combustible Diesel 2, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, tres camiones cisterna de placas EGG-836, EGG-833 y EGG-807, un camión baranda de placa EGG-652 y una camioneta de placa EGG-767, todos con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

| ELEMENTO DE COSTO                    | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Depreciación de Maquinaria y Equipos | 7,190.83   | Comprende el costo por desgaste de los siguientes equipos utilizados en la prestación del servicio, tenemos entre ellos: Electrobomba (1) y motobomba (2), así como, las recientes adquisiciones de: 06 Motoguadañas modelo 555 RXT, 01 Motosierra modelo 120 con Espada y Cadena de 16", 02 Podadoras de Altura modelo 525PT, 01 Motofumigadora Sthill SR440, 02 Motopulverizadoras modelo 321S25 y 01 Cortaseto modelo 325 H4. Todos éstos tienen una depreciación anual del 10%. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (\$/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua para Riego                | 101,520.68    | Comprende el uso de agua potable para el riego de las áreas verdes ubicadas en el acantilado y playas del distrito, representado en el consumo de los 2 suministros que abastecen estas zonas, ubicados en la Av. Armendáriz N° 175 (2541310-5) y Malecón Cisneros frente al 450 (5331759-0), con una dedicación del 100%.         |
| Servicio Operativo de Terceros | 13,014,453.60 | <p>Corresponde el costo por servicio operativo que brinda la empresa contratada, la tiene a su cargo el mantenimiento de 751,927.01 m2 de áreas verdes públicas en el distrito.</p> <p>La empresa<sup>6</sup> tiene a su cargo la provisión de mano de obra, materiales y equipos, necesarios para la prestación del servicio.</p> |

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO                   | VALOR (\$/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Indirecta <sup>7</sup> | 471,138.76  | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Parques y Jardines Públicos, se considera la parte proporcional de la remuneración de:</p> <p><b>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores de la empresa prestadora del servicio y las realizadas por administración directa, asignándole el 50% de su remuneración.</p> <p><b>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargada de realizar labores administrativas y de coordinación con la empresa prestadora del servicio y las realizadas por administración directa, con un 50% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> responsable del traslado del subgerente, para la ejecución de las labores de coordinación y evaluación del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio y las realizadas por administración directa. Su dedicación está signada en un 50%.</p> <p><b>Coordinador de Áreas Verdes (1):</b> encargado de programar, organizar, dirigir las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, así como, ejecutar las labores de fiscalización de los servicios tercerizados. Su dedicación está signada a un 100%.</p> <p><b>Especialista Agrícola (1):</b> personal encargado de brindar asistencia técnica respecto al estado de las áreas verdes del distrito, además de realizar labores de supervisión y fiscalización. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p><b>Fiscalizador (4):</b> personal encargado de realizar las coordinaciones a nivel operativo con la empresa prestadora del servicio para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p><b>Supervisor (1):</b> personal encargado de realizar el adecuado seguimiento de las labores del servicio del personal operativo. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p><b>Chofer de Fiscalización (2):</b> responsable del traslado del encargado de áreas verdes y los fiscalizadores, para la ejecución de las labores de coordinación, supervisión y evaluación del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio y las realizadas por administración directa. Su dedicación está signada en un 100%.</p> |

<sup>6</sup> La empresa CONSORCIO AMANCAES (Memorándum N° 1721-2019-SGLCP-GAF/MM) , se encuentra con una contratación directa N°005-2019-OEC/MM  
<sup>7</sup> Mediante Memorándum N° 628 -2019-SGRH-GAF-MM se hace mención sobre el personal contratado bajo DL N° 728, en el cual se hace el traslado de dicho personal

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniformes         | 6,456.00   | Comprende la adquisición de uniformes para el Coordinador de Áreas Verdes (01), al Supervisor (01), los Fiscalizadores (04) y los Choferes de Fiscalización (02), a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. La asignación de uniformes se realiza de acuerdo al siguiente detalle: a) Con una frecuencia de dos veces al año el camisaco de drill color kaki, el pantalón de drill color kaki, la gorra de drill color kaki y los botines de cuero con planta de nitrilo; b) Con una frecuencia de una vez al año: polo de algodón manga corta color kaki, polo de algodón manga larga color kaki, poncho impermeable PVC, casaca campera y chaleco. |
| Útiles de Oficina | 1,833.22   | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, papel bond y bolígrafos, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Parques y Jardines Públicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Repuestos         | 1,741.93   | Comprende el costo de los repuestos para la unidad vehicular utilizada para las labores de fiscalización del Servicio de Parques y Jardines Públicos, a fin de mantenerla operativa, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas y pastillas de freno. Se considera repuestos para la camioneta de propiedad de la Municipalidad: EGG-757, considerando una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Combustibles      | 9,129.06   | Comprende el costo por dotación de combustible, Gasolina de 95 Octanos, para la unidad vehicular utilizada en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa prestadora del servicio. Abasteciendo a la camioneta de propiedad de la Municipalidad EGG-757 con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefonía Móvil   | 3,342.73   | <p>Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio, con los vecinos (para atender sus necesidades) y con el personal de la empresa prestadora del servicio (para realizar coordinaciones), respecto al Servicio de Parques y Jardines Públicos. Los equipos están asignados al Subgerente de Limpieza Pública y Área Verdes, la secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes y al Chofer de la Camioneta EGG-757, considerando una dedicación del 50%; y, al Coordinador de Áreas Verdes, el asistente técnico agrónomo, cuatro fiscalizadores y al chofer de turno de la Camioneta cedida por la empresa prestadora del servicio, considerando un porcentaje de dedicación del 100%.</p> <p>El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/32.77), no superan el monto de S/200.00 indicado en el art. 10.3 de la Ley N° 30879, Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2019.</p> |

- COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO       | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua Potable            | 27,409.09  | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), para el aseo del personal asignado al Servicio de Parques y Jardines Públicos. Se considera sólo el 40.7% de dedicación para el presente servicio.              |
| Energía Eléctrica       | 6,560.77   | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (cdra. 18 de la Av. Angamos Este), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Parques y Jardines Públicos. Se considera sólo el 33.3% de dedicación para el presente servicio. |
| Seguro Vehicular y SOAT | 33,519.36  | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares de propiedad de la Municipalidad asignadas al Servicio de Parques y Jardines Públicos.   |

JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

| Concepto                                                       | Año 2019             | Año 2020             | Variación<br>2020 - 2019 | Variación<br>% |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                         | <b>13,073,083.04</b> | <b>14,453,476.39</b> | <b>1,380,393.35</b>      | <b>10.56%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b>                           | <b>418,240.20</b>    | <b>1,029,484.76</b>  | <b>611,244.56</b>        | <b>146.15%</b> |
| PERSONAL EN PLANILLA                                           |                      | 877,397.96           | 877,397.96               | 100.00%        |
| PERSONAL CAS                                                   | 418,240.20           | 152,086.80           | -266,153.40              | -63.64%        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                     | <b>190,622.67</b>    | <b>300,826.52</b>    | <b>110,203.85</b>        | <b>57.81%</b>  |
| UNIFORMES                                                      | 21,004.00            | 35,213.00            | 14,209.00                | 67.65%         |
| INSUMOS                                                        | 24,123.00            | 44,572.50            | 20,449.50                | 84.77%         |
| HERRAMIENTAS                                                   | 4,903.00             | 15,100.68            | 10,197.68                | 207.99%        |
| REPUESTOS                                                      | 23,205.31            | 42,574.70            | 19,369.39                | 83.47%         |
| COMBUSTIBLES                                                   | 117,387.36           | 163,365.64           | 45,978.28                | 39.17%         |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>                    | <b>819.35</b>        | <b>7,190.83</b>      | <b>6,371.48</b>          | <b>777.63%</b> |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                         | <b>12,463,400.82</b> | <b>13,115,974.28</b> | <b>652,573.46</b>        | <b>5.24%</b>   |
| SERVICIO DE AGUA POTABLE                                       | 101,520.68           | 101,520.68           |                          |                |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                                 | 12,361,880.14        | 13,014,453.60        | 652,573.46               | 5.28%          |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>              | <b>381,247.83</b>    | <b>493,641.71</b>    | <b>112,393.88</b>        | <b>29.48%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                         | <b>327,711.16</b>    | <b>471,138.76</b>    | <b>143,427.60</b>        | <b>43.77%</b>  |
| PERSONAL EN PLANILLA                                           | 39,406.66            | 190,354.36           | 150,947.70               | 383.05%        |
| PERSONAL CAS                                                   | 288,304.50           | 280,784.40           | -7,520.10                | -2.61%         |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                     | <b>50,193.93</b>     | <b>19,160.21</b>     | <b>-31,033.72</b>        | <b>-61.83%</b> |
| UNIFORMES                                                      | 3,940.00             | 6,456.00             | 2,516.00                 | 63.86%         |
| UTILES DE OFICINA                                              | 2,369.88             | 1,833.22             | -536.65                  | -22.64%        |
| REPUESTOS                                                      | 2,224.64             | 1,741.93             | -482.71                  | -21.70%        |
| COMBUSTIBLES                                                   | 41,659.42            | 9,129.06             | -32,530.36               | -78.09%        |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                         | <b>3,342.73</b>      | <b>3,342.73</b>      |                          |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                                    | 3,342.73             | 3,342.73             |                          |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                            | <b>48,584.64</b>     | <b>67,489.21</b>     | <b>18,904.57</b>         | <b>38.91%</b>  |
| AGUA POTABLE                                                   | 16,836.05            | 27,409.09            | 10,573.04                | 62.80%         |
| ENERGIA ELECTRICA                                              | 4,925.50             | 6,560.77             | 1,635.27                 | 33.20%         |
| SEGUROS                                                        | 26,823.09            | 33,519.36            | 6,696.26                 | 24.96%         |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS</b> | <b>13,502,915.51</b> | <b>15,014,607.31</b> | <b>1,511,691.80</b>      | <b>11.20%</b>  |

**Análisis Cualitativo:** La estructura de costos para el ejercicio 2020 del Servicio de Parques y Jardines Públicos, refleja un incremento de 11.20% con respecto a la Ordenanza N° 500/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2019, éste responde principalmente: i) A la reasignación de funciones de personal en planilla de la Municipalidad, encargándoles labores operativas, así como, de fiscalizadores y choferes, y, ii) A la actualización de costos unitarios del proceso de concesión del servicio.

Cabe señalar que el Contrato de Concesión que sirvió como base para la determinación del costo del Servicio de Parques y Jardines Públicos en la Ordenanza N° 500/MM fue firmado en el año 2008, y el costo unitario ha ido actualizándose sólo en función al IPC. Asimismo, el proceso de contratación se viene desarrollando tomando como base el valor de mercado actual, el cual es mayor.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo precedente, este incremento no responde a un mayor servicio por parte de la empresa prestadora del servicio, sin embargo, éste seguirá desarrollándose de manera eficaz.

**Análisis Cuantitativo:** El incremento responde a los siguientes aspectos:

**Primero,** la reasignación de funciones de personal en planilla de la Municipalidad, encargándoles labores operativas, así como, de fiscalizadores y choferes, de acuerdo al siguiente detalle:

| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728) | 19 | %<br>DEDICACIÓN |
|---------------------------------|----|-----------------|
| Jardinero Turno Mañana          | 8  | 100%            |
| Jardinero Turno Tarde           | 2  | 100%            |

| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728) | 19 | % DEDICACIÓN |
|---------------------------------|----|--------------|
| Gasfitero                       | 2  | 100%         |
| Chofer de Camión Cisterna       | 2  | 100%         |
| Ayudante de Camión Cisterna     | 2  | 100%         |
| Chofer de Camión Baranda        | 1  | 100%         |
| Podador                         | 1  | 100%         |
| Maquinista de Desbrozadora      | 1  | 100%         |

| PERSONAL EN PLANILLA (D.L. 728)           | 5 | % DEDICACIÓN |
|-------------------------------------------|---|--------------|
| Chofer de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1 | 50%          |
| Fiscalizador                              | 3 | 100%         |
| Chofer de Fiscalización                   | 1 | 100 %        |

Este aspecto supone el incremento de los costos de mano de obra directa e indirecta del Servicio de Parques y Jardines Públicos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                     | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Personal en Planilla Directo |                        | 877,397.96    | 877,397.96                  |

| CONCEPTO                       | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Personal en Planilla Indirecto | 39,406.66              | 190,354.36    | 150,947.70                  |

Segundo, la actualización de costos unitarios del proceso de concesión del servicio.

Este aspecto supone el incremento de los costos directos del Servicio de Parques y Jardines Públicos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                       | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros | 12,361,880.14          | 13,014,453.60 | 652,573.46                  |

Tercero, la mayor dotación de materiales para asegurar una adecuada atención a las áreas verdes cuyo mantenimiento se encuentra a cargo de la Municipalidad, destacando la mayor asignación de uniformes y herramientas para el personal, así como, la incorporación de implementos de seguridad, en salvaguarda de su integridad, asimismo, la inclusión de insumos para el Insectario Municipal para mantener la producción de controladores biológicos, que posteriormente son liberados en las áreas verdes para erradicar las plagas de plantas, y, la dotación de una mayor cantidad de repuestos, lubricantes y combustibles, para asegurar la permanente operatividad de la flota vehicular asignada a este servicio.

Lo expuesto supone el incremento de los costos de materiales del Servicio de Parques y Jardines Públicos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO     | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|--------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| UNIFORMES    | 21,004.00              | 35,213.00     | 14,209.00                   |
| INSUMOS      | 24,123.00              | 44,572.50     | 20,449.50                   |
| HERRAMIENTAS | 4,903.00               | 15,100.68     | 10,197.68                   |
| REPUESTOS    | 23,205.31              | 42,574.70     | 19,369.39                   |
| COMBUSTIBLES | 117,387.36             | 163,365.64    | 45,978.28                   |

Cuarto, la renovación de los equipos asignados a este servicio, habiéndose adquirido en el presente ejercicio los siguientes:

| DESCRIPCIÓN                                                      | CANT. | DOCUMENTO   |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| Motoguadaña modelo 555 RXT Potencia 2.5 HP (2019)                | 6     | OC 398-2019 |
| Motosierra modelo 120 con Espada y Cadena de 16" Motor 2T (2019) | 1     | OC 397-2019 |



| DESCRIPCIÓN                                                  | CANT. | DOCUMENTO   |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| Podadora de Altura modelo 525PT 5S Motor 2T de 2.0 HP (2019) | 2     | OC 397-2019 |
| Motofumigadora Sthill SR440 Motor 2T de 3.9 HP (2019)        | 1     | OC 397-2019 |
| Motopulverizadora modelo 321S25 Motor 2T 1 HP (2019)         | 2     | OC 397-2019 |
| Cortaseto modelo 325 H4 (2019)                               | 1     | OC 397-2019 |

Este aspecto supone el incremento de los costos de depreciación de maquinaria y equipos del Servicio de Parques y Jardines Públicos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                             | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Depreciación de Maquinaria y Equipos | 819.35                 | 7,190.83      | 6,371.48                    |

Quinto, la actualización de porcentajes de dedicación para la asignación de los costos fijos, de acuerdo al siguiente detalle:

| SERVICIO BÁSICO   | INDUCTOR                    | LIMPIEZA PÚBLICA | PARQUES Y JARDINES | PULL DE CHOFERES | TALLER MECANICO | ALMACEN GENERAL | TOTAL  |
|-------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|
| ENERGIA ELECTRICA | N° ADMINISTRATIVOS POR AREA | 4                | 7                  | 2                | 2               | 6               | 21     |
|                   |                             | 19.0%            | 33.3%              | 9.5%             | 9.5%            | 28.6%           | 100.0% |

| SERVICIO BÁSICO | INDUCTOR             | LIMPIEZA PÚBLICA | PARQUES Y JARDINES | PULL DE CHOFERES | TALLER MECANICO | ALMACEN GENERAL | TOTAL  |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|
| AGUA POTABLE    | N° PERSONAS POR AREA | 40               | 77                 | 42               | 22              | 8               | 189    |
|                 |                      | 21.2%            | 40.7%              | 22.2%            | 11.6%           | 4.2%            | 100.0% |

Este aspecto supone el incremento de los costos fijos del Servicio de Parques y Jardines Públicos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO     | COSTO 2019<br>ORD. 500 | COSTO<br>2020 | DIFERENCIA<br>(2020 – 2019) |
|--------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Costos Fijos | 48,584.64              | 67,489.21     | 18,904.57                   |

5.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para el servicio de Parques y Jardines, se establecieron los siguientes criterios:

• Zonas de servicio

De acuerdo a lo señalado por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, la prestación del servicio de mantenimiento de Parques y Jardines, está diferenciada por la intensidad del servicio expresada en el beneficio que brindan las áreas verdes por la calidad ambiental, paisajismo, recreacional, ornato entre otros, habiéndose identificado cuatro zonas de servicio, de acuerdo al siguiente cuadro:

CUADRO N° 15  
ZONAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| Zonas de servicio | Incluye a las Sub - zonas Municipales:                     |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A                 | 11A, 11B, 13A, 13B, 13C, 13D, 14A, 14B, 14C                |
| B                 | 11C, 12B, 12C, 12D                                         |
| C                 | 3C, 4A, 4B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 10C, 12A             |
| D                 | 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 8C |

Las zonas de servicios agrupan a las diferentes áreas verdes que contienen las sub zonas municipales, entendiéndose que se ha zonificado el distrito de acuerdo a la cantidad de área verde por cada zona, por lo tanto, cada zona conlleva una mayor o menor cantidad de área verde, la misma que refleja un beneficio diferenciado, lo cual se expresa en los beneficios que brindan las áreas verdes por la calidad ambiental, paisajismo, recreacional, ornato entre otros.

Asimismo, el mantenimiento de las áreas verdes, según cada zona requiere mayor o menor atención por parte del personal dedicado a su cuidado, lo que significa mayor dedicación, por tanto, mayor o menor costo a distribuir, siendo que el resultado final será una mayor o menor tasa.

• **Ubicación del predio**

La ubicación del predio es un criterio determinante, pues su cercanía a las áreas verdes del distrito, se convierte en el indicador básico de la intensidad del disfrute real o potencial.

En tal sentido es razonable deducir que quien reside frente a un área verde disfruta más por el servicio brindado que aquél que reside en una zona próxima o alejada de las áreas verdes. Considerando este concepto de beneficio y disfrute, se ha efectuado la categorización de los predios en razón de su acceso a las áreas verdes en cuatro categorías.

CUADRO N° 16  
DEFINICIÓN DE PREDIOS RESPECTO A LA CERCANÍA DE LAS ÁREAS VERDES

| Ubicación Predio                                             | Definición                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | Son aquellos que están frente, colindan o tienen acceso directo a un parque o área verde.<br>Para efectos de determinar la ubicación de los predios se tendrá en cuenta el lote catastral al que corresponden.                            |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Son aquellos predios ubicados a un radio de influencia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.<br>Para efectos de determinar la ubicación de los predios se tendrá en cuenta el lote catastral al que corresponden. |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Son aquellos que tienen acceso directo a las vías del distrito que cuentan con estas áreas verdes.                                                                                                                                        |
| Ubicado en otras zonas                                       | Son aquellos que no se encuentran comprendidos en las clasificaciones antes señaladas.                                                                                                                                                    |

En el Anexo N° 02 de la presente Ordenanza se adjunta la relación de áreas verdes del distrito

• **Nivel de Afluencia**

Es un indicador complementario que tiene como objeto clasificar a los predios de acuerdo a la afluencia de personas, además de expresar la capacidad que poseen los predios de atraer personas por la actividad que en ellas se realizan. Se han definido cuatro niveles de afluencia baja, media, alta y muy alta que a continuación se describen:

CUADRO N° 17  
DEFINICIÓN DE PREDIOS RESPECTO AL NIVEL DE AFLUENCIA

| Nivel de Afluencia | Grupos de predios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baja               | Casa habitación y predios en construcción, Stand en Galerías, Servicios y Comercios , Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas, Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas , Locales de venta de Menú y Dulcerías, Centros veterinarios                                                                                                                                                                                         |
| Media              | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos, Guarderías y Enseñanza pre-escolar, Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos, Centros de Salud, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios, Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias, Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y Casa de Huéspedes                                                         |
| Alta               | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas, Grifos y Estaciones de servicios, Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas, Bares, Pubs y Karaokes, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Colegios, Academias, Institutos y Universidades, Hospitales, Clínicas y Policlínicos. |
| Muy alta           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo, Discotecas, Juegos de azar, Cines, Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP, Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                                                                                                                                                                   |

De acuerdo al Estudio Estadístico realizado y remitido por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, se han definido cuatro niveles de afluencia baja, media, alta y muy alta, mediante el cual se puede apreciar técnicamente la afluencia de personas

Es pertinente mencionar que se puede diferenciar los niveles de afluencia que poseen los predios como se observa en el Cuadro N°18, donde la afluencia aumenta conforme aumenta el nivel de afluencia (Baja, media, alta y muy alta), observándose similar comportamiento en las distintas ubicaciones de los predios respecto a la cercanía de las áreas verdes y también por zonas de servicio.

• **Disfrute Potencial**

Este indicador se entiende como el disfrute potencial que brindan las áreas verdes, considerando la zona de servicio, la cercanía que tiene el predio con relación al área verde y la afluencia que presenta el mismo. También es un indicador diferenciador del disfrute en los predios que tienen la misma ubicación respecto a un área verde, por ello, es razonable suponer que en los predios que tienen mayor afluencia de personas existe mayor disfrute que en aquellos con menor afluencia, a pesar de poseer la misma ubicación respecto a un área verde.

El disfrute potencial está compuesto por dos indicadores denominados “Afluencia” e “Índice de concurrencia”, los cuales se definen a continuación:

**Afluencia:** es un indicador que mide la asistencia a un predio por unidad de tiempo expresada en minutos. Se entiende que a mayor afluencia mayor disfrute del área verde o de la prestación del servicio y a menor afluencia menor disfrute del área verde o de la prestación del servicio. Fue determinado en base al “Estudio de afluencia de personas a los predios” remitido por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes y con la información recopilada se ha calculado la afluencia que es la relación de la cantidad de asistentes a un predio en un tiempo de duración determinado, resultando lo siguiente:

CUADRO N° 18  
AFLUENCIA POR ZONAS DE SERVICIO

| Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Afluencia por zona (personas/minuto) |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|------|------|
|                                                              |                    | A                                    | B    | C    | D    |
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 2.68                                 | 2.36 | 2.01 | 1.70 |
|                                                              | Media              | 2.90                                 | 2.54 | 2.18 | 1.83 |
|                                                              | Alta               | 3.87                                 | 3.41 | 2.89 | 2.41 |
|                                                              | Muy alta           | 9.80                                 | 8.57 | 7.32 | 6.13 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1.58                                 | 1.37 | 1.15 | 1.00 |
|                                                              | Media              | 1.70                                 | 1.47 | 1.27 | 1.03 |
|                                                              | Alta               | 2.78                                 | 2.43 | 2.09 | 1.76 |
|                                                              | Muy alta           | 7.07                                 | 6.21 | 5.26 | 4.40 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja               | 1.08                                 | 0.91 | 0.78 | 0.69 |
|                                                              | Media              | 1.15                                 | 1.04 | 0.84 | 0.73 |
|                                                              | Alta               | 1.64                                 | 1.38 | 1.23 | 1.05 |
|                                                              | Muy alta           | 5.30                                 | 4.64 | 3.97 | 3.32 |
| Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 0.69                                 | 0.61 | 0.53 | 0.40 |
|                                                              | Media              | 0.74                                 | 0.66 | 0.56 | 0.45 |
|                                                              | Alta               | 1.51                                 | 1.33 | 1.12 | 0.93 |
|                                                              | Muy alta           | 4.14                                 | 3.62 | 3.11 | 2.58 |

**Índice de concurrencia:** es un indicador que mide el beneficio que se recibe de las áreas verdes, el cual se ha determinado mediante el conteo de las personas provenientes de los predios comprendidos en cada una de las cuatro categorías de ubicación establecidas, que concurren a las áreas verdes para disfrutar de los beneficios que ellas brindan.

Este indicador fue obtenido del “Estudio de determinación del índice de concurrencia de las áreas verdes” remitido por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, y con la información recopilada se ha establecido lo siguiente:

Agrupar las áreas verdes según el tamaño de su superficie en pequeña, mediana y grande, luego se selecciona aleatoriamente la muestra de áreas verdes según su tamaño y se prosigue a ejecutar el trabajo de campo que comprende el conteo de personas que asisten a las áreas verdes identificando la ubicación del predio de donde proceden dichas personas. Ahora bien, se acumula la cantidad de personas por cada una de las cuatro categorías de ubicación del predio y se estima el valor de la cantidad de personas que concurren a las áreas verdes, finalmente se calcula el “Índice de concurrencia” dividiendo cada valor estimado de concurrencia entre la cantidad de personas que concurrieron a la categoría “Ubicado en otras zonas” denominada la base. Desarrollando la metodología antes descrita, se ha determinado el “Índice de concurrencia” cuyo resultado se muestra en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 19  
ÍNDICE DE CONCURRENCIA

| Ubicación del predio                                         | Cantidad de personas | Índice de Concurrencia |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                              | [1]                  | [2] = [1] / base       |
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | 4,624                | 1.344                  |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | 4,173                | 1.213                  |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | 3,608                | 1.049                  |
| Ubicado en otras zonas                                       | 3,441                | 1.000                  |

La base es 3,441 personas, correspondiente a los predios ubicados en otras zonas

Con la valoración de la “Afluencia” e “Índice de concurrencia” se calcula el “Disfrute potencial”, multiplicando los valores de los indicadores antes mencionados, obteniéndose los resultados en el cuadro siguiente:

CUADRO N° 20: DISFRUTE POTENCIAL

| Ubicación del predio           | Nivel de afluencia | Disfrute potencial por zona de servicio |       |      |      |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------|------|------|
|                                |                    | A                                       | B     | C    | D    |
| Frente a Parque y/o Área Verde | Baja               | 3.60                                    | 3.17  | 2.70 | 2.28 |
|                                | Media              | 3.90                                    | 3.41  | 2.93 | 2.46 |
|                                | Alta               | 5.20                                    | 4.58  | 3.88 | 3.24 |
|                                | Muy alta           | 13.17                                   | 11.52 | 9.84 | 8.24 |

| Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Disfrute potencial por zona de servicio |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------|------|------|
|                                                              |                    | A                                       | B    | C    | D    |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1.92                                    | 1.66 | 1.39 | 1.21 |
|                                                              | Media              | 2.06                                    | 1.78 | 1.54 | 1.25 |
|                                                              | Alta               | 3.37                                    | 2.95 | 2.54 | 2.13 |
|                                                              | Muy alta           | 8.58                                    | 7.53 | 6.38 | 5.34 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja               | 1.13                                    | 0.95 | 0.82 | 0.72 |
|                                                              | Media              | 1.21                                    | 1.09 | 0.88 | 0.77 |
|                                                              | Alta               | 1.72                                    | 1.45 | 1.29 | 1.10 |
|                                                              | Muy alta           | 5.56                                    | 4.87 | 4.16 | 3.48 |
| Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 0.69                                    | 0.61 | 0.53 | 0.40 |
|                                                              | Media              | 0.74                                    | 0.66 | 0.56 | 0.45 |
|                                                              | Alta               | 1.51                                    | 1.33 | 1.12 | 0.93 |
|                                                              | Muy alta           | 4.14                                    | 3.62 | 3.11 | 2.58 |

5.4 DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

El procedimiento empleado considera el desarrollo de un conjunto de actividades ordenadas, las cuales han permitido establecer una distribución razonable del costo del servicio, sustentando el procedimiento en fórmulas estadísticas, matemáticas y de ponderación que resultaron lógicas y equitativas.

