



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”

PROPUESTA DE RECUPERACIÓN DE ESPACIOS VIALES REMANENTES PARA EL PEATÓN

Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



Localización:



1. Ca. Roma, Ca. José Gálvez y Av. Alfredo León
2. Av. 28 de Julio con Ca. Porta
3. Ca. Alcanfores con Ca. Cantuarias
4. Av. Arias Aragüés con la Calle Ramon Ribeyro
5. Ca. Ramon Ribeyro con Ca. Mariano Odicio
6. **Ca. Elías Aguirre con Ca. Enrique Palacios**
7. **Ca. Márquez de Torre Tagle con Ca. Enrique Palacios**
8. **Ca. General Iglesias con Ca. Enrique Palacios**
9. **Ca. General Iglesias con Ca. Márquez de Torre Tagle**

10. **Ca. Enrique Palacios con General Iglesias**
11. Ca. Alcanfores con Ca. Bolívar
12. Ca. Francisco de Paula Camino con Ca. Berlín
13. Av. José pardo con ca. Coronel Inclán
14. Av. 28 de Julio con Calle Colon
15. Ca. Piura con Ca. Coronel Inclán
16. Ca. Enrique Palacios con Ca. Independencia
17. Av. Mariscal Ramón Castilla con Av. República de Panamá

Intersección de la Ca. Roma, Ca. José Gálvez y Av. Alfredo León

Ubicación:



Uso de la calzada (un carril) como estacionamiento permanente, en las tres calles de la intersección. En la isla triángulo en medio de la pista se genera una zona insegura y difícil de acceso para el peatón debido al tránsito vehicular.

Propuesta:



- Priorizar el diseño verde sobre el piso encementado o asfaltado.
- Plantar nuevos individuos.
- Utilizar una variedad de tipos de vegetación.
- Senderos con mobiliario urbano moderno y flexible.

Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	231.4	
Veredas adoquinadas	379	
Sardinell		325.5
Demolicion veredas y pista	610.4	

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
S/. 169,538.50

Cruce de la de Av. 28 de Julio con la Ca. Porta

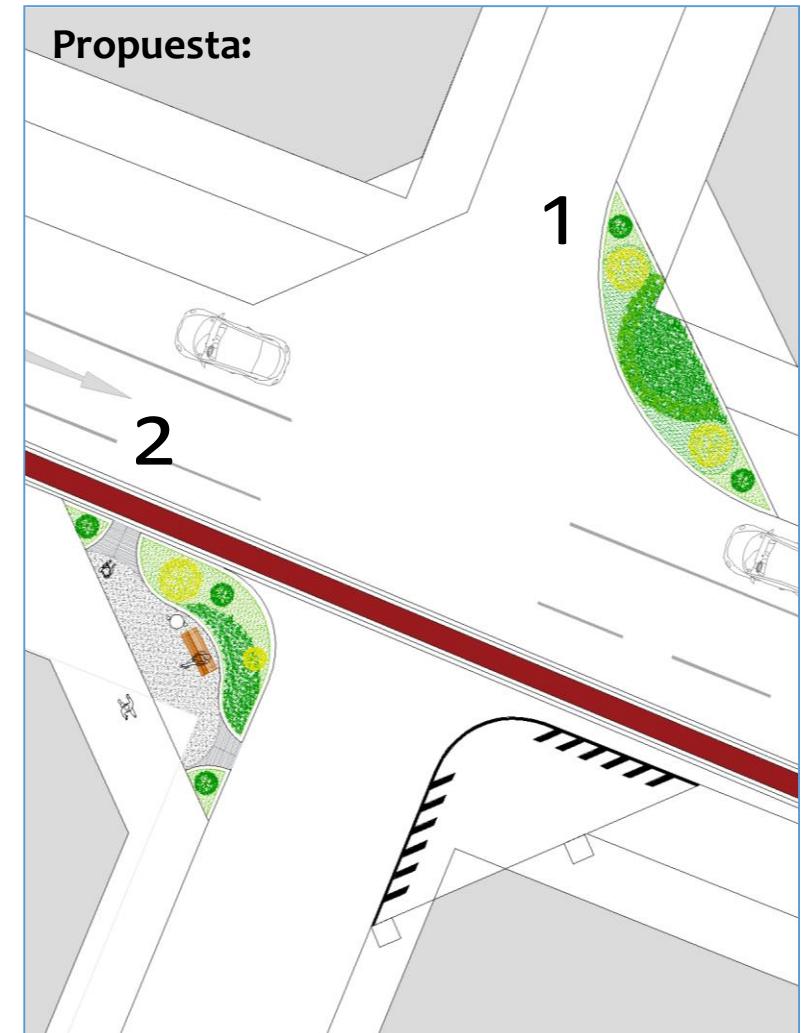
Ubicación:



Intervención del espacio remanente de las esquinas opuestas en el cruce de la Av. 28 de Julio con la Ca. Porta.

Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	36.60	
Veredas adoquinadas	58.44	
Sardinel		68.42
Demolicion veredas y pista	63.12	

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
SI. 36,562.3



Cruce de Ca. Alcanfores con Ca. Cantuarias

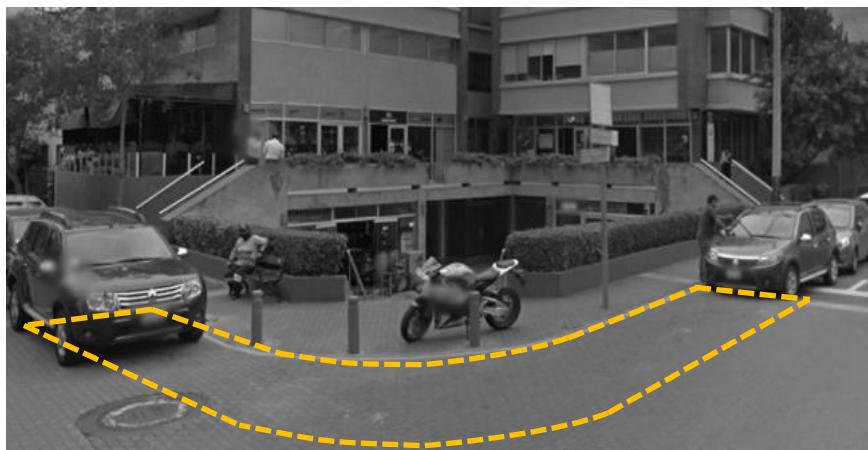
Ubicación:



Propuesta:



Estado actual:

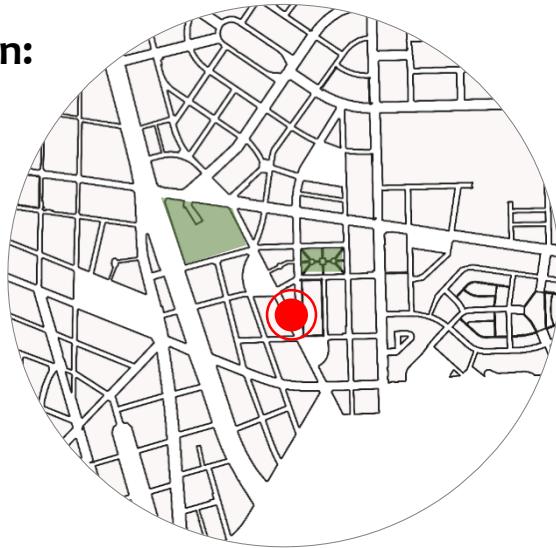


Superficie	Metrado	
	m2	ml
Area verde	31	
Veredas adoquinadas	15	
Sardinel		20.7
Demolicion veredas y pista	40	

**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 14,649.50**

Intersección de la Av. Arias Aragüés con la calle Ramon Ribeyro :