En el cuadro siguiente, se distribuye el costo para lo cual se identifica la cantidad de predios (1) y el disfrute potencial (2) por zona de servicio, categorías de ubicación y niveles de afluencia, los cuales se multiplican entre sí para calcular la ponderación (3) la cual al dividirla entre el total nos da como resultado la ponderación porcentual (4). Seguidamente, se asigna el costo anual del servicio (5) para después multiplicarlo por cada ponderación porcentual, lo que nos da como resultado el costo distribuido por zona de servicio, ubicación de predio y nivel de afluencia (6), el mismo que al dividirlo entre la cantidad de predios nos da como resultado la tasa anual en soles por predio (7) que al dividirla entre 12 determina la tasa mensual en soles por predio (8).

CUADRO N° 21  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

| Zona | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Predio [1] | Disfrute potencial | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo distribuido (S/) | Tasa anual (S/ predio) | Tasa mensual (S/predio) |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
|      |                                                              |                    |            | [2]                | [3]=[1]x[2] | [4]=[3]/Σ[3]  |                  |                        |                        |                         |
| A    | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1,933      | 3.60               | 6,958.80    | 9.63%         |                  | 1,446,242.16           | 748.18                 | 62.34                   |
|      |                                                              | Media              | 7          | 3.90               | 27.30       | 0.04%         |                  | 5,673.74               | 810.53                 | 67.54                   |
|      |                                                              | Alta               | 41         | 5.20               | 213.20      | 0.30%         |                  | 44,309.20              | 1,080.71               | 90.05                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 3          | 13.17              | 39.51       | 0.05%         |                  | 8,211.33               | 2,737.11               | 228.09                  |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 2,583      | 1.92               | 4,959.36    | 6.86%         |                  | 1,030,700.05           | 399.03                 | 33.25                   |
|      |                                                              | Media              | 21         | 2.06               | 43.26       | 0.06%         |                  | 8,990.69               | 428.12                 | 35.67                   |
|      |                                                              | Alta               | 41         | 3.37               | 138.17      | 0.19%         |                  | 28,715.77              | 700.38                 | 58.36                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 5          | 8.58               | 42.90       | 0.06%         |                  | 8,915.87               | 1,783.17               | 148.59                  |
|      | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 1,588      | 1.13               | 1,794.44    | 2.48%         |                  | 372,937.11             | 234.84                 | 19.57                   |
|      |                                                              | Media              | 22         | 1.21               | 26.62       | 0.04%         |                  | 5,532.41               | 251.47                 | 20.95                   |
|      |                                                              | Alta               | 40         | 1.72               | 68.80       | 0.10%         |                  | 14,298.65              | 357.46                 | 29.78                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 4          | 5.56               | 22.24       | 0.03%         |                  | 4,622.12               | 1,155.53               | 96.29                   |
|      | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 1,885      | 0.69               | 1,300.65    | 1.80%         |                  | 270,313.11             | 143.40                 | 11.95                   |
|      |                                                              | Media              | 8          | 0.74               | 5.92        | 0.01%         |                  | 1,230.35               | 153.79                 | 12.81                   |
|      |                                                              | Alta               | 20         | 1.51               | 30.20       | 0.04%         |                  | 6,276.44               | 313.82                 | 26.15                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 4          | 4.14               | 16.56       | 0.02%         |                  | 3,441.65               | 860.41                 | 71.70                   |

| Zona  | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Predio [1] | Disfrute potencial | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo distribuido (S/) | Tasa anual (S/ predio) | Tasa mensual (S/predio) |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
|       |                                                              |                    |            | [2]                | [3]=[1]x[2] | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]              | [6]=[4]x[5]            | [7]=[6]/[1]            | [8]=[7]/12              |
| B     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 761        | 3.17               | 2,412.37    | 3.34%         |                  | 501,361.04             | 658.81                 | 54.90                   |
|       |                                                              | Media              | 1          | 3.41               | 3.41        | 0.00%         |                  | 708.70                 | 708.69                 | 59.05                   |
|       |                                                              | Alta               | 6          | 4.58               | 27.48       | 0.04%         |                  | 5,711.15               | 951.85                 | 79.32                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 1          | 11.52              | 11.52       | 0.02%         |                  | 2,394.19               | 2,394.19               | 199.51                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1,204      | 1.66               | 1,998.64    | 2.77%         |                  | 415,375.85             | 344.99                 | 28.74                   |
|       |                                                              | Media              | 18         | 1.78               | 32.04       | 0.04%         |                  | 6,658.85               | 369.93                 | 30.82                   |
|       |                                                              | Alta               | 35         | 2.95               | 103.25      | 0.14%         |                  | 21,458.37              | 613.09                 | 51.09                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 4          | 7.53               | 30.12       | 0.04%         |                  | 6,259.82               | 1,564.95               | 130.41                  |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 135        | 0.95               | 128.25      | 0.18%         |                  | 26,654.10              | 197.43                 | 16.45                   |
|       |                                                              | Media              | 5          | 1.09               | 5.45        | 0.01%         |                  | 1,132.67               | 226.53                 | 18.87                   |
|       |                                                              | Alta               | 10         | 1.45               | 14.50       | 0.02%         |                  | 3,013.52               | 301.35                 | 25.11                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 2          | 4.87               | 9.74        | 0.01%         |                  | 2,024.26               | 1,012.12               | 84.34                   |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 696        | 0.61               | 424.56      | 0.59%         |                  | 88,235.99              | 126.77                 | 10.56                   |
|       |                                                              | Media              | 3          | 0.66               | 1.98        | 0.00%         |                  | 411.50                 | 137.16                 | 11.43                   |
|       |                                                              | Alta               | 19         | 1.33               | 25.27       | 0.03%         |                  | 5,251.85               | 276.41                 | 23.03                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 3          | 3.62               | 10.86       | 0.02%         |                  | 2,257.03               | 752.34                 | 62.69                   |
| C     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 3,519      | 2.70               | 9,501.30    | 13.15%        |                  | 1,974,648.02           | 561.13                 | 46.76                   |
|       |                                                              | Media              | 18         | 2.93               | 52.74       | 0.07%         |                  | 10,960.91              | 608.93                 | 50.74                   |
|       |                                                              | Alta               | 73         | 3.88               | 283.24      | 0.39%         |                  | 58,865.56              | 806.37                 | 67.19                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 9          | 9.84               | 88.56       | 0.12%         |                  | 18,405.36              | 2,045.03               | 170.41                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 6,092      | 1.39               | 8,467.88    | 11.72%        |                  | 1,759,873.12           | 288.88                 | 24.07                   |
|       |                                                              | Media              | 60         | 1.54               | 92.40       | 0.13%         |                  | 19,203.42              | 320.05                 | 26.67                   |
|       |                                                              | Alta               | 138        | 2.54               | 350.52      | 0.49%         |                  | 72,848.31              | 527.88                 | 43.99                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 16         | 6.38               | 102.08      | 0.14%         |                  | 21,215.21              | 1,325.95               | 110.49                  |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 1,424      | 0.82               | 1,167.68    | 1.62%         |                  | 242,678.05             | 170.41                 | 14.20                   |
|       |                                                              | Media              | 16         | 0.88               | 14.08       | 0.02%         |                  | 2,926.24               | 182.88                 | 15.24                   |
|       |                                                              | Alta               | 74         | 1.29               | 95.46       | 0.13%         |                  | 19,839.38              | 268.09                 | 22.34                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 17         | 4.16               | 70.72       | 0.10%         |                  | 14,697.68              | 864.56                 | 72.04                   |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 15,313     | 0.53               | 8,115.89    | 11.23%        |                  | 1,686,719.31           | 110.14                 | 9.17                    |
|       |                                                              | Media              | 183        | 0.56               | 102.48      | 0.14%         |                  | 21,298.34              | 116.38                 | 9.69                    |
|       |                                                              | Alta               | 367        | 1.12               | 411.04      | 0.57%         |                  | 85,426.13              | 232.76                 | 19.39                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 45         | 3.11               | 139.95      | 0.19%         |                  | 29,085.70              | 646.34                 | 53.86                   |
| D     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 3,181      | 2.28               | 7,252.68    | 10.04%        |                  | 1,507,319.02           | 473.85                 | 39.48                   |
|       |                                                              | Media              | 21         | 2.46               | 51.66       | 0.07%         |                  | 10,736.46              | 511.25                 | 42.60                   |
|       |                                                              | Alta               | 67         | 3.24               | 217.08      | 0.30%         |                  | 45,115.57              | 673.36                 | 56.11                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 16         | 8.24               | 131.84      | 0.18%         |                  | 27,400.21              | 1,712.51               | 142.70                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 4,618      | 1.21               | 5,587.78    | 7.73%         |                  | 1,161,304.11           | 251.47                 | 20.95                   |
|       |                                                              | Media              | 60         | 1.25               | 75.00       | 0.10%         |                  | 15,587.19              | 259.78                 | 21.64                   |
|       |                                                              | Alta               | 137        | 2.13               | 291.81      | 0.40%         |                  | 60,646.65              | 442.67                 | 36.88                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 13         | 5.34               | 69.42       | 0.10%         |                  | 14,427.51              | 1,109.80               | 92.48                   |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 2,728      | 0.72               | 1,964.16    | 2.72%         |                  | 408,209.89             | 149.63                 | 12.46                   |
|       |                                                              | Media              | 42         | 0.77               | 32.34       | 0.04%         |                  | 6,721.20               | 160.02                 | 13.33                   |
|       |                                                              | Alta               | 78         | 1.10               | 85.80       | 0.12%         |                  | 17,831.75              | 228.61                 | 19.05                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 20         | 3.48               | 69.60       | 0.10%         |                  | 14,464.92              | 723.24                 | 60.27                   |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 14,673     | 0.40               | 5,869.20    | 8.12%         |                  | 1,219,791.42           | 83.13                  | 6.92                    |
|       |                                                              | Media              | 219        | 0.45               | 98.55       | 0.14%         |                  | 20,481.57              | 93.52                  | 7.79                    |
|       |                                                              | Alta               | 433        | 0.93               | 402.69      | 0.56%         |                  | 83,690.76              | 193.28                 | 16.10                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 24         | 2.58               | 61.92       | 0.09%         |                  | 12,868.79              | 536.19                 | 44.68                   |
| Total |                                                              |                    | 64,802     | 189.93             | 72,245      | 100%          | 15,014,607       | 15,014,607             | 39,472.65              | 3,289.10                |

Cabe precisar que el número de predios por zona, ubicación del predio y nivel de afluencia ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorándum N° 124-2019-GSTI/MM .

5.5 TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se identifica la tasa que le corresponde de acuerdo a la zona de prestación del servicio, Ubicación del predio y nivel de afluencia que tiene el predio.

CUADRO N° 22  
TASAS ESTIMADAS DE ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES

| Zona | Ubicación del predio                                               | Nivel de<br>afluencia | Tasa mensual<br>(S/predio) |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|      |                                                                    |                       | [8]=[7]/12                 |
| A    | Frente a Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 62.34                      |
|      |                                                                    | Media                 | 67.54                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 90.05                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 228.09                     |
|      | Cerca de Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 33.25                      |
|      |                                                                    | Media                 | 35.67                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 58.36                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 148.59                     |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o<br>berma con área verde | Baja                  | 19.57                      |
|      |                                                                    | Media                 | 20.95                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 29.78                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 96.29                      |
|      | Ubicado en otras<br>zonas                                          | Baja                  | 11.95                      |
|      |                                                                    | Media                 | 12.81                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 26.15                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 71.70                      |
| B    | Frente a Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 54.90                      |
|      |                                                                    | Media                 | 59.05                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 79.32                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 199.51                     |
|      | Cerca de Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 28.74                      |
|      |                                                                    | Media                 | 30.82                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 51.09                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 130.41                     |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o<br>berma con área verde | Baja                  | 16.45                      |
|      |                                                                    | Media                 | 18.87                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 25.11                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 84.34                      |
|      | Ubicado en otras<br>zonas                                          | Baja                  | 10.56                      |
|      |                                                                    | Media                 | 11.43                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 23.03                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 62.69                      |

| Zona | Ubicación del predio                                               | Nivel de<br>afluencia | Tasa mensual<br>(S/predio) |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|      |                                                                    |                       | [8]=[7]/12                 |
| C    | Frente a Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 46.76                      |
|      |                                                                    | Media                 | 50.74                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 67.19                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 170.41                     |
|      | Cerca de Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 24.07                      |
|      |                                                                    | Media                 | 26.67                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 43.99                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 110.49                     |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o<br>berma con área verde | Baja                  | 14.20                      |
|      |                                                                    | Media                 | 15.24                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 22.34                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 72.04                      |
|      | Ubicado en otras<br>zonas                                          | Baja                  | 9.17                       |
|      |                                                                    | Media                 | 9.69                       |
|      |                                                                    | Alta                  | 19.39                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 53.86                      |
| D    | Frente a Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 39.48                      |
|      |                                                                    | Media                 | 42.60                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 56.11                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 142.70                     |
|      | Cerca de Parque y/o<br>Área Verde                                  | Baja                  | 20.95                      |
|      |                                                                    | Media                 | 21.64                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 36.88                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 92.48                      |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o<br>berma con área verde | Baja                  | 12.46                      |
|      |                                                                    | Media                 | 13.33                      |
|      |                                                                    | Alta                  | 19.05                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 60.27                      |
|      | Ubicado en otras<br>zonas                                          | Baja                  | 6.92                       |
|      |                                                                    | Media                 | 7.79                       |
|      |                                                                    | Alta                  | 16.10                      |
|      |                                                                    | Muy alta              | 44.68                      |

CAPITULO VI  
SERVICIO DE SERENAZGO

6.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO

La Municipalidad Distrital de Miraflores tiene como Misión: “Brindar servicios de calidad con transparencia y tecnología en beneficio del ciudadano, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora”.

La Municipalidad ha definido como uno de sus Objetivos Estratégicos de su Plan de Desarrollo Concertado al 2017 – 2021: “Disminuir los niveles de violencia e inseguridad ciudadana del distrito”.

Para el 2020, el servicio de serenazgo se prestará en toda la jurisdicción del Distrito de Miraflores, bajo la administración directa de la municipalidad.

Existe un proceso de desarrollo social importante en Miraflores, explicado básicamente por el dinamismo interno y externo del distrito; internamente, contará con un crecimiento horizontal y vertical explicado por la mayor construcción de edificios para oficinas, viviendas por departamento y centros comerciales. Externamente, se ve reflejado por el crecimiento urbano de Miraflores y de los 5 distritos aledaños, requiriéndose que se brinde mayor seguridad en el distrito.

La inseguridad en el distrito se convierte en una amenaza que podría limitar sus posibilidades de desarrollo futuro, el cual incluye condiciones favorable para la inversión privada, la paz y la tranquilidad, así como para el fortalecimiento de la solidaridad y la participación ciudadana, debiendo aun mejorar el fortalecimiento de organización y mejora del Sistema



de Seguridad Ciudadana, así como el interés y la participación de la comunidad organizada de manera activa.

El crecimiento inmobiliario en el Distrito implica mayor residencia lo que conlleva a incrementar el nivel de prevención de manera articulada entre la Policía Nacional, Seguridad Ciudadana, Empresas Privadas y la Sociedad Civil organizada.

Es debido a este desarrollo económico, que se observa un gran flujo de población flotante que concurre diariamente al distrito para realizar diferentes actividades, así como de otras personas que aprovechan para efectuar actos delictivos contra la moral y las buenas costumbres.

Miraflores cuenta con una red vial de característica distrital e inter distrital, utilizada por los vecinos y/o residentes, así como por la población flotante.

El constante crecimiento del parque automotor en Miraflores ha originado que gran parte de las vías del distrito se congestionen, ocasionando pérdidas de horas-hombre, mayor costo de operación y mantenimiento de los vehículos (mayor consumo de combustible) y contaminación ambiental y Visual. Esta situación se empeora por la falta de cultura cívica para cumplir las normas de tránsito por parte de algunos conductores y peatones, ocasionando accidentes de tránsito, muerte de personas y pérdidas materiales.

La Subgerencia de Serenazgo es el órgano de línea encargado de programar y ejecutar acciones e intervenciones de prevención y control de la violencia e inseguridad, así como brindar protección a la integridad y los bienes de las personas para contribuir con la seguridad, tranquilidad y el orden en el distrito. Asimismo; es el encargado de concertar con la Policía Nacional del Perú para desarrollar estrategias sobre seguridad ciudadana.

El Servicio de Seguridad Ciudadana de Miraflores, cuenta con un local central ubicado en la Av. Arequipa N° 5225 donde se encuentran instaladas: las oficinas de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, Sub Gerencia de Serenazgo, Subgerencia de Defensa Civil, la Central de Alerta Miraflores y la Base Central de Operaciones del área 2.

El Servicio de Seguridad Ciudadana cuenta además con dos bases descentralizadas, Base de las áreas 0 y 1 ubicada en el Estadio Manuel Bonilla (Av. Ejército Cdra. 13) y Base del área 3 ubicada en la Av. Benavides cdra. 29.

Miraflores se caracteriza por ser el distrito fundador del Serenazgo en el país, cumpliendo con el rol de velar por la seguridad ciudadana del distrito.

Si bien Miraflores se ha mantenido dentro de niveles razonables de manejo de estas variables es necesario tomar medidas y acciones para enfrentar estas amenazas que a futuro pueden reducir la calidad de vida de sus habitantes.

ÁREAS DE OPERACIÓN DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| AREA   | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA 0 | <u>SEDE SANTA CRUZ.</u><br>Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Ca. Martin Napanga, Av. Mariscal La Mar, Av. Santa Cruz, Av. Emilio Cavenecia, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Angamos Oeste y la Av. Gral. Córdova. El Área N° 0 está dividida en 2 Zonas e involucrando 5 Sub Zonas                         |
| AREA 1 | <u>SEDE SANTA CRUZ.</u><br>Comprendida dentro de la Av. Santa Cruz, Av. Andrés A. Aramburu, Av. Paseo de la República, Av. José Pardo y Av. Mariscal La Mar. El Área N° 1 está dividida en 4 Zonas e involucrando 10 Sub Zonas.                                                                                          |
| AREA 2 | <u>SEDE MICROCENTRO.</u><br>Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Ca. Martin Napanga, Av. José Pardo, Av. Paseo de la República y Av. Reducto. El Área N° 2 está dividida en 4 Zonas y 10 Sub Zonas.                                                                                                              |
| AREA 3 | <u>SEDE SAN ANTONIO.</u><br>Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Av. Andrés A. Cáceres, Av. Mayor Arce de la Oliva, Av. Tomas Marsano, Parque Víctor Raúl Haya de la Torre, Calle Cahuide, Av. Tejada, Av. Reducto y Av. Paseo de la República. El Área N° 3 está dividida en 4 Zonas, que contiene 14 Sub Zonas. |

PATRULLAJE TÁCTICO (EN VEHÍCULOS MOTORIZADOS Y A PIE)

Esta actividad se desarrolla en todas las zonas del distrito, las 24 horas del día, los 365 días del año, para ello se cuenta con Automóviles, Camionetas y Motocicletas para labores de patrullaje en las diferentes zonas del distrito, además de un Minibús para el traslado de personal a sus zonas de servicio.

Para la adecuada comunicación, que permite acciones coordinadas, se cuenta con el Servicio de Radio Digital Tetra, el mismo que se encuentra en proceso de contratación y cuyo costo será financiado por la Municipalidad.

CENTRAL DE ALERTA MIRAFLORES

El 03 de Febrero del 2003, se pone en funcionamiento la Central de Alerta Miraflores cuya función principal es el accionar de las fuerzas operativas de Serenazgo en forma automática e inmediata, en base a procedimientos establecidos, realizando sus actividades en la Base del Área N° 02 ubicada en la Av. Arequipa 5225 – Miraflores.

Opera los 365 días del año, durante las 24 horas del día, en permanente estado de alerta ante cualquier emergencia, movilizandolos recursos humanos, logísticos o áreas responsables para cualquier ocurrencia dentro del distrito.

La Central Alerta Miraflores se encontrará conformada por las siguientes plataformas:

Plataforma de Atención al Ciudadano

Esta plataforma tendrá la capacidad para atender a la vez 50 llamadas, las mismas que quedarán grabadas, que permitirá acudir a una emergencia en cualquier lugar de Miraflores, entre 3 y 5 minutos de recibida la llamada.

Esta a su vez se intercomunicará con la Policía Nacional, bomberos, paramédicos, o cualquier otro servicio requerido.

**Plataforma de Video Vigilancia**

Conformado por personal especialmente capacitado y calificado para el monitoreo de las cámaras, los cuales se encargan del manejo de estas y están distribuidas entre el personal de manera equitativa y coordinada, actualmente se cuenta con un total de 258 cámaras de video vigilancia, las cuales están distribuidas en diversos puntos estratégicos en todo el Distrito, designados en las zonas de mayor incidencia delictiva y de las zonas más concurridas.

Las cámaras son de características: tecnología IP, enlazadas a través de fibra óptica, con un alcance promedio de 36X, dependiendo del factor climatológico, de 250 metros durante el día y 150 metros durante la noche, grabando y almacenando imágenes.

**Plataforma de Estadística Miraflores**

Encargada específicamente a la recopilación de la información para procesarla y obtener una estadística de las ocurrencias en el distrito, y así por medio de una sesión con los altos mandos llegar a una solución para combatir la problemática que aqueja a la población y que aumenta la inseguridad ciudadana. Esta Plataforma está compuesta módulos que facilitan el procesamiento de la Información recabada para la presentación de la integración de las estadísticas integradas (PNP - Serenazgo).

**Plataforma de Respaldo Tecnológico**

Esta plataforma se encarga de manera esencial de velar por el buen funcionamiento y operatividad de los equipos tecnológicos de la Central Alerta Miraflores, es por ello que el personal que labora en esta plataforma son profesionales altamente capacitados para resolver cualquier imprevisto y mantener el buen funcionamiento de los equipos de radio tetra, cámaras de video vigilancia, Sistema Voxiva, Sistema GPS, Sistema Mirra IV y demás. Realizan capacitaciones constantes de manera programada al personal de la Central Alerta Miraflores y Serenazgo, para estar a la vanguardia de los cambios o avances tecnológicos con respecto a temas de video cámara y en cuanto al uso de las radios tetra, lentes con micro cámara, y casco con cámara bulet.

**Plataforma de Redes Sociales**

Esta plataforma está encargada de mantenerse en contacto con los usuarios valiéndose de las redes sociales como son el Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, aplicación para Smartphone, email, etc , debido a la creciente versatilidad que brindaba al usuario para poder comunicarse y mantenerse informado de los últimos acontecimientos, por lo que este medio es utilizado no sólo para recibir las denuncias y resolver dudas de los usuarios, sino también para difundir información útil a todos los que tengan contacto con nuestras redes sociales, como el estado del tránsito vehicular, desvíos por trabajos que se estén realizando, campañas vigentes programadas, eventos sociales, culturales y educativos, y medidas de seguridad ante cualquier eventualidad.

**ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN**

Para las labores administrativas y de supervisión del servicio, se cuenta con personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realizaran actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el servicio de Serenazgo.

**EXPECTATIVAS DE MEJORA**

Para el año 2020 la Subgerencia de Serenazgo mejorará los niveles de operatividad ejecutando acciones preventivas de control y vigilancia para la reducción de los factores de riesgo y violencia a través del fortalecimiento del capital humano y un trabajo articulado con la PNP, la comunidad organizada e instituciones público privadas.

**METAS**

| OBJETIVO                                                                | ACTIVIDAD                                 | INDICADOR      | META    | PERIODICIDAD |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------|--------------|
| Disminuir los niveles de violencia e inseguridad ciudadana del distrito | Ejecutar acciones de control y vigilancia | Intervenciones | 162,955 | Anual        |

**6.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO**

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Racionalización y Estadística, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Serenazgo para el ejercicio fiscal 2020 asciende a S/36, 135,079.25 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

| Concepto                             | Cantidad     | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual       | Costo Anual          | %             |
|--------------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>               |              |                  |                |                 |                   | <b>2,860,644.91</b> | <b>34,327,738.91</b> | <b>95.00%</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b> |              |                  |                |                 |                   | <b>2,109,239.40</b> | <b>25,310,872.80</b> |               |
| <b>PERSONAL CAS</b>                  | <b>1,231</b> |                  |                |                 |                   | <b>2,109,239.40</b> | <b>25,310,872.80</b> |               |
| Chofer                               | 236          | Persona          | 1,833.40       | 100%            |                   | 432,682.40          | 5,192,188.80         |               |

| Concepto              | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual   | % |
|-----------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|---|
| Sereno Motorizado     | 236      | Persona          | 1,783.40       | 100%            |                   | 420,882.40    | 5,050,588.80  |   |
| Sereno Táctico        | 667      | Persona          | 1,683.40       | 100%            |                   | 1,122,827.80  | 13,473,933.60 |   |
| Operador de Telefonía | 23       | Persona          | 1,379.80       | 100%            |                   | 31,735.40     | 380,824.80    |   |
| Radio Operador        | 12       | Persona          | 1,379.80       | 100%            |                   | 16,557.60     | 198,691.20    |   |
| Monitor de Cámara     | 52       | Persona          | 1,483.40       | 100%            |                   | 77,136.80     | 925,641.60    |   |
| Redes Sociales        | 5        | Persona          | 1,483.40       | 100%            |                   | 7,417.00      | 89,004.00     |   |

|                                                         |        |            |        |      |  |                   |                     |
|---------------------------------------------------------|--------|------------|--------|------|--|-------------------|---------------------|
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                              |        |            |        |      |  | <b>236,572.90</b> | <b>2,838,874.74</b> |
| <b>UNIFORMES</b>                                        |        |            |        |      |  | <b>62,904.54</b>  | <b>754,854.50</b>   |
| Camisa Manga Corta                                      | 1,231  | Unidad/Año | 39.50  | 100% |  | 4,052.04          | 48,624.50           |
| Camisa Manga Larga                                      | 1,231  | Unidad/Año | 41.50  | 100% |  | 4,257.21          | 51,086.50           |
| Pantalón Lanilla                                        | 1,231  | Unidad/Año | 64.50  | 100% |  | 6,616.63          | 79,399.50           |
| Pantalón Casimir                                        | 1,231  | Unidad/Año | 70.50  | 100% |  | 7,232.13          | 86,785.50           |
| Casaca                                                  | 1,231  | Unidad/Año | 124.00 | 100% |  | 12,720.33         | 152,644.00          |
| Poncho Impermeable                                      | 304    | Unidad/Año | 43.00  | 100% |  | 1,089.33          | 13,072.00           |
| Zapatos                                                 | 2,462  | Pares/Año  | 104.00 | 100% |  | 21,337.33         | 256,048.00          |
| Gorra                                                   | 2,278  | Unidad/Año | 19.50  | 100% |  | 3,701.75          | 44,421.00           |
| Correa                                                  | 1,231  | Unidad/Año | 5.50   | 100% |  | 564.21            | 6,770.50            |
| Medias                                                  | 2,462  | Unidad/Año | 6.50   | 100% |  | 1,333.58          | 16,003.00           |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                |        |            |        |      |  | <b>1,061.37</b>   | <b>12,736.42</b>    |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Azul Punta Fina            | 14,772 | Unidad/Año | 0.32   | 100% |  | 392.20            | 4,706.36            |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Negro Punta Fina           | 14,772 | Unidad/Año | 0.32   | 100% |  | 392.20            | 4,706.36            |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Rojo Punta Fina            | 7,386  | Unidad/Año | 0.45   | 100% |  | 276.98            | 3,323.70            |
| <b>REPUESTO (139 Unidades Vehiculares)</b>              |        |            |        |      |  | <b>14,907.19</b>  | <b>178,886.32</b>   |
| <b>REPUESTO - Automóvil (40 Unidades Vehiculares)</b>   |        |            |        |      |  | <b>3,522.39</b>   | <b>42,268.70</b>    |
| Batería - Automóvil (13 placas) Nissan Sentra           | 6      | Unidad/Año | 225.73 | 100% |  | 112.87            | 1,354.38            |
| Batería - Automóvil (13 placas) Kia Cerato              | 34     | Unidad/Año | 215.72 | 100% |  | 611.21            | 7,334.48            |
| Llanta - Automóvil Nissan Sentra                        | 24     | Unidad/Año | 84.50  | 100% |  | 169.00            | 2,028.00            |
| Llanta - Automóvil Kia Cerato                           | 136    | Unidad/Año | 198.00 | 100% |  | 2,244.00          | 26,928.00           |
| Pastilla de Freno Delantero - Automóvil Nissan Sentra   | 72     | Juego/Año  | 33.31  | 100% |  | 199.86            | 2,398.32            |
| Zapata de Freno Posterior - Automóvil Nissan Sentra     | 72     | Juego/Año  | 30.91  | 100% |  | 185.46            | 2,225.52            |
| <b>REPUESTO - Camioneta (28 Unidades Vehiculares)</b>   |        |            |        |      |  | <b>6,979.18</b>   | <b>83,750.12</b>    |
| Batería - Camioneta (15 placas) Toyota Hi Lux           | 15     | Unidad/Año | 430.70 | 100% |  | 538.38            | 6,460.50            |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier         | 7      | Unidad/Año | 430.70 | 100% |  | 251.24            | 3,014.90            |
| Batería - Camioneta (15 placas) Mitsubishi              | 6      | Unidad/Año | 430.70 | 100% |  | 215.35            | 2,584.20            |
| Llanta - Camioneta Toyota Hi Lux                        | 60     | Unidad/Año | 155.00 | 100% |  | 775.00            | 9,300.00            |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                      | 28     | Unidad/Año | 186.00 | 100% |  | 434.00            | 5,208.00            |
| Llanta - Camioneta Mitsubishi                           | 24     | Unidad/Año | 186.00 | 100% |  | 372.00            | 4,464.00            |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Toyota Hi Lux   | 180    | Juego/Año  | 102.11 | 100% |  | 1,531.65          | 18,379.80           |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Toyota Hi Lux     | 180    | Juego/Año  | 100.97 | 100% |  | 1,514.55          | 18,174.60           |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier | 84     | Juego/Año  | 70.43  | 100% |  | 493.01            | 5,916.12            |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier   | 84     | Juego/Año  | 122.00 | 100% |  | 854.00            | 10,248.00           |
| <b>REPUESTO - Minibus (01 Unidad Vehicular)</b>         |        |            |        |      |  | <b>430.15</b>     | <b>5,161.80</b>     |
| Batería - Minibus (17 placas)                           | 1      | Unidad/Año | 474.00 | 100% |  | 39.50             | 474.00              |
| Llanta - Minibus Delantera                              | 2      | Unidad/Año | 530.70 | 100% |  | 88.45             | 1,061.40            |
| Llanta - Minibus Posterior                              | 4      | Unidad/Año | 530.70 | 100% |  | 176.90            | 2,122.80            |
| Pastilla de Freno - Minibus                             | 12     | Juego/Año  | 125.30 | 100% |  | 125.30            | 1,503.60            |
| <b>REPUESTO - Motocicleta (70 Unidades Vehiculares)</b> |        |            |        |      |  | <b>3,975.48</b>   | <b>47,705.70</b>    |
| Batería - Motocicleta (12v 7amp)                        | 70     | Unidad/Año | 111.60 | 100% |  | 651.00            | 7,812.00            |
| Llanta - Motocicleta Delantera                          | 70     | Unidad/Año | 104.55 | 100% |  | 609.88            | 7,318.50            |
| Llanta - Motocicleta Posterior                          | 70     | Unidad/Año | 213.36 | 100% |  | 1,244.60          | 14,935.20           |

| Concepto                                       | Cantidad  | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual     | Costo Anual         | % |
|------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|
| Zapata de Freno - Motocicleta                  | 840       | Par/Año          | 21.00          | 100%            |                   | 1,470.00          | 17,640.00           |   |
| <b>COMBUSTIBLES (125 Unidades Vehiculares)</b> |           |                  |                |                 |                   | <b>157,699.79</b> | <b>1,892,397.50</b> |   |
| Diesel 2 (28 camionetas y 01 minibus)          | 56,001.95 | Galón/Año        | 12.37          | 100%            |                   | 57,728.68         | 692,744.12          |   |
| Gasolina 95 Octanos (34 automóviles)           | 9,830     | Galón/Año        | 15.73          | 100%            |                   | 12,885.60         | 154,627.16          |   |
| GNV (34 automóviles)                           | 266,050   | m3/Año           | 1.35           | 100%            |                   | 29,930.63         | 359,167.50          |   |
| Gasolina 90 Octanos (62 motocicletas)          | 50,917.50 | Galón/Año        | 13.47          | 100%            |                   | 57,154.89         | 685,858.73          |   |

|                                                 |    |        |           |      |     |                  |                   |  |
|-------------------------------------------------|----|--------|-----------|------|-----|------------------|-------------------|--|
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>     |    |        |           |      |     | <b>18,213.72</b> | <b>218,564.65</b> |  |
| Cámara de Video Vigilancia - Domo IP HD (2014)  | 10 | Unidad | 48,380.00 | 100% | 10% | 4,031.67         | 48,380.00         |  |
| Cámara de Video Vigilancia - Fijas IP HD (2014) | 60 | Unidad | 28,320.00 | 100% | 10% | 14,160.00        | 169,920.00        |  |
| Cámara De Video (2012)                          | 3  | Unidad | 882.17    | 100% | 10% | 22.05            | 264.65            |  |

|                                                                                |    |                |            |      |  |                   |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|------------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                                         |    |                |            |      |  | <b>496,618.89</b> | <b>5,959,426.72</b> |  |
| <b>SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA</b>                                           |    |                |            |      |  | <b>21,795.43</b>  | <b>261,545.20</b>   |  |
| Energía Eléctrica para Cámaras de Videovigilancia                              | 48 | Suministro/Mes | 454.07     | 100% |  | 21,795.43         | 261,545.20          |  |
| <b>OTROS SERVICIOS DE TERCEROS</b>                                             |    |                |            |      |  | <b>474,823.46</b> | <b>5,697,881.52</b> |  |
| Servicio Transmisión de Datos para 169 posiciones - América Móvil Perú S.A.C.  | 12 | Servicio/Año   | 124,053.20 | 100% |  | 124,053.20        | 1,488,638.40        |  |
| Servicio Mejoramiento y Operatividad CAM - América Móvil Perú S.A.C.           | 12 | Servicio/Año   | 167,831.40 | 100% |  | 167,831.40        | 2,013,976.80        |  |
| Servicio Transmisión de Datos para 42 posiciones - Optical Technologies S.A.C. | 12 | Servicio/Año   | 281,444.40 | 65%  |  | 182,938.86        | 2,195,266.32        |  |

|                                                   |                   |                     |              |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>103,686.84</b> | <b>1,244,242.05</b> | <b>3.44%</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|

|                                        |    |         |           |      |  |                   |                     |  |
|----------------------------------------|----|---------|-----------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b> |    |         |           |      |  | <b>101,472.40</b> | <b>1,217,668.80</b> |  |
| <b>PERSONAL CAS</b>                    |    |         |           |      |  | <b>101,472.40</b> | <b>1,217,668.80</b> |  |
| Subgerente de Serenazgo                | 1  | Persona | 13,163.40 | 100% |  | 13,163.40         | 157,960.80          |  |
| Jefe de Área                           | 3  | Persona | 4,063.40  | 100% |  | 12,190.20         | 146,282.40          |  |
| Secretaria                             | 1  | Persona | 2,463.40  | 100% |  | 2,463.40          | 29,560.80           |  |
| Supervisor                             | 12 | Persona | 2,363.40  | 100% |  | 28,360.80         | 340,329.60          |  |
| Coordinador CAM                        | 1  | Persona | 3,463.40  | 100% |  | 3,463.40          | 41,560.80           |  |
| Coordinador de Área                    | 3  | Persona | 3,463.40  | 100% |  | 10,390.20         | 124,682.40          |  |
| Jefe CAM                               | 1  | Persona | 4,163.40  | 100% |  | 4,163.40          | 49,960.80           |  |
| Supervisor CAM                         | 7  | Persona | 2,363.40  | 100% |  | 16,543.80         | 198,525.60          |  |
| Jefe de Grupo                          | 7  | Persona | 1,533.40  | 100% |  | 10,733.80         | 128,805.60          |  |

|                                                           |   |             |       |      |  |                 |                  |  |
|-----------------------------------------------------------|---|-------------|-------|------|--|-----------------|------------------|--|
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                |   |             |       |      |  | <b>1,329.60</b> | <b>15,955.16</b> |  |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                  |   |             |       |      |  | <b>1,329.60</b> | <b>15,955.16</b> |  |
| Regla d/plastico. t: 30 cm                                | 2 | Unidad      | 0.47  | 100% |  | 0.08            | 0.94             |  |
| Sacagrapa metalico                                        | 3 | Unidad      | 1.14  | 100% |  | 0.29            | 3.43             |  |
| Corrector liquido tipo boligrafo                          | 5 | Unidad      | 1.13  | 100% |  | 0.47            | 5.66             |  |
| Cinta adhesiva. color habano marron. t: 2" x 40 yd.       | 1 | Unidad      | 1.27  | 100% |  | 0.11            | 1.27             |  |
| Clip metalico tipo mariposa. t: mediano                   | 2 | Caja x 50   | 1.97  | 100% |  | 0.33            | 3.94             |  |
| Grapa 26/6                                                | 2 | Caja x 5000 | 2.23  | 100% |  | 0.37            | 4.46             |  |
| Cuaderno d/cargo empastado d/56 gr. t: a-5 x 100 hojas    | 2 | Unidad      | 3.50  | 100% |  | 0.58            | 7.01             |  |
| Chinche metalico c/cabeza dorada                          | 1 | Caja x 100  | 1.50  | 100% |  | 0.13            | 1.50             |  |
| Cuaderno anillo simple rayado d/56 gr. t: a-4 x 180 hojas | 2 | Unidad      | 6.40  | 100% |  | 1.07            | 12.79            |  |
| Fastener metalico                                         | 3 | Caja x 50   | 2.49  | 100% |  | 0.62            | 7.47             |  |
| Folder manila reforzado. t: a-4                           | 2 | Bolsa       | 10.81 | 100% |  | 1.80            | 21.62            |  |

| Concepto                                                         | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Clip metalico estandar                                           | 6        | Caja x 100       | 0.64           | 100%            |                   | 0.32          | 3.82        |   |
| Folder manila reforzado. t: oficio                               | 2        | Bolsa            | 5.24           | 100%            |                   | 0.87          | 10.48       |   |
| Notas adhesivas. t: 1 1/2" x 2" o equivalente                    | 1        | Paquete          | 8.08           | 100%            |                   | 0.67          | 8.08        |   |
| Ligas delgadas x 1 libra                                         | 1        | Paquete          | 8.80           | 100%            |                   | 0.73          | 8.80        |   |
| Clip metalico tipo mariposa. t: grande                           | 2        | Caja x 12        | 1.43           | 100%            |                   | 0.24          | 2.86        |   |
| Sobre manila. t: oficio                                          | 1        | Paquete          | 7.60           | 100%            |                   | 0.63          | 7.60        |   |
| Plumon resaltador f/rectangular colores variados punta biselada  | 5        | Unidad           | 1.72           | 100%            |                   | 0.72          | 8.61        |   |
| Goma en barra d/40 gr.                                           | 2        | Unidad           | 2.27           | 100%            |                   | 0.38          | 4.53        |   |
| Borrador d/pvc o vinil p/lapiz. color blanco. t: grande          | 2        | Unidad           | 0.60           | 100%            |                   | 0.10          | 1.20        |   |
| Archivador d/carton plastificado c/palanca lomo ancho. t: oficio | 15       | Unidad           | 3.60           | 100%            |                   | 4.50          | 53.99       |   |
| Perforador d/02 espigas c: de 15 a 20 hojas                      | 1        | Unidad           | 7.21           | 100%            |                   | 0.60          | 7.21        |   |
| Sobre manila. t: a-4                                             | 1        | Paquete          | 9.00           | 100%            |                   | 0.75          | 9.00        |   |
| Papel bond fotocopia 80 gr. t: a-4                               | 340      | Resma            | 12.11          | 100%            |                   | 343.03        | 4,116.35    |   |
| Toner negro 83x cf283x para impresora hp laser jet m225dw        | 2        | Unidad           | 275.11         | 100%            |                   | 45.85         | 550.21      |   |
| Toner negro para impresora kyocera tk 3102                       | 5        | Unidad           | 205.95         | 100%            |                   | 85.81         | 1,029.73    |   |
| Toner negro cf226x para impresora hp laserjet 402/426            | 13       | Unidad           | 774.04         | 100%            |                   | 838.55        | 10,062.58   |   |

|                                 |    |            |       |      |  |        |           |  |
|---------------------------------|----|------------|-------|------|--|--------|-----------|--|
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES |    |            |       |      |  | 884.84 | 10,618.10 |  |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL     |    |            |       |      |  | 884.84 | 10,618.10 |  |
| Telefonia Móvil                 | 27 | Equipo/Mes | 32.77 | 100% |  | 884.84 | 10,618.10 |  |

|              |           |            |       |
|--------------|-----------|------------|-------|
| COSTOS FIJOS | 46,924.86 | 563,098.28 | 1.56% |
|--------------|-----------|------------|-------|

|                                              |    |                |           |      |  |           |            |  |
|----------------------------------------------|----|----------------|-----------|------|--|-----------|------------|--|
| COSTOS FIJOS                                 |    |                |           |      |  | 14,788.14 | 177,457.70 |  |
| Agua Potable                                 | 1  | Suministro/Mes | 364.48    | 80%  |  | 291.58    | 3,498.98   |  |
| Energia Eléctrica                            | 1  | Suministro/Mes | 18,120.70 | 80%  |  | 14,496.56 | 173,958.72 |  |
| SERVICIO DE TELEFONIA FIJA                   |    |                |           |      |  | 3,063.45  | 36,761.40  |  |
| Telefonia Fija                               | 4  | Equipo/Mes     | 765.86    | 100% |  | 3,063.45  | 36,761.40  |  |
| SEGUROS                                      |    |                |           |      |  | 29,073.27 | 348,879.18 |  |
| Seguro Vehicular Automóvil (Nissan Sentra)   | 6  | Pólizas/Año    | 2,214.31  | 100% |  | 1,107.15  | 13,285.85  |  |
| Seguro Vehicular Automóvil (Kia Cerato)      | 34 | Pólizas/Año    | 2,390.81  | 100% |  | 6,773.96  | 81,287.57  |  |
| Seguro Vehicular Minibus                     | 1  | Pólizas/Año    | 9,157.80  | 100% |  | 763.15    | 9,157.80   |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (Toyota Hi Lux)   | 15 | Pólizas/Año    | 4,383.22  | 100% |  | 5,479.02  | 65,748.28  |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (Nissan Frontier) | 7  | Pólizas/Año    | 2,935.19  | 100% |  | 1,712.19  | 20,546.34  |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (Mitsubishi)      | 6  | Pólizas/Año    | 4,383.22  | 100% |  | 2,191.61  | 26,299.31  |  |
| Seguro Vehicular Motocicleta                 | 70 | Pólizas/Año    | 1,562.34  | 100% |  | 9,113.67  | 109,364.04 |  |
| Soat Automóvil                               | 40 | Pólizas/Año    | 75.00     | 100% |  | 250.00    | 3,000.00   |  |
| Soat Bus - Coaster                           | 1  | Pólizas/Año    | 590.00    | 100% |  | 49.17     | 590.00     |  |
| Soat Camioneta                               | 28 | Pólizas/Año    | 200.00    | 100% |  | 466.67    | 5,600.00   |  |
| Soat Motocicleta                             | 70 | Pólizas/Año    | 200.00    | 100% |  | 1,166.67  | 14,000.00  |  |

|                                                 |              |               |         |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA | 3,011,256.60 | 36,135,079.25 | 100.00% |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|

Los elementos de los costos se describen de la siguiente manera:

✓ COSTOS DIRECTOS

COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO    | VALOR (\$/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Directa | 25,310,872.80 | <p>Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de patrullaje y operación de la central Alerta Miraflores, en el distrito:</p> <p><b>Chofer (236):</b> Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con breveté A1 o A2, para la conducción de la unidad vehicular asignada.</p> <p><b>Sereno Motorizado (236):</b> Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con breveté B2, para la conducción de la motocicleta asignada.</p> <p><b>Sereno Táctico (667):</b> Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con buen rendimiento físico y conocimiento de seguridad ciudadana.</p> <p><b>Operador de Telefonía (23):</b> Encargado de recepcionar todas las llamadas de emergencias ocurridas en el distrito, permitiendo comunicarl as a los radios operadores para acudir inmediatamente al lugar de los hechos</p> <p><b>Radio Operador (12):</b> Ingresar al sistema toda llamada de alerta, asignando a las unidades móviles o serenos la atención de emergencias o llamadas de alerta que recibe, haciendo seguimiento de las unidades mediante GPS.</p> <p><b>Monitor de Cámara (52):</b> Visualizar mediante el monitoreo los lugares críticos del área asignada, dando cuenta de la novedad visualizada a la Plataforma de Emergencia, grabando novedades de importancia y archivarlas para su uso posterior.</p> <p><b>Redes Sociales (5):</b> Encargado de mantenerse en contacto con los usuarios valiéndose de las redes sociales como son el Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, aplicación para Smartphone, email, etc., a efecto de poder comunicar las incidencias ocurridas en el distrito.</p> |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (\$/)  | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniformes         | 754,854.50   | <p>Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo con el siguiente detalle:</p> <p><b>Para el personal de patrullaje táctico, motorizados y choferes (1,139 personas):</b> a) En verano: Un juego de camisa de manga corta, pantalón de casimir, gorra y correa y un par de zapatos y medias; b) En invierno: Un juego de camisa de manga larga, pantalón de lanilla, casaca, gorra y un par de zapatos y medias. El poncho impermeable y la funda externa para chaleco antibalas se entregan al personal operativo por turno.</p> <p><b>Para el personal de la Central de Alerta Miraflores (92 personas):</b> a) En verano: Un juego de camisa de manga corta, pantalón de casimir y correa y un par de zapatos y medias; b) En invierno: Un juego de camisa de manga larga, pantalón de lanilla y casaca, un par de zapatos y medias.</p> |
| Útiles de Oficina | 12,736.42    | <p>Comprende el costo de los útiles de oficina (bolígrafo de tinta seca punta fina color azul, negro y rojo) asignados al personal operativo (1,231 personas) para el levantamiento de información relativa a incidencias y reporte posterior.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Repuestos         | 178,886.32   | <p>Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de patrullaje, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas, pastillas de freno y zapatas de freno, para 40 automóviles, 28 camionetas, 01 minibus y 70 motocicletas (144 vehículos).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Combustibles      | 1,892,397.50 | <p>Comprende el costo por dotación de combustibles tales como: Diesel 2, Gas Natural Vehicular y Gasolina 90 y 95 Octanos, según sea el caso, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de patrullaje, en un total de 125 unidades (14 unidades corresponden a vehículos retén).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

| ELEMENTO DE COSTO                    | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Depreciación de Maquinaria y Equipos | 218,564.65 | Comprende el costo por desgaste de los equipos utilizados en la prestación del servicio, tales como: cámara de video (73), las mismos que son utilizadas las 24 horas del día, los 365 días del año, de manera ininterrumpida. Todas éstas tienen una depreciación anual del 10%. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO                                 | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energía Eléctrica para Cámaras de Videovigilancia | 261,545.20   | Comprende el uso de energía para el funcionamiento de las cámaras de videovigilancia y demás dispositivos de seguridad, ubicados estratégicamente en todo el distrito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Servicio de Trasmisión de Datos                   | 5,697,881.52 | <p>Para el correcto funcionamiento de las Cámaras de Videovigilancia se cuenta con el Servicio de Transmisión de Datos, que permitirá registrar las imágenes a través de una plataforma de comunicaciones de fibra óptica, pudiendo almacenarlas por un lapso aproximado de 120 días consecutivos, ello generará el mejoramiento de equipos del sistema de videovigilancia.</p> <p>Actualmente se cuenta con dos contratos con la empresa América Móvil Perú S.A.C. y uno con la empresa Optical Technologies S.A.C., en relación con este último, la Municipalidad financiará el 35% de su costo total anual, en favor de los vecinos mirafloresinos.</p> |

✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Indirecta | 1,217,668.80 | Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Serenazgo, tales como: Subgerente de Serenazgo, Jefes de Área (3), Secretaria, Supervisores (12), Coordinador de la Central Alerta Miraflores, Coordinadores de Área (3), Jefe de la Central Alerta Miraflores, Supervisores de la Central Alerta Miraflores (7) y Jefes de Grupo (7). |

COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Útiles de Oficina | 15,955.16  | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, papel bond, bolígrafos, entre otros, que son utilizados en las actividades de reporte de patrullaje, gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Serenazgo. |

OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefonía Móvil   | 10,618.10  | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio y con los vecinos (para atender sus necesidades), respecto al Servicio de Serenazgo. Se asignan equipos al Subgerente de Serenazgo, a los tres jefes de área, a los doce supervisores, a los tres coordinadores de área, al jefe CAM y a los siete supervisores CAM, con una dedicación del 100%. El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/ 32.77), no superan el monto de S/200.00 indicado en el artículo 10.3 de la Ley N° 30879 Ley de Presupuesto del sector Público para el año fiscal 2019. |



✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO       | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua Potable            | 3,498.98   | Comprende el consumo de agua potable del suministro 5428527-5, para el aseo del personal asignado al Servicio de Serenazgo. Se considera sólo el 80% de dedicación.                                                                                                                                                                                      |
| Energía Eléctrica       | 173,958.72 | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 488134 que abastece el local central ubicado en la Av. Arequipa, donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Serenazgo. Se considera sólo el 80% de dedicación.                                                                                                                |
| Telefonía Fija          | 36,761.40  | Comprende el consumo de telefonía fija para la comunicación con el personal del servicio y con los vecinos (para atender sus necesidades), respecto al Servicio de Serenazgo. Los equipos están asignados de la siguiente manera: cabecera de hunting (01 equipo), Alerta Miraflores (01 equipo), Central de Alerta (01 equipo) y Serenazgo (01 equipo). |
| Seguro Vehicular y SOAT | 348,879.18 | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las 139 unidades vehiculares de propiedad de la Municipalidad asignadas al Servicio de Serenazgo.                                                                               |

JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

| Concepto                                               | Año 2019             | Año 2020             | Variación 2020 - 2019 | Variación %   |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                 | <b>32,946,568.69</b> | <b>34,327,738.91</b> | <b>1,381,170.23</b>   | <b>4.19%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b>                   | <b>25,672,605.00</b> | <b>25,310,872.80</b> | <b>-361,732.20</b>    | <b>-1.41%</b> |
| PERSONAL CAS                                           | 25,672,605.00        | 25,310,872.80        | -361,732.20           | -1.41%        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                             | <b>2,517,651.19</b>  | <b>2,838,874.74</b>  | <b>321,223.55</b>     | <b>12.76%</b> |
| UNIFORMES                                              | 781,559.00           | 754,854.50           | -26,704.50            | -3.42%        |
| UTILES DE OFICINA                                      | 10,986.00            | 12,736.42            | 1,750.42              | 15.93%        |
| REPUESTOS                                              | 189,684.56           | 178,886.32           | -10,798.24            | -5.69%        |
| COMBUSTIBLES                                           | 1,535,421.63         | 1,892,397.50         | 356,975.88            | 23.25%        |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>            | <b>221,389.68</b>    | <b>218,564.65</b>    | <b>-2,825.03</b>      | <b>-1.28%</b> |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS                  | 221,389.68           | 218,564.65           | -2,825.03             | -1.28%        |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                 | <b>4,534,922.82</b>  | <b>5,959,426.72</b>  | <b>1,424,503.91</b>   | <b>31.41%</b> |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA                          | 261,545.20           | 261,545.20           |                       |               |
| OTROS SERVICIOS DE TERCEROS                            | 4,273,377.62         | 5,697,881.52         | 1,424,503.91          | 33.33%        |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>      | <b>1,124,194.52</b>  | <b>1,244,242.05</b>  | <b>120,047.53</b>     | <b>10.68%</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                 | <b>1,101,237.44</b>  | <b>1,217,668.80</b>  | <b>116,431.36</b>     | <b>10.57%</b> |
| PERSONAL EN PLANILLA                                   | 42,096.44            |                      | -42,096.44            | -100.00%      |
| PERSONAL CAS                                           | 1,059,141.00         | 1,217,668.80         | 158,527.80            | 14.97%        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                             | <b>12,338.98</b>     | <b>15,955.16</b>     | <b>3,616.18</b>       | <b>29.31%</b> |
| UTILES DE OFICINA                                      | 12,338.98            | 15,955.16            | 3,616.18              | 29.31%        |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                 | <b>10,618.10</b>     | <b>10,618.10</b>     |                       |               |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                            | 10,618.10            | 10,618.10            |                       |               |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                    | <b>390,212.06</b>    | <b>563,098.28</b>    | <b>172,886.22</b>     | <b>44.31%</b> |
| AGUA POTABLE                                           | 4,373.72             | 3,498.98             | -874.74               | -20.00%       |
| ENERGIA ELECTRICA                                      | 10,872.42            | 173,958.72           | 163,086.30            | 100.00%       |
| TELEFONIA FIJA                                         | 36,761.40            | 36,761.40            |                       |               |
| SEGUROS                                                | 338,204.52           | 348,879.18           | 10,674.66             | 3.16%         |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA</b> | <b>34,460,975.26</b> | <b>36,135,079.25</b> | <b>1,674,103.98</b>   | <b>4.86%</b>  |

**Análisis Cualitativo:** La estructura de costos para el ejercicio 2020 del Servicio de Serenazgo, refleja un incremento de 4.86% con respecto a la Ordenanza N° 500/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2019, éste responde principalmente al reemplazo de las motocicletas eléctricas, que no cumplían con los estándares que demanda el servicio, por vehículos que aseguran una adecuado patrullaje.