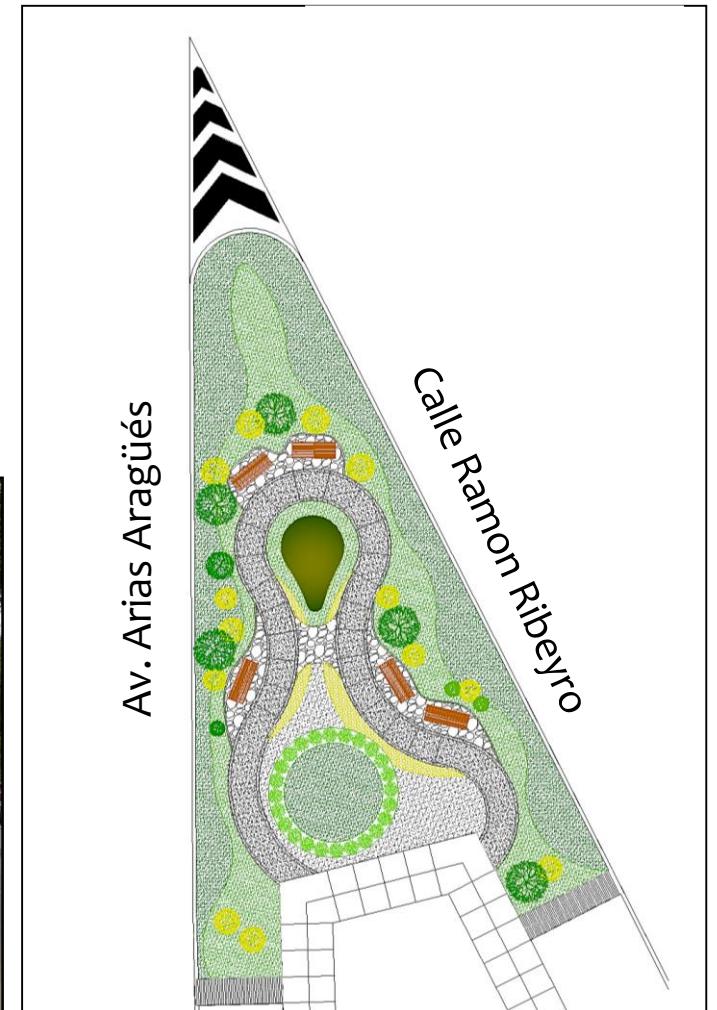
Ubicación:



La propuesta es regenerar este espacio actualmente utilizado como estacionamiento creando nuevas áreas verdes y espacios para el peatón.

Propuesta

Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	186	
Veredas adoquinadas	59.8	
Sardinel		56.5
Demolicion veredas y pista	20.6	



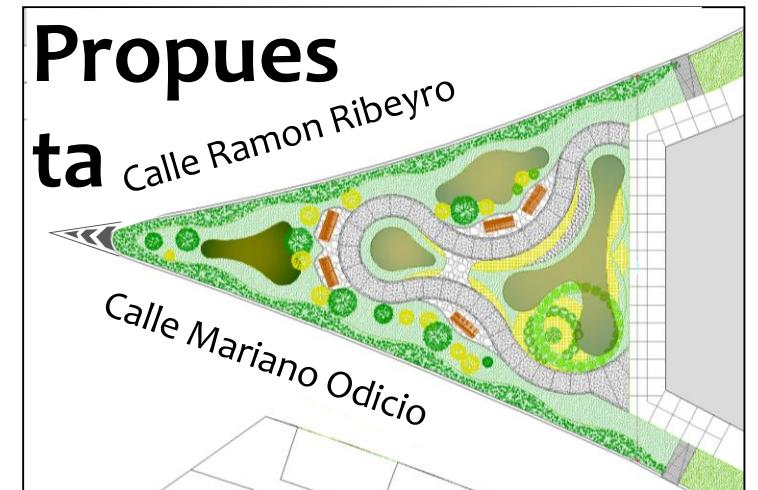
ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
SI. 107,667.50

Intersección Ca. Ramon Ribeyro con Ca. Mariano Odicio:

Ubicación:



El remanente vial existente, destaca por presentar poca cantidad de indicadores conflictivos en su entorno y una afluencia urbana moderada, lo cual lo convierte en un espacio elegible para su intervención como un futuro espacio público.