6.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCION

Zonas de servicio

Se consideran cuatro áreas, las mismas que están determinadas en función a la operatividad del servicio. Los límites y avenidas comprendidas en cada área son las que se muestran en el Cuadro N° 23:

CUADRO N° 23  
ZONAS DEL SERVICIO

| Zonas de servicio | Descripción                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA 0            | Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Calle Martín Napanga, Av. Mcal. La Mar, Av. Santa Cruz, Av. Emilio Cavenecia, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Angamos Oeste y la Av. Gral. Córdova.                  |
| AREA 1            | Comprendida dentro de la Av. Santa Cruz, Av. Andrés Aramburu, Av. Paseo de la República, Av. José Pardo y Av. La Mar.                                                                                                |
| AREA 2            | Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Calle Martín Napanga, Av. José Pardo, Av. Paseo de la República y Av. Reducto.                                                                                          |
| AREA 3            | Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Av. Andrés A. Cáceres, Av. Arce de la Oliva, Av. Tomás Marsano, Parque Víctor Raúl Haya de la Torre, Calle Cahuide, Av. Tejada, Av. Reducto y Av. Paseo de la República. |

Uso del predio

La actividad que se realiza en un predio o el uso que se le da en un determinado momento en el tiempo es uno de los factores que inciden en el nivel de riesgo potencial que genera y por lo tanto en el nivel de seguridad que requerirá una unidad predial. Es por esto que aquellos usos que por sus características generan un significativo riesgo demandarán una mayor prestación de servicios de seguridad.

Se ha empleado el uso del predio como un criterio de distribución determinante, a efectos de repartir racionalmente el costo del servicio; en razón de que el uso del predio se convierte en un indicador básico en la medida que determinadas actividades administrativas, comerciales o de servicios, generan un mayor o menor beneficio potencial del servicio de Serenazgo.

Índice de Peligrosidad

Se refiere al índice calculado en función al registro de las intervenciones efectuadas por la Subgerencia de serenazgo dentro del distrito.

De acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Serenazgo mediante el Memorando N° 529-2019-GSC/MM, se ha tomado el detalle de intervenciones que corresponden a cada categoría de uso y zona, en el periodo de enero a abril 2019 y proyectado anualmente.

Se han registrado los siguientes tipos de intervenciones:

- Apoyo en Accidentes.**- Intervención destinada a atender los accidentes que ocurren sobre la vía y que se presentan súbita e inesperadamente, determinados por condiciones y actos irresponsables potencialmente previsibles, atribuidos a factores humanos, vehículos, condiciones climatológicas y señalización los cuales ocasionan pérdidas prematuras de vidas humanas y/o lesiones. Entre los principales tipos de accidentes que se atienden se encuentran: Atropello, choque, despiste y volcaduras.
- Apoyo a turistas.**- Intervención rápida destinada a la atención de turistas, se cuenta con un equipo que cuenta con la capacidad de atender a personas en distintos idiomas: inglés, francés, italiano y chino mandarín. Se encuentran desplegados a lo largo del distrito en zonas de mayor afluencia de turistas.
- Prevención frente a sospechosos.**- intervención consistente en desplazar el apoyo correspondiente del cuerpo de Serenazgo ante el envío de una señal de alerta silenciosa a los sistemas de la Central Alerta Miraflores a través de los equipos POS de las empresas Visa.Net y MasterCard con que cuentan los comercios del distrito de Miraflores ante alguna emergencia.
- Auxilio frente a robos.**- Intervención que realiza el personal del cuerpo de Serenazgo en distintos tipos de robos: Asalto a mano armada, arrebato, robo a transeúnte, robo a vivienda, robo de autopartes, robo de vehículos, robo a establecimiento comercial.
- Control de ruidos molestos.**- Apoyo que brinda el personal de Seguridad Ciudadana al vecino cuando existe algún sonido que exceda los decibeles permitidos por la Municipalidad.
- Apoyo al ciudadano.**- Intervención ejecutada frente a acciones de distinto índole que involucran la alteración o desorden en la vía pública. Esto abarca: apoyo al ciudadano, consumidores de licor en la vía pública, perturbación vecinal, trata de personas, entre otros.

La Municipalidad de Miraflores cuenta con un registro de intervenciones por cada área de servicio, lo que le ha permitido establecer un porcentaje de intervenciones por cada área de riesgo.

CUADRO N° 24  
INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR ZONAS DE SERVICIO

| Tipo de intervención | Zonas de servicio |        |        |        | N° de intervenciones |
|----------------------|-------------------|--------|--------|--------|----------------------|
|                      | Área 0            | Área 1 | Área 2 | Área 3 |                      |
| Apoyo en accidentes  | 356               | 726    | 1,383  | 532    | 2,997                |
| Apoyo a turistas     | 48                | 97     | 185    | 71     | 401                  |

| Tipo de intervención            | Zonas de servicio |        |        |        | N° de intervenciones |
|---------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|----------------------|
|                                 | Área 0            | Área 1 | Área 2 | Área 3 |                      |
| Auxilio frente a robos          | 265               | 540    | 1,028  | 395    | 2,228                |
| Control de ruidos molestos      | 1,687             | 3,439  | 6,548  | 2,516  | 14,190               |
| Prevención frente a sospechosos | 1,384             | 2,823  | 5,375  | 2,065  | 11,647               |
| Apoyo al ciudadano              | 15,633            | 31,869 | 60,681 | 23,309 | 131,492              |
| Total de intervenciones         | 19,373            | 39,494 | 75,200 | 28,888 | 162,955              |
| % intervenciones                | 11.89%            | 24.24% | 46.15% | 17.73% | 100.00%              |

Asimismo, con la información referida se ha podido establecer el número de intervenciones por cada Categoría de Uso y zonas de servicio. Esto se aprecia en los cuadros que se presentan a continuación:

CUADRO N° 25  
INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO,  
ZONA DE SERVICIO Y TIPO DE INTERVENCIONES

| N°    | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 0 |    |     |       |       |        | Total  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|-------|--------|--------|
|       |                                                                                                           | T1                        | T2 | T3  | T4    | T5    | T6     |        |
| 1     | Terrenos sin construir                                                                                    | 5                         | 1  | 3   | 21    | 18    | 198    | 246    |
| 2     | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 185                       | 25 | 137 | 874   | 717   | 8,094  | 10,032 |
| 3     | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 40                        | 5  | 30  | 188   | 154   | 1,744  | 2,161  |
| 4     | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                            | 43                        | 7  | 32  | 205   | 168   | 1,900  | 2,355  |
| 5     | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 3                         | 0  | 2   | 15    | 13    | 136    | 169    |
| 6     | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares                                                          | 1                         | 0  | 0   | 3     | 3     | 28     | 35     |
| 7     | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 4                         | 1  | 3   | 22    | 18    | 201    | 249    |
| 8     | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0                         | 0  | 0   | 1     | 1     | 9      | 11     |
| 9     | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 1                         | 0  | 1   | 7     | 5     | 60     | 74     |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 0                         | 0  | 1   | 1     | 1     | 13     | 16     |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 1                         | 0  | 1   | 6     | 5     | 54     | 67     |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares                                               | 4                         | 1  | 3   | 21    | 17    | 192    | 238    |
| 13    | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares                 | 23                        | 3  | 17  | 109   | 89    | 1,007  | 1,248  |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0                         | 0  | 0   | 2     | 2     | 23     | 27     |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 13                        | 2  | 11  | 64    | 52    | 591    | 733    |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 10                        | 1  | 9   | 49    | 40    | 457    | 566    |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0                         | 0  | 0   | 0     | 0     | 0      | 0      |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 0                         | 0  | 0   | 0     | 0     | 0      | 0      |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 14                        | 2  | 10  | 64    | 53    | 600    | 743    |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 4                         | 0  | 3   | 17    | 14    | 161    | 199    |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 0                         | 0  | 0   | 0     | 0     | 0      | 0      |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 2                         | 0  | 1   | 8     | 6     | 73     | 90     |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 2                         | 0  | 1   | 7     | 6     | 67     | 83     |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 0                         | 0  | 0   | 0     | 0     | 0      | 0      |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                      | 1                         | 0  | 0   | 3     | 2     | 25     | 31     |
| Total |                                                                                                           | 356                       | 48 | 265 | 1,687 | 1,384 | 15,633 | 19,373 |

| N° | Descripción de usos                       | Zonas de servicio: Área 1 |    |     |       |       |        | Total  |
|----|-------------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|-------|--------|--------|
|    |                                           | T1                        | T2 | T3  | T4    | T5    | T6     |        |
| 1  | Terrenos sin construir                    | 8                         | 1  | 6   | 36    | 29    | 329    | 409    |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción | 328                       | 44 | 244 | 1,554 | 1,275 | 14,399 | 17,844 |

| N°    | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 1 |    |     |       |       |        | Total  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|-------|--------|--------|
|       |                                                                                                           | T1                        | T2 | T3  | T4    | T5    | T6     |        |
| 3     | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 111                       | 15 | 82  | 524   | 430   | 4,856  | 6,018  |
| 4     | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios                                                             | 78                        | 10 | 58  | 369   | 303   | 3,419  | 4,237  |
| 5     | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 6                         | 1  | 5   | 29    | 24    | 272    | 337    |
| 6     | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares                                                          | 1                         | 1  | 1   | 5     | 4     | 49     | 61     |
| 7     | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 3                         | 0  | 2   | 16    | 12    | 139    | 172    |
| 8     | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0                         | 0  | 1   | 1     | 1     | 12     | 15     |
| 9     | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 2                         | 1  | 1   | 9     | 8     | 86     | 107    |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 2                         | 0  | 1   | 8     | 7     | 76     | 94     |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 1                         | 0  | 1   | 8     | 5     | 61     | 76     |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares                                               | 16                        | 2  | 12  | 76    | 62    | 704    | 872    |
| 13    | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares                 | 32                        | 4  | 24  | 153   | 126   | 1,416  | 1,755  |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 1                         | 0  | 1   | 2     | 3     | 31     | 38     |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 15                        | 1  | 11  | 69    | 57    | 639    | 792    |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 34                        | 5  | 25  | 162   | 133   | 1,498  | 1,857  |
| 17    | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge                                                                       | 0                         | 0  | 0   | 1     | 1     | 14     | 16     |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 6                         | 1  | 4   | 27    | 22    | 248    | 308    |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 10                        | 1  | 8   | 48    | 40    | 448    | 555    |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 1                         | 0  | 1   | 6     | 5     | 60     | 73     |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 5                         | 1  | 4   | 23    | 19    | 215    | 267    |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 5                         | 1  | 4   | 25    | 20    | 230    | 285    |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 14                        | 2  | 10  | 67    | 55    | 617    | 765    |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 46                        | 6  | 34  | 219   | 180   | 2,028  | 2,513  |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                      | 1                         | 0  | 0   | 2     | 2     | 23     | 28     |
| Total |                                                                                                           | 726                       | 97 | 540 | 3,439 | 2,823 | 31,869 | 39,494 |

| N° | Descripción de usos                                                                       | Zonas de servicio: Área 2 |    |     |       |       |        | Total  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|-------|--------|--------|
|    |                                                                                           | T1                        | T2 | T3  | T4    | T5    | T6     |        |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                    | 13                        | 2  | 10  | 63    | 52    | 589    | 729    |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                 | 674                       | 90 | 502 | 3,195 | 2,622 | 29,604 | 36,687 |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                  | 192                       | 26 | 143 | 911   | 748   | 8,440  | 10,460 |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios                                             | 118                       | 16 | 87  | 556   | 457   | 5,155  | 6,389  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                            | 16                        | 2  | 12  | 73    | 60    | 680    | 843    |
| 6  | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares                                          | 2                         | 0  | 2   | 12    | 9     | 104    | 129    |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos    | 4                         | 1  | 3   | 19    | 15    | 175    | 217    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                        | 0                         | 0  | 0   | 1     | 1     | 7      | 9      |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                               | 4                         | 0  | 3   | 17    | 14    | 161    | 199    |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios               | 0                         | 0  | 0   | 2     | 2     | 23     | 27     |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                        | 2                         | 0  | 1   | 8     | 7     | 75     | 93     |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares                               | 29                        | 4  | 22  | 138   | 114   | 1,283  | 1,590  |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares | 84                        | 11 | 62  | 396   | 324   | 3,665  | 4,542  |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                          | 0                         | 0  | 0   | 1     | 1     | 8      | 10     |

| N°    | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 2 |     |       |       |       |        | Total  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|-------|-------|-------|--------|--------|
|       |                                                                                                           | T1                        | T2  | T3    | T4    | T5    | T6     |        |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 23                        | 3   | 16    | 107   | 88    | 992    | 1,229  |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 34                        | 5   | 25    | 161   | 133   | 1,496  | 1,854  |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 6                         | 1   | 4     | 28    | 23    | 259    | 321    |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 14                        | 3   | 11    | 68    | 56    | 633    | 785    |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 22                        | 3   | 17    | 106   | 87    | 980    | 1,215  |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 9                         | 1   | 7     | 44    | 36    | 403    | 500    |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 3                         | 0   | 2     | 14    | 11    | 126    | 156    |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 26                        | 3   | 19    | 121   | 99    | 1,119  | 1,387  |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 24                        | 3   | 18    | 113   | 93    | 1,049  | 1,300  |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 83                        | 11  | 62    | 392   | 321   | 3,632  | 4,501  |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                      | 1                         | 0   | 0     | 2     | 2     | 23     | 28     |
| Total |                                                                                                           | 1,383                     | 185 | 1,028 | 6,548 | 5,375 | 60,681 | 75,200 |

| N° | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 3 |    |     |       |     |        | Total  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|-----|--------|--------|
|    |                                                                                                           | T1                        | T2 | T3  | T4    | T5  | T6     |        |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                    | 5                         | 1  | 4   | 23    | 18  | 213    | 264    |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 232                       | 31 | 173 | 1,100 | 902 | 10,187 | 12,625 |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 59                        | 8  | 43  | 278   | 228 | 2,573  | 3,189  |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                            | 66                        | 9  | 49  | 313   | 257 | 2,899  | 3,593  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 6                         | 1  | 5   | 30    | 25  | 283    | 350    |
| 6  | Locales de venta de Menú , Dulcerías y similares                                                          | 1                         | 0  | 0   | 2     | 2   | 20     | 25     |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 3                         | 0  | 2   | 13    | 11  | 121    | 150    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 1                         | 0  | 2   | 5     | 4   | 50     | 62     |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 2                         | 0  | 2   | 10    | 8   | 92     | 114    |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 1                         | 0  | 1   | 3     | 3   | 32     | 40     |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 1                         | 0  | 1   | 5     | 3   | 42     | 52     |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y similares                                               | 10                        | 1  | 7   | 47    | 39  | 436    | 540    |
| 13 | Restaurante de comida rápida, tipo Buffet, de alta Cocina, Grill, Coffe Shopp y similares                 | 28                        | 4  | 20  | 132   | 108 | 1,220  | 1,512  |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 2                         | 0  | 1   | 9     | 7   | 79     | 98     |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 9                         | 1  | 7   | 43    | 36  | 402    | 498    |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 20                        | 3  | 16  | 99    | 81  | 915    | 1,134  |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0                         | 0  | 0   | 1     | 1   | 6      | 8      |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 5                         | 1  | 3   | 24    | 20  | 223    | 276    |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 19                        | 3  | 14  | 92    | 76  | 855    | 1,059  |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 1                         | 0  | 1   | 4     | 3   | 37     | 46     |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 6                         | 1  | 5   | 29    | 24  | 266    | 331    |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 6                         | 1  | 3   | 26    | 22  | 244    | 302    |

| Nº    | Descripción de usos                                         | Zonas de servicio: Área 3 |    |     |       |       |        | Total  |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|-------|--------|--------|
|       |                                                             | T1                        | T2 | T3  | T4    | T5    | T6     |        |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP          | 10                        | 1  | 7   | 47    | 38    | 431    | 534    |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento | 37                        | 5  | 28  | 175   | 144   | 1,626  | 2,015  |
| 25    | Centros veterinarios                                        | 2                         | 0  | 1   | 6     | 5     | 57     | 71     |
| Total |                                                             | 532                       | 71 | 395 | 2,516 | 2,065 | 23,309 | 28,888 |

Dónde:

- T1 = Apoyo en accidentes  
T2 = Apoyo a turistas  
T3 = Auxilio frente a robos  
T4 = Control de ruidos molestos  
T5= Prevención frente a sospechosos  
T6= Apoyo al ciudadano

CUADRO N° 26  
INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO PORCENTUALIZADAS

| Nº    | Descripción de usos                                                                                        | Nº de intervenciones | % de intervenciones |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1     | Terrenos sin construir                                                                                     | 1,648                | 1.01%               |
| 2     | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 77,188               | 47.37%              |
| 3     | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 21,828               | 13.40%              |
| 4     | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                             | 16,574               | 10.17%              |
| 5     | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 1,699                | 1.04%               |
| 6     | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 250                  | 0.15%               |
| 7     | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 788                  | 0.48%               |
| 8     | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 97                   | 0.06%               |
| 9     | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 494                  | 0.30%               |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 177                  | 0.11%               |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 288                  | 0.18%               |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 3,240                | 1.99%               |
| 13    | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 9,057                | 5.56%               |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 173                  | 0.11%               |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 3,252                | 2.00%               |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 5,411                | 3.32%               |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 345                  | 0.21%               |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 1,369                | 0.84%               |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 3,572                | 2.19%               |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 818                  | 0.50%               |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 754                  | 0.46%               |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 2,064                | 1.27%               |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 2,682                | 1.65%               |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 9,029                | 5.54%               |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                       | 158                  | 0.10%               |
| Total |                                                                                                            | 162,955              | 100.00%             |

La cantidad de intervenciones se ha visto modificada principalmente por las mejores estrategias implementadas en la operatividad del servicio en todo el distrito, las cuales se han realizado gracias a los recursos logísticos y materiales con que cuenta el servicio con el propósito de mantener un distrito seguro y protegido de toda delincuencia y que los vecinos vivan confiados de la seguridad ciudadana que brinda la Municipalidad. Dicha información se encuentra sustentada por el área usuaria que a su vez registra todas las incidencias contenidas en el Mapa del Delito del Distrito.

**6.4 DISTRIBUCION DEL COSTO Y CÁLCULO DE TASAS**

El procedimiento utilizado considera el desarrollo de actividades ordenadas a partir de información disponible y real que permitan, en base a los criterios razonables, una distribución equitativa del costo del servicio, sustentando el procedimiento en reglas de ponderación, fórmulas, cuadros de datos, planos, estadística, información adquirida y toda aquella información que ha servido de ayuda para la determinación de una tasa justa.

De acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Serenazgo, se registra el siguiente detalle de intervenciones que corresponden a cada categoría de uso por zona:

**CUADRO N° 27  
INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| N°    | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |        |        |        | Total   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|---------|
|       |                                                                                                            | Área 0            | Área 1 | Área 2 | Área 3 |         |
| 1     | Terrenos sin construir                                                                                     | 246               | 409    | 729    | 264    | 1,648   |
| 2     | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 10,032            | 17,844 | 36,687 | 12,625 | 77,188  |
| 3     | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 2,161             | 6,018  | 10,460 | 3,189  | 21,828  |
| 4     | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                             | 2,355             | 4,237  | 6,389  | 3,593  | 16,574  |
| 5     | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 169               | 337    | 843    | 350    | 1,699   |
| 6     | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 35                | 61     | 129    | 25     | 250     |
| 7     | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 249               | 172    | 217    | 150    | 788     |
| 8     | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 11                | 15     | 9      | 62     | 97      |
| 9     | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 74                | 107    | 199    | 114    | 494     |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 16                | 94     | 27     | 40     | 177     |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 67                | 76     | 93     | 52     | 288     |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 238               | 872    | 1,590  | 540    | 3,240   |
| 13    | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 1,248             | 1,755  | 4,542  | 1,512  | 9,057   |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 27                | 38     | 10     | 98     | 173     |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 733               | 792    | 1,229  | 498    | 3,252   |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 566               | 1,857  | 1,854  | 1,134  | 5,411   |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0                 | 16     | 321    | 8      | 345     |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0                 | 308    | 785    | 276    | 1,369   |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 743               | 555    | 1,215  | 1,059  | 3,572   |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 199               | 73     | 500    | 46     | 818     |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 0                 | 267    | 156    | 331    | 754     |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 90                | 285    | 1,387  | 302    | 2,064   |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 83                | 765    | 1,300  | 534    | 2,682   |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0                 | 2,513  | 4,501  | 2,015  | 9,029   |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                       | 31                | 28     | 28     | 71     | 158     |
| Total |                                                                                                            | 19,373            | 39,494 | 75,200 | 28,888 | 162,955 |

A partir de las intervenciones por categoría de uso y zona se establece el porcentaje de participación de cada rubro respecto del total de intervenciones, el cual se resulta de dividir la cantidad de intervenciones de serenazgo por categoría de uso y zona de servicio entre el total de las mismas:



CUADRO N° 28  
PORCENTUALIZACION DE INTERVENCIONES SEGÚN CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO

| N°    | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |         |         |        | Total   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|--------|---------|
|       |                                                                                                            | Área 0            | Área 1  | Área 2  | Área 3 |         |
| 1     | Terrenos sin construir                                                                                     | 0.151%            | 0.251%  | 0.447%  | 0.162% | 1.01%   |
| 2     | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 6.156%            | 10.950% | 22.514% | 7.748% | 47.37%  |
| 3     | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 1.326%            | 3.693%  | 6.419%  | 1.957% | 13.40%  |
| 4     | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                             | 1.445%            | 2.600%  | 3.921%  | 2.205% | 10.17%  |
| 5     | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 0.104%            | 0.207%  | 0.517%  | 0.215% | 1.04%   |
| 6     | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 0.021%            | 0.037%  | 0.079%  | 0.015% | 0.15%   |
| 7     | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 0.153%            | 0.106%  | 0.133%  | 0.092% | 0.48%   |
| 8     | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 0.007%            | 0.009%  | 0.006%  | 0.038% | 0.06%   |
| 9     | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 0.045%            | 0.066%  | 0.122%  | 0.070% | 0.30%   |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 0.010%            | 0.058%  | 0.017%  | 0.025% | 0.11%   |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 0.041%            | 0.047%  | 0.057%  | 0.032% | 0.18%   |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 0.146%            | 0.535%  | 0.976%  | 0.331% | 1.99%   |
| 13    | Restaurante, comida rápida, tipo buffet, grill, cafetería y chifas                                         | 0.766%            | 1.077%  | 2.787%  | 0.928% | 5.56%   |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 0.017%            | 0.023%  | 0.006%  | 0.060% | 0.11%   |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 0.450%            | 0.486%  | 0.754%  | 0.306% | 2.00%   |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 0.347%            | 1.140%  | 1.138%  | 0.696% | 3.32%   |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.000%            | 0.010%  | 0.197%  | 0.005% | 0.21%   |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0.000%            | 0.189%  | 0.482%  | 0.169% | 0.84%   |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 0.456%            | 0.341%  | 0.746%  | 0.650% | 2.19%   |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 0.122%            | 0.045%  | 0.307%  | 0.028% | 0.50%   |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 0.000%            | 0.164%  | 0.096%  | 0.203% | 0.46%   |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 0.055%            | 0.175%  | 0.851%  | 0.185% | 1.27%   |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 0.051%            | 0.469%  | 0.798%  | 0.328% | 1.65%   |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.000%            | 1.542%  | 2.762%  | 1.237% | 5.54%   |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                       | 0.019%            | 0.017%  | 0.017%  | 0.044% | 0.10%   |
| Total |                                                                                                            | 11.89%            | 24.24%  | 46.15%  | 17.73% | 100.00% |

Luego se procede a distribuir el costo del servicio que asume cada categoría de uso por zona, entre el número de predios correspondiente, de acuerdo a la información de intervenciones proporcionada por la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

CUADRO N° 29  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO SEGÚN CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO

| N° | Descripción de usos                                                                    | Zonas de servicio |              |              |              | Total         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|    |                                                                                        | Área 0            | Área 1       | Área 2       | Área 3       |               |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                 | 54,550.21         | 90,695.27    | 161,654.89   | 58,541.69    | 365,442.06    |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                              | 2,224,584.18      | 3,956,885.98 | 8,135,299.02 | 2,799,578.87 | 17,116,348.05 |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                               | 479,199.20        | 1,334,484.41 | 2,319,492.68 | 707,156.99   | 4,840,333.28  |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                         | 522,218.48        | 939,549.76   | 1,416,753.22 | 796,743.52   | 3,675,264.97  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                         | 37,475.55         | 74,729.35    | 186,934.26   | 77,612.09    | 376,751.25    |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                   | 7,761.21          | 13,526.68    | 28,605.60    | 5,543.72     | 55,437.21     |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 55,215.46         | 38,140.80    | 48,119.49    | 33,262.32    | 174,738.07    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                     | 2,439.24          | 3,326.23     | 1,995.74     | 13,748.43    | 21,509.64     |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                            | 16,409.41         | 23,727.12    | 44,128.02    | 25,279.37    | 109,543.92    |

| Nº    | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |              |               |              | Total         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|       |                                                                                                            | Área 0            | Área 1       | Área 2        | Área 3       |               |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 3,547.98          | 20,844.39    | 5,987.22      | 8,869.95     | 39,249.54     |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 14,857.17         | 16,852.91    | 20,622.64     | 11,530.94    | 63,863.66     |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 52,776.22         | 193,364.97   | 352,580.63    | 119,744.36   | 718,466.18    |
| 13    | Restaurantes, comida rápida, tipo buffet, grill, cafeterías y chifas                                       | 276,742.53        | 389,169.18   | 1,007,183.15  | 335,284.22   | 2,008,379.08  |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 5,987.22          | 8,426.46     | 2,217.49      | 21,731.38    | 38,362.55     |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 162,541.89        | 175,625.07   | 272,529.30    | 110,430.91   | 721,127.17    |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 125,509.83        | 411,787.56   | 411,122.32    | 251,463.16   | 1,199,882.87  |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00              | 3,547.98     | 71,181.37     | 1,773.99     | 76,503.34     |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0.00              | 68,298.64    | 174,072.83    | 61,202.67    | 303,574.14    |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 164,759.37        | 123,070.60   | 269,424.82    | 234,832.00   | 792,086.79    |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 44,128.02         | 16,187.66    | 110,874.41    | 10,200.45    | 181,390.54    |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 0.00              | 59,206.94    | 34,592.82     | 73,398.86    | 167,198.61    |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 19,957.39         | 63,198.41    | 307,565.62    | 66,968.14    | 457,689.57    |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 18,405.15         | 169,637.85   | 288,273.47    | 118,413.87   | 594,730.34    |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00              | 557,254.79   | 998,091.45    | 446,823.88   | 2,002,170.11  |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                       | 6,874.21          | 6,208.97     | 6,208.97      | 15,744.17    | 35,036.31     |
| Total |                                                                                                            | 4,295,939.92      | 8,757,747.97 | 16,675,511.40 | 6,405,879.96 | 36,135,079.25 |

Luego se procede a identificar el número de predios por categoría de uso y zona, de acuerdo a la información obtenida de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorándum N° 124-2019-GSTI/MM .

**CUADRO N° 30**  
**NÚMERO DE PREDIOS POR CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| Nº | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |        |        |        | Total  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|
|    |                                                                                                            | Área 0            | Área 1 | Área 2 | Área 3 |        |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 33                | 64     | 93     | 40     | 230    |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 8,942             | 11,447 | 18,526 | 10,780 | 49,695 |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 680               | 2,118  | 3,702  | 686    | 7,186  |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                             | 682               | 1,372  | 2,078  | 709    | 4,841  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 48                | 106    | 273    | 68     | 495    |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 10                | 19     | 41     | 5      | 75     |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 72                | 57     | 70     | 29     | 228    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 3                 | 4      | 3      | 11     | 21     |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 18                | 28     | 60     | 18     | 124    |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 4                 | 28     | 8      | 7      | 47     |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 17                | 21     | 26     | 9      | 73     |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 15                | 61     | 112    | 23     | 211    |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo buffet, grill, cafeterías y chifas                                       | 121               | 191    | 498    | 100    | 910    |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 6                 | 9      | 2      | 14     | 31     |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 21                | 44     | 45     | 16     | 126    |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 27                | 102    | 102    | 69     | 300    |

| N°    | Descripción de usos                                                                 | Zonas de servicio |        |        |        | Total  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|
|       |                                                                                     | Área 0            | Área 1 | Área 2 | Área 3 |        |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                | 0                 | 2      | 33     | 1      | 36     |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                          | 0                 | 4      | 19     | 2      | 25     |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                     | 14                | 43     | 40     | 31     | 128    |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 5                 | 7      | 22     | 2      | 36     |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                 | 0                 | 12     | 3      | 6      | 21     |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                   | 1                 | 3      | 32     | 2      | 38     |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                  | 2                 | 24     | 48     | 20     | 94     |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                         | 0                 | 5      | 9      | 4      | 18     |
| 25    | Centros veterinarios                                                                | 9                 | 9      | 9      | 14     | 41     |
| Total |                                                                                     | 10,730            | 15,780 | 25,854 | 12,666 | 65,030 |

De la división del costo del servicio que asume cada categoría de Uso por zona de servicio del Cuadro N° 29, entre el número de predios del Cuadro N° 30, se obtiene la tasa anual que debe asumir cada predio, dependiendo de la categoría de uso y zona de servicio a la que pertenezca.

CUADRO N° 31  
TASA ANUAL DE SERENAZGO

| N° | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |            |            |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|
|    |                                                                                                            | Área 0            | Área 1     | Área 2     | Área 3     |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 1,653.03          | 1,417.11   | 1,738.22   | 1,463.54   |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 248.77            | 345.67     | 439.12     | 259.70     |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 704.70            | 630.06     | 626.55     | 1,030.84   |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                             | 765.71            | 684.80     | 681.78     | 1,123.75   |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 780.74            | 704.99     | 684.74     | 1,141.35   |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 776.12            | 711.93     | 697.69     | 1,108.74   |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 766.88            | 669.13     | 687.42     | 1,146.97   |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 813.07            | 831.55     | 665.24     | 1,249.85   |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 911.63            | 847.39     | 735.46     | 1,404.40   |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 886.99            | 744.44     | 748.40     | 1,267.13   |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 873.95            | 802.51     | 793.17     | 1,281.21   |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 3,518.41          | 3,169.91   | 3,148.04   | 5,206.27   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo buffet, grill, cafeterías y chifas                                       | 2,287.12          | 2,037.53   | 2,022.45   | 3,352.84   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 997.86            | 936.27     | 1,108.74   | 1,552.24   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 7,740.08          | 3,991.47   | 6,056.20   | 6,901.93   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 4,648.51          | 4,037.13   | 4,030.61   | 3,644.39   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00              | 1,773.99   | 2,157.01   | 1,773.99   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0.00              | 17,074.65  | 9,161.72   | 30,601.33  |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 11,768.52         | 2,862.10   | 6,735.62   | 7,575.22   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 8,825.60          | 2,312.52   | 5,039.74   | 5,100.22   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 0.00              | 4,933.91   | 11,530.93  | 12,233.14  |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 19,957.39         | 21,066.13  | 9,611.42   | 33,484.07  |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 9,202.57          | 7,068.24   | 6,005.69   | 5,920.69   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00              | 111,450.95 | 110,899.04 | 111,705.96 |
| 25 | Centros veterinarios                                                                                       | 763.80            | 689.88     | 689.88     | 1,124.58   |

Finalmente se obtiene la tasa mensual que debe asumir cada predio, dependiendo de la categoría de uso y zona de servicio a la que pertenezca, se calcula dividiendo la tasa anual entre doce meses.

CUADRO N° 32  
TASA MENSUAL DE SERENAZGO

| N° | Descripción de usos                                                                                        | Zona     |          |          |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|    |                                                                                                            | Área 0   | Área 1   | Área 2   | Área 3   |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 137.75   | 118.09   | 144.85   | 121.96   |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 20.73    | 28.80    | 36.59    | 21.64    |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 58.72    | 52.50    | 52.21    | 85.90    |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 63.80    | 57.06    | 56.81    | 93.64    |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 65.06    | 58.74    | 57.06    | 95.11    |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 64.67    | 59.32    | 58.14    | 92.39    |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 63.90    | 55.76    | 57.28    | 95.58    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 67.75    | 69.29    | 55.43    | 104.15   |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 75.96    | 70.61    | 61.28    | 117.03   |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 73.91    | 62.03    | 62.36    | 105.59   |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 72.82    | 66.87    | 66.09    | 106.76   |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y cada de huéspedes                                        | 293.20   | 264.15   | 262.33   | 433.85   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 190.59   | 169.79   | 168.53   | 279.40   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 83.15    | 78.02    | 92.39    | 129.35   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 645.00   | 332.62   | 504.68   | 575.16   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 387.37   | 336.42   | 335.88   | 303.69   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00     | 147.83   | 179.75   | 147.83   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0.00     | 1,422.88 | 763.47   | 2,550.11 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 980.71   | 238.50   | 561.30   | 631.26   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 735.46   | 192.71   | 419.97   | 425.01   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 0.00     | 411.15   | 960.91   | 1,019.42 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1,663.11 | 1,755.51 | 800.95   | 2,790.33 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 766.88   | 589.02   | 500.47   | 493.39   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00     | 9,287.57 | 9,241.58 | 9,308.83 |
| 25 | Centros veterinarios                                                                                       | 63.65    | 57.49    | 57.49    | 93.71    |

6.4 TASAS ESTIMADAS

Para calcular su obligación, el contribuyente debe ubicar su predio dentro del cuadro de tasas que identifican a cada categoría de uso, y en la zona de servicio indicada en el Cuadro N° 33. La tasa mensual para el año 2020 se muestra en el cuadro siguiente:

CUADRO N° 33  
TASA MENSUAL DE SERENAZGO  
POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO

| N° | Descripción de usos                                                                    | Zona   |        |        |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|    |                                                                                        | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                 | 137.75 | 118.09 | 144.85 | 121.96 |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                              | 20.73  | 28.80  | 36.59  | 21.64  |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                               | 58.72  | 52.50  | 52.21  | 85.90  |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                         | 63.80  | 57.06  | 56.81  | 93.64  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                         | 65.06  | 58.74  | 57.06  | 95.11  |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                   | 64.67  | 59.32  | 58.14  | 92.39  |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 63.90  | 55.76  | 57.28  | 95.58  |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                     | 67.75  | 69.29  | 55.43  | 104.15 |

| Nº | Descripción de usos                                                                                        | Zona     |          |          |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|    |                                                                                                            | Área 0   | Área 1   | Área 2   | Área 3   |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 75.96    | 70.61    | 61.28    | 117.03   |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 73.91    | 62.03    | 62.36    | 105.59   |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 72.82    | 66.87    | 66.09    | 106.76   |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 293.20   | 264.15   | 262.33   | 433.85   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 190.59   | 169.79   | 168.53   | 279.40   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 83.15    | 78.02    | 92.39    | 129.35   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 645.00   | 332.62   | 504.68   | 575.16   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 387.37   | 336.42   | 335.88   | 303.69   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00     | 147.83   | 179.75   | 147.83   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0.00     | 1,422.88 | 763.47   | 2,550.11 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 980.71   | 238.50   | 561.30   | 631.26   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 735.46   | 192.71   | 419.97   | 425.01   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 0.00     | 411.15   | 960.91   | 1,019.42 |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1,663.11 | 1,755.51 | 800.95   | 2,790.33 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 766.88   | 589.02   | 500.47   | 493.39   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00     | 9,287.57 | 9,241.58 | 9,308.83 |
| 25 | Centros veterinarios                                                                                       | 63.65    | 57.49    | 57.49    | 93.71    |

CAPITULO VII

COMPARATIVOS DE TASAS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

CUADRO N° 34  
COMPARATIVO DE TASAS DE BARRIDO DE CALLES

| Zona   | Tasa mensual 2019 (S/ml) | Tasa mensual 2020 (S/ml) | Diferencia S/ | Variación % |
|--------|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
|        | [1]                      | [2]                      | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| Zona 1 | 1.22                     | 1.38                     | 0.16          | 13.11%      |
| Zona 2 | 2.44                     | 2.77                     | 0.33          | 13.52%      |
| Zona 3 | 3.66                     | 4.16                     | 0.50          | 13.66%      |

CUADRO N° 35  
COMPARATIVO DE TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – CASA HABITACION

| Zona | Tasa mensual 2019 (S/m2) | Tasa mensual 2020 (S/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|------|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
|      | [1]                      | [2]                      | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| 01A  | 0.032                    | 0.033                    | 0.001         | 3%          |
| 01B  | 0.041                    | 0.042                    | 0.001         | 2%          |
| 02A  | 0.041                    | 0.046                    | 0.005         | 12%         |
| 02B  | 0.048                    | 0.049                    | 0.001         | 2%          |
| 02C  | 0.048                    | 0.052                    | 0.004         | 8%          |
| 03A  | 0.041                    | 0.040                    | -0.001        | -2%         |
| 03B  | 0.040                    | 0.042                    | 0.002         | 5%          |
| 03C  | 0.041                    | 0.039                    | -0.002        | -5%         |
| 04A  | 0.048                    | 0.049                    | 0.001         | 2%          |
| 04B  | 0.048                    | 0.049                    | 0.001         | 2%          |
| 05A  | 0.048                    | 0.048                    | 0.000         | 0%          |
| 05B  | 0.048                    | 0.050                    | 0.002         | 4%          |
| 06A  | 0.048                    | 0.049                    | 0.001         | 2%          |

| Zona | Tasa mensual<br>2019 (S/m2) | Tasa mensual<br>2020 (S/m2) | Diferencia S/ | Variación %      |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
|      | [1]                         | [2]                         | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1]      |
| 06B  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0%               |
| 06C  | 0.052                       | 0.053                       | 0.001         | 2%               |
| 07A  | 0.054                       | 0.054                       | 0.000         | 0%               |
| 07B  | 0.052                       | 0.056                       | 0.004         | 8%               |
| 08A  | 0.052                       | 0.047                       | -0.005        | -10%             |
| 08B  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0%               |
| 08C  | 0.053                       | 0.049                       | -0.004        | -8%              |
| 09A  | 0.055                       | 0.058                       | 0.003         | 5%               |
| 09B  | 0.054                       | 0.055                       | 0.001         | 2%               |
| 10A  | 0.054                       | 0.060                       | 0.006         | 11%              |
| 10B  | 0.059                       | 0.058                       | -0.001        | -2%              |
| 10C  | 0.051                       | 0.052                       | 0.001         | 2%               |
| 11A  | 0.057                       | 0.060                       | 0.003         | 5%               |
| 11B  | 0.058                       | 0.061                       | 0.003         | 5%               |
| 11C  | 0.052                       | 0.054                       | 0.002         | 4%               |
| 12A  | 0.053                       | 0.056                       | 0.003         | 6%               |
| 12B  | 0.058                       | 0.059                       | 0.001         | 2%               |
| 12C  | 0.055                       | 0.085                       | 0.030         | 55% <sup>8</sup> |
| 12D  | 0.052                       | 0.055                       | 0.003         | 6%               |
| 13A  | 0.062                       | 0.063                       | 0.001         | 2%               |
| 13B  | 0.065                       | 0.073                       | 0.008         | 12%              |
| 13C  | 0.069                       | 0.069                       | 0.000         | 0%               |
| 13D  | 0.068                       | 0.069                       | 0.001         | 1%               |
| 14A  | 0.069                       | 0.068                       | -0.001        | -1%              |
| 14B  | 0.069                       | 0.070                       | 0.001         | 1%               |
| 14C  | 0.067                       | 0.069                       | 0.002         | 3%               |

CUADRO N° 36  
COMPARATIVO DE TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – OTROS USOS

| N° | Descripción de usos                                                                                       | Tasa mensual<br>2019 (S/m2) | Tasa mensual<br>2020 (S/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
|    |                                                                                                           | [1]                         | [2]                         | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 0.072                       | 0.071                       | -0.001        | -1%         |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                            | 0.116                       | 0.105                       | -0.011        | -9%         |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 0.129                       | 0.122                       | -0.007        | -5%         |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 0.198                       | 0.215                       | 0.017         | 9%          |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 0.070                       | 0.069                       | -0.001        | -1%         |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0.073                       | 0.071                       | -0.002        | -3%         |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 0.103                       | 0.104                       | 0.001         | 1%          |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 0.110                       | 0.114                       | 0.004         | 4%          |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 0.082                       | 0.107                       | 0.025         | 30%         |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                       | 0.136                       | 0.122                       | -0.014        | -10%        |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 0.118                       | 0.127                       | 0.009         | 8%          |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0.079                       | 0.084                       | 0.005         | 6%          |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 0.143                       | 0.132                       | -0.011        | -8%         |

<sup>8</sup> Variación explicada en informe N° 3439-2019-SGROT-GAT/MM

| Nº  | Descripción de usos                                                                 | Tasa mensual<br>2019 (S/m2) | Tasa mensual<br>2020 (S/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
|     |                                                                                     | [1]                         | [2]                         | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| 16  | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas         | 0.168                       | 0.162                       | -0.006        | -4%         |
| 17  | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                | 0.135                       | 0.138                       | 0.003         | 2%          |
| 18A | Hoteles de 4 y 5 estrellas mediano                                                  | 0.387                       | 0.216                       | -0.171        | -44%        |
| 18B | Hoteles de 4 y 5 estrellas grande                                                   | 0.387                       | 0.216                       | -0.171        | -44%        |
| 19  | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                     | 0.336                       | 0.328                       | -0.008        | -2%         |
| 20  | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 0.143                       | 0.154                       | 0.011         | 8%          |
| 21A | Hospitales, Clínicas y Policlínicos mediano                                         | 0.200                       | 0.205                       | 0.005         | 2%          |
| 21B | Hospitales, Clínicas y Policlínicos grande                                          | 0.200                       | 0.095                       | -0.105        | -53%        |
| 22  | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                   | 0.556                       | 0.689                       | 0.133         | 24%         |
| 23  | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                  | 0.719                       | 0.713                       | -0.006        | -1%         |
| 24A | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano                 | 0.551                       | 0.438                       | -0.113        | -21%        |
| 24B | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande                  | 0.551                       | 0.351                       | -0.200        | -36%        |
| 25  | Centros veterinarios                                                                | 0.000                       | 0.116                       | 0.116         | 0%          |

CUADRO N° 37  
COMPARATIVO DE TASAS DE PARQUES Y JARDINES

| Zona | Ubicación del predio                                               | Nivel de<br>afluencia | Tasa mensual 2019<br>(S/predio) | Tasa mensual 2020<br>(S/predio) | Diferencia S/ | Variación %   |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|
|      |                                                                    |                       | [1]                             | [2]                             | [3] = [2]-[1] | [4] = [3]/[1] |
| A    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 56.32                           | 62.34                           | 6.02          | 10.69%        |
|      |                                                                    | Media                 | 61.07                           | 67.54                           | 6.47          | 10.59%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 81.32                           | 90.05                           | 8.73          | 10.74%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 206.01                          | 228.09                          | 22.08         | 10.72%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 29.90                           | 33.25                           | 3.35          | 11.20%        |
|      |                                                                    | Media                 | 32.27                           | 35.67                           | 3.40          | 10.54%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 52.84                           | 58.36                           | 5.52          | 10.45%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 134.17                          | 148.59                          | 14.42         | 10.75%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 17.72                           | 19.57                           | 1.85          | 10.44%        |
|      |                                                                    | Media                 | 18.82                           | 20.95                           | 2.13          | 11.32%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 26.89                           | 29.78                           | 2.89          | 10.75%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 87.02                           | 96.29                           | 9.27          | 10.65%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 10.75                           | 11.95                           | 1.20          | 11.16%        |
|      |                                                                    | Media                 | 11.55                           | 12.81                           | 1.26          | 10.91%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 23.57                           | 26.15                           | 2.58          | 10.95%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 64.71                           | 71.70                           | 6.99          | 10.80%        |
| B    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 49.68                           | 54.90                           | 5.22          | 10.51%        |
|      |                                                                    | Media                 | 53.48                           | 59.05                           | 5.57          | 10.42%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 71.67                           | 79.32                           | 7.65          | 10.67%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 180.22                          | 199.51                          | 19.29         | 10.70%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 25.94                           | 28.74                           | 2.80          | 10.79%        |
|      |                                                                    | Media                 | 27.84                           | 30.82                           | 2.98          | 10.70%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 46.20                           | 51.09                           | 4.89          | 10.58%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 117.72                          | 130.41                          | 12.69         | 10.78%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 15.03                           | 16.45                           | 1.42          | 9.45%         |
|      |                                                                    | Media                 | 17.08                           | 18.87                           | 1.79          | 10.48%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 22.78                           | 25.11                           | 2.33          | 10.23%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 76.26                           | 84.34                           | 8.08          | 10.60%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 9.49                            | 10.56                           | 1.07          | 11.28%        |
|      |                                                                    | Media                 | 10.28                           | 11.43                           | 1.15          | 11.19%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 20.72                           | 23.03                           | 2.31          | 11.15%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 56.64                           | 62.69                           | 6.05          | 10.68%        |



| Zona | Ubicación del predio                                               | Nivel de<br>afluencia | Tasa mensual 2019<br>(S/predio) | Tasa mensual 2020<br>(S/predio) | Diferencia S/ | Variación %   |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|
|      |                                                                    |                       | [1]                             | [2]                             | [3] = [2]-[1] | [4] = [3]/[1] |
| C    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 42.24                           | 46.76                           | 4.52          | 10.70%        |
|      |                                                                    | Media                 | 45.88                           | 50.74                           | 4.86          | 10.59%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 60.75                           | 67.19                           | 6.44          | 10.60%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 153.95                          | 170.41                          | 16.46         | 10.69%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 21.99                           | 24.07                           | 2.08          | 9.46%         |
|      |                                                                    | Media                 | 24.05                           | 26.67                           | 2.62          | 10.89%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 39.71                           | 43.99                           | 4.28          | 10.78%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 99.99                           | 110.49                          | 10.50         | 10.50%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 12.81                           | 14.20                           | 1.39          | 10.85%        |
|      |                                                                    | Media                 | 13.92                           | 15.24                           | 1.32          | 9.48%         |
|      |                                                                    | Alta                  | 20.09                           | 22.34                           | 2.25          | 11.20%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 65.18                           | 72.04                           | 6.86          | 10.52%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 8.22                            | 9.17                            | 0.95          | 11.56%        |
|      |                                                                    | Media                 | 8.70                            | 9.69                            | 0.99          | 11.38%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 17.56                           | 19.39                           | 1.83          | 10.42%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 48.57                           | 53.86                           | 5.29          | 10.89%        |
| D    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 35.75                           | 39.48                           | 3.73          | 10.43%        |
|      |                                                                    | Media                 | 38.44                           | 42.60                           | 4.16          | 10.82%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 50.63                           | 56.11                           | 5.48          | 10.82%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 128.79                          | 142.70                          | 13.91         | 10.80%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 18.82                           | 20.95                           | 2.13          | 11.32%        |
|      |                                                                    | Media                 | 19.62                           | 21.64                           | 2.02          | 10.30%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 33.38                           | 36.88                           | 3.50          | 10.49%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 83.54                           | 92.48                           | 8.94          | 10.70%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 11.23                           | 12.46                           | 1.23          | 10.95%        |
|      |                                                                    | Media                 | 12.02                           | 13.33                           | 1.31          | 10.90%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 17.24                           | 19.05                           | 1.81          | 10.50%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 54.58                           | 60.27                           | 5.69          | 10.43%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 6.32                            | 6.92                            | 0.60          | 9.49%         |
|      |                                                                    | Media                 | 7.12                            | 7.79                            | 0.67          | 9.41%         |
|      |                                                                    | Alta                  | 14.55                           | 16.10                           | 1.55          | 10.65%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 40.34                           | 44.68                           | 4.34          | 10.76%        |