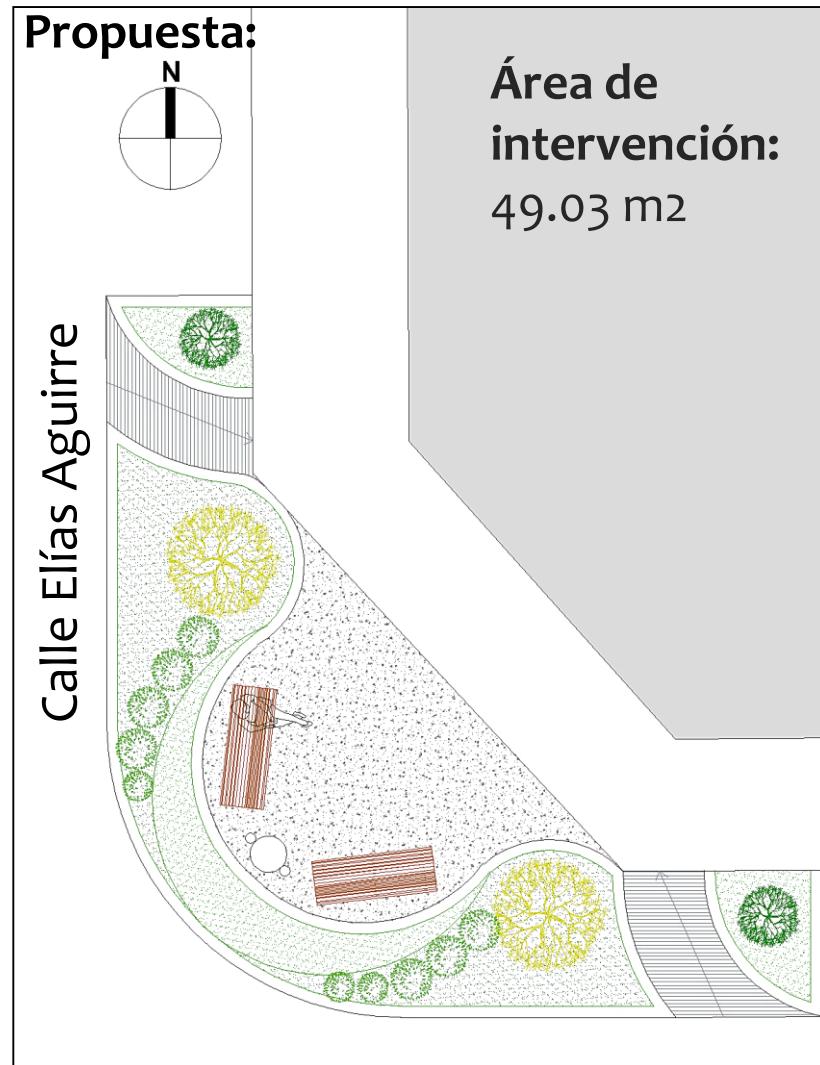
Vista de la propuesta:



Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	232	
Veredas adoquinadas	68.3	
Sardinel		65.5
Demolicion veredas y pista	320.3	

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
S/. 108,251.00

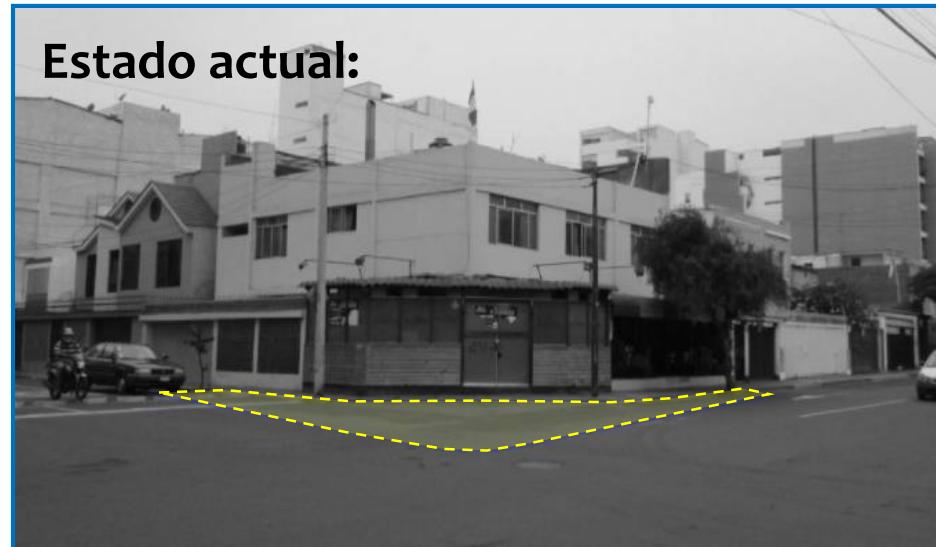
Cruce de la Ca. Elías Aguirre con Ca. Enrique Palacios



Ubicación:



Estado actual:



Metrado		
Superficie	m ²	ml
Area verde	26.49	
Veredas adoquinadas	19.82	
Sardinel		39.61
Demolicion veredas y pista	45.71	

**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 25,226.60**

Cruce de la Ca. Márquez de Torre Tagle con la Ca. Enrique Palacios

Ubicación:

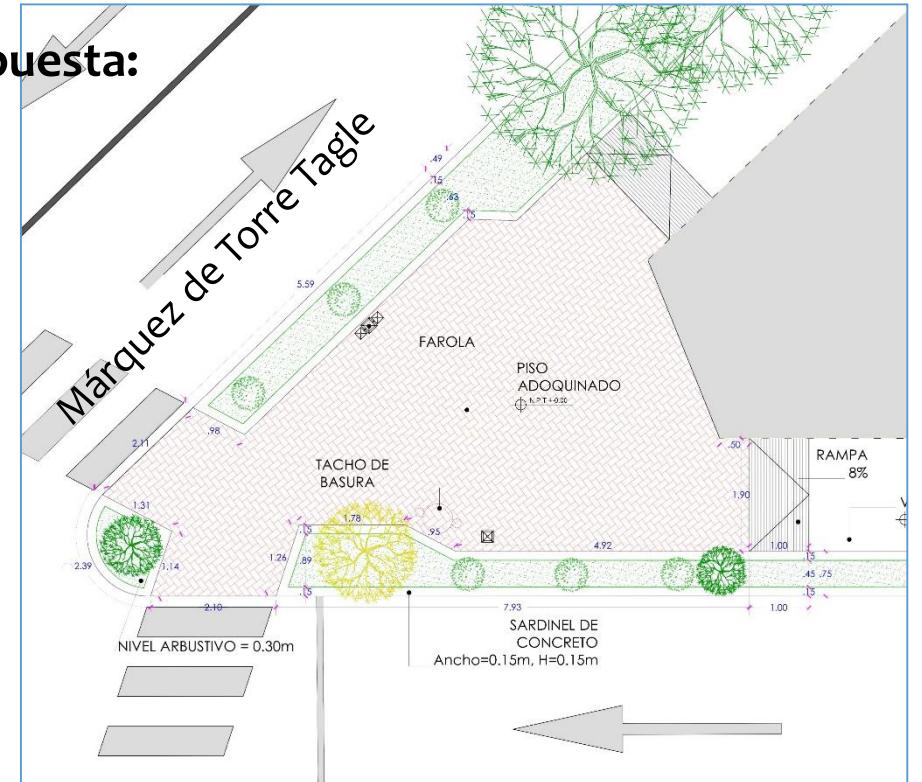


Estado actual:



Área de intervención: 41.76 m²

Propuesta:



Metrado		
Superficie	m ²	ml
Area verde	14.42	
Veredas adoquinadas	15.61	
Sardinel		31.16
Demolicion veredas y pista	35.02	

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
S/. 21.717.50

Cruce de la Ca. General Iglesias con la Ca. Enrique Palacios

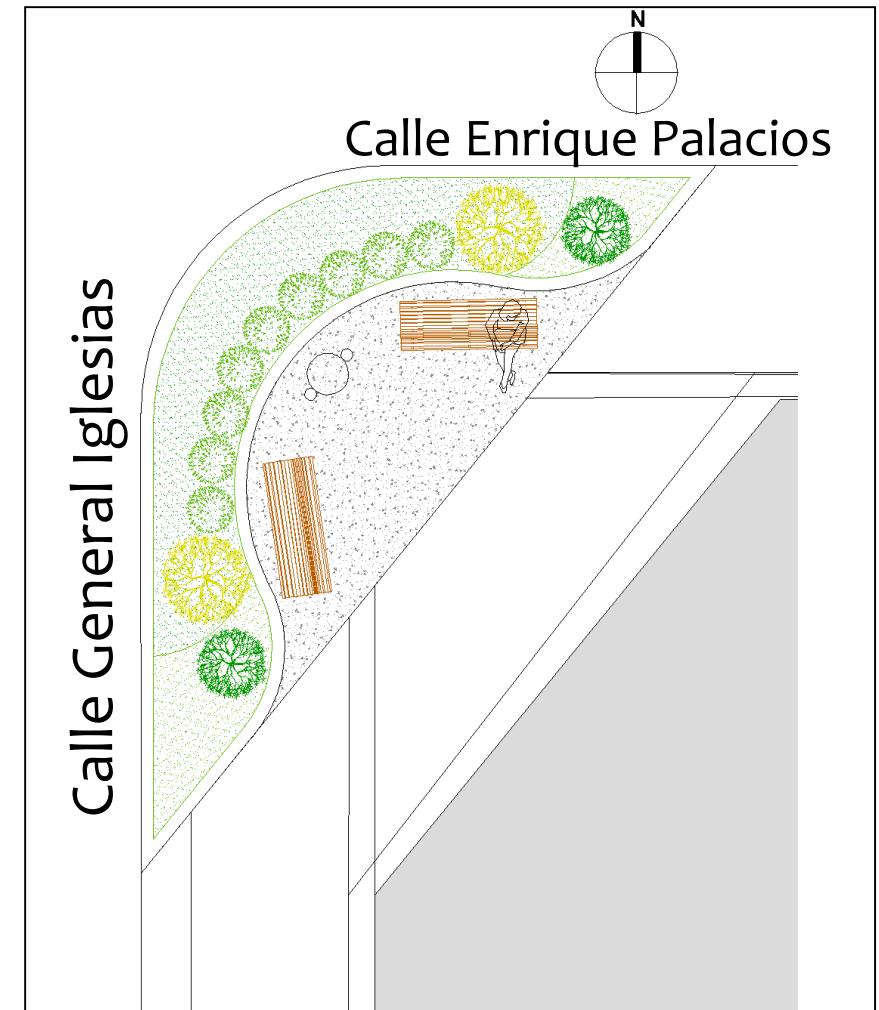
Ubicación:



Estado actual:



Propuesta:



Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	13.17	
Veredas adoquinadas	10.47	
Sardinel		26.6
Demolicion veredas y pista	27.76	

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
S/. 20,381.40

Cruce de la Calle General Iglesias con la calle Márquez de Torre Tagle

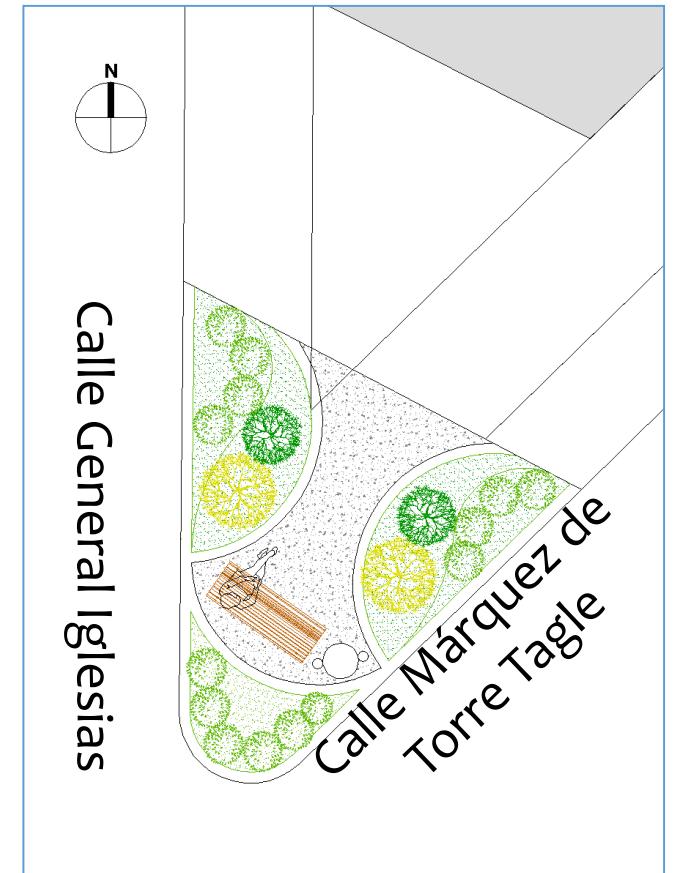
Ubicación:



Estado actual:



Propuesta:



Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	11.34	
Veredas adoquinadas	7.35	
Sardinel		27.59
Demolicion veredas y pista	22.79	

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
S/. 17,096.50

Cruce de la Ca. Enrique Palacios con Ca. General Iglesias

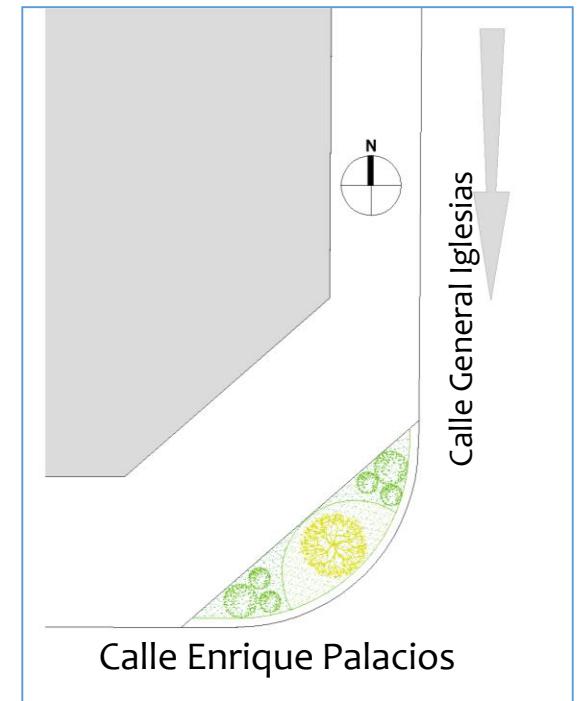
Ubicación:



Estado actual:



Propuesta:



Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	3.93	
Veredas adoquinadas		
Sardinell		5.85
Demolicion veredas y pista	4.62	

**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 11,430.85**

Cruce de la Calle Francisco de Paula Camino con la Calle Berlín

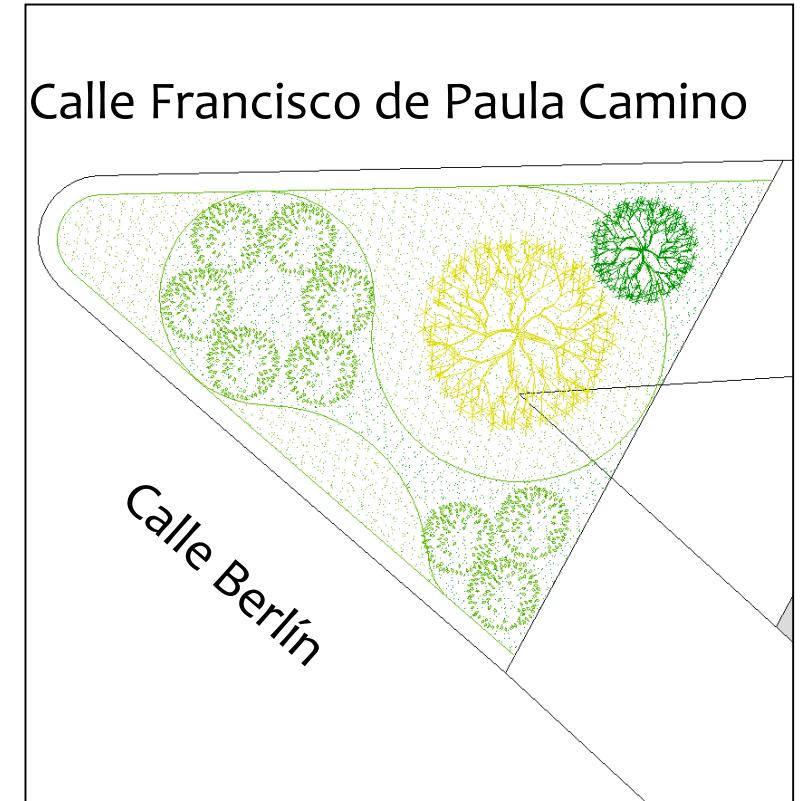
Ubicación:



Estado actual:



Propuesta:



Metrado		
Superficie	m2	ml
Area verde	11.24	
Veredas adoquinadas		
Sardinel		11.25
Demolicion veredas y pista	12.83	

**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 12,492.00**

Cruce de la cdra. 5 de Ca. Alcanfores con la cdra. 3 de Ca. Bolívar, N°209



Área de intervención: 44.97 m²

Ubicación:



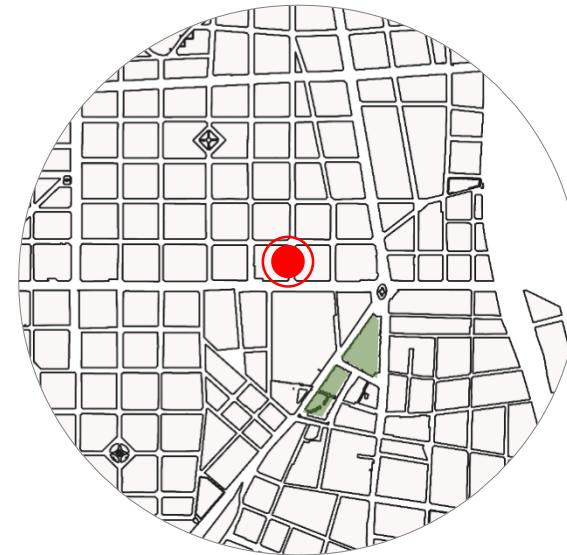
**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 20,226.60**

Cruce de la cdra. 3 de Av. José pardo con la cdra. 1 de ca. Coronel Inclán, N°101



Área de intervención: 54.71 m²

Ubicación:



**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 29,286.68**

Intersección de la Av. 28 de Julio con la Calle Colon:

Ubicación:



**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:**
S/. 41,287.60

Estado actual:



La propuesta es recuperar el espacio remanente que actualmente se utiliza como estacionamiento para las oficinas y hoteles y proponer bahías vehiculares para el hotel y el edificio de oficinas que permitirán la accesibilidad de los usuarios y crear nuevas áreas verdes.