CUADRO N° 38  
COMPARATIVO DE TASAS DE SERENAZGO

| N° | Uso del predio                                 | [1]                        |        |        |        | [2]                        |        |        |        | [3] = [2]-[1] |        |        |        | [4] = [3]/[1] |        |        |        |
|----|------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|
|    |                                                | Tasa mensual 2019 S/predio |        |        |        | Tasa mensual 2020 S/predio |        |        |        | Diferencia S/ |        |        |        | Variación %   |        |        |        |
|    |                                                | Zona                       |        |        |        | Zona                       |        |        |        | Zona          |        |        |        | Zona          |        |        |        |
|    |                                                | Área 0                     | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0                     | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 1  | Terrenos sin construir                         | 134.86                     | 115.52 | 141.59 | 119.09 | 137.75                     | 118.09 | 144.85 | 121.96 | 2.89          | 2.57   | 3.26   | 2.87   | 2.1%          | 2.2%   | 2.3%   | 2.4%   |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción      | 20.27                      | 28.17  | 35.78  | 21.16  | 20.73                      | 28.80  | 36.59  | 21.64  | 0.46          | 0.63   | 0.81   | 0.48   | 2.3%          | 2.2%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios       | 57.41                      | 51.34  | 51.05  | 83.99  | 58.72                      | 52.50  | 52.21  | 85.90  | 1.31          | 1.16   | 1.16   | 1.91   | 2.3%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas | 62.38                      | 55.80  | 55.55  | 91.57  | 63.80                      | 57.06  | 56.81  | 93.64  | 1.42          | 1.26   | 1.26   | 2.07   | 2.3%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas | 63.61                      | 57.36  | 55.77  | 93.01  | 65.06                      | 58.74  | 57.06  | 95.11  | 1.45          | 1.38   | 1.29   | 2.10   | 2.3%          | 2.4%   | 2.3%   | 2.3%   |

| Nº | Uso del predio                                                                                             | [1]                        |          |          |          | [2]                        |          |          |          | [3] = [2]-[1] |        |        |        | [4] = [3]/[1] |        |        |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|
|    |                                                                                                            | Tasa mensual 2019 S/predio |          |          |          | Tasa mensual 2020 S/predio |          |          |          | Diferencia S/ |        |        |        | Variación %   |        |        |        |
|    |                                                                                                            | Zona                       |          |          |          | Zona                       |          |          |          | Zona          |        |        |        | Zona          |        |        |        |
|    |                                                                                                            | Área 0                     | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0                     | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 63.49                      | 58.14    | 56.90    | 91.17    | 64.67                      | 59.32    | 58.14    | 92.39    | 1.18          | 1.18   | 1.24   | 1.22   | 1.9%          | 2.0%   | 2.2%   | 1.3%   |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 62.49                      | 54.54    | 55.92    | 93.27    | 63.90                      | 55.76    | 57.28    | 95.58    | 1.41          | 1.22   | 1.36   | 2.31   | 2.3%          | 2.2%   | 2.4%   | 2.5%   |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 63.49                      | 65.93    | 52.09    | 101.34   | 67.75                      | 69.29    | 55.43    | 104.15   | 4.26          | 3.36   | 3.34   | 2.81   | 6.7%          | 5.1%   | 6.4%   | 2.8%   |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 73.96                      | 68.74    | 60.03    | 114.78   | 75.96                      | 70.61    | 61.28    | 117.03   | 2.00          | 1.87   | 1.25   | 2.25   | 2.7%          | 2.7%   | 2.1%   | 2.0%   |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 73.26                      | 60.89    | 61.05    | 102.56   | 73.91                      | 62.03    | 62.36    | 105.59   | 0.65          | 1.14   | 1.31   | 3.03   | 0.9%          | 1.9%   | 2.1%   | 3.0%   |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 71.63                      | 65.44    | 64.30    | 104.19   | 72.82                      | 66.87    | 66.09    | 106.76   | 1.19          | 1.43   | 1.79   | 2.57   | 1.7%          | 2.2%   | 2.8%   | 2.5%   |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de Huéspedes                                        | 286.77                     | 258.26   | 256.51   | 424.11   | 293.20                     | 264.15   | 262.33   | 433.85   | 6.43          | 5.89   | 5.82   | 9.74   | 2.2%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill ,Cafeterías y chifas                                       | 186.37                     | 166.06   | 164.79   | 273.18   | 190.59                     | 169.79   | 168.53   | 279.40   | 4.22          | 3.73   | 3.74   | 6.22   | 2.3%          | 2.2%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 82.05                      | 75.97    | 87.91    | 126.23   | 83.15                      | 78.02    | 92.39    | 129.35   | 1.10          | 2.05   | 4.48   | 3.12   | 1.3%          | 2.7%   | 5.1%   | 2.5%   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 630.30                     | 325.18   | 493.42   | 562.91   | 645.00                     | 332.62   | 504.68   | 575.16   | 14.70         | 7.44   | 11.26  | 12.25  | 2.3%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.2%   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 378.69                     | 328.90   | 328.42   | 297.07   | 387.37                     | 336.42   | 335.88   | 303.69   | 8.68          | 7.52   | 7.46   | 6.62   | 2.3%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.2%   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00                       | 146.52   | 175.83   | 146.52   | 0.00                       | 147.83   | 179.75   | 147.83   | 0.00          | 1.31   | 3.92   | 1.31   | 0.0%          | 0.9%   | 2.2%   | 0.9%   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 1,240.60                   | 1,389.57 | 746.75   | 2,495.86 | 0.00                       | 1,422.88 | 763.47   | 2,550.11 | -1,240.60     | 33.31  | 16.72  | 54.25  | 0.0%          | 2.4%   | 2.2%   | 2.2%   |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 959.09                     | 233.17   | 548.99   | 617.43   | 980.71                     | 238.50   | 561.30   | 631.26   | 21.62         | 5.33   | 12.31  | 13.83  | 2.3%          | 2.3%   | 2.2%   | 2.2%   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 720.43                     | 188.39   | 410.27   | 420.04   | 735.46                     | 192.71   | 419.97   | 425.01   | 15.03         | 4.32   | 9.70   | 4.97   | 2.1%          | 2.3%   | 2.4%   | 1.2%   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 674.02                     | 402.28   | 941.03   | 998.01   | 0.00                       | 411.15   | 960.91   | 1,019.42 | -674.02       | 8.87   | 19.88  | 21.41  | 0.0%          | 2.2%   | 2.1%   | 2.1%   |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1,631.34                   | 1,714.38 | 783.11   | 2,725.42 | 1,663.11                   | 1,755.51 | 800.95   | 2,790.33 | 31.77         | 41.13  | 17.84  | 64.91  | 1.9%          | 2.4%   | 2.3%   | 2.4%   |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 747.29                     | 575.93   | 489.33   | 482.21   | 766.88                     | 589.02   | 500.47   | 493.39   | 19.59         | 13.09  | 11.14  | 11.18  | 2.6%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00                       | 9,082.30 | 9,035.90 | 9,101.84 | 0.00                       | 9,287.57 | 9,241.58 | 9,308.83 | 0.00          | 205.27 | 205.68 | 206.99 | 0.0%          | 2.3%   | 2.3%   | 2.3%   |
| 25 | Centros veterinarios                                                                                       | 0.00                       | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 63.65                      | 57.49    | 57.49    | 93.71    | 63.65         | 57.49  | 57.49  | 93.71  | 0.0%          | 0.0%   | 0.0%   | 0.0%   |

CAPITULO VIII:

ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS Y EJECUCION DE COSTOS

CUADRO N° 39  
RESUMEN INGRESOS TOTALES / COSTO TOTALES DE LOS SERVICIOS  
(SOLES)

| Servicios          | Monto Anual (S/) |               |               | % Cobertura     |
|--------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|
|                    | Ingreso          | Costo         | Diferencia    | Ingreso / Costo |
|                    | [1]              | [2]           | [3]=[1]-[2]   | [4]=[1]/[2]     |
| Barrido de Calles  | 9,304,197.56     | 9,668,721.70  | -364,524.14   | 96.23%          |
| Residuos Sólidos   | 11,358,760.83    | 11,906,115.72 | -547,354.89   | 95.40%          |
| Parques y Jardines | 14,600,463.31    | 15,014,607.31 | -414,144.00   | 97.24%          |
| Serenazgo          | 35,171,103.34    | 36,135,079.25 | -963,975.91   | 97.33%          |
| TOTAL              | 70,434,525.03    | 72,724,523.98 | -2,289,998.95 | 96.85%          |

BARRIDO DE CALLES

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 96.23% para el Servicio de Barrido de Calles, principalmente por efectos de la disminución en la emisión por exonerados – pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el frontis de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de los frontis de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

CUADRO N° 40  
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO – BARRIDO DE CALLES

| Zonas de servicio | Tasa anual (S/ml) | Frontis (ml)  |                |            | Ingreso estimado (S/) |                     |                      |                 |
|-------------------|-------------------|---------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
|                   |                   | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total      | Ingreso total         | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% |                 |
|                   | [1]               | [2]           | [3]            | [4]        | [5]=[1]x[4]           | [6]=[1]x[2]x50%     | [7]=[1]x[3]x100%     | [8]=[5]-[6]-[7] |
| Zona 1            | 16.64             | 22,198.12     | 2,071.10       | 314,154.74 | 5,227,534.87          | 184,688.39          | 34,463.11            | 5,008,383.37    |
| Zona 2            | 33.28             | 4,275.42      | 434.43         | 76,602.49  | 2,549,330.87          | 71,142.97           | 14,457.83            | 2,463,730.07    |
| Zona 3            | 49.93             | 1,336.61      | 480.83         | 37,842.19  | 1,889,460.55          | 33,368.58           | 24,007.84            | 1,832,084.12    |
| TOTAL             |                   | 27,810.16     | 2,986.36       | 428,599.42 | 9,666,326.29          | 289,199.94          | 72,928.79            | 9,304,197.56    |

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 95.40% para el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el tamaño de predio (m2) de exonerados por la tasa anual.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total del tamaño de predio (m2) multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

CUADRO N° 41  
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE  
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS – CASA HABITACION

| Zona | Tasa anual (S/m2) | Tamaño Predio (m2) |            | Ingreso estimado (S/) |                     | Ingreso real estimado (S/) |
|------|-------------------|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
|      |                   | Exonerado 50%      | Total      | Ingreso total         | Monto exonerado 50% |                            |
|      | [1]               | [2]                | [3]        | [4] = [1]x[3]         | [5] = [1]x[2]x50%   | [6] = [4]-[5]              |
| 01A  | 0.403             | 12,070.57          | 139,739.03 | 56,314.83             | 2,432.22            | 53,882.61                  |
| 01B  | 0.511             | 27,216.09          | 189,276.68 | 96,720.38             | 6,953.71            | 89,766.67                  |
| 02A  | 0.557             | 9,604.01           | 266,312.56 | 148,336.09            | 2,674.72            | 145,661.38                 |
| 02B  | 0.590             | 7,265.84           | 245,039.00 | 144,573.01            | 2,143.42            | 142,429.59                 |
| 02C  | 0.629             | 327.31             | 196,213.11 | 123,418.05            | 102.94              | 123,315.11                 |
| 03A  | 0.481             | 21,877.34          | 165,655.67 | 79,680.38             | 5,261.50            | 74,418.87                  |
| 03B  | 0.510             | 13,929.26          | 181,716.49 | 92,675.41             | 3,551.96            | 89,123.45                  |

| Zona  | Tasa anual (S/m2) | Tamaño Predio (m2) |              | Ingreso estimado (S/) |                     | Ingreso real estimado (S/) |
|-------|-------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
|       |                   | Exonerado 50%      | Total        | Ingreso total         | Monto exonerado 50% |                            |
|       |                   | [2]                | [3]          | [4] = [1]x[3]         | [5] = [1]x[2]x50%   |                            |
| 03C   | 0.474             | 10,683.21          | 245,702.05   | 116,462.77            | 2,531.92            | 113,930.85                 |
| 04A   | 0.599             | 13,328.58          | 225,212.12   | 134,902.06            | 3,991.91            | 130,910.15                 |
| 04B   | 0.592             | 20,463.36          | 381,382.77   | 225,778.60            | 6,057.15            | 219,721.45                 |
| 05A   | 0.578             | 12,670.22          | 138,605.27   | 80,113.85             | 3,661.69            | 76,452.15                  |
| 05B   | 0.609             | 19,098.47          | 284,877.48   | 173,490.38            | 5,815.49            | 167,674.90                 |
| 06A   | 0.596             | 7,423.38           | 122,549.55   | 73,039.53             | 2,212.17            | 70,827.36                  |
| 06B   | 0.625             | 11,683.44          | 172,176.79   | 107,610.49            | 3,651.07            | 103,959.42                 |
| 06C   | 0.639             | 13,070.43          | 116,280.29   | 74,303.11             | 4,176.00            | 70,127.10                  |
| 07A   | 0.659             | 22,425.79          | 183,879.79   | 121,176.78            | 7,389.30            | 113,787.48                 |
| 07B   | 0.673             | 11,083.86          | 113,013.29   | 76,057.94             | 3,729.72            | 72,328.22                  |
| 08A   | 0.568             | 2,169.90           | 88,730.73    | 50,399.06             | 616.25              | 49,782.81                  |
| 08B   | 0.629             | 12,862.55          | 188,816.16   | 118,765.37            | 4,045.27            | 114,720.10                 |
| 08C   | 0.592             | 8,082.67           | 102,269.30   | 60,543.43             | 2,392.47            | 58,150.96                  |
| 09A   | 0.699             | 20,657.33          | 418,826.82   | 292,759.95            | 7,219.74            | 285,540.21                 |
| 09B   | 0.671             | 16,485.20          | 219,894.89   | 147,549.47            | 5,530.78            | 142,018.69                 |
| 10A   | 0.720             | 20,143.54          | 271,909.54   | 195,774.87            | 7,251.67            | 188,523.19                 |
| 10B   | 0.702             | 10,298.09          | 201,407.15   | 141,387.82            | 3,614.63            | 137,773.19                 |
| 10C   | 0.624             | 12,100.48          | 245,125.34   | 152,958.21            | 3,775.35            | 149,182.86                 |
| 11A   | 0.720             | 20,948.62          | 250,856.67   | 180,616.80            | 7,541.50            | 173,075.30                 |
| 11B   | 0.736             | 12,583.13          | 143,711.89   | 105,771.95            | 4,630.59            | 101,141.36                 |
| 11C   | 0.652             | 11,437.99          | 151,826.29   | 98,990.74             | 3,728.79            | 95,261.96                  |
| 12A   | 0.674             | 25,617.72          | 206,931.89   | 139,472.09            | 8,633.17            | 130,838.92                 |
| 12B   | 0.716             | 943.78             | 124,596.99   | 89,211.44             | 337.87              | 88,873.57                  |
| 12C   | 1.023             | 12,208.75          | 112,177.99   | 114,758.08            | 6,244.78            | 108,513.31                 |
| 12D   | 0.670             | 6,887.11           | 74,502.82    | 49,916.89             | 2,307.18            | 47,609.71                  |
| 13A   | 0.767             | 5,966.19           | 49,150.67    | 37,698.56             | 2,288.03            | 35,410.53                  |
| 13B   | 0.876             | 10,260.12          | 101,738.31   | 89,122.76             | 4,493.93            | 84,628.83                  |
| 13C   | 0.839             | 27,846.48          | 193,535.64   | 162,376.40            | 11,681.60           | 150,694.80                 |
| 13D   | 0.832             | 10,805.52          | 116,434.31   | 96,873.35             | 4,495.10            | 92,378.25                  |
| 14A   | 0.822             | 15,646.04          | 187,451.42   | 154,085.07            | 6,430.52            | 147,654.54                 |
| 14B   | 0.850             | 15,723.56          | 185,188.30   | 157,410.06            | 6,682.51            | 150,727.55                 |
| 14C   | 0.828             | 19,163.59          | 137,024.31   | 113,456.13            | 7,933.73            | 105,522.40                 |
| Total |                   | 533,059.51         | 7,139,739.36 | 4,674,552.16          | 178,212.37          | 4,496,339.79               |

CUADRO N° 42  
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE  
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS – OTROS USOS DISTINTOS A CASA HABITACION

| N° | Uso del predio                                 | Tasa anual (S/m2) | Tamaño Predio (m2) |            | Ingreso estimado (S/) |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|----|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
|    |                                                |                   | Exonerado 100%     | Total      | Ingreso total         | Monto exonerado 100% |                            |
|    |                                                |                   | [1]                | [2]        | [3]                   | [4]=[1]x[3]          |                            |
| 3  | Stand en Galerias, Servicios y Comercios       | 0.856             | 0.00               | 908,865.20 | 777,988.61            | 0.00                 | 777,988.61                 |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos | 1.260             | 0.00               | 560,956.56 | 706,805.27            | 0.00                 | 706,805.27                 |

| N°    | Uso del predio                                                                                            | Tasa<br>anual (\$/<br>m2) | Tamaño Predio (m2) |              | Ingreso estimado (\$/) |                            | Ingreso real<br>estimado (\$/) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
|       |                                                                                                           |                           | Exonerado<br>100%  | Total        | Ingreso total          | Monto<br>exonerado<br>100% |                                |
|       |                                                                                                           | [1]                       | [2]                | [3]          | [4]=[1]x[3]            | [5]=[1]x[2]x100%           | [6]=[4]-[5]                    |
| 5     | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 1.472                     | 0.00               | 36,893.65    | 54,307.45              | 0.00                       | 54,307.45                      |
| 6     | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 2.589                     | 0.00               | 2,880.54     | 7,457.72               | 0.00                       | 7,457.72                       |
| 7     | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 0.839                     | 0.00               | 198,542.47   | 166,577.13             | 0.00                       | 166,577.13                     |
| 8     | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0.855                     | 884.75             | 8,068.85     | 6,898.87               | 756.46                     | 6,142.41                       |
| 9     | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 1.253                     | 0.00               | 35,697.11    | 44,728.48              | 0.00                       | 44,728.48                      |
| 10    | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 1.379                     | 0.00               | 15,755.01    | 21,726.16              | 0.00                       | 21,726.16                      |
| 11    | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 1.285                     | 0.00               | 30,302.75    | 38,939.03              | 0.00                       | 38,939.03                      |
| 12    | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                       | 1.466                     | 0.00               | 332,643.60   | 487,655.52             | 0.00                       | 487,655.52                     |
| 13    | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 1.534                     | 0.00               | 175,309.81   | 268,925.25             | 0.00                       | 268,925.25                     |
| 14    | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 1.011                     | 0.00               | 23,015.79    | 23,268.96              | 0.00                       | 23,268.96                      |
| 15    | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 1.590                     | 42,233.78          | 144,506.06   | 229,764.63             | 67,151.71                  | 162,612.92                     |
| 16    | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 1.954                     | 0.00               | 248,961.36   | 486,470.50             | 0.00                       | 486,470.50                     |
| 17    | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 1.658                     | 0.00               | 7,845.87     | 13,008.45              | 0.00                       | 13,008.45                      |
| 18A   | Hoteles de 4 y 5 estrellas mediano                                                                        | 2.603                     |                    | 74,831.95    | 194,787.57             | 0.00                       | 194,787.57                     |
| 18B   | Hoteles de 4 y 5 estrellas grande                                                                         | 2.596                     | 0.00               | 127,197.53   | 330,204.79             | 0.00                       | 330,204.79                     |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 3.941                     | 74,902.12          | 381,730.51   | 1,504,399.94           | 295,189.25                 | 1,209,210.68                   |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 1.848                     | 0.00               | 70,017.77    | 129,392.84             | 0.00                       | 129,392.84                     |
| 21A   | Hospitales, Clínicas y Policlínicos mediano                                                               | 2.462                     |                    | 7,631.32     | 18,788.32              | 0.00                       | 18,788.32                      |
| 21B   | Hospitales, Clínicas y Policlínicos grande                                                                | 1.146                     | 0.00               | 153,758.66   | 176,207.42             | 0.00                       | 176,207.42                     |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 8.278                     | 0.00               | 43,099.63    | 356,778.74             | 0.00                       | 356,778.74                     |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 8.566                     | 0.00               | 65,407.87    | 560,283.81             | 0.00                       | 560,283.81                     |
| 24A   | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento mediano                                       | 5.258                     |                    | 19,776.52    | 103,984.94             | 0.00                       | 103,984.94                     |
| 24B   | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento grande                                        | 4.217                     | 0.00               | 121,061.94   | 510,518.20             | 0.00                       | 510,518.20                     |
| 25    | Centros veterinarios                                                                                      | 1.393                     | 0.00               | 4,055.90     | 5,649.87               | 0.00                       | 5,649.87                       |
| TOTAL |                                                                                                           |                           | 118,020.65         | 3,798,814.23 | 7,225,518.46           | 363,097.43                 | 6,862,421.03                   |

PARQUES Y JARDINES

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 97.24% para el Servicio de Parques y Jardines, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el número de predios de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

CUADRO N° 43  
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE  
PARQUES Y JARDINES

| Zona | Ubicación del predio                         | Nivel de<br>afluencia | Tasa anual<br>(\$/predio) | Predio           |                   |       | Ingreso estimado (\$/) |                        |                         | Ingreso real<br>estimado (\$/) |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-------------------|-------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|      |                                              |                       |                           | Exonerado<br>50% | Exonerado<br>100% | Total | Ingreso total          | Monto exonerado<br>50% | Monto exonerado<br>100% |                                |
|      |                                              |                       | [1]                       | [2]              | [3]               | [4]   | [5]=[1]x[4]            | [6]=[1]x[2]x50%        | [7]=[1]x[3]x100%        | [8]=[5]-[6]-[7]                |
| A    | Frente a<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 748.18                    | 144              | 0                 | 1,933 | 1,446,231.94           | 53,868.96              | 0.00                    | 1,392,362.98                   |
|      |                                              | Media                 | 810.53                    | 0                | 0                 | 7     | 5,673.71               | 0.00                   | 0.00                    | 5,673.71                       |
|      |                                              | Alta                  | 1,080.71                  | 0                | 2                 | 41    | 44,309.11              | 0.00                   | 2,161.42                | 42,147.69                      |
|      |                                              | Muy alta              | 2,737.11                  | 0                | 0                 | 3     | 8,211.33               | 0.00                   | 0.00                    | 8,211.33                       |
|      | Cerca de<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 399.03                    | 223              | 0                 | 2,583 | 1,030,694.49           | 44,491.85              | 0.00                    | 986,202.65                     |
|      |                                              | Media                 | 428.12                    | 0                | 0                 | 21    | 8,990.52               | 0.00                   | 0.00                    | 8,990.52                       |
|      |                                              | Alta                  | 700.38                    | 0                | 2                 | 41    | 28,715.58              | 0.00                   | 1,400.76                | 27,314.82                      |
|      |                                              | Muy alta              | 1,783.17                  | 0                | 0                 | 5     | 8,915.85               | 0.00                   | 0.00                    | 8,915.85                       |
|      | Frente a<br>avenida<br>con berma<br>arboleda | Baja                  | 234.84                    | 111              | 0                 | 1,588 | 372,925.92             | 13,033.62              | 0.00                    | 359,892.30                     |
|      |                                              | Media                 | 251.47                    | 0                | 0                 | 22    | 5,532.34               | 0.00                   | 0.00                    | 5,532.34                       |
|      |                                              | Alta                  | 357.46                    | 0                | 1                 | 40    | 14,298.40              | 0.00                   | 357.46                  | 13,940.94                      |
|      |                                              | Muy alta              | 1,155.53                  | 0                | 0                 | 4     | 4,622.12               | 0.00                   | 0.00                    | 4,622.12                       |
|      | Ubicado en<br>otras zonas                    | Baja                  | 143.40                    | 188              | 0                 | 1,885 | 270,309.00             | 13,479.60              | 0.00                    | 256,829.40                     |
|      |                                              | Media                 | 153.79                    | 0                | 0                 | 8     | 1,230.32               | 0.00                   | 0.00                    | 1,230.32                       |
|      |                                              | Alta                  | 313.82                    | 0                | 1                 | 20    | 6,276.40               | 0.00                   | 313.82                  | 5,962.58                       |
|      |                                              | Muy alta              | 860.41                    | 0                | 0                 | 4     | 3,441.64               | 0.00                   | 0.00                    | 3,441.64                       |
| B    | Frente a<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 658.81                    | 69               | 0                 | 761   | 501,354.41             | 22,728.95              | 0.00                    | 478,625.47                     |
|      |                                              | Media                 | 708.69                    | 0                | 0                 | 1     | 708.69                 | 0.00                   | 0.00                    | 708.69                         |
|      |                                              | Alta                  | 951.85                    | 0                | 3                 | 6     | 5,711.10               | 0.00                   | 2,855.55                | 2,855.55                       |
|      |                                              | Muy alta              | 2,394.19                  | 0                | 0                 | 1     | 2,394.19               | 0.00                   | 0.00                    | 2,394.19                       |
|      | Cerca de<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 344.99                    | 70               | 0                 | 1,204 | 415,367.96             | 12,074.65              | 0.00                    | 403,293.31                     |
|      |                                              | Media                 | 369.93                    | 0                | 0                 | 18    | 6,658.74               | 0.00                   | 0.00                    | 6,658.74                       |
|      |                                              | Alta                  | 613.09                    | 0                | 0                 | 35    | 21,458.15              | 0.00                   | 0.00                    | 21,458.15                      |
|      |                                              | Muy alta              | 1,564.95                  | 0                | 0                 | 4     | 6,259.80               | 0.00                   | 0.00                    | 6,259.80                       |
|      | Frente a<br>avenida<br>con berma<br>arboleda | Baja                  | 197.43                    | 11               | 0                 | 135   | 26,653.05              | 1,085.87               | 0.00                    | 25,567.19                      |
|      |                                              | Media                 | 226.53                    | 0                | 0                 | 5     | 1,132.65               | 0.00                   | 0.00                    | 1,132.65                       |
|      |                                              | Alta                  | 301.35                    | 0                | 1                 | 10    | 3,013.50               | 0.00                   | 301.35                  | 2,712.15                       |
|      |                                              | Muy alta              | 1,012.12                  | 0                | 0                 | 2     | 2,024.24               | 0.00                   | 0.00                    | 2,024.24                       |
|      | Ubicado en<br>otras zonas                    | Baja                  | 126.77                    | 62               | 0                 | 696   | 88,231.92              | 3,929.87               | 0.00                    | 84,302.05                      |
|      |                                              | Media                 | 137.16                    | 0                | 0                 | 3     | 411.48                 | 0.00                   | 0.00                    | 411.48                         |
|      |                                              | Alta                  | 276.41                    | 0                | 1                 | 19    | 5,251.79               | 0.00                   | 276.41                  | 4,975.38                       |
|      |                                              | Muy alta              | 752.34                    | 0                | 0                 | 3     | 2,257.02               | 0.00                   | 0.00                    | 2,257.02                       |