Propuesta



Cruce de la cdra. 3 de Ca. Piura con la cdra. 3 de Ca. Coronel Inclán, N°399



Área de intervención: 54.35 m²

Ubicación:



**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 27,786.20**

Cruce de la cdra. 4 de Ca. Enrique Palacios con la cdra. 2 de Ca. Independencia, N° 400



Área de intervención: 75.56 m²

Ubicación:



**ESTIMADO PRELIMINAR DE
COSTO:
S/. 37,700.20**

Avenida Mariscal Ramón Castilla con Avenida República de Panamá:

Ubicación:



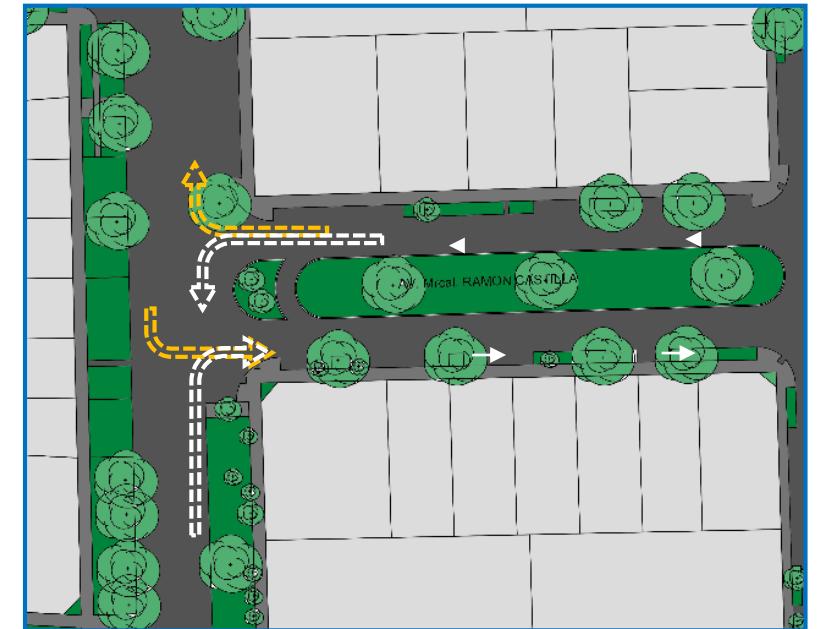
Espacio remanente que se utiliza como estacionamiento de vehículos de establecimientos aledaños.

ESTIMADO PRELIMINAR DE COSTO:
S/. 13,850.25

Estado actual



Propuesta :



Intervención del espacio remanente a través de la prolongación de la berma central ampliando el área verde y la arborización, manteniendo el giro en U y mejorando los radios de giro.

Presupuesto Total de Remanentes Viales

N°	Direccion	Total
1	Ca. Roma, Ca. José Gálvez y Av. Alfredo León	S/169,538.50
2	Av. 28 de Julio con Ca. Porta	S/36,562.30
3	Ca. Alcanfores con Ca. Cantuarias	S/14,649.50
4	Av. Arias Aragüés con la Calle Ramon Ribeyro	S/107,667.50
5	Ca. Ramon Ribeyro con Ca. Mariano Odicio	S/108,251.00
6	Cruce de la Ca. Elías Aguirre con Ca. Enrique Palacios	S/25,226.60
8	Ca. Márquez de Torre Tagle con Ca. Enrique Palacios	S/21,717.50
9	Ca. General Iglesias con Ca. Enrique Palacios	S/20,381.40
10	Ca. General Iglesias con Ca. Márquez de Torre Tagle	S/17,096.50
11	Ca. Enrique Palacios con General Iglesias	S/11,430.85
12	Ca. Alcanfores con Ca. Bolívar	S/20,226.60
13	Ca. Francisco de Paula Camino con Ca. Berlín	S/12,492.00
14	Av. José pardo con ca. Coronel Inclán	S/29,286.68
15	Av. 28 de Julio con Calle Colon	S/41,287.60
16	Ca. Piura con Ca. Coronel Inclán	S/27,786.20
17	Ca. Enrique Palacios con Ca. Independencia	S/37,700.20
18	Av. Mariscal Ramón Castilla con Av. República de Panamá	S/13,850.25