| Zona  | Ubicación del predio                         | Nivel de<br>afluencia | Tasa anual<br>(\$/predio) | Predio           |                   |        | Ingreso estimado (\$/) |                        |                         | Ingreso real<br>estimado (\$/) |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-------------------|--------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|       |                                              |                       |                           | Exonerado<br>50% | Exonerado<br>100% | Total  | Ingreso total          | Monto exonerado<br>50% | Monto exonerado<br>100% |                                |
|       |                                              |                       | [1]                       | [2]              | [3]               | [4]    | [5]=[1]x[4]            | [6]=[1]x[2]x50%        | [7]=[1]x[3]x100%        | [8]=[5]-[6]-[7]                |
| C     | Frente a<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 561.13                    | 107              | 0                 | 3,519  | 1,974,616.47           | 30,020.46              | 0.00                    | 1,944,596.02                   |
|       |                                              | Media                 | 608.93                    | 0                | 0                 | 18     | 10,960.74              | 0.00                   | 0.00                    | 10,960.74                      |
|       |                                              | Alta                  | 806.37                    | 0                | 5                 | 73     | 58,865.01              | 0.00                   | 4,031.85                | 54,833.16                      |
|       |                                              | Muy alta              | 2,045.03                  | 0                | 0                 | 9      | 18,405.27              | 0.00                   | 0.00                    | 18,405.27                      |
|       | Cerca de<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 288.88                    | 248              | 0                 | 6,092  | 1,759,856.96           | 35,821.12              | 0.00                    | 1,724,035.84                   |
|       |                                              | Media                 | 320.05                    | 0                | 0                 | 60     | 19,203.00              | 0.00                   | 0.00                    | 19,203.00                      |
|       |                                              | Alta                  | 527.88                    | 0                | 2                 | 138    | 72,847.44              | 0.00                   | 1,055.76                | 71,791.68                      |
|       |                                              | Muy alta              | 1,325.95                  | 0                | 0                 | 16     | 21,215.20              | 0.00                   | 0.00                    | 21,215.20                      |
|       | Frente a<br>avenida<br>con berma<br>arboleda | Baja                  | 170.41                    | 49               | 0                 | 1,424  | 242,663.84             | 4,175.05               | 0.00                    | 238,488.80                     |
|       |                                              | Media                 | 182.88                    | 0                | 0                 | 16     | 2,926.08               | 0.00                   | 0.00                    | 2,926.08                       |
|       |                                              | Alta                  | 268.09                    | 0                | 0                 | 74     | 19,838.66              | 0.00                   | 0.00                    | 19,838.66                      |
|       |                                              | Muy alta              | 864.56                    | 0                | 0                 | 17     | 14,697.52              | 0.00                   | 0.00                    | 14,697.52                      |
|       | Ubicado en<br>otras zonas                    | Baja                  | 110.14                    | 756              | 0                 | 15,313 | 1,686,573.82           | 41,632.92              | 0.00                    | 1,644,940.90                   |
|       |                                              | Media                 | 116.38                    | 0                | 0                 | 183    | 21,297.54              | 0.00                   | 0.00                    | 21,297.54                      |
|       |                                              | Alta                  | 232.76                    | 0                | 7                 | 367    | 85,422.92              | 0.00                   | 1,629.32                | 83,793.60                      |
|       |                                              | Muy alta              | 646.34                    | 0                | 0                 | 45     | 29,085.30              | 0.00                   | 0.00                    | 29,085.30                      |
| D     | Frente a<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 473.85                    | 126              | 0                 | 3,181  | 1,507,316.85           | 29,852.55              | 0.00                    | 1,477,464.30                   |
|       |                                              | Media                 | 511.25                    | 0                | 0                 | 21     | 10,736.25              | 0.00                   | 0.00                    | 10,736.25                      |
|       |                                              | Alta                  | 673.36                    | 0                | 3                 | 67     | 45,115.12              | 0.00                   | 2,020.08                | 43,095.04                      |
|       |                                              | Muy alta              | 1,712.51                  | 0                | 0                 | 16     | 27,400.16              | 0.00                   | 0.00                    | 27,400.16                      |
|       | Cerca de<br>Parque y/o<br>Area Verde         | Baja                  | 251.47                    | 315              | 0                 | 4,618  | 1,161,288.46           | 39,606.53              | 0.00                    | 1,121,681.94                   |
|       |                                              | Media                 | 259.78                    | 0                | 0                 | 60     | 15,586.80              | 0.00                   | 0.00                    | 15,586.80                      |
|       |                                              | Alta                  | 442.67                    | 0                | 8                 | 137    | 60,645.79              | 0.00                   | 3,541.36                | 57,104.43                      |
|       |                                              | Muy alta              | 1,109.80                  | 0                | 0                 | 13     | 14,427.40              | 0.00                   | 0.00                    | 14,427.40                      |
|       | Frente a<br>avenida<br>con berma<br>arboleda | Baja                  | 149.63                    | 91               | 0                 | 2,728  | 408,190.64             | 6,808.17               | 0.00                    | 401,382.48                     |
|       |                                              | Media                 | 160.02                    | 0                | 0                 | 42     | 6,720.84               | 0.00                   | 0.00                    | 6,720.84                       |
|       |                                              | Alta                  | 228.61                    | 0                | 2                 | 78     | 17,831.58              | 0.00                   | 457.22                  | 17,374.36                      |
|       |                                              | Muy alta              | 723.24                    | 0                | 0                 | 20     | 14,464.80              | 0.00                   | 0.00                    | 14,464.80                      |
|       | Ubicado en<br>otras zonas                    | Baja                  | 83.13                     | 877              | 0                 | 14,673 | 1,219,766.49           | 36,452.51              | 0.00                    | 1,183,313.99                   |
|       |                                              | Media                 | 93.52                     | 0                | 1                 | 219    | 20,480.88              | 0.00                   | 93.52                   | 20,387.36                      |
|       |                                              | Alta                  | 193.28                    | 0                | 22                | 433    | 83,690.24              | 0.00                   | 4,252.16                | 79,438.08                      |
|       |                                              | Muy alta              | 536.19                    | 0                | 0                 | 24     | 12,868.56              | 0.00                   | 0.00                    | 12,868.56                      |
| Total |                                              |                       |                           | 3,447            | 61                | 64,802 | 15,014,274             | 389,063                | 24,748                  | 14,600,463                     |

SERENAZGO

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 97.33% para el Servicio de Serenazgo, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el número de predios de exonerados por la tasa anual.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.







CAPITULO IX:

CONTROL DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE COSTOS - AÑO 2019

| Servicio                        | Costos Aprobados 2019 S/. | Ejecutado a Julio 2019 S/. | % de Avance | Proyección Agosto a Diciembre 2019 S/. | % de Avance | Total Anual S/. | Nivel de Cumplimiento 2019 % |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| Barrido de Calles               | 8,504,472.57              | 11,555,195.31              | 135.87%     | 10,147,022.43                          | 119.31%     | 21,702,217.74   | 255.19%                      |
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,416,255.55             | 6,982,662.45               | 56.24%      | 5,625,671.85                           | 45.31%      | 12,608,334.30   | 101.55%                      |
| Parques y Jardines Públicos     | 13,502,915.51             | 8,672,070.82               | 64.22%      | 6,109,004.98                           | 45.24%      | 14,781,075.80   | 109.47%                      |
| Serenazgo                       | 34,460,975.26             | 20,960,531.52              | 60.82%      | 15,056,665.43                          | 43.69%      | 36,017,196.95   | 104.52%                      |
| Total                           | 68,884,618.90             | 48,170,460.10              | 69.93%      | 36,938,364.69                          | 53.62%      | 85,108,824.79   | 123.55%                      |

| SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES              |                   |                   |         |                               |         |               |         |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------------------|---------|---------------|---------|
| Concepto                                   | Ordenanza Vigente | Ejecutado a Julio | %       | Proyectado Agosto - Diciembre | %       | Total Anual   | %       |
| Costos Directos                            | 8,211,892.26      | 11,349,407.34     | 138.21% | 10,037,568.81                 | 122.23% | 21,386,976.15 | 260.44% |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 278,326.70        | 197,321.09        | 70.90%  | 103,405.85                    | 37.15%  | 300,726.94    | 108.05% |
| Costos Fijos                               | 14,253.61         | 8,466.88          | 59.40%  | 6,047.77                      | 42.43%  | 14,514.65     | 101.83% |
| Total                                      | 8,504,472.57      | 11,555,195.31     | 135.87% | 10,147,022.43                 | 119.31% | 21,702,217.74 | 255.19% |

| SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS |                   |                   |        |                               |        |               |         |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------|---------|
| Concepto                                    | Ordenanza Vigente | Ejecutado a Julio | %      | Proyectado Agosto - Diciembre | %      | Total Anual   | %       |
| Costos Directos                             | 12,123,675.23     | 6,776,874.48      | 55.90% | 5,516,218.23                  | 45.50% | 12,293,092.71 | 101.40% |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos  | 278,326.70        | 197,321.09        | 70.90% | 103,405.85                    | 37.15% | 300,726.94    | 108.05% |
| Costos Fijos                                | 14,253.61         | 8,466.88          | 59.40% | 6,047.77                      | 42.43% | 14,514.65     | 101.83% |
| Total                                       | 12,416,255.55     | 6,982,662.45      | 56.24% | 5,625,671.85                  | 45.31% | 12,608,334.30 | 101.55% |

| SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS    |                   |                   |        |                               |        |               |         |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------|---------|
| Concepto                                   | Ordenanza Vigente | Ejecutado a Julio | %      | Proyectado Agosto - Diciembre | %      | Total Anual   | %       |
| Costos Directos                            | 13,073,083.04     | 8,396,601.29      | 64.23% | 5,925,107.48                  | 45.32% | 14,321,708.77 | 109.55% |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 381,247.83        | 245,943.00        | 64.51% | 162,807.12                    | 42.70% | 408,750.12    | 107.21% |
| Costos Fijos                               | 48,584.64         | 29,526.53         | 60.77% | 21,090.38                     | 43.41% | 50,616.91     | 104.18% |
| Total                                      | 13,502,915.51     | 8,672,070.82      | 64.22% | 6,109,004.98                  | 45.24% | 14,781,075.80 | 109.47% |

| SERVICIO DE SERENAZGO                      |                   |                   |        |                               |        |               |         |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------|---------|
| Concepto                                   | Ordenanza Vigente | Ejecutado a Julio | %      | Proyectado Agosto - Diciembre | %      | Total Anual   | %       |
| Costos Directos                            | 32,946,568.69     | 19,906,635.09     | 60.42% | 14,420,533.67                 | 43.77% | 34,327,168.76 | 104.19% |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 1,124,194.52      | 725,422.43        | 64.53% | 518,819.62                    | 46.15% | 1,244,242.05  | 110.68% |
| Costos Fijos                               | 390,212.06        | 328,474.00        | 84.18% | 117,312.14                    | 30.06% | 445,786.14    | 114.24% |

|       |               |               |        |               |        |               |         |
|-------|---------------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|---------|
| Total | 34,460,975.26 | 20,960,531.52 | 60.82% | 15,056,665.43 | 43.69% | 36,017,196.95 | 104.52% |
|-------|---------------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|---------|

|                                                          |                      |            |                                |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                          |                      | ANEXO N°01 |                                |                      |
| DESCRIPCION DE LAS VIAS SEGÚN ZONAS DE BARRIDO DE CALLES |                      |            |                                |                      |
| ZONA 1                                                   |                      |            |                                |                      |
| DESCRIPCION DE VIA                                       | INTERVALO DE CUADRAS |            | DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |
| AV. 15 DE ENERO                                          | 02 al 03, 05 al 06   |            | CALL ANSELMO BARRETO           | 1                    |
| AV. ALFREDO BENAVIDES                                    | 25 al 30             |            | CALL ARICA                     | 01 al 04, 07 al 11   |
| AV. ALFREDO I. LEON                                      | 01 al 02             |            | CALL ASUNCION                  | 1                    |
| AV. ANDRES A. CACERES                                    | 01 al 05             |            | CALL ATAHUALPA                 | 01 al 04 y 06        |
| AV. ANGAMOS OESTE                                        | 08 al 16             |            | CALL AUGUSTO ANGULO            | 01 al 03, 05 al 06   |
| AV. ARENALES                                             | 05 al 09             |            | CALL AUGUSTO GILDEMEISTER      | 01 y 03              |
| AV. CIRCUITO-PLAYAS COSTA VERD                           | 01 al 04             |            | CALL AURELIO FERNANDEZ CONCHA  | 01 al 06             |
| AV. DE LA AVIACION                                       | 01 al 05             |            | CALL AYACUCHO                  | 01 al 03             |
| AV. DE LA MERCED                                         | 01 al 03             |            | CALL BARTOLOME DE LAS CASAS    | 1                    |
| AV. EMILIO CAVENECIA                                     | 1                    |            | CALL BARTOLOME HERRERA         | 01 al 02             |
| AV. ERNESTO DIEZ CANSECO                                 | 01 al 07             |            | CALL BARTOLOME TRUJILLO        | 01 al 06             |
| AV. FEDERICO VILLARREAL                                  | 01 al 04             |            | CALL BELLAVISTA                | 01 al 05             |
| AV. FRANCISCO TUDELA Y VARELA                            | 02 al 04             |            | CALL BERLIN                    | 01 al 14             |
| AV. GENERAL CORDOVA                                      | 01 al 11             |            | CALL BOLIVAR                   | 01 al 04             |
| AV. GRAL. ERNESTO MONTAGNE                               | 01 al 06             |            | CALL BOLOGNESI                 | 01 al 08             |
| AV. GRAN MCAL RAMON CASTILLA                             | 01 al 06             |            | CALL BRUNO MOLL                | 1                    |
| AV. GRAU                                                 | 01 al 07             |            | CALL BUENOS AIRES              | 01 al 02             |
| AV. HIPOLITO UNANUE                                      | 01 al 03             |            | CALL CABO ALBINO BANDA RIVERA  | 01 al 02             |
| AV. JORGE CHAVEZ                                         | 01 al 07             |            | CALL CABO JOSE COTRINA URBINA  | 01 al 02             |
| AV. JORGE VANDERGHEN                                     | 01 al 04             |            | CALL CABO LUIS ARTEAGA CRUZ    | 1                    |
| AV. JOSE A. ENCINAS                                      | 01 al 03             |            | CALL CAHUIDE                   | 2                    |
| AV. JOSE CASIMIRO ULLOA                                  | 01 al 04             |            | CALL CALLE 11                  | 01 al 02             |
| AV. JOSE MANUEL RAMIREZ GASTON                           | 01 al 03             |            | CALL CALLE 2                   | 01 al 02             |
| AV. JOSE PARDO                                           | 14 al 15             |            | CALL CALLE 4                   | 01 al 03             |
| AV. LA PAZ                                               | 01 al 16             |            | CALL CALLE 5                   | 1                    |
| AV. MANUEL VICENTE VILLARAN                              | 01 al 05             |            | CALL CALLE 6                   | 1                    |
| AV. MARISCAL. LA MAR                                     | 01 al 13             |            | CALL CALLE 7                   | 1                    |
| AV. MAYOR ARCE DE LA OLIVA                               | 01 al 03, 07 al 09   |            | CALL CALLE 8                   | 01 al 03             |
| AV. MCAL. OSCAR R. BENAVIDES                             | 01 al 05             |            | CALL CALLE 9                   | 01 y 04              |
| AV. PETIT THOUARS                                        | 41 al 50             |            | CALL CALLE J                   | 01 al 02             |
| AV. REDUCTO                                              | 08 al 15             |            | CALL CALLE K                   | 01 al 03             |
| AV. RICARDO PALMA                                        | 08 al 16             |            | CALL CANTUARIAS                | 01 al 03             |
| AV. ROOSEVELT                                            | 55 al 65             |            | CALL CAP. AUGUSTO GUTIERREZ ME | 1                    |
| AV. SANTA CRUZ                                           | 01 al 15             |            | CALL CAP. MIGUEL ALEGRE RODRIG | 01 al 02             |
| AV. SANTA MARIA                                          | 01 al 02             |            | CALL CAP. PERCY PHILIPPS CUBA  | 01 al 03             |
| AV. TEJADA                                               | 01 al 05             |            | CALL CAP. WILLIAM GUZMAN ESPIN | 1                    |
| AV. TOMAS MARSANO                                        | 11 al 27             |            | CALL CAP.E.P.EDUARD GUTIERREZ  | 1                    |
| AV. VASCO NUÑEZ DE BALBOA                                | 01 al 07             |            | CALL CAPITAN JOSE QUIÑONES     | 01 al 03             |
| CALL 2 DE MAYO                                           | 08 al 13             |            | CALL CARAZ                     | 1                    |
| CALL 25 DE MAYO                                          | 1                    |            | CALL CARLOS TENAUD             | 01 al 04             |
| CALL 27 DE NOVIEMBRE                                     | 01 al 03             |            | CALL CARLOS WIESE              | 1                    |
| CALL 7 DE JUNIO                                          | 1                    |            | CALL CESAREO CHACALTANA        | 01 al 04             |
| CALL 8 DE OCTUBRE                                        | 01 al 03             |            | CALL CHAMBERI                  | 1                    |
| CALL ADOLFO LA JARA                                      | 2                    |            | CALL CHICLAYO                  | 01 al 10             |
| CALL ALCALA                                              | 1                    |            | CALL CIPRIANO AGUERO           | 1                    |
| CALL ALCANFORES                                          | 01 al 13             |            | CALL CIRO ALEGRIA              | 01 al 03             |
| CALL ALEJANDRO DEUSTUA                                   | 01 al 05             |            | CALL CMDTE. JUAN G. MOORE      | 01 y 03              |
| CALL ALFONSO UGARTE                                      | 01 al 03             |            | CALL CMDTE. MARCO A. SCHENONE  | 01 al 02             |
| CALL ALFREDO SALAZAR                                     | 01 al 04             |            | CALL CMDTE. O'DONOVAN          | 01 al 02             |
| CALL ALMIRANTE LORD COCHRANE                             | 03 al 05             |            | CALL CMDTE. VICTOR MALDONADO B | 01 al 05             |
| CALL ALMIRANTE LORD NELSON                               | 01 al 04             |            | CALL CMDTE.ARISTIDES ALJOVIN   | 01 al 06             |
| CALL ANDALUCIA                                           | 01 al 02             |            | CALL CMDTE.JOSEMANUE ROMAN     | 1                    |

| DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS         | DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| CALL CORONEL INCLAN            | 01 al 10                     | CALL INDEPENDENCIA             | 01 al 04, 07 al 12   |
| CALL COSTA RICA                | 1                            | CALL ITALIA                    | 01 al 04             |
| CALL CTLMTE.PEDRO GAREZON THOM | 1                            | CALL JAVIER FERNANDEZ          | 2                    |
| CALL CTRALMTE. MONTERO         | 02 al 04                     | CALL JAVIER HERAUD             | 01 al 02             |
| CALL CTRALMTE. VILLAR          | 03 al 08                     | CALL JOAQUIN CAPELLO           | 01 al 05             |
| CALL DANIEL ALCIDES CARRION    | 01 al 02                     | CALL JORGE BUCKLEY             | 01 al 03             |
| CALL DIEGO FERRE               | 01 al 03                     | CALL JORGE GUILLERMO LEGUIA    | 01 al 04             |
| CALL DIOMEDES ARIAS SCHEREIBER | 1                            | CALL JORGE POLAR               | 02 al 04             |
| CALL DOMINGO ELIAS             | 01 al 04                     | CALL JOSE ANTONIO DE LAVALLE P | 01 y 03              |
| CALL DOMINGO ORUE              | 01 al 05                     | CALL JOSE BERNARDO ALCEDO      | 01 al 03             |
| CALL EDUARDO DE HABICH         | 01 al 02                     | CALL JOSE DE LA TORRE UGARTE   | 01 al 04             |
| CALL EDUARDO H. LA TORRE DE VI | 01 al 02                     | CALL JOSE DOMINGO CHOQUEHUANCA | 01 al 04             |
| CALL EL ESCORIAL               | 1                            | CALL JOSE EUSEBIO DEL LLANO ZA | 02 al 05             |
| CALL EL MELONAR                | 1                            | CALL JOSE FELIX OLCAY          | 01 al 04             |
| CALL EL ROSARIO                | 01 al 03                     | CALL JOSE GABRIEL CHARIARSE    | 01 al 08             |
| CALL ELIAS AGUIRRE             | 01 al 04, 07 al 12           | CALL JOSE GALVEZ               | 01 al 12             |
| CALL EMBAJ. CARLOS GARCIA BEDO | 01 al 02                     | CALL JOSE GONZALES             | 01 al 07             |
| CALL EMMA MAGAN Y BALTA        | 1                            | CALL JOSE MARIA DE LA JARA Y U | 01 al 02             |
| CALL ENRIQUE CAMINO BRENT      | 1                            | CALL JOSE MARIA EGUREN         | 1                    |
| CALL ENRIQUE DEL CAMPO         | 01 al 02                     | CALL JOSE MARIANO VILLEGAS     | 1                    |
| CALL ENRIQUE DEL HORME         | 01 al 02                     | CALL JOSE SABOGAL              | 01 al 05             |
| CALL ENRIQUE MEIGGS            | 01 al 02                     | CALL JOSE TORIBIO POLO         | 01 al 05             |
| CALL ENRIQUE PALACIOS          | 08 al 12                     | CALL JUAN ALFARO               | 01 al 02             |
| CALL ESPERANZA                 | 01 al 04                     | CALL JUAN DE LA FUENTE         | 01 al 09             |
| CALL FLAVIO GERBOLINI          | 1                            | CALL JUAN FANNING              | 01 al 08             |
| CALL FRANCIA                   | 03 al 09                     | CALL JUAN FIGARI               | 1                    |
| CALL FRANCISCO DE PAULA CAMINO | 02 al 03                     | CALL JUAN JOSE CALLE           | 01 al 04             |
| CALL FRANCISCO DE PAULA UGARRI | 01 al 08                     | CALL JUAN SANTOS               | 1                    |
| CALL FRANCISCO DEL CASTILLO    | 01 al 05                     | CALL JUANA ALARCO DE DAMMERT   | 01 al 02             |
| CALL FRANCISCO QUIÑONES LASTRE | 1                            | CALL JULIAN ARIAS ARAGUEZ      | 01 al 06             |
| CALL FRANCISCO RETES           | 1                            | CALL JULIO BECERRA             | 01 al 02             |
| CALL GARCIA CALDERON           | 01 al 03                     | CALL JULIO C. TELLO            | 1                    |
| CALL GENARO CASTRO IGLESIAS    | 01 al 08                     | CALL JUNIN                     | 01 al 04             |
| CALL GENERAL BORGÑO            | 01 al 04, 07 al 08, 10 al 11 | CALL LAS ACACIAS               | 01 al 03, 05 al 08   |
| CALL GENERAL IGLESIAS          | 01 al 07                     | CALL LAS DALIAS                | 01 al 03             |
| CALL GENERAL MENDIBURU         | 01 al 03, 05 al 11           | CALL LAS FRESAS                | 01 al 07             |
| CALL GENERAL PERSHING          | 1                            | CALL LAS MORAS                 | 01 al 03             |
| CALL GENERAL RECAVARREN        | 01 al 06                     | CALL LAS VIÑAS                 | 01 al 02             |
| CALL GENERAL SILVA             | 01 al 08                     | CALL LEONCIO PRADO             | 01 al 02             |
| CALL GENERAL SUAREZ            | 01 al 06, 08 al 13           | CALL LEONIDAS AVENDAÑO         | 01 al 02             |
| CALL GENERAL VARELA            | 01 al 06                     | CALL LIBERTAD                  | 01 al 04             |
| CALL GENERAL VARGAS MACHUCA    | 01 al 06                     | CALL LIMA                      | 03 al 04             |
| CALL GENERAL VIDAL             | 01 al 03                     | CALL LINO ALARCO               | 01 al 02             |
| CALL GERMAN APARCIO GOMEZ SAN  | 01 al 06                     | CALL LOLA PARDO VARGAS         | 01 al 03             |
| CALL GERVASIO SANTILLANA       | 01 al 03                     | CALL LOS ANGELES               | 01 al 03             |
| CALL GONZALES LARRAÑAGA        | 01 al 02                     | CALL LOS CAPULIES              | 01 al 08             |
| CALL GONZALES PRADA            | 01 al 03                     | CALL LOS CAROLINOS             | 01 al 02             |
| CALL GONZALES VIGIL            | 1                            | CALL LOS GLADIOLOS             | 01 al 04             |
| CALL GRIMALDO DEL SOLAR        | 01 al 08                     | CALL LUIS ARIAS SCHEREIBER     | 01 al 03             |
| CALL GUATEMALA                 | 1                            | CALL LUIS FABIO XAMMAR         | 1                    |
| CALL GUILLERMO GASTAÑETA       | 1                            | CALL MADRID                    | 01 al 05             |
| CALL HENRY REVETT              | 01 al 02                     | CALL MANCO CAPAC               | 01 al 08             |
| CALL HONDURAS                  | 01 al 02                     | CALL MANUEL A. SEGURA          | 01 al 02             |
| CALL IGNACIO LA PUENTE         | 01 al 03                     | CALL MANUEL ALMENARA           | 01 al 03             |
| CALL IGNACIO MERINO            | 01 al 07                     | CALL MANUEL AUGUSTO OLAECHEA   | 01 al 06             |

| DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |  | DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|----------------------|
| CALL MANUEL BONILLA            | 01 al 02             |  | CALL TACNA                     | 02 al 10             |
| CALL MANUEL DE FREYRE SANTANDE | 01 al 02             |  | CALL TARAPACA                  | 01 al 04             |
| CALL MANUEL IRRIBARREN         | 02 al 03             |  | CALL TARATA                    | 01 al 02             |
| CALL MANUEL MIOTA              | 01 al 05             |  | CALL TEC. NEISER LLACSA ARCE   | 1                    |
| CALL MANUEL TOVAR              | 01 al 06             |  | CALL TEC. RUBEN DE LA CRUZ HUA | 1                    |
| CALL MARIA PARADO DE BELLIDO   | 01 al 02             |  | CALL TEC. VICTORIANO CASTILLO  | 1                    |
| CALL MARIANO MELGAR            | 02 al 04             |  | CALL TERUEL                    | 01 al 03             |
| CALL MARIANO ODICIO            | 01 al 04             |  | CALL TNT.CRN.GUSTAVO ESCUDERO  | 01 al 03             |
| CALL MARISCAL SUCRE            | 01 al 04             |  | CALL TNTE. RAUL VERA COLLAHUAZ | 1                    |
| CALL MARQUES DE TORRE TAGLE    | 01 al 03             |  | CALL TORIBIO PACHECO           | 01 al 05             |
| CALL MARTIN DULANTO            | 1                    |  | CALL TRIANA                    | 01 al 02             |
| CALL MARTIN NAPANGA            | 01 al 02             |  | CALL TRIPOLI                   | 01 al 03             |
| CALL MARTIR JOSE OLAYA         | 01 al 02             |  | CALL TUPAC AMARU               | 01 al 04             |
| CALL MATEO PUMACAHUA           | 02 al 04             |  | CALL URETA                     | 1                    |
| CALL MAYOR ENRIQUE CABALLERO O | 01 al 03             |  | CALL VENECIA                   | 01 al 02             |
| CALL MAYOR LUIS A. GARCIA ROJA | 01 al 02             |  | CALL VICEALMIRANTE CARBAJAL    | 1                    |
| CALL MIGUEL ALJOVIN            | 01 al 04             |  | CALL VICTOR FAJARDO            | 1                    |
| CALL MY.MARKO JARA SCHENONE    | 01 al 03             |  | CALL VICTOR GONZALES OLAECHEA  | 01 al 02             |
| CALL NARCISO DE LA COLINA      | 01 al 04             |  | CALL VICTOR LARCO HERRERA      | 01 al 02             |
| CALL NICARAGUA                 | 1                    |  | CALL VICTOR MAURTUA            | 01 al 02             |
| CALL OCHARAN                   | 01 al 07             |  | MLCN ALCANTILADO               | 1                    |
| CALL ORTIZ DE ZEVALLOS         | 01 al 02             |  | PQ. AMELIO PLACENCIA           | 01 al 02             |
| CALL PADRE AMELIO PLACENCIA    | 1                    |  | PQ. ARMENDARIZ                 | 01 al 02             |
| CALL PEDRO ALCOCER             | 2                    |  | PQ. CESAR VALLEJO              | 1                    |
| CALL PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSE | 3                    |  | PQ. EDUARDO VILLENA REY        | 1                    |
| CALL PEDRO LARRAÑAGA           | 1                    |  | PQ. ENRIQUE CASTRO OYANGUREN   | 1                    |
| CALL PEDRO VENTURO             | 01 al 04             |  | PQ. FEDERICO BLUME             | 1                    |
| CALL PIURA                     | 01 al 12             |  | PQ. GUILLERMO CORREA ELIAS     | 1                    |
| CALL PORTA                     | 1                    |  | PQ. INCA GARCILAZO DE LA VEGA  | 1                    |
| CALL RAMON RIBEYRO             | 01 al 09             |  | PQ. JOSE MATIAS LEON           | 3                    |
| CALL RAMON ZAVALA              | 01 al 04             |  | PQ. JOSE SABOGAL               | 1                    |
| CALL REPUBLICA DEL SALVADOR    | 1                    |  | PQ. MELITON PORRAS             | 01 al 03             |
| CALL RETIRO                    | 1                    |  | PQ. MELVIN JONES               | 1                    |
| CALL RIO DE JANEIRO            | 01 al 02             |  | PQ. NACIONES UNIDAS            | 1                    |
| CALL ROMA                      | 01 al 05             |  | PQ. PRESIDENTE LEGUIA          | 1                    |
| CALL SALAVERRY                 | 01 al 04             |  | PQ. RUBEN DARIO                | 1                    |
| CALL SALVADOR GUTIERREZ        | 01 al 07             |  | PQ. SIR. ROBERT BADEN POWELL G | 01 al 02             |
| CALL SAMUEL MARQUEZ            | 01 al 02             |  | PS DE LA CASTELLANA            | 1                    |
| CALL SAN FERNANDO              | 01 al 05             |  | PS PASEO DE LA REPUBLICA       | 61 al 63             |
| CALL SAN IGNACIO DE LOYOLA     | 01 al 06             |  | PS ROSALES                     | 1                    |
| CALL SAN RAMON                 | 01 al 02             |  | PSJE LOS CLAVELES              | 1                    |
| CALL SANTA ISABEL              | 01 al 03             |  | PSJE BEATO MARCELINO CHAMPAGNA | 1                    |
| CALL SANTANDER                 | 01 al 02             |  | PSJE BLONDELL                  | 1                    |
| CALL SANTIAGO ACUÑA            | 1                    |  | PSJE BUENOS AIRES              | 01 al 02             |
| CALL SANTIAGO FIGUEREDO        | 01 al 02             |  | PSJE CTLMTE. JOSE E. DE MORA   | 1                    |
| CALL SCHELL                    | 01 al 06             |  | PSJE EL PACALLAR               | 01 al 02             |
| CALL SCIPION LLONA             | 01 al 04             |  | PSJE EL PARAISO                | 1                    |
| CALL SEVILLA                   | 01 al 03             |  | PSJE EL PORVENIR               | 1                    |
| CALL SGTO. EUSEBIO BENDEZU REB | 1                    |  | PSJE ESPERANZA                 | 1                    |
| CALL SGTO. WILLIAM ARIAS ROBLE | 1                    |  | PSJE GARCIA CALDERON           | 1                    |
| CALL SIMON SALGUERO            | 1                    |  | PSJE GASTON DE CASANOVA        | 1                    |
| CALL SOLDADO YENURI CHIGUALA C | 01 al 03             |  | PSJE INDEPENDENCIA             | 1                    |
| CALL SUB-OF DIAZ CABRE ERICK G | 1                    |  | PSJE JOSE PAYAN                | 1                    |
| CALL SUB-OF. GUSTAVO BEGAZO GO | 1                    |  | PSJE LAS AZUCENAS              | 01 al 02             |
| CALL SUB-OF. SEGUNDO MINCHAN I | 1                    |  | PSJE LAS MORENAS               | 1                    |
| CALL SUB-OF.WILSON CISNEROS CA | 1                    |  | PSJE LOS GERANIOS              | 01 al 02, 04 al 05   |

| DESCRIPCION DE VIA | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCION DE VIA | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| PSJE LOS PINOS     | 01 al 02             | PSJE RUBINI        | 1                    |
| PSJE LOS ROSALES   | 1                    | PSJE SAN ANTONIO   | 1                    |
| PSJE PASAJE 18     | 1                    | PSJE SAN MARTIN    | 1                    |
| PSJE PASAJE A      | 1                    | PSJE SCHELL        | 1                    |
| PSJE PASAJE B      | 1                    | PSJE SUCRE         | 1                    |
| PSJE PORTA         | 1                    | PSJE TELLO         | 01 al 02             |

| ZONA 2                     |                              |                          |                      |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                            |                              |                          |                      |
| DESCRIPCION DE VIA         | INTERVALO DE CUADRAS         | DESCRIPCION DE VIA       | INTERVALO DE CUADRAS |
| AV. 28 DE JULIO            | 01 al 15                     | CALL COLON               | 01 al 07             |
| AV. ALFREDO BENAVIDES      | 09 al 13, 15 al 21, 23 al 24 | CALL ELIAS AGUIRRE       | 05 al 06             |
| AV. AREQUIPA               | 38 al 44                     | CALL ENRIQUE PALACIOS    | 01 al 07             |
| AV. COMANDANTE ESPINAR     | 01 al 05                     | CALL GENERAL BORGÑO      | 05 al 06             |
| AV. DEL EJERCITO           | 01 al 11 y 13                | CALL GENERAL MENDIBURU   | 04 y 12              |
| AV. JOSE A. LARCO          | 01 al 13                     | CALL GENERAL SUAREZ      | 7                    |
| AV. JOSE PARDO             | 09 al 13                     | CALL INDEPENDENCIA       | 05 al 06             |
| AV. MONSEÑOR ROCA Y BOLONA | 01 al 12                     | CALL PORTA               | 02 al 07             |
| AV. PETIT THOUARS          | 51 al 55                     | CALL SAN MARTIN          | 01 al 08             |
| AV. RICARDO PALMA          | 05 al 07                     | CALL TACNA               | 1                    |
| CALL 2 DE MAYO             | 01 al 07                     | MLCN 28 DE JULIO         | 01 al 06             |
| CALL ARICA                 | 05 al 06                     | MLCN ARMENDARIZ          | 01 al 02             |
| CALL ATAHUALPA             | 5                            | MLCN BALTA               | 06 al 10             |
| CALL BAJADA BALTA          | 1                            | PS PASEO DE LA REPUBLICA | 38 al 50, 52 al 60   |
|                            |                              |                          |                      |
|                            |                              |                          |                      |
| ZONA 3                     |                              |                          |                      |
|                            |                              |                          |                      |
| DESCRIPCION DE VIA         | INTERVALO DE CUADRAS         | DESCRIPCION DE VIA       | INTERVALO DE CUADRAS |
| AV. ALFREDO BENAVIDES      | 01 al 08, 14 y 22            | AV. DEL EJERCITO         | 12                   |
| AV. ANDRES ARAMBURU        | 01 al 03                     | AV. JOSE PARDO           | 01 al 08             |
| AV. ANGAMOS ESTE           | 01 al 04                     | AV. RICARDO PALMA        | 01 al 04             |
| AV. ANGAMOS OESTE          | 01 al 07                     | MLCN CISNEROS            | 01 al 05, 07 al 15   |
| AV. AREQUIPA               | 45 al 52                     | MLCN DE LA MARINA        | 01 al 12             |
| AV. ARMENDARIZ             | 01 al 05                     | MLCN DE LA RESERVA       | 01 al 11             |
| AV. COMANDANTE ESPINAR     | 06 al 08                     | OVLO GUTIERREZ           | 1                    |
|                            |                              |                          |                      |
|                            |                              |                          |                      |

ANEXO N° 02  
RELACION DE AREAS VERDES DEL DISTRITO

RELACION DE PARQUES DEL DISTRITO

| ID | DENOMINACION                                 | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                      |
|----|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 1  | Alexander Von Humbolt 1                      | 4,045.13        | Jr. Mark Jara Schenone C-2 (ex-calle F)        |
| 2  | Amelio Plascencia                            | 2,551.96        | Av. República de Panamá C-58                   |
| 3  | Carlos Alzamora Eleaster                     | 5,207.81        | Jr. Cabo Jose Cotrina Urbina (ex -Calle V) C-1 |
| 4  | Cesar vallejo                                | 3,833.04        | Jr. Jorge Buckley C-1                          |
| 5  | Domingo Ayarza                               | 2,596.25        | Jr. Félix Olcay c-3                            |
| 6  | Enrique Castro Oyanguren (ex Von Humbolt II) | 3,254.75        | Jr. Yenuri Chiguala (ex - calle A).            |
| 7  | Fernando López de Castilla                   | 9,001.60        | Jr. C. More Y Maldonado C-1                    |
| 8  | Francisco de Zela                            | 24,732.63       | Jr. Los Capulíes C-5-6                         |
| 9  | Francisco García Calderón                    | 10,104.00       | Jr. Las Moras C-2                              |



| ID | DENOMINACION                                    | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                           |
|----|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 10 | Francisco Solano                                | 3,490.00        | Av. Castro Iglesias C-8                             |
| 11 | Inca Garcilaso de la Vega                       | 9,588.40        | Av. Roca y Boloña C-9                               |
| 12 | José Matías León                                | 4,148.70        | Jr. Alejandro Deustua C-3                           |
| 13 | José Sabogal                                    | 817.47          | Jr. Juan José Calle C-2                             |
| 14 | Juan Villalobos                                 | 2,821.31        | Jr. Los Gladiolos c-1                               |
| 15 | Las Tradiciones                                 | 8,876.72        | Av. Ricardo Palma C-8                               |
| 16 | Leoncio Prado                                   | 6,999.50        | Jr. Francisco de Paula Ugarriza C-2                 |
| 17 | Manuel Villavicencio                            | 13,220.80       | Jr. Juan José Calle C-3                             |
| 18 | Melvin Jones N° 2                               | 9,633.75        | Av. Manuel villaran C-2                             |
| 19 | Melvin Jones N°1                                | 2,178.00        | Av. Arce de Oliva C-9                               |
| 20 | Paul Rivet                                      | 15,645.55       | Av. Roca y Boloña C-9                               |
| 21 | Ramón Castilla, Gran Mariscal                   | 24,015.75       | Av. Mcal Ramón Castilla C-2-3                       |
| 22 | Rosalía Lavalle                                 | 3,329.20        | Jr. Sub Oficial Gustavo Begazo C-1 (ex - calle IX). |
| 23 | Pasaje Javier Heraud y Pasaje Los Jazmines      | 640.00          | Cdra. 25 y 21 de Av. Tomas Marsano                  |
| 24 | Augusto Bernardino Leguía                       | 6,345.70        | Jr. Jorge Bukley C-2                                |
| 25 | Cahuide                                         | 5,507.88        | Jr. Cahuide C-1                                     |
| 26 | José Carlos Mariátegui                          | 3,669.25        | Jr. Miguel Aljovin C-1                              |
| 27 | José Gálvez                                     | 2,952.88        | Jr. Ciro Alegria C-1                                |
| 28 | Jose Santos Chocano                             | 3,359.31        | Jr. Los Geranios C-1                                |
| 29 | Luis Bustamante y Rivero                        | 7,978.13        | Jr. Santa Carmen C-2 (ex - calle S).                |
| 30 | Luis Fernán Cisneros                            | 8,562.50        | Jr. Miguel Aljovin C-1                              |
| 31 | Manuel Gonzales Prada                           | 3,636.52        | Jr. Los Rosales C-1                                 |
| 32 | Pablo Arguedas                                  | 11,189.00       | Jr. Francisco de paula Ugarriza C-5                 |
| 33 | Reducto N° 2                                    | 27,098.00       | Av. Alfredo Benavides C-8-9.                        |
| 34 | Ruben Dario                                     | 753.46          | Av. República de Panamá C-64                        |
| 35 | Santa María                                     | 8,009.00        | J Canopus C-2 (ex -calle A)                         |
| 36 | Santa Rita de Casia                             | 1,806.71        | Jr. Miguel Aljovin C-5                              |
| 37 | Pasaje Los Claveles                             | 90.00           | Av. Benavides Cdra. 16                              |
| 38 | Pasaje Sortita                                  | 250.00          | Av. La Merced Cdra. 1                               |
| 39 | Clorinda Matto de Turner                        | 12,315.50       | Av. Paseo de la República C-40                      |
| 40 | Skate Park                                      | 2,600.00        | Malecón de la Marina C-4                            |
| 41 | Eduardo Villena Rey                             | 14,964.00       | Av. Angamos Oeste C-12                              |
| 42 | Federico Blume Y Corbacho                       | 13,992.00       | Av. Angamos Oeste C-13-14                           |
| 43 | Francisco Miranda                               | 3,175.07        | Av. Paseo de la República C-50                      |
| 44 | Federico Villarreal (ex Guillermo Beingolea P.) | 3,500.00        | F. Villarreal C-1 y Av. El Ejército C-7             |
| 45 | Guillermo Correa Elías                          | 7,052.73        | Av. Angamos Oeste C-11                              |
| 46 | Henry Dunant.                                   | 1,604.00        | Malecón de la Marina C-4                            |
| 47 | Juana Alarco de Dammert                         | 1,224.00        | Jr. Juana Larco de Dammert C-12                     |
| 48 | Lord Robert Badem Powell de Gillwell            | 8,071.00        | Av. Angamos Oeste C-12-13                           |
| 49 | Malecón de la Marina                            | 7,863.50        | Malecón de la Marina C-10                           |
| 50 | Manuel Solari Swayne (ex-Rep.Borgoño)           | 2,453.45        | Av. General Borgoño C-4                             |
| 51 | María Reiche                                    | 35,000.00       | Malecón de la Marina C-5-6-7                        |
| 52 | Mercedes Cabello de Carbonera                   | 6,559.69        | Calle J.M. Eguren C-1 (Alt. P. Rep.C-38)            |
| 53 | Miguel Grau, Almirante                          | 12,671.00       | Av. José Pardo C-15                                 |
| 54 | Naciones Unidas                                 | 15,720.00       | Av. Angamos Oeste c-15                              |
| 55 | Pucllana (ex-plazuelas Huaca Pucllana 1y2)      | 989.96          | Av. General Borgoño C-7                             |

| ID    | DENOMINACION                      | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                                     |
|-------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 56    | Parque Playa Los Delfines         | 12,920.70       | Cruce Circuito de Playa de la Costa Verde con Bjd. San Martin |
| 57    | Triángulo Los Delfines            | 300.00          | Cruce Circuito de Playa de la Costa Verde con Bjd. San Martin |
| 58    | 7 de Junio - Central              | 14,892.32       | Av. José Larco C-1-2-3                                        |
| 59    | Alfredo Salazar (Larco Mar)       | 13,500.00       | Malecón Armendáriz C-5-6                                      |
| 60    | Antonio Raymondi                  | 44,400.00       | Malecón Cisneros C-4-5-6                                      |
| 61    | Armendáriz                        | 6,847.02        | Malecón Armendáriz C-3                                        |
| 62    | Comandante O'Donnovan (ex Pq. 80) | 3,802.00        | Malecón de la Reserva C-2-3                                   |
| 63    | Domodossola                       | 8,990.73        | Malecón de la Reserva C-9                                     |
| 64    | El Amor                           | 4,696.50        | Malecón Cisneros C-1                                          |
| 65    | El Faro de la Marina              | 8,820.50        | Malecón Cisneros C-7                                          |
| 66    | El Libro (ex Pacificación)        | 11,612.50       | Malecón Cisneros C-12-13.                                     |
| 67    | Gamez                             | 4,574.96        | Malecón de la Reserva C-8                                     |
| 68    | Intihuatana (ex Mariano Necochea) | 3,813.12        | Malecón de la Reserva C-1                                     |
| 69    | Isaac Rabin                       | 22,823.50       | Malecón Cisneros C-10-11                                      |
| 70    | Jhon F. Kennedy                   | 12,406.91       | Av. Diagonal C-3-4                                            |
| 71    | Juan Carossio                     | 4,351.50        | Malecón Balta C-10                                            |
| 72    | Marcelino Champagnat              | 4,750.00        | Malecón de la Reserva C-1                                     |
| 73    | Melitón Porras                    | 8,206.86        | Jr. Melitón Porras C-1-2-3                                    |
| 74    | Playa Redondo                     | 3,500.00        | Circuito Playa costa Verdes                                   |
| 75    | Raúl Ferrero                      | 3,113.63        | Malecón de la Reserva C-1                                     |
| 76    | Raúl Porras Barnechea             | 1,281.25        | Jr. Ernesto Diez Canseco C-1                                  |
| 77    | Tejada                            | 5,789.56        | Av. Tejada C-1-2.                                             |
| 78    | Quinta Reducto                    | 789.00          | Av. Paseo de la republica Cdra. 57                            |
| 79    | Quinta Prado                      | 400.00          | Av. 28 de Julio Cdra. 5                                       |
| TOTAL |                                   | 618,279.12      |                                                               |

RELACIÓN DE PLAZUELAS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION                      | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                              |
|-------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1     | Plazuela Fermín Tanguis           | 1739.78         | Calle Andalucía cruce con Av. Arenales |
| 2     | Plazuela Manuel Bonilla           | 1397.81         | Av. Angamos Oeste C-2                  |
| 3     | Plazuela Piura                    | 452.33          | Av. Comandante Espinar C-3             |
| 4     | Plazuela República de El Salvador | 693             | Av. Tomás Marsano C-11                 |
| 5     | Plazuela Reducto                  | 446.5           | Av. Paseo de la República C-59         |
| 6     | Plazuela de la Aviación           | 1286.44         | Av. De La Aviación C-2                 |
| 7     | Plazuela Bajada Balta             | 5899.57         | Malecón Balta C-7-8-9.                 |
| 8     | Plazuela Balta                    | 623.19          | Malecón Balta C-8.                     |
| 9     | Plazuela El Cóndor                | 534.4           | Jr. Fernando Lavalle C-6               |
| TOTAL |                                   | 13,073.02       |                                        |

RELACION DE BERMAS CENTRALES DEL DISTRITO

| ID | UBICACIÓN                 | SUPERFICIE (M2) | DENOMINACION  |
|----|---------------------------|-----------------|---------------|
| 1  | Av. Tomás Marsano C-11-26 | 8,437.50        | Berma Central |
| 2  | Av. Roca y Boloña C-01-12 | 8,662.50        | Berma Central |
| 3  | Av. Roca y Boloña C-01-12 | 5,775.00        | Berma Central |

| ID    | UBICACIÓN                                     | SUPERFICIE (M2) | DENOMINACION  |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 4     | Av. Casimiro Ulloa C-01-04                    | 5,250.00        | Berma Central |
| 5     | Av. Manuel Villarán C-01-05                   | 6,750.00        | Berma Central |
| 6     | Av. Ramírez Gastón C-01-03                    | 1,600.00        | Berma Central |
| 7     | Av. Ernesto Montagne C-01-06                  | 8,000.00        | Berma Central |
| 8     | Av. Ernesto Diez Canseco C-05-07              | 3,937.50        | Berma Central |
| 9     | Av. Mariscal Andrés Bello C-01-05             | 4,809.38        | Berma Central |
| 10    | Av. Ricardo Palma C-09-16                     | 2,812.50        | Berma Central |
| 11    | Av. Ricardo Palma C-09-16                     | 5,625.00        | Berma Central |
| 12    | Av. Ricardo Palma C-05-07                     | 1,875.00        | Berma Central |
| 13    | Av. Mariscal Ramón Castilla C - 1             | 300.00          | Berma Central |
| 14    | Av. Alfredo Benavides C-08-28                 | 13,302.09       | Berma Central |
| 15    | Av. Alfredo Benavides C-08-28                 | 6,651.04        | Berma Central |
| 16    | Av. La Merced C-01-04                         | 2,937.50        | Berma Central |
| 17    | Av. Arequipa C-38-52                          | 12,416.67       | Berma Central |
| 18    | Av. Arequipa C-38-52                          | 6,208.33        | Berma Central |
| 19    | Av. José Pardo C- 01-13                       | 4,682.14        | Berma Central |
| 20    | Av. José Pardo C- 01-13                       | 4,682.14        | Berma Central |
| 21    | Av. José Pardo C- 01-13                       | 1,560.71        | Berma Central |
| 22    | Av. Comandante Espinar c-01-09                | 3,559.38        | Berma Central |
| 23    | Av. Comandante Espinar c-01-09                | 3,559.38        | Berma Central |
| 24    | Av. El Ejército C-13                          | 503.10          | Berma Central |
| 25    | Prolongación Av. José Pardo                   | 120.00          | Berma Central |
| 26    | Av. La Mar                                    | 600.00          | Berma Central |
| 27    | Av. Ricardo Palma C-01-04                     | 812.50          | Berma Central |
| 28    | Av. Ricardo Palma C-01-04                     | 812.50          | Berma Central |
| 29    | Av. José Larco C-9-13                         | 2,718.75        | Berma Central |
| 30    | Av. Jorge Chávez (ex Alameda Cristina Gálvez) | 2,734.38        | Berma Central |
| 31    | Av. Reducto                                   | 5,600.00        | Berma Central |
| 32    | Av. Armendáriz C-01-04                        | 1,033.34        | Berma Central |
| 33    | Av. Armendáriz C-01-04                        | 516.67          | Berma Central |
| 34    | Boulevard Tarata C-1-2                        | 85.32           | Berma Central |
| TOTAL |                                               | 138,930.32      |               |

RELACIÓN DE ACANTILADOS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION              | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN   |
|-------|---------------------------|-----------------|-------------|
| 1     | Área verde de acantilados | 134,088.89      | Acantilados |
| 2     | Área verde de acantilados | 68,977.68       | Acantilados |
| 3     | Área verde de acantilados | 37,888.99       | Acantilados |
| 4     | Área verde de acantilados | 59,044.44       | Acantilados |
| TOTAL |                           | 300,000.00      |             |

RELACIÓN DE OVALOS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION                                     | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                  |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1     | Ovalo El Ejército                                | 547.40          | Av. El Ejército C- 7                       |
| 2     | Ovalo Francisco Morazán (ex - centro américa)    | 2,827.44        | Av. José Pardo C-14 (ex - Centro América)  |
| 3     | Ovalo Gutiérrez                                  | 2,666.60        | Av. Santa Cruz C-7                         |
| 4     | Ovalo Julio Ramón Ribeyro (ex - Morales Barrios) | 3,217.00        | Av. José Pardo C-10 (ex - Morales Barrios) |
| 5     | Ovalo Los Delfines                               | 651.00          | Bajada San Martín                          |
| 6     | Ovalo Ernesto Montagne                           | 42.40           | Av. E. Montagne C-3 y 4                    |
| 7     | Ovalo Central de Miraflores                      | 1,147.76        | Av. Ricardo Palma C-1                      |
| 8     | Ovalo Francisco Bolognesi                        | 2,566.76        | Jr. Francisco Bolognesi C-4                |
| 9     | Ovalo Vasco Núñez de Balboa                      | 95.00           | Av. Vasco Núñez de Balboa C-3              |
| TOTAL |                                                  | 13,761.36       |                                            |

RELACIÓN DE TRIANGULOS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION                               | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                    |
|-------|--------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1     | Triángulo El Ejército                      | 1,007.00        | Av. El Ejército C- 13        |
| 2     | Triángulo Mcal. Andrés de Santa Cruz       | 153.85          | Malecón Cisneros C-12        |
| 3     | Triángulo Santa María                      | 166.12          | Av. General Borgoño C-10     |
| 4     | Triángulo Almirante Miguel Grau            | 250.00          | Av. José Pardo C-15          |
| 5     | Triángulo El Rosario                       | 30.00           | Cil. El Rosario C - 2        |
| 6     | Triángulo Comandante Espinar               | 20.00           | Av. Comandante Espinar C - 8 |
| 7     | Triángulo Vargas Machuca                   | 240.80          | Jr. Vargas Machuca C-3       |
| 8     | Triángulo Melvin Jones N° 2                | 317.00          | Av. Villarán C-2             |
| 9     | Triángulo Martín Dulanto                   | 182.28          | Jr. Juan de la Fuente C-2    |
| 10    | Triángulo Antonio Raymondi                 | 268.50          | Malecón Cisneros C-6-7       |
| 11    | Triángulo Augusto Tamayo Vargas            | 547.65          | Malecón Cisneros C-1         |
| 12    | Triángulo Comandante Moore                 | 127.70          | Malecón Cisneros C-11        |
| 13    | Triángulo La Paz                           | 513.37          | Av. La Paz C-121             |
| 14    | Triángulo Madre Teresa del Sagrado Corazón | 485.30          | Malecón Cisneros C-4         |
| 15    | Triángulo Roma                             | 30.00           | Cil. Roma C - 2              |
| TOTAL |                                            | 4,339.57        |                              |

Detalle de áreas verdes de la Zona de Playas:

| DENOMINACION              | SUPERFICIE (M2) |
|---------------------------|-----------------|
| Playa Los Delfines        | 19,719.75       |
| Playa Redondo             | 7,800.00        |
| Playa La Estrella         | 1,540.00        |
| Berma Central Costa Verde | 5,449.43        |
| Bajada Armendáriz         | 750             |
| TOTAL ZONA DE PLAYAS      | 35,259.18       